



U S N E S E N Í

zasedání č. 8. Zastupitelstva obce Nový Šaldorf-Sedlešovice

konané dne 26. 4. 2023 v Obec Nový Šaldorf - Sedlešovice - budova Obecního úřadu Nový Šaldorf- Sedlešovice, Hlavní 169 - zasedací místnost v přízemí od 16:00 hod.

- U152/2023-Z8. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **program jednání**.
- U153/2023-Z8. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **zapisovatelku paní Zuzanu Berkovou, ověřovatele Bc. Mouchovou Michaelu a paní Lenku Stehlíkovou**.
- U154/2023-Z8. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **výkup pozemku p. č. 1308/8 v k. ú. Sedlešovice o výměře 1279 m² a p. č. 1305 o výměře 6 m² v k. ú. Sedlešovice, celkem 1285 m² za výkupní cenu 389,- Kč/m². Dále pověřují starostu k zajištění a podpisu kupní smlouvy mezi *** a Obcí Nový Šaldorf - Sedlešovice**.
- U155/2023-Z8. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **příkazní smlouvu a pověřuje starostu k jejímu podpisu o poskytování právních služeb mezi Mgr. Sylvou Medkovou, advokátkou, IČ: 66250412, se sídlem Pražská 1660/25 a, 669 02 Znojmo a Obcí Nový Šaldorf - Sedlešovice**.
- U156/2023-Z8. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice zmocňuje **starostu k podpisu smlouvy o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Znojmo pro rok 2023 ve výši 106.300,- Kč mezi Městem Znojmem, IČO:00293881, se sídlem Obrokova 1/12, Znojmo a Obcí Nový Šaldorf - Sedlešovice IČO:44026927, se sídlem Nový Šaldorf 169, Nový Šaldorf - Sedlešovice**.
- U157/2023-Z8. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **smlouvu o poskytování služeb v oboru požární ochrany a služeb na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci mezi Mgr. Jiřím Řeřuchou, Mokrá 107, Mokrá - Horákov 66404 , IČO: 62142747 a obcí Nový Šaldorf - Sedlešovice a pověřují starostu obce k jejímu podpisu**.
- U158/2023-Z8. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **finanční podporu na zakoupení věcných darů (sportovních cen - pohárů a medailí) pro Asociaci Vodních sportů Znojmo, IČO: 22846948 na akci "Festival dračích lodí" ve výši 5.000,- Kč, která se uskuteční od 26. 9. až 30. 9. 2023**.
- U159/2023-Z8. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **finanční dar ve výši 6 000,- Kč a pověřuje starostu obce k podpisu darovací smlouvy mezi Obcí Nový Šaldorf a žadatele Český svaz chovatelů, z. s. Základní organizace Znojmo 1, IČO: 65269420, se sídlem Vídeňská třída 698/37, 669 02 Znojmo, dle žádosti č. j. OUNŠ 854/2023**.
- U160/2023-Z8. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **revokuje U147/2023-Z7**.
- U161/2023-Z8. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **Sazebník**
- 1) nájemného parkovacího stání pro osobní automobil - 100,- Kč /m2 /1rok**
 - 2) nájemného parkovacího stání pro nákladní automobil nad 3,5 t - 200,- Kč /m2 /1rok**
 - 3) nájemného prostoru nad pozemkem za účelem umístění reklamní a směrové tabule - 1200,- Kč/m2 /rok**
 - 4) nájemného za využívané veřejné prostranství v areálu Modrých sklepů, mimo**

parkování - 100,- Kč/m2 /rok

Bylo revokováno usnesením: U442/2023-Z15. ze dne 13. 12. 2023

Text usnesení: U161/2023-Z8.

