



U S N E S E N Í

zasedání č. 13 Zastupitelstva obce Nový Šaldorf-Sedlešovice

konané dne 25. 10. 2023 v Obec Nový Šaldorf - Sedlešovice - budova Obecního úřadu Nový Šaldorf-Sedlešovice, Hlavní 169 - zasedací místnost v přízemí od 16:00 hod.

- U332/2023-Z13 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **program jednání.**
- U333/2023-Z13 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje zapisovatelku paní Petru Řepkovou, ověřovatele pana Ing. Marka Jakuba Špalka a pana Jiřího Samka.
- U334/2023-Z13 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **zadání výběrového řízení za úplatu maximálně 20.000,00 Kč bez DPH, kterou nám zajistí firma Optimal Consulting s.r.o., se sídlem Podmolí 23, 669 02 Znojmo a pověřuje starostu k podpisu příkazní smlouvy s firmou Optimal Consulting s.r.o., IČO: 29268087 se sídlem Podmolí 23, 669 02 Znojmo na akci "Rekonstrukce ulice Pekařská".**
- U335/2023-Z13 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice souhlasí **s oslovením minimálně tří dodavatelů k podání nabídky na akci: "Rekonstrukce ulice Pekařská, Sedlešovice".**
- U336/2023-Z13 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice souhlasí **s výběrem hodnotící komise na akci "Rekonstrukce ulice Pekařská, Sedlešovice",** otevírání obálek a vyhodnocení výběrového řízení "Rekonstrukce ulice Pekařská, Sedlešovice" ve složení: starosta obce Dalibor Dočekal, místostarosta obce Mgr. Martin Benda, Kamil Komínek a Zdeněk Svoboda.
- U337/2023-Z13 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **finanční příspěvek z rozpočtu obce na financování dopravní obslužnosti IDS JMK na rok 2024 ve výši 175 600,00 Kč.**
- U338/2023-Z13 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje poskytnutí finančního daru z rozpočtu obce Nový Šaldorf-Sedlešovice na rok 2023 pro FK Znojmo z.s., Evropská 504/30, Oblekovice, 671 81 Znojmo ve výši 49.000,00 Kč na pořízení sportovního vybavení pro mládež a úhradu dopravy na zápasy dle žádosti č.j. OUNŠ 2221/2023.
- U339/2023-Z13 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje předložený obsah návrhu textů kroniky pro rok 2022 a pověřuje paní kronikářku Martu Stehlíkovou k provedení zápisu těchto textů do kroniky obce pro rok 2022.
- U340/2023-Z13 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: ZN-001030084096/001-ZMES na p.č. 417/3 v k.ú Sedlešovice, akce "Znojmo, Kraví hora, Leischner, příp. k DSN" za úplatu 2 000,00 Kč, E.G.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Zastupitelé pověřují starostu k podpisu smlouvy budoucí dle návrhu smlouvy.
- U341/2023-Z13 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: ZN-001030085161/001-ENGs na p.č. 350/78, 362/3 v k.ú Sedlešovice, akce "Sedlešovice, K Přehradě, Miklík, příp. k DSN" za úplatu 2 000,00 Kč, E.G.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Zastupitelé pověřují starostu k podpisu smlouvy budoucí dle návrhu smlouvy.
- U342/2023-Z13 ~~Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje převod (vklad) majetku do hospodaření svazku Vodovody a kanalizace Znojemska, se sídlem Kotkova 20, 669 02 Znojmo na akci: " Rozšíření vodovodu a splaškové kanalizace" na pozemcích parc. č. 323/164 a 323/93 v k.ú. Nový Šaldorf , vodovod v celkové částce 98 188,00 Kč a~~

splaškovou kanalizaci v celkové částce 411 120,00 Kč a pověřují starostu obce k podpisu Smlouvy o vkladu majetku do hospodaření svazku Vodovody a kanalizace Znojemska, se sídlem Kotkova 20, 669 02 Znojmo.

Bylo revokováno usnesením: U382/2023-Z14. ze dne 29. 11. 2023

Text usnesení: U247/2023-Z11 a U342/2023-Z13.

