



U S N E S E N Í

zasedání č. 16. Zastupitelstva obce Nový Šaldorf-Sedlešovice

konané dne 24. 1. 2024 v Obec Nový Šaldorf - Sedlešovice - budova Obecního úřadu Nový Šaldorf- Sedlešovice,
Hlavní 169 - zasedací místnost v přízemí od 16:00 hod.

- U450/2024-Z16. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **zařazení bodu 8.6. Žádost o prodej obecního pozemku část p.č. 280/103 o výměře 9 m2 v k.ú. Nový Šaldorf a dále schvaluje doplněný program jednání.**
- U451/2024-Z16. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **zapisovatelku paní Zuzanu Berkovou, ověřovatele pana Zdeňka Svobodu a pana Jiřího Samka.**
- U452/2024-Z16. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **Přílohu č. 15 ke zřizovací listině příspěvkové organizace obce Nový Šaldorf - Sedlešovice - Mateřská škola Nový Šaldorf, okres Znojmo, příspěvková organizace., s celkovým stavem majetku k 31.12.2023 ve výši 3 231 339,98 Kč.**
- U453/2024-Z16. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o navýšení transferu o 83 011,02 Kč dle výzvy č.1 (1/2023) mezi Obcí Nový Šaldorf - Sedlešovice, IČO:44026927 a Vodovody a Kanalizace Znojmsko, Kotkova 20, 669 02 Znojmo IČO: 45671745 na akci Prodloužení vodovodu v obci Sedlešovice - lokalita u sklepů.**
- U454/2024-Z16. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **pro Vodovody a kanalizace Znojmsko, Kotkova 2518/20, 669 02 Znojmo členský příspěvek na rok 2024 ve výši 7.000,- Kč na jeden hlas.**
- U455/2024-Z16. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **zřízení další pracovní pozice účetní.**
- U456/2024-Z16. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **podání žádostí na dotační tituly vypsané Jihomoravským krajem pro rok 2024, které jsou obsahově totožné s potřebou realizací oprav a investic v obci.**
- U457/2024-Z16. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice revokuje **U361/2023-Z13.**
- U458/2024-Z16. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **předloženou cenovou nabídku na zpracování stavební projektové dokumentace na akci "Zbudování sociálního zařízení a pódia v areálu Sedlešovického splavu" ve výši 94.380,- Kč včetně DPH a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o dílo s firmou Ludmila Goldmannová - GOLDMANN, Na Hrázi 38, 671 81 Znojmo IČO: 45446130.**
- U459/2024-Z16. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice revokuje **U420/2020-Z16.**
- U460/2024-Z16. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **vyvěšení záměru o pronájmu části obecního pozemkem na p.č. 543/1 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 128 m2 dle žádosti č.j. OUNŠ 2823/2023.**
- U461/2024-Z16. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **vyvěšení záměru o pronájmu části obecního pozemku na p. č. 282/1 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 24 m2, dle žádosti č.j. OUNŠ 2697/2023, za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro dva osobní automobily.**

- U462/2024-Z16. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice revokuje **U411/2023-Z14.**
- U463/2024-Z16. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice revokuje **U412/2023-Z14.**
- U464/2024-Z16. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice revokuje **U410/2023-Z14.**
- U465/2024-Z16. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **hromadný záměr obce č. 1/2024 o pronájmu obecních pozemků za účelem pronájmu ploch na reklamním panelu nad částí pozemku p.č. 866/2 v k.ú. Sedlešovice.**
- U466/2024-Z16. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **hromadný záměr obce č. 2/2024 o pronájmu obecních pozemků za účelem pronájmu veřejného prostranství v areálu Modrých sklepů.**
- U467/2024-Z16. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **hromadný záměr obce č. 3/2024 o pronájmu obecních pozemků za účelem pronájmu parkovacího stání pro osobní automobil.**
- U468/2024-Z16. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **záměr obce č. 4/2024 o dlouhodobém pronájmu obecní nemovitosti U Vinohradu č.p. 108 a nemovitosti U Vinohradu č.p. 168 za účelem pořádání sportovních akcí - cvičení.**
- U469/2024-Z16. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice revokuje **U422/2023-Z15, U424/2023-Z15, U213/2015-Z10.**
- U470/2024-Z16. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice revokuje **U443/2023-Z15, U445/2023-Z15, U447/2023-Z15.**
- U471/2024-Z16. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **Sazebník**
1) nájemného parkovacího stání pro osobní automobil - 100,- Kč (základ daně) /m2 /1rok
2) nájemného parkovacího stání pro nákladní automobil nad 3,5 t - 200,- Kč (základ daně) /m2/1rok
3) nájemného prostoru nad pozemkem za účelem umístění reklamní a směrové tabule - 1200,- (základ daně) Kč/m2 /rok
4) nájemného za využívané veřejné prostranství v areálu Modrých sklepů, mimo parkování - 100,- (základ daně) Kč/m2 /rok

