



U S N E S E N Í

zasedání č. 7 Zastupitelstva obce Bolatice

konané dne 29. 6. 2015 v obřadní síni Obecního úřadu od 18:00 hod.

Zastupitelstvo obce Bolatice bere na vědomí

- Cislo kontrolu usnesení z 6. ZO ze dne 1. 6. 2015,
- (číslo usnesení) zápis z jednání Finančního výboru ze dne 24. 6. 2015,
- 21/7 a) informace o daňových příjmech obce k 22. 6. 2015, o přehledu úvěrů obce k 22. 6. 2015 a plnění rozpočtu k 31. 5. 2015,
- 21/7 b) přiznání k dani z příjmů právnických osob obce Bolatice za rok 2014 ve výši 1.357.550 Kč,
- 21/7 c) seznam smluv na poskytnutí půjčky na opravy, modernizaci a rozšíření bytového fondu z „Fondu rozvoje bydlení obce Bolatice“ v roce 2015,
- 21/7 d) nabídku p. Jiřího Ballarina, Bolatice na koupi části pozemku 2 907 o výměře 400 m²,
- 21/7 e) informace o prodeji pozemku parc. č. 1321/1 ostatní plocha a o dopisech právníka obce současným uživatelům pozemků,
- 21/7 f) informace o možnosti prodeje části pozemku parc. č. 65,
- 21/7 g) žádost manželů Kamila a Markéty Schneidrových, Bolatice o odprodej obecního pozemku na parcele 1334/D,
- 21/7 h) informace o projektových dokumentacích a stavebních záměrech obce pro příští roky,
- 21/7 j) výsledovku zisku a ztrát předložené Technickými službami, s.r.o. Bolatice k datu 31. 5. 2015 včetně zdůvodnění záporného výsledku hospodaření za měsíce 04 a 05/2015 ekonomkou TS Bolatice a požádá ředitele TS Bolatice a ekonomku – účetní, aby vedli náklady a výnosy jednotlivých zakázek, aby vyčlenili náklady na energie a provoz areálu TS Bolatice,
- 21/7 k) nabídku p. Oskara Sněhoty, Štěpánkovice na mimosoudní vyrovnání zrušení duplicitního vlastnictví pozemku parc. 984/14,
- 21/7 l) Výroční zprávu starosty obce o činnosti obce v roce 2014,
- 21/7 m) informace o problémech s nedostatkem pitné vody a o možnosti řešení nedostatku pitné vody,
- 21/7 n) oznámení fy LANEX a.s. o fúzi, změně IČ, DIČ
- 21/7 o) informace o stavebách v obci,
- 21/7 p) informace o uskutečněných výběrových řízeních od posledního zasedání ZO.

Zastupitelstvo obce Bolatice schvaluje

- 22/7 a) program 7. zasedání ZO v doplněném znění,
- 22/7 b) za ověřovatele zápisu p. Alenu Böhmovou a p. Vlastislava Poláška,
- 22/7 c) za členy návrhové komise p. Ing. Pavla Bezděka, p. Ing. Silvii Hříbkovou a p. Ing. D. Jakše,