- U343/2023-Z13 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje převod (vklad) majetku do hospodaření svazku Vodovody a kanalizace Znojemska, se sídlem Kotkova 20, 669 02 Znojmo na akci: "Rozšíření vodovodu Nový Šaldorf - Sedlešovice, lokalita Za Vsí a V Závlaže" na pozemcích parc. č. 514/72 v k.ú. Nový Šaldorf a parc. č. 866 v k.ú. Znojmo - Louka v celkové částce 295 000,00 Kč a pověřují starostu obce k podpisu Smlouvy o vkladu majetku do hospodaření svazku Vodovody a kanalizace Znojemska, se sídlem Kotkova 20, 669 02 Znojmo.
- U344/2023-Z13 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje převod (vklad) majetku do hospodaření svazku Vodovody a kanalizace Znojemska, se sídlem Kotkova 20, 669 02 Znojmo na akci: "Obytný soubor Nový Šaldorf - jih", vodovod v celkové částce 704 000,00 Kč a splašková kanalizace v celkové částce 1 097 221,00 Kč na pozemcích p.č. 215/1, 410/15, 410/1, 489/2, 490/1, 490/8 a 498/1 v k.ú. Nový Šaldorf a pověřují starostu obce k podpisu Smlouvy o vkladu majetku do hospodaření svazku Vodovody a kanalizace Znojemska, se sídlem Kotkova 20, 669 02 Znojmo.
- U345/2023-Z13 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **Obecně závaznou vyhlášku obce o místním poplatku ze vstupného.**
- U346/2023-Z13 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **Obecně závaznou vyhlášku obce o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.**
- U347/2023-Z13 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **Obecně závaznou vyhlášku obce o místním poplatku ze psů.**
- U348/2023-Z13 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **Obecně závaznou vyhlášku obce o místním poplatku z pobytu.**
- U349/2023-Z13 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **Obecně závaznou vyhlášku obce o místním poplatku** poplatku za užívání veřejného prostranství.
- U350/2023-Z13 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **a pověřuje starostu k podpisu dodatku č. PD/MO/018097 ke Smlouvě o sdružených službách dodávky plynu č. PL/MO/012438, EIC: 27ZG600Z0016921U (Modrý sál) mezi Obcí Nový Šaldorf - Sedlešovice a Vemex Energie a.s., IČO: 28903765 se sídlem Evropská 2591/33E, 160 00 Praha 6.**
- U351/2023-Z13 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **a pověřuje starostu k podpisu dodatku č. PD/MO/018098 ke Smlouvě o sdružených službách dodávky plynu č. PL/MO/012438, EIC: 27ZG600Z00312005 (bytový dům Znojemska č.p. 22) mezi Obcí Nový Šaldorf - Sedlešovice a Vemex Energie a.s., IČO: 28903765 se sídlem Evropská 2591/33E, 160 00 Praha 6.**
- U352/2023-Z13 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **a pověřuje starostu k podpisu dodatku č. PD/MO/018096 ke Smlouvě o sdružených službách dodávky plynu č. PL/MO/012438 mezi Obcí Nový Šaldorf - Sedlešovice a Vemex Energie a.s., IČO: 28903765 se sídlem Evropská 2591/33E, 160 00 Praha 6.**
- U353/2023-Z13 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **a pověřuje starostu k podpisu dodatku č. PD/MO/018099 ke Smlouvě o sdružených službách dodávky plynu č. PL/MO/012438 mezi Obcí Nový Šaldorf - Sedlešovice a Vemex Energie a.s., IČO: 28903765 se sídlem Evropská 2591/33E, 160 00 Praha 6.**
- U354/2023-Z13 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje návrh smlouvy/dodatku ke Smlouvě o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě NN mezi Obcí Nový Šaldorf - Sedlešovice

a ARMEX ENERGY a.s., Folknářská 1246/21, 405 02 Děčín, IČO: 27266141, DIČ: CZ27266141 pro zajištění dodávek elektřiny na dobu určitou t. j. do 31. 12. 2024 pro odběrná místa EAN: 859182400201170552, 859182400201169990, 859182400201279248, 859182400201170514, 859182400201296986, 859182400201170330, 859182400201393852, 859182400201169952, 859182400201171313 a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