Obec je plátce DPH, smluvní strany sjednávají cenu tak, že základ ceny za plnění bude navýšen o zákonnou sazbu DPH. Obec je oprávněna každoročně vždy k 1. březnu příslušného roku jednostranně navýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem.
- U472/2024-Z16. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **schvaluje pronájem obecních pozemků pod stavbou (již existující) je 200 Kč (základ daně) /m2/rok a v případě stavby, která není stavebně povolena se bude vymáhat nájemné zpět a to za 3 předešlé roky. Obec je plátce DPH, smluvní strany sjednávají cenu tak, že základ ceny za plnění bude navýšen o zákonnou sazbu DPH. Obec je oprávněna každoročně vždy k 1. březnu příslušného roku jednostranně navýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem.**
- U473/2024-Z16. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **Pronájem - druh pozemku Cena / m²/rok**
Orná půda 5,00 Kč (základ daně) m²/rok
Trvalý travní porost 5,00 Kč (základ daně) m²/rok
Zahrada 10,00 Kč (základ daně) m²/rok m²/rok

Ostatní plocha 10,00 Kč (základ daně) m²/rok
Lesní pozemek 1,00 Kč (základ daně) m²/rok
Zastavěná plocha a nádvoří 15,00 Kč (základ daně) m²/rok

Obec je plátce DPH, smluvní strany sjednávají cenu tak, že základ ceny za plnění bude navýšen o zákonnou sazbu DPH. Obec je oprávněna každoročně vždy k 1. březnu příslušného roku jednostranně navýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

U474/2024-Z16. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **sazebník prodeje obecních pozemků :**

Druh pozemku

1. Stavební pozemek na stavbu k bydlení dle ÚP s možností napojením na dobudované IS formou

přípojek IS 2.000,00 Kč (základ daně)

2. Stavební pozemek na stavbu občanské vybavenosti, zahradní chaty, objektu rodinné rekreace

dle ÚP s možností napojením na dobudované IS formou přípojek IS 1.500,00 Kč (základ daně)

3. Stavební pozemek na stavbu, která je v souladu s podmínkami ÚP - bez napojení na IS (nutné

prodloužení hl. řádů nebo nic) 1.200,00 Kč (základ daně)

4. Stavební pozemek pod stavbou zapsanou v KN na kterou je vydáno stavební povolení

1.000,00 Kč (základ daně)

5. Stavební pozemek pod stavbou nezapsanou do KN, na kterou nebylo vydáno st. povolení a

na kterou se řeší dodatečné povolení 2.000,00 Kč (základ daně)

6. Všechny ostatní pozemky (např. zahrady, trvalé travní porosty, ostatní plochy) 500,00 Kč (základ daně)

Obec je plátce DPH, smluvní strany sjednávají cenu tak, že základ ceny za plnění bude navýšen o zákonnou sazbu DPH.

U475/2024-Z16. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice neschvaluje **nárok z inflační doložky na rok 2024 u všech nájemních smluv a pachtovních.**

U476/2024-Z16. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice revokuje **U16/2012-Z16, U1302/2018-Z42, U170/2019-Z6.**

U477/2024-Z16. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **zavedení základního zpřístupňovacího příspěvku ve výši 25.000,- Kč (základ daně) za zpřístupnění k napojení na plyn, 25.000,-Kč (základ daně) za zpřístupnění k napojení na vodovod a 25.000,-Kč (základ daně) za zpřístupnění k napojení na kanalizaci splaškovou - max. však 2x WC + 2x koupelna. V případě většího počtu připojovaného budeme příspěvek za zpřístupnění na splaškovou kanalizaci řešit podílově - tj. 6.250,-Kč (základ daně) za každý WC + 6.250,-Kč (základ daně) za každou koupelnu nad základní rámec 2x WC a 2x koupelna. Napojení na hlavní řady IS v areálu Modrých sklepů a sklepů v Sedlešovicích i všude jinde v katastru obce Nový Šaldorf - Sedlešovice přes obecní pozemek bude hrazeno formou tohoto zpřístupňovacího příspěvku a to za každý jednotlivý vstup do obecní parcely. Obec je plátce DPH, smluvní strany sjednávají cenu tak, že základ ceny za plnění bude navýšen o zákonnou sazbu DPH.**

