



U S N E S E N Í

zasedání č. 14 Zastupitelstva obce Bolatice

konané dne 21. 12. 2015 v obřadní síni Obecního úřadu od 18:00 hod.

Zastupitelstvo obce Bolatice bere na vědomí

- 42/14 a) kontrolu usnesení z 13. zasedání Zastupitelstva obce Bolatice ze dne 23. 11. 2015,
- 42/14 b) zápis z jednání Kontrolního výboru ze dne 7. 12. 2015,
- 42/14 c) zápis z jednání Finančního výboru ze dne 16. 12. 2015,
- 42/14 d) informace o daňových příjmech obce k 21. 12. 2015, o přehledu úvěrů obce k 16. 12. 2015 a plnění rozpočtu k 30. 11. 2015,
- 42/14 e) výsledovku zisku a ztrát předložené Technickými službami, s.r.o. Bolatice k datu 31. 10. 2015 a k 30. 11. 2015,
- 42/14 f) rozpočet Sdružení obcí Hlučínska na rok 2016,
- 42/14 g) rozpočet Svazku obcí mikroregionu Hlučínska - západ na rok 2016,
- 42/14 h) sdělení Moravskoslezského kraje, hejtmana kraje o nepodílení se obce Bolatice na financování projektu „Nákup dopravních automobilů pro jednotky PO“,
- 42/14 ch) žádost HZS MSK, územního odboru Opava o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 250 000 Kč na provoz a vybavení pro rok 2016,
- 42/14 i) předběžnou kalkulaci vodného a stočného za rok 2015 a stanovení ceny za odvod srážkových vod dešťovou kanalizací v průmyslové zóně,
- 42/14 j) informace o výběrových řízeních od posledního zasedání ZO,
- 42/14 k) informace o stavbách v obci Bolatice za rok 2015,
- 42/14 l) informaci o Rozhodnutí Ministerstva pro místní rozvoj, Praha o poskytnutí dotace (změna) o prodlouženém termínu dokončení akce na stavbu „Stavební úpravy a přístavba drážní budovy v Bolaticích na dům se sociálními byty“ k 31.1.2016,
- 42/14 m) informaci, že Technické služby Bolatice, spol. s.r.o. odkoupí vybavení restaurace Pod Kostelem od Dětské organizace Kondor za cenu cca 600 tis. Kč dle odhadu soudního znalce v průběhu nejpozději tří let.

Zastupitelstvo obce Bolatice schvaluje

- 44/14 a) program 14. zasedání ZO v doplněném znění o body 28, 29 c) a 29 d),
- 44/14 b) za ověřovatele zápisu p. Mgr. Davida Neuvalda a p. Ing. Radka Kotíka, Ph.D.,
- 44/14 c) za členy návrhové komise p. Ing. Pavla Bezděka, p. Mgr. Pavlu Frankovou a p. Alenu Böhmovou,
- 44/14 d) rozdělení finanční částky ve výši 100 000 Kč občanům obce dle návrhu Komise sociální, zdravotní a pro rodinu jako příspěvek na dopravu, zakoupení potřebných pomůcek, oděvů atd.,