- U162/2023-Z8. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **zadání projekčního řešení na doplnění okolních ploch o workoutové a fitness prvky do výše 500.000,- Kč bez DPH k akci: Pumptrackové hřiště v obci Nový Šaldorf - Sedlešovice II.**
- U163/2023-Z8. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice v souladu se zmocněním dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):
- A) **ověřuje** v souladu s ust. § 54 odst. 2 stavebního zákona, že Změna č. 1A Územního plánu Nový Šaldorf-Sedlešovice není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací 1, 2, 3, 4 a 5, se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 2, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu;
- B) podle § 6 odst. 5 písm. c), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a § 171 a následujících správního řádu, **vydává** Změnu č. 1A Územního plánu Nový Šaldorf-Sedlešovice formou opatření obecné povahy.
- U164/2023-Z8. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **předloženou projektové dokumentaci na akci: Sedlešovice - rozšíření splaškové kanalizace a vodovodu - ulice K Tunelu, na dotčených parcelách 360/2, 602 a 609/11 v k. ú. Sedlešovice a dále pověřuje starostu po kontrole právníkem obce k podpisu smlouvy o budoucí darovací smlouvě o převodu vlastnictví k nemovitostem na akci: Sedlešovice - rozšíření splaškové kanalizace a vodovodu - ulice K Tunelu.**
- U165/2023-Z8. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **prodej obecního pozemku p. č. 543/364 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 64 m², dle žádosti č.j. OUNŠ 2412/2022, za 900 Kč/m² v celkové hodnotě 57 600,- Kč. Veškeré výdaje související s koupí pozemku hradí kupující: sepsání kupní smlouvy, vklad do KN a případné další nutné výdaje. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující. Kupní smlouva musí být vyhotovena do 90 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce, jinak je usnesení neplatné. Zastupitelstvo se shodlo udělit 25% slevu z původní ceny pozemků 1200,- Kč/m² a to z důvodu špatného přístupu na dané pozemky a problematiky údržby v daném terénu svahu.**
- U166/2023-Z8. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **vyvěšení záměru o prodeji obecního pozemku na p. č. 280/25 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 94 m², dle žádosti č.j. OUNŠ 173/2023.**
- U167/2023-Z8. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **vyvěšení záměru o prodeji části obecního pozemku na p. č. 543/162 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 125 m², dle žádosti.**
- U168/2023-Z8. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **vyvěšení záměru o prodeji části obecního pozemku na p. č. 543/162 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 108 m², dle žádosti.**
- U169/2023-Z8. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **vyvěšení záměru o pronájmu obecního pozemku za účelem nájemného za využívané veřejné prostranství v areálu Modrých sklepů, mimo parkování, na části p. č. 280/79 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 17 m², dle žádosti č.j. OUNŠ 482/2023.**
- U170/2023-Z8. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **vyvěšení záměru o pronájmu**

části obecního pozemku na p. č. 31/1 v k. ú. Sedlešovice o výměře 12 m², dle žádosti č.j. OUNŠ 833/2023, za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil.

- U171/2023-Z8. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **vyvěšení záměru o pronájmu prostoru nad pozemkem za účelem umístění reklamní a směrové tabule části reklamního panelu nad obecním pozemkem na p.č. 866/2 v k. ú. Sedlešovice o výměře 4,6872 m² dle žádosti č.j. OUNŠ 783/2023.**
- U172/2023-Z8. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **vyvěšení záměru o pronájmu prostoru nad pozemkem za účelem umístění reklamní a směrové tabule části reklamního panelu nad obecním pozemkem na p.č. 866/2 v k. ú. Sedlešovice o výměře 0,75 m² dle žádosti č.j. OUNŠ 800/2023.**
- U173/2023-Z8. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **žádost č.j. OUNŠ 483/2023 o terénní úpravy betonovou dlažbou (bez možnosti podbetonování) na vlastní náklady žadatele na p.č. 280/79 v k.ú. Nový Šaldorf před vinným sklepem žadatele na p.č. 274 v k.ú. Nový Šaldorf. Vydláždění bude zhotoveno na náklady žadatele - bez finanční spoluúčasti obce a bude bezúplatně převedeno do majetku obce. Na vydlážděné ploše nebude dovolena možnost parkování a též nebude možno tuto plochu oplotit.**
- U174/2023-Z8. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **a pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství mezi EKO - KOM, a.s., IČO: 25134701, se sídlem Praha 4 , Na Pankráci 1685/17, PSČ 140 21 a Obcí Nový Šaldorf - Sedlešovice.**
- U175/2023-Z8. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **zakoupení věcných darů do výše max. 5.000,- Kč, na spolupořádání akce Vinařská 50, dle žádosti č.j. OUNŠ 866/2023.**
- U176/2023-Z8. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **pořízení nůžkového party stanu s bočnicemi do částky 50.000,- Kč včetně DPH.**

Dalibor Dočekal
starosta obce