- U355/2023-Z13 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje návrh smlouvy/dodatku ke Smlouvě o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě NN mezi Obcí Nový Šaldorf - Sedlešovice a ARMEX ENERGY a.s., Folknářská 1246/21, 405 02 Děčín, IČO: 27266141, DIČ: CZ27266141 pro zajištění dodávek elektřiny na dobu určitou t. j. do 31. 12. 2024 pro odběrná místa EAN: 859182400210726177, 859182400212154855, 859182400201338761 a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.
- U356/2023-Z13 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice souhlasí dodavatele elektrické energie pro odběrná místa EAN kód: 859182400201232755 (pumptrack), EAN kód: 859182400212653822(VO Atlanta) a EAN kód: 859182400211419177(VO Atlanta K/323/149) od 01. 01. 2024 dodavatele Dobrá Energie s.r.o., Klimentská 1216/46, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 24240834, DIČ: CZ24240834.
- U357/2023-Z13 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje pořízení a osazení zpomalovacích prahů: 1 ks na p.č. 1253 v k.ú. Sedlešovice, ul. Meruňková u domu č.p. 127, 2 ks na p.č. 104/1 v k.ú. Nový Šaldorf, u domu č.p. Vilová 127 a ulice Vilová p.č. 104/1 v k.ú. Nový Šaldorf dle zákresu, 1 ks na p.č. 498/1 v ulici K Remízku k trafu VN.
- U358/2023-Z13 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice souhlasí s návrhem, žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru č.j. OUNŠ 2199/2023 - k.ú. Sedlešovice akce "Sedlešovice-MK Pod Horou- komunikace, kanalizace a vodovod" odložit a oslovit projektanty stavebního záměru pro osobní vyjádření se k záměru na 14. zasedání Zastupitelstva obce Nový Šaldorf-Sedlešovice.
- U359/2023-Z13 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje a pověřuje starostu k podpisu smlouvy na zajištění stravování pro místní občany (seniory) s firmou Jaroslav Kašťák (Kašťák gastro s.r.o.), Slup 106, 671 28 Slup, IČO: 197 65 169. Provozovatel se zavazuje poskytovat seniorům s trvalým pobytem v obci Nový Šaldorf- Sedlešovice stravování. Podmínky příspěvku na stravování občanům od 70 let se bude řídit dle U 324/2019-Z11. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc předem.
- U360/2023-Z13 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje "Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků, Město Znojmo, IČO 00293881, Oroková 1/12, 669 02 Znojmo a pověřuje starostu k jejímu podpisu.
- U361/2023-Z13 ~~Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje předloženou cenovou kalkulaci na pořízení stavební projektové dokumentace dle rozpisu na akci "Zbudování sociálního zařízení a pódia v areálu Sedlešovického splavu" a zároveň pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o dílo s firmou Tomáš Goldmann, U Řeky 391/47, 671 81 Znojmo - Oblekovice, IČO: 62840886.~~

Bylo revokováno usnesením: U457/2024-Z16. ze dne 24. 1. 2024
Text usnesení: U361/2023-Z13.

- U362/2023-Z13 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje pronájem části obecního pozemku na p.č. 543/16 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m2 dle žádosti č. j. OUNŠ 1700/2023 za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil za úplatu 100,00 Kč/m2/rok.
- U363/2023-Z13 ~~Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje pronájem části obecního pozemku~~

na p.č. 326/23 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m² dle žádosti č. j. OUNŠ 1698/2023 za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil za úplatu 100,00 Kč/m²/rok.

Bylo revokováno usnesením: U402/2023-Z14. ze dne 29. 11. 2023

Text usnesení: U363/2023-Z13.