- 44/14 e) prohlášení obce Bolatice o spolupráci obce při likvidaci BRO a BRKO v obci Bolatice v kompostárně p. Radka Poláška, Bolatice-Borová s tím, že obec Bolatice bude dodávat do kompostárny v areálu Opavice, a.s. (silážní jámy) min. 50% bioodpadů vzniklého na území obce na dobu max. 5 let od doby zahájení provozu kompostárny a pověřuje starostu obce Bolatice Mgr. Herberta Paveru podpisem tohoto prohlášení o spolupráci,
- 44/14 f) prodej pozemku parc. č. 1419/72 orná půda o výměře 718 m² v obci a k. ú. Bolatice za cenu 950 Kč/m² na výstavbu RD na ul. Severní Janu a Veronice Otáhalovým, Bolatice dle podmínek zveřejněných na úřední desce obce pod ev. č. 81/2015 ze dne 18. 9. 2015 a vzít na vědomí uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemku s věcným právem výhrady zpětné koupě za sjednanou kupní cenu, pokud zájemci poruší podmínku zveřejněného záměru o prodeji pozemků, že nevybudují RD a nepředloží Potvrzení o užívání stavby do 31. 5. 2019, které vystaví příslušný stavební úřad, když obec jako prodávající musí toto právo uplatnit písemnou výzvou nejpozději do 31. 5. 2019 a pověřilo starostu obce Bolatice Mgr. Herberta Paveru podpisem kupní smlouvy,
- 44/14 g) prodej části pozemku parc. č. 536/18 orná půda v obci a k. ú. Bolatice v centru obce Bolatice o výměře 76 m² za cenu 1 007 Kč/m² fy REALXL s.r.o, Ratibořská 351/90, 747 18 Píšť a dle podmínek Záměru obce Bolatice č. 100/2015 ze dne 3. 12. 2015 na rozšíření obchodního komplexu v centru obce a vybudování příjezdové komunikace a parkovacích míst za podmínek:
1. Budou respektovány schválené regulativy pro dané území
 2. Nesmí být zastíněn výhled na kostel a zámek z ulice Opavská (na příjezdu od Kravař, do úrovně po Relax centrum)
 3. Investor bude koordinovat s obcí Bolatice napojení na inženýrské sítě a řešení veřejného prostoru
 4. Stavba bude ukončena a zprovozněna do 12 měsíců od zahájení stavby nejpozději do roku 2017
 5. Parkování vlastních vozidel a zásobování bude řešeno na vlastním pozemku. (Doporučujeme projednání možnosti příjezdu ze zpevněných ploch Jednoty)
 6. Napojení na inženýrské sítě bude na vlastní náklady. Obec maximálně vybuduje páteřní vodovod a kanalizaci ve spodní části, tj. příjezdové komunikaci ul. Mírová parc. č. 536/6 a schvaluje uzavřít smlouvu mezi obcí Bolatice a fy REALXL s.r.o., Ratibořská 351/90, 747 18 Píšť o prodeji části pozemku parc. č. 536/18 orná půda v obci a k. ú. Bolatice v centru obce Bolatice o výměře 76 m² za cenu 1 007 Kč/m² a pověřuje starostu obce Bolatice podpisem této smlouvy,
- 44/14 h) odkup pozemku parc. č. 2972 orná půda od p. Jiřího Malchárka, Bolatice o výměře 3 249 m² za cenu 100 Kč/m² v obci a k.ú. Bolatice do majetku obce Bolatice s tím, že obec Bolatice uhradí všechny náklady spojené s odkupem a převodem pozemku na obec Bolatice, včetně daně z převodu nemovitostí a schválit uzavření smlouvy mezi obcí Bolatice a p. Jiřím Malchárkem, Bolatice o odkupu pozemku parc. č. 2972 a pověřuje starostu obce Mgr. Herberta Paveru podpisem této smlouvy,
- 44/14 ch) prodej pozemku parc. č. 1334 ostatní plocha v obci a k.ú. Bolatice p. Vojtěchu Schneiderovi, Bolatice 200 Kč/m² x 1 161 m² = 232 200 Kč a schvaluje uhradit p. Vojtěchu Schneiderovi, Bolatice za věcné břemeno pro obecní kanalizaci vedoucí přes pozemky parc. č. 1334 jednorázovou částku 50 Kč/m² x 1 161 m² (šířka 3 m x délka 381m) = 58 050 Kč s tím, že uhradí každá strana polovinu nákladů spojených se správním poplatkem, s majetkoprávním vypracováním smlouvy, s geometrickým zaměřením pozemku a schválit uzavření smlouvy mezi obcí Bolatice a p. Vojtěchem Schneidrem, Bolatice o odkupu pozemku a o zřízení věcného břemene parc. č. 1334 a pověřuje starostu obce Mgr. Herberta Paveru podpisem této smlouvy,
- 44/14 i) odkoupení věcí z pohostinství Pod kostelem z vlastnictví Dětské organizace Kondor ve výši 100 000 Kč do majetku obce dle seznamu uvedeného v příloze,
- 44/14 j) Dětské organizaci Kondor navýšení příspěvku na činnost v roce 2015 ze 100 000 Kč na 200 000 Kč, tj. o 100 000 Kč na zakoupení nových postelí do turistické ubytovny,
- 44/14 k) TTC Bolatice navýšení příspěvku na činnost v roce 2015 ze 40 000 Kč na 55 000 Kč tj. o 15.000 Kč,
- 44/14 l) cenu ve výši 950/m² Kč za prodej neprodaných pozemků včetně DPH na ul. Severní s tím, že na tento pozemek nebude uplatněna sleva ve výši 100 Kč/m² a 150 Kč/m²,
- 44/14 m) revokaci usnesení ZO Bolatice č. 38/12/j o vyhlášení záměru na prodej pozemku parc. č. 2119/1 v obci a k.ú. Bolatice z důvodu zamezení přístupu na pozemek parc. č. 2106,