- 22/7 d) žádost SVJ Bolatice – bytový dům, Nádražní 1, 747 23 Bolatice na půjčku na opravy, modernizaci a rozšíření bytového fondu z „Fondu rozvoje bydlení obce Bolatice“ ve výši 100 000 Kč na rekonstrukci střechy v bytovém domě. Půjčka je s 5 % p. a. úrokem a dobou splatnosti činí 5 let a schvaluje uzavření smlouvy v navrhovaném znění mezi obcí Bolatice a SVJ Bolatice – bytový dům, Nádražní 1, 747 23 Bolatice na poskytnutí půjčky z „Fondu rozvoje bydlení obce Bolatice“ na rekonstrukci střechy v bytovém domě a pověřuje starostu obce Mgr. Herberta Paveru podpisem této smlouvy,
- 22/7 e) žádost Bc. Moniky Hrazdilové, Svobody 54/174, 747 23 Bolatice na půjčku na opravy, modernizaci a rozšíření bytového fondu z “Fondu rozvoje bydlení obce Bolatice” ve výši 100.000 Kč na změnu syst. vytápění na ekologické v RDs 1 % p.a. úrokem a dobou splácení je 5 let a schvaluje uzavření smlouvy v navrhovaném znění mezi obcí Bolatice a Bc. Monikou Hrazdilovou, Svobody 54/174, 747 23 Bolatice na poskytnutí půjčky z “Fondu rozvoje bydlení obce Bolatice” na změnu syst. vytápění na ekologické v RD a pověřuje starostu obce Mgr. Herberta Paveru podpisem této smlouvy,
- 22/7 f) žádost Richarda a Ludmily Kolarčíkových, Opavská 26/429, 747 23 Bolatice na půjčku na opravy, modernizaci a rozšíření bytového fondu z “Fondu rozvoje bydlení obce Bolatice” ve výši 50.000 Kč na zateplení RD s 4 % p.a. úrokem a dobou splácení je 4 roky a schvaluje uzavření smlouvy v navrhovaném znění mezi obcí Bolatice a Richardem a Ludmilou Kolarčíkovými, Opavská 26/429, 747 23 Bolatice na poskytnutí půjčky z “Fondu rozvoje bydlení obce Bolatice” na zateplení RD a pověřuje starostu obce Mgr. Herberta Paveru podpisem této smlouvy,
- 22/7 g) žádost p. Petra Musiola, Nádražní 534/59, 747 23 Bolatice na půjčku na opravy, modernizaci a rozšíření bytového fondu z “Fondu rozvoje bydlení obce Bolatice” ve výši 50.000 Kč na rekonstrukci koupelny v RD s 5 % p.a. úrokem a dobou splácení je 4 roky a schvaluje uzavření smlouvy v navrhovaném znění mezi obcí Bolatice a p. Petrem Musiolem, Nádražní 534/59, 747 23 Bolatice na poskytnutí půjčky z “Fondu rozvoje bydlení obce Bolatice” na rekonstrukci koupelny v RD a pověřuje starostu obce Mgr. Herberta Paveru podpisem této smlouvy,
- 22/7 h) žádost Miroslava a Daniely Langrových, Bělská 160, 747 23 Bolatice-Borová na půjčku na opravy, modernizaci a rozšíření bytového fondu z “Fondu rozvoje bydlení obce Bolatice” ve výši 50.000 Kč na rekonstrukci v RD s 4 % p.a. úrokem a dobou splácení je 4 roky a schvaluje uzavření smlouvy v navrhovaném znění mezi obcí Bolatice a Miroslavem a Danielou Langrovými, Bělská 160, 747 23 Bolatice-Borová na poskytnutí půjčky z “Fondu rozvoje bydlení obce Bolatice” na rekonstrukci v RD a pověřuje starostu obce Mgr. Herberta Paveru podpisem této smlouvy,
- 22/7 ch) hasičům z obce Bohuslavice odměnu ve výši 5 000 Kč za pomoc při dovozu vody z obce Kobeřice,
- 22/7 i) hasičům z obce Strahovice odměnu ve výši 25 000 Kč za pomoc při dovozu vody z obce Kobeřice,
- 22/7 j) navrženou rozpočtovou úpravu č. 3, která upravuje rozpočet na rok 2015 o 9.740 tis. Kč, jak v příjmech, tak ve výdajích na celkovou sumu 92.360.611,96 Kč (bez hodnoty projektů),
- 22/7 k) vyhlášení nového záměru o prodeji části pozemku parc. č. 2907 o výměře 400 m₂ za min. cenu 125 Kč/m²,
- 22/7 l) vyhlášení záměru o prodeji části pozemku parc. č. 65 o výměře 35 m₂ za min. cenu 600 Kč/m₂ s věcným břemenem pro obecní kanalizaci na pozemku,
- 22/7 m) revokaci usnesení o prodeji pozemků parc. č. 1419/57 orná půda o výměře 819 m² a 1419/76 orná půda o výměře 4 m² v obci a k. ú. Bolatice za cenu 953 Kč/m² na výstavbu RD na ul. Severní p. Ondřeji Kročkoví, Kobeřice z důvodu čerpání úvěru u banky,

- 22/7 n) prodej pozemků parc. č. 1419/57 orná půda o výměře 819 m² a 1419/76 orná půda o výměře 4 m² v obci a k. ú. Bolatice za cenu 953 Kč/m² na výstavbu RD na ul. Severní p. Ondřeji Kročkovi, Kobeřice dle podmínek zveřejněných na úřední desce obce pod ev. č. 035/2015 ze dne 14. 4. 2015 a schvaluje uzavření kupní smlouvy o prodeji pozemků s věčným právem výhrady zpětné koupě za sjednanou kupní cenu, pokud zájemce poruší podmínku zveřejněného záměru o prodeji pozemků, že nevybuduje RD a nepředloží Potvrzení o užívání stavby do 31. 5. 2019, které vystaví příslušný stavební úřad, když obec jako prodávající musí toto právo uplatnit písemnou výzvou nejpozději do 31. 5. 2019 a pověřuje starostu obce Bolatice podpisem kupní smlouvy,
- 22/7 o) uvolnit z rozpočtu obce z kapitoly Rezerva 500 000 Kč na objednání a realizaci projektových dokumentací na zateplení obecních budov a revitalizaci skládky na Borové,
- 22/7 p) nepřijmout nabídku pana Oskara Sněhoty na mimosoudní vyrovnání zrušení duplicitního vlastnictví pozemku parc. 984/14 z důvodu nepřiměřené ceny za zrušení duplicitního vlastnictví pozemku 984/14 a ponechá rozhodnutí o vlastnictví pozemku parc. č. 984/14 na soudu,
- 22/7 q) p. Rudolfu Náhlíkovi, Bolatice-Borová poskytnutí mimořádné půjčky ve výši 30 000 Kč s 4 % úrokem na odstranění havárie na bojleru, kotli a na čerpadle oběhu teplé vody a schvaluje navýšit FRB o tuto částku z kapitoly rezerva,
- 22/7 r) Dohodu o partnerství a dalším rozvoji spolupráce mezi obcemi Bolatice, okres Opava (Česká republika) a obcí Dolány, okres Pezinok, (Slovenská republika) a pověřuje starostu obce Bolatice podpisem této Dohody.

Zastupitelstvo obce Bolatice neschvaluje

- 23/7 a) prodej obecního pozemku na parcele 1334/D manželům Kamilovi a Markétě Schneiderovým, Bolatice,