- U364/2023-Z13 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje pronájem části obecního pozemku na p.č. 326/23 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m² dle žádosti č. j. OUNŠ 1693/2023 za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil za úplatu 100,00 Kč/m²/rok.
- U365/2023-Z13 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje pronájem části obecního pozemku na p.č. 326/34 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m² dle žádosti č. j. OUNŠ 1691/2023 za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil za úplatu 100,00 Kč/m²/rok.
- U366/2023-Z13 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje pronájem části obecního pozemku na p.č. 285/47 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 24 m² dle žádosti č. j. OUNŠ 1690/2023 za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil za úplatu 100,00 Kč/m²/rok.
- U367/2023-Z13 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje pronájem části obecního pozemku na p.č. 543/8 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 24 m² dle žádosti č. j. OUNŠ 1689/2023 za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil za úplatu 100,00 Kč/m²/rok.
- U368/2023-Z13 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje pronájem části obecního pozemku na p.č. 543/285 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 8 m² dle žádosti č. j. OUNŠ 1688/2023 za účelem využití veřejného prostranství v areálu Modrých sklepů, mimo parkování za úplatu 100,00 Kč/m²/rok.
- U369/2023-Z13 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje pronájem části obecního pozemku na p.č. 543/1 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 24 m² dle žádosti č. j. OUNŠ 1687/2023 za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil za úplatu 100,00 Kč/m²/rok.
- U370/2023-Z13 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje pronájem části obecního pozemku na p.č. 326/25 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 24 m² dle žádosti č. j. OUNŠ 1253/2023 za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil za úplatu 100,00 Kč/m²/rok.
- U371/2023-Z13 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje prodej obecního pozemku 543/471 z původní p.č. 543/1 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 22 m², dle žádosti č. j. OUNŠ 2189/2023 za cenu 500,00 Kč/m². Cena pozemku činí 11 000,00 Kč. Náklady, které jsou s prodejem nemovitosti spojeny, tj. zejména náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy, správní poplatek za návrh na vklad, případné další nutné výdaje, nese kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující. Kupní smlouva musí být vyhotovena do 90 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce, jinak je usnesení neplatné.
- U372/2023-Z13 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje prodej obecního pozemku 543/470 z původní p.č. 543/1 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 26 m², do podílového vlastnictví dle žádosti č. j. OUNŠ 2190/2023 za cenu 500,00 Kč/m². Cena pozemku činí 13 000,00 Kč. Náklady, které jsou s prodejem nemovitosti spojeny, tj. zejména náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy, správní poplatek za návrh na vklad, případné další nutné výdaje, nese kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující. Kupní smlouva musí být vyhotovena do 90 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce, jinak je usnesení neplatné.
- U373/2023-Z13 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje vyvěšení záměru o pronájmu části reklamního panelu nad obecním pozemkem na p.č. 866/2 v k. ú. Sedlešovice o výměře 1,5 m²

dle žádosti č.j. OUNŠ 2009/2023.

- U374/2023-Z13 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje vyvěšení záměru o pronájmu části reklamního panelu nad obecním pozemkem na p.č. 866/2 v k. ú. Sedlešovice o výměře 2 m2 dle žádosti č.j. OUNŠ 2010/2023.
- U375/2023-Z13 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **vyvěšení záměru** o pronájmu části obecního pozemku na p. č. 326/34 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 24 m2, dle žádosti č.j. OUNŠ 2036/2023, za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil.
- U376/2023-Z13 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **vyvěšení záměru** o pronájmu části obecního pozemku na p. č. 543/29 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m2, dle žádosti č.j. OUNŠ 2069/2023, za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil.
- U377/2023-Z13 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje vyvěšení záměru o prodeji části obecního pozemku na p.č. 280/103 v k.ú. Nový Šaldorf, trvalý travní porost o výměře 9 m2, z důvodu účelu využití vodovodní šachty.
- U378/2023-Z13 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje vyvěšení záměru o prodeji části obecního pozemku na p.č. 288/28 v k.ú. Nový Šaldorf, ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 18 m2 dle žádosti č.j. OUNŠ 2194/2023.
- U379/2023-Z13 Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje vyvěšení záměru o prodeji části obecního pozemku na p.č. 288/1 v k.ú. Nový Šaldorf, ostatní plocha o výměře 25 m2 a části obecního pozemku na p.č. 285/20 v k.ú. Nový Šaldorf, orná půda o výměře 30 m2 dle žádosti OUNŠ 2401/2023.

Dalibor Dočekal
starosta obce