- 44/14 n) poskytnutí finančního příspěvku ve výši 100 000 Kč HZS MSK, územního odboru Opava na provoz a vybavení pro rok 2016,
- 44/14 o) aktualizaci pasportu místních komunikací v obci Bolatice,
- 44/14 p) rozpočtovou úpravu č. 9 rozpočtu obce Bolatice, která upravuje rozpočet roku 2015 o 4.070 tis. Kč na celkovou výši příjmové i výdajové části rozpočtu 100.114.353,96 Kč,
- 44/14 q) pověřit a udělit pravomoc Radě obce k projednání předběžné rozpočtové úpravy č. 10 odsouhlasené Radou obce a předsedou FV na operace, které vzniknou od data 21.12.2015 do 31.12.2015 bez určení konkrétní výše v Kč pro tyto rozpočtové změny:
- přijetí a případné realizace výdajů účelově poskytnutých transferů,
 - upřesnění výše transferu v případech jejich vypořádání nebo z jiných důvodů, předběžné úpravy se schvalují na změny výdajové a příjmové položky transferů, účelových znaků nebo položky finančního vypořádání
 - výdaje, které by překročily stanovený rozpočet a došlo u těchto výdajů k mimořádným opodstatněným vydáním,
 - změny rozpočtu v důsledku upřesnění členění dle plné rozpočtové skladby v případech přesunů příjmů a výdajů,
 - výdaje k odvrácení škod, prevenci havárií, řešení havárií a živelní pohrom, výdaje na vyměřené pokuty, výdaje dle pravomocného rozhodnutí soudu a další výdaje, kde může dojít ke škodám z důvodu časového prodloužení,
- 44/14 r) rozpočet obce Bolatice na rok 2016 ve výši 79.934 tis. Kč v příjmech a vydání a schvaluje tento schodkový rozpočet s celkovými příjmy 71.514 tis. Kč a s celkovými výdaji 73.316 tis. Kč - nekryté výdaje budou kryty z přebytku předešlého roku, vedené na polož. 81x5",
- 44/14 ř) Dodatek k úvěrové smlouvě o prodloužení termínu možnosti čerpání úvěru vedeného KB pod reg. č. 99013025829 v celkové výši 1,5 mil.Kč, schváleného na 12. zasedání ZO dne 26.10.2015 pod bodem usn. 38/12/e, z původního do 31.12.2015 na nový termín čerpání do 30.6.2015 a schvaluje nový termín splátky tohoto úvěru na datum do 30.9.2016 a pověřuje starostu obce Bolatice Mgr. Herberta Paveru podpisem tohoto Dodatku,
- 44/14 s) vyhlášení záměru na prodej dopravních automobilů - speciálních požárních vozidel - AVIA A 30 K, rok výroby 1982 včetně vybavení činí 15 000 Kč a AVIA A 31.1 K, rok výroby 1987 včetně vybavení činí 20 000 Kč.

Zastupitelstvo obce Bolatice ukládá

- 43/14 starostovi obce a ekonomce obce, aby s právníkem obce projednali řešení dlužníků nejpozději do konce ledna 2016.