- U478/2024-Z16. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice revokuje **U403/2023-Z14**.
- U479/2024-Z16. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **pronájem části obecního pozemku na p.č. 135/18 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m2 dle žádosti č. j. OUNŠ 1698/2023 za účele zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil za úplatu 100,00 Kč/m2/rok (základ daně).**
- U480/2024-Z16. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice revokuje **U396/2023-Z14**.
- U481/2024-Z16. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **pronájem části obecního pozemku na p.č. 134/20 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 18 m2 dle žádosti č. j. OUNŠ 1798/2023 za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil za úplatu 100,00 Kč/m2/rok (základ daně).**
- U482/2024-Z16. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice revokuje **U400/2023-Z14**.
- U483/2024-Z16. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **pronájem části obecního pozemku na p.č. 326/34 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 24 m2 dle žádosti č. j. OUNŠ 2036/2023 za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil za úplatu 100,00 Kč/m2/rok (základ daně) .**
- U484/2024-Z16. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice revokuje **U401/2023-Z14**.
- U485/2024-Z16. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **pronájem části obecního pozemku na p.č. 543/29 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 12 m2 dle žádosti č. j. OUNŠ 2069/2023 za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil za úplatu 100,00 Kč/m2/rok (základ daně).**
- U486/2024-Z16. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice revokuje **U395/2023-Z14**.
- U487/2024-Z16. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **pronájem části obecního pozemku na p.č. 543/1 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 24 m2 dle žádosti č. j. OUNŠ 1793/2023 za účelem zřízení nájemného parkovacího stání pro osobní automobil za úplatu 100,00 Kč/m2/rok (základ daně).**
- U488/2024-Z16. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice revokuje **U397/2023-Z14**.
- U489/2024-Z16. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **pronájem prostoru nad pozemkem za účelem umístění reklamní tabule na části reklamního panelu nad obecním pozemkem na p.č. 866/2 v k. ú. Sedlešovice o výměře 1,5 m2 dle žádosti č.j. OUNŠ 2009/2023., za úplatu 1 200,00 Kč/m2/rok (základ daně).**
- U490/2024-Z16. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice revokuje **U398/2023-Z14**.
- U491/2024-Z16. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **pronájem prostoru nad pozemkem za účelem umístění reklamní tabule na části reklamního panelu nad obecním pozemkem na p.č. 866/2 v k. ú. Sedlešovice o výměře 2 m2 dle žádosti č.j. OUNŠ 2010/2023, za úplatu 1 200,00 Kč/m2/rok (základ daně) .**
- U492/2024-Z16. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **Obecně závaznou vyhlášku obce Nový Šaldorf-Sedlešovice, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 8/2023, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.**
- U493/2024-Z16. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **sazebník za pronájem obecních pozemků dle jednotlivých kategorií dle využití:**

Sazba pronájmu pozemku: za každý i započatý m² a každý i započatý den (maximálně však do 30 dnů)

- 1. za umístění dočasných staveb sloužících pro poskytování služeb 10,- Kč (základ daně)**
- 2. za umístění zařízení sloužících pro poskytování služeb 10,- Kč (základ daně)**
- 3. za umístění dočasných staveb sloužících pro poskytování prodeje 10,-**

Kč (základ daně)

4. **za umístění zařízení sloužících pro poskytování prodeje 50,- Kč (základ daně)**
5. **za provádění výkopových prací 5,- Kč (základ daně)**
6. **za umístění stavebních zařízení 5,- Kč (základ daně)**
7. **za umístění zařízení lunaparků a jiných obdobných atrakcí 100,- Kč (základ daně)**
8. **za umístění zařízení cirkusů 10,- Kč (základ daně)**
9. **za umístění skládek 10,- Kč (základ daně)**
10. **za užívání veřejného prostranství pro kulturní akce 5,- Kč (základ daně)**
11. **za užívání veřejného prostranství pro sportovní akce 5,- Kč (základ daně)**
12. **za užívání veřejného prostranství pro reklamní akce 10,- Kč (základ daně)**
13. **za užívání veřejného prostranství pro potřeby tvorby filmových a televizních děl 10,- Kč (základ daně)**

- U494/2024-Z16. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **dodatek 1/2024 ke smlouvě o nakládání s komunálními odpady č. S00Z1100146 mezi FCC Znojmo, s.r.o., IČO: 63472341 se sídlem Dobšická 10a, 669 02 Znojmo a Obcí Nový Šaldorf - Sedlešovice a pověřuje starostu k jeho podpisu.**
- U495/2024-Z16. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo o využívání sběrného dvora odpadů mezi FCC Znojmo, s.r.o., IČO: 63472341 se sídlem Dobšická 10a, 669 02 Znojmo a Obcí Nový Šaldorf - Sedlešovice a pověřuje starostu k jeho podpisu.**
- U496/2024-Z16. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice pověřuje **pana Bc. Kamila Čecha, MBA , Hluboká 257, 671 81 Nový Šaldorf - Sedlešovice a paní Lenku Stehlíkovou, Dlouhá 87, 671 81 Nový Šaldorf - Sedlešovice k výkonu oddávajícího v nematrické obci Nový Šaldorf - Sedlešovice a dále schvalují, že mohou používat závěsný znak s velkým státním znakem a názvem Česká republika.**
- U497/2024-Z16. Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje **zařadit finanční prostředky ve výši 5.000,- Kč do rozpočtu obce 2024 pro ADRA Dobrovolnické centrum, IČ: 61388122 se sídlem Markova 600/6, 158 00 Praha 5 dle žádosti č.j. OUNŠ 087/2024. Finanční prostředky budou vyplaceny až po schválení rozpočtu obce na rok 2024.**

Dalibor Dočekal
starosta obce