



U S N E S E N Í

zasedání č. 10. Zastupitelstva obce Nový Šaldorf-Sedlešovice

konané dne 28. 6. 2023 v Obec Nový Šaldorf - Sedlešovice - budova Obecního úřadu Nový Šaldorf- Sedlešovice, Hlavní 169 - zasedací místnost v přízemí od 16:00 hod.

- U203/2023-Z10. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **program jednání.**
- U204/2023-Z10. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje zapisovatelku paní Zuzanu Berkovou, ověřovatele Ing. Marka Jakuba Špalka a pana Vítězslava Minaříka.
- U205/2023-Z10. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice pověřuje **starostu obce, místostarostu obce, Bc. Kamila Čecha a Ing. Marka Jakuba Špalka k zajištění třech nabídek a vyhodnocení nabídek na dodávky energií elektřiny a plynu od konkurenčních firem pro odběrná místa obce Nový Šaldorf - Sedlešovice a pověřují starostu k uzavření nejvýhodnější nabídky a podpisu smlouvy na dodávky plynu a elektřiny.**
- U206/2023-Z10. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **prodloužit terminovaný vklad u banky s nejvyšším úrokem.**
- U207/2023-Z10. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **žádost o poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce na rok 2023 ve výši 10.000,- Kč pro spolek Dyjavánek Znojmo, z.s., IČO:70904359 se sídlem Mládeže 1000/3, Znojmo za účelem obnovy krojového vybavení, opravu hudebních nástrojů a na dopravu dětí na vystoupení pro DFS Dyjavánek. Dále zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu darovací smlouvy mezi Dyjavánek Znojmo, z.s., IČO: 70904359 se sídlem Mládeže 1000/3, Znojmo a Obcí Nový Šaldorf - Sedlešovice.**
- U208/2023-Z10. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **účetní závěrku Mateřské školy Nový Šaldorf, okres Znojmo „příspěvkové organizace“, IČ: 75021978 sestavenou k 31. 12. 2022.**
- U209/2023-Z10. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **výsledek hospodaření Mateřské školy Nový Šaldorf, okres Znojmo „příspěvkové organizace“, IČ: 75021978 za rok 2022.**
- U210/2023-Z10. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje , **že nezjistilo, že by účetní závěrka Obce Nový Šaldorf-Sedlešovice neposkytla v rozsahu předložených podkladů v souladu s §4 vyhlášky č. 220/2013 Sb. věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Na základě předložených dokladů nevznáší požadavky a) na doplňující informace a předložení účetních záznamů ke schvalování účetní závěrky, b) na opravy nedostatků. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje kompletní účetní závěrku za rok 2022.**
- U211/2023-Z10. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **projednání na svém zasedání Závěrečný účet za rok 2022 v souladu s ust. par. 17 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2022, včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2022 a to bez výhrad.**
- U212/2023-Z10. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje ve výši 60 000,- na realizaci akce: Obnova výstroje a výzbroje jednotky z dotačního programu Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Jihomoravského kraje na období 2023, na základě podané žádosti evidované pod č.j. JMK 27032/2023, za podmínek Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu**

Jihomoravského kraje (smlouva č. JMK083139/23/OKH) a dále Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice souhlasí, aby starosta obce podepsal smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje (smlouva č. JMK083139/23/OKH) na akci - Obnova výstroje a výzbroje jednotky z dotačního programu Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Jihomoravského kraje na období 2023 ve výši 60 000,- Kč, tj. 70 % skutečných uznatelných výdajů na realizaci akce.

