



Z Á P I S

zasedání číslo 4 Zastupitelstva obce Velké Popovice

konané dne 3. 8. 2023 ve Vzorné lidové knihovně Velké Popovice od 18:30 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Přítomno: Ing. Buldra Martin, PhDr. Doležalová Eliška, Ph.D., Mgr. Fusková Lucie, Havelka Jaroslav, Mgr. Chalupníčková Lenka, Chramosta Tomáš, Kotrč Roman, Mgr. Matoušová Lenka, Ing. Petřů Jaroslav, Bc. Píbil Jan, Ph.D., MBA, Ing. Randák Jiří, Ing. Staňková Jaroslava, Urban Miloslav, MUDr. Zímová Václava

Omluveni: Mgr. Kateřina Kapalová

Neomluveni:

Předsedající: Mgr. Lenka Chalupníčková

Zapisovatel*: Monika Kučerová

Ověřovatelé zápisu: Miloslav Urban, PhDr. Eliška Doležalová, Ph.D.

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Určení zastupitele a ověřovatele zápisu a schválení programu

blok 1-1

Zasedání začalo v 18:30, kdy starostka přivítala všechny přítomné zastupitelé a veřejnost. Konstatovala, že je přítomno 14 zastupitelů, zastupitelka Mgr. Kateřina Kapalová je z dnešního jednání omluvena. V tomto počtu je zastupitelstvo usnášení schopné. Dále upozornila, že z jednání je pořizován zvukový záznam za účelem pořízení zápisu, který však nebude doslovný. Dotázala se, zda někdo z přítomných bude pořizovat videozáznam. Nikdo jej pořizovat nechtěl.

Nyní bylo nutné určit zapisovatele zápisu. Starostka navrhla, aby zapisovatelem byla referentka vnitřní správy obecního úřadu paní Monika Kučerová. Nikdo z přítomných nevnesl jiný návrh, proto se přistoupilo k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **určuje** zapisovatele pro pořízení zápisu z jednání zastupitelstva obce, a to paní Moniku Kučerovou, referentku pro vnitřní správu Obecního úřadu Velké Popovice.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1a/4Z/2023 bylo schváleno.

blok 1-2

Nyní byli zastupitelé vyzváni, aby se ujali funkce ověřovatelů zápisu. Jako ověřovatelé se přihlásili pan Miloslav Urban a PhDr. Eliška Doležalová, Ph.D.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **určuje** ověřovatele zápisu z jednání zastupitelstva obce, a to pana Miloslava Urbana a paní PhDr. Elišku Doležalovou, Ph.D.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1b/4Z/2023 bylo schváleno.

blok 1-3

Závěrem prvního bodu programu zastupitelé schválili program jednání. Program jednání byl zveřejněn na úřední desce takto:

1. Určení zastupitele a ověřovatele zápisu a schválení programu
2. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS
3. Zrušení Smlouvy o investičním příspěvku obci a o stavbě kanalizační přípojky k nemovitost
4. Aukce pozemků par. č. 460/6, 460/8 a 460/9 k. ú. Velké Popovice
5. Smlouvy o investičním příspěvku vodovod a kanalizace - Řepčice
6. Různé

S ohledem na proběhlé pracovní zastupitelstvo bylo navrženo vložení dvou bodů a to : " Záměr koupě domu v Husově ulici" a " Rozpočtové opatření č. 2"

Zastupitelé s doplnění souhlasili a přešlo se k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** doplnění programu zasedání o bod 6 "Záměr koupě domu v Husově ulici", který bude zařazen za bod 5 "Smlouvy o investiční příspěvku vodovod a kanalizace - Řepčice."

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 1 (Buldra) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1c/4Z/2023 bylo schváleno.

blok 1-4

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** doplnění programu zasedání o bod 7 "Rozpočtové opatření č. 2", který bude zařazen za bod 6 "Záměr koupě domu v Husově ulici" s tím, že ostatní body budou přechíslovány v pořadí.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 1 (Buldra) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1d/4Z/2023 bylo schváleno.

2. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS

Druhým bodem jednání byla Veřejnoprávní smlouva. Obec podala žádost o dotaci podle Programu 2023 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS, název Obnova a doplnění vybavení SDH Lojovice. Jedná se o neinvestiční částku v celkové výši 125 932 Kč. Obec žádala o dotaci ve výši 100 000 Kč a této žádosti bylo vyhověno. Sbor dobrovolných hasičů Lojovice z této dotace nakoupí nové potřebné vybavení, aby byli stále akceschopní. Zastupitelům se předkládá vzorová veřejnoprávní smlouva z fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS, která po schválení přijetí dotace a odeslání bude upravena Odborem bezpečnosti a krizového řízení/ oddělení krizového řízení.

Rada obce Velké Popovice nyní doporučuje Zastupitelstvu obce Velké Popovice schválit uzavření Veřejnoprávní smlouvy.

Diskuze:

zastupitelka MUDr. Zimová *Obec žádala 100.000 Kč a dostala 100.000 Kč? Co z dané dotace nakoupí?*
hasič Matějček *Z dotace se pořídí boty, obleky, motorová pila a vysokotlaká hadice na cisternu.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** přijetí dotace a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace podle Programu 20233 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS, mezi Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, IČO 70891095 jako „poskytovatelem“ a Obcí Velké Popovice, se sídlem Ringhofferova 1, 251 69 Velké Popovice, IČO 00240966 jako „příjemcem“, jejímž předmětem je poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 100 000,-Kč na realizaci Podpora akceschopnosti jednotek SDH obcí, číslo projektu HAS/SDHAK/050314/2023, a pověřuje starostku podpisem veřejnoprávní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/4Z/2023 bylo schváleno.

3. Zrušení Smlouvy o investičním příspěvku obci a o stavbě kanalizační přípojky k nemovitost

Starostka představila další bod jednání. Pan J*** B***, bytem *** Velké Popovice, dne 5.12.2022 uzavřel s obcí Smlouvu o investičním příspěvku obci a o stavbě kanalizační přípojky k nemovitosti a úhradě příspěvku ve výši 39.200 Kč. Následně zjistil, že dle obecné závazné vyhlášky obce Velké Popovice č. 2/2022 byla možnost zaplatit poplatek za zhodnocení stavebního pozemku, který je v jeho případě nižší, než investiční příspěvek. Zhodnocovací poplatek by činil 18. 722 Kč. Z tohoto důvodu žádá o zrušení Smlouvy o investičním příspěvku obci a o stavbě kanalizační přípojky k nemovitosti a rozdíl částky, tj. 20.478 Kč, mezi zhodnocovacím poplatkem a příspěvkem poslat na jeho účet.

Rada obce doporučuje souhlasit.

Diskuze:

zastupitel Havelka *Mám obavy, aby zde nevznikl precedens. Investiční poplatek byl pro lidi co se připojí a zhodnocovací poplatek pro ty, kteří se nepřipojí.*
zastupitelka MUDr. Zimová *Můžeme se dohodnout, že v tomto případě uděláme výjimku. Očekáváme, že se ještě někdo další přihlásí?*
starostka *Neměl by, dle správy majetku je toto opravdu výjimka.*
Diskuze ještě chvíli pokračovala a přišlo se k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **souhlasí** s uzavřením Dohody o ukončení účinnosti Smlouvy o investičním příspěvku obci a o stavbě kanalizační přípojky k nemovitosti uzavřené mezi Obcí Velké Popovice, se sídlem Ringhofferova 1, 251 69 Velké Popovice, IČO 00240966 a panem J*** B***, bytem *** Velké Popovice dne 5. 12. 2022 a pověřuje starostku vyjednáváním podmínek s tím, že pan J*** B*** bude po uzavření dohody povinen do 15.8.2023 ohlásit správci poplatku údaje dle čl. 3, bod 1. dle obecné závazné vyhlášky obce Velké Popovice č. 1/2023 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace v katastrálním území Mokřany u Velkých Popovic.; případný rozdíl uhrazeného investičního příspěvku a vyměřeného místního poplatku vrátí obec na účet pana J*** B*** do 15ti dnů ode dne splatnosti místního poplatku, a dále pověřuje starostku jejím podpisem.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 1 (Havelka) / Zdrželo se: 3 (Buldra, Petrů, Randák)

Usnesení č. 3/4Z/2023 bylo schváleno.

4. Aukce pozemků par. č. 460/6, 460/8 a 460/9 k. ú. Velké Popovice

Následujícím bodem byla aukce pozemků. Obci byla doručena kupní smlouvy, jejímž předmětem je úplatný převod vlastnického práva k pozemkům parc. č. 460/6, 460/8 a 460/9 vše v k.ú. Velké Popovice, k rozhodnutí, zda chce nebo nechce smlouvu uzavřít. Uvedené pozemky byly vydraženy v elektronické aukci za cenu 5.300.000,- Kč. Obci byla dána možnost tuto cenu vyrovnat.

Obec, pokud by smlouvu uzavřela, musí vlastníkově pozemku parc. č. 1048, k.ú. Velké Popovice, umožnit přístup, a to buď prodejem části pozemku nebo zřízení VB. Upřednostňováno je zřízení VB.

Obec by se dále musela vyrovnat i s přeložkou trafostanice, kdy náklady obci na přeložku trafostanice byly ČEZ vyčísleny na 4.900.000,- Kč. Zastupitelům byl poskytnut návrh smlouvy na budoucí realizaci přeložky, kde jsou jak vyčísleny náklady, tak i podmínky pro realizaci.

Ohledně možné koupě předmětného pozemku proběhlo tzv. pracovní zastupitelstvo, kde zastupitelé o možné koupi diskutovali.

Zastupitelé rozhodnou, zda souhlasí s uzavřením kupní smlouvy, včetně požadovaných podmínek (umožnění přístupu a vzdání se práva obce z vadného plnění), ve znění, v kterém byl její návrh obci předložen k uzavření.

Diskuze:

- | | |
|----------------------------|--|
| zastupitelka MUDr. Zimová | <i>Máme nějaký plán? Měli bychom se dohodnout, jak povede případné věcné břemeno. Z čeho se vezmou peníze?</i> |
| starostka | <i>Určitě bychom se všichni dohodli. Peníze jsou z našeho běžného účtu, máme připravené rozpočtové opatření.</i> |
| zastupitel Havelka | <i>Chci upozornit, že tato studie neodpovídá skutečnosti, budovy nejsou v dostatečné vzdálenosti od hranice pozemků, dále tam povede věcné břemeno, tím se zastavěná plocha zmenšuje. Z ČEZu je odhad 4.900.000 Kč, ale