- U213/2023-Z10. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice pověřuje **starostu obce k podání výpovědi na nájemní smlouvu č. 362N18/27 uzavřenou mezi Obcí Nový Šaldorf a Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem, IČO: 01312774 se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov.**
- U214/2023-Z10. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **schvaluje prodloužení nájemních smluv s nájemníky bytového domu Znojemská č.p. 22 pro byt č. 1, 2, 3 a 5 od 1.1.2024 do 31.12.2024 za nájemné ve výši 70 Kč/m2.**
- U215/2023-Z10. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **schvaluje prodloužení nájemních smluv s nájemníky bytového domu Znojemská č.p. 22 pro byt č. 4 od 1.1.2024 do 31.12.2024 za nájemné ve výši 75 Kč/m2.**
- U216/2023-Z10. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **~~pronájem kulturního zařízení Modrý sál, U Vinohradu č.p.168 v k. ú. Nový Šaldorf, za úplatu 8.000,- Kč + kauce ve výši 10.000,- Kč s účinností od 1.7.2023.~~**
Bylo revokováno usnesením: U433/2023-Z15. ze dne 13. 12. 2023
Text usnesení: U216/2023-Z10 a U331/2019-Z12.
- U217/2023-Z10. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **vyvěšení záměru o pronájmu části obecního pozemku na p. č. 661 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 24 m2, dle žádosti č.j. OUNŠ 1098/2023, za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil.**
- U218/2023-Z10. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **vyvěšení záměru o pronájmu obecního pozemku za účelem zřízení nájemného za využívané veřejné prostranství v areálu Modrých sklepů, mimo parkování, na p. č. 543/31 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 16 m2, dle žádosti č.j. OUNŠ 1249/2023.**
- U219/2023-Z10. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **vyvěšení záměru o pronájmu části obecního pozemku na p. č. 543/29 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m2, dle žádosti č.j. OUNŠ 1250/2023, za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil.**
- U220/2023-Z10. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **vyvěšení záměru o pronájmu části obecního pozemku na p. č. 543/29 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m2, dle žádosti č.j. OUNŠ 1251/2023, za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil.**
- U221/2023-Z10. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **vyvěšení záměru o pronájmu části obecního pozemku na p. č. 326/25 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m2, dle žádosti č.j. OUNŠ 1252/2023, za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil.**
- U222/2023-Z10. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **vyvěšení záměru o pronájmu části obecního pozemku na p. č. 326/25 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 24 m2, dle žádosti č.j. OUNŠ 1253/2023, za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil.**
- U223/2023-Z10. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **vyvěšení záměru o pronájmu části obecního pozemku na p. č. 103/17 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m2, dle žádosti č.j. OUNŠ 1254/2023, za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil.**

- U224/2023-Z10. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **vyvěšení záměru o pronájmu části obecního pozemku na p. č. 134/20 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 18 m², dle žádosti č.j. OUNŠ 1255/2023, za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil.**
- U225/2023-Z10. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **vyvěšení záměru o pronájmu části obecního pozemku na p. č. 326/34 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 36 m², dle žádosti č.j. OUNŠ 1256/2023, za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil.**
- U226/2023-Z10. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **vyvěšení záměru o pronájmu části obecního pozemku na p. č. 326/34 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m², dle žádosti č.j. OUNŠ 1257/2023, za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil.**
- U227/2023-Z10. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **vyvěšení záměru o pronájmu obecního pozemku za účelem zřízení nájemného za využívané veřejné prostranství v areálu Modrých sklepů, mimo parkování, na části p. č. 326/34 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 15 m², dle žádosti č.j. OUNŠ 1258/2023.**
- U228/2023-Z10. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **vyvěšení záměru o pronájmu části obecního pozemku na p. č. 326/34 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 24 m², dle žádosti č.j. OUNŠ 1269/2023, za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil.**
- U229/2023-Z10. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **schvaluje vyvěšení záměru o pronájmu části obecního pozemku na p. č. 326/34 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 24 m² a části obecního pozemku na p. č. 543/29 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m², dle žádosti č.j. OUNŠ 1273/2023, za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil.**
- U230/2023-Z10. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **vyvěšení záměru o pronájmu obecního pozemku za účelem zřízení nájemného za využívané veřejné prostranství v areálu Modrých sklepů, mimo parkování, na části p. č. 326/34 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m², dle žádosti č.j. OUNŠ 1320/2023.**
- U231/2023-Z10. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **vyvěšení záměru o prodeji obecního pozemku z původní p. č. 205/29 v k. ú. Sedlešovice dle doloženého GP p. č. 205/44 o výměře 6 m² a p. č. 205/45 o výměře 1 m², dle žádosti č.j. OUNŠ 1286/2023.**
- U232/2023-Z10. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **vyvěšení záměru o prodeji části obecního pozemku na p. č. 543/1 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 35 m², dle žádosti č.j. OUNŠ 1274/2023.**
- U233/2023-Z10. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **a pověřuje starostu obce k podpisu Nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s Povodí Moravy, s.p., IČO: 70890013 se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno a Obcí Nový Šaldorf - Sedlešovice.**
- U234/2023-Z10. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice souhlasí, **že parkoviště v areálu Modrých sklepů bude pronajímáno a bude vytvořen placený systém na parkovišti.**
- U235/2023-Z10. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **zadání výběrového řízení za úplaty 20.000,- Kč bez DPH, kterou nám zajistí firma Optimal Consulting s.r.o., se sídlem Podmolí 23, 669 02 Znojmo a pověřuje starostu k podpisu příkazní smlouvy s firmou Optimal Consulting s.r.o., IČO: 29268087 se sídlem Podmolí 23, 669 02 Znojmo na akci "Pořízení automobilu s hákovým nakladačem a jeho**

příslušenství".

- U236/2023-Z10. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice souhlasí s výběrem hodnotící komise na akci: **"Pořízení automobilu s hákovým nakladačem a jeho příslušenství"** ve složení: **starosta obce Dalibor Dočekal, místostarosta obce Mgr. Martin Benda, Bc. Kamil Čech, Zdeněk Svoboda, Komínek Kamil a Ilgner Petr.**
- U237/2023-Z10. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **zadání výběrového řízení za úplatu 20.000,- Kč bez DPH, kterou nám zajistí firma Optimal Consulting s.r.o., se sídlem Podmolí 23, 669 02 Znojmo a pověřuje starostu k podpisu příkazní smlouvy s firmou Optimal Consulting s.r.o., IČO: 29268087 se sídlem Podmolí 23, 669 02 Znojmo na akci "Pořízení traktoru včetně příslušenství".**
- U238/2023-Z10. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice souhlasí s výběrem hodnotící komise na akci: **"Pořízení traktoru včetně příslušenství"** ve složení: **starosta obce Dalibor Dočekal, místostarosta obce Mgr. Martin Benda, Bc. Kamil Čech, Zdeněk Svoboda, Komínek Kamil a Ilgner Petr.**
- U239/2023-Z10. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice souhlasí se **zadání projektové dokumentace na stavbu : "Nový Šaldorf, autobusové zastávky na pozemcích p.č. 326/22 a p.č. 326/23 v k.ú. Nový Šaldorf" v areálu Modrých sklepů dle předložení nabídky Ing. Roberta Zavadila, IČO: 64432360, se sídlem Za Vodárnou 840/13, Přímětice, 669 04 Znojmo.**
- U240/2023-Z10. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice odkládá **předloženou projektovou dokumentaci na akci: "Rekonstrukce a stavební úpravy rodinného domu č.p. 66, Nový Šaldorf" a požaduje doložení souhlasu Policie ČR, vyjádření MěÚ Znojmo, odboru územního plánování a strategického rozvoje, vyjasnění využitelnosti půdního prostoru a navýšení intenzifikace splaškové kanalizace.**
- U241/2023-Z10. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **schvaluje projektovou dokumentaci na vybudování účelové komunikace k rodinným domům na Kraví hoře na p. č. 369/9 s podmínkami realizace napojení komunikace na účelovou cestu obce, bez finanční spoluúčasti obce včetně dopravního značení v souladu s ČSN, odvodnění pozemku, tak aby dešťová voda nestékala z p. č. 369/9 na účelovou komunikaci p. č. 263/1 a bude povoleno stavebním povolením a kolaudací.**
- U242/2023-Z10. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje a **pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku číslo STR-2023-024 mezi Nadace Partnerství, IČO: 45773521, se sídlem Údolní 33, 602 00 Brno a Obcí Nový Šaldorf - Sedlešovice, IČO: 440 269 27, se sídlem Hlavní 169, 671 81 Nový Šaldorf - Sedlešovice.**
- U243/2023-Z10. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **umístění voliéry na p. č. 1030/1 v k. ú. Nový Šaldorf a to bezúplatně pro Myslivecký spolek Podyjí Nový Šaldorf - Sedlešovice.**
- U244/2023-Z10. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **vymezení dvou míst pro stání dvou autobusů na parkovišti v areálu Modrých sklepů a to od 21.10. 2023 od 9:00 do neděle 22.10 do 15:30 s podmínkou, že si pořadatel zajistí označení míst jako vymezená pouze pro festivalové autobusy.**

Dalibor Dočekal
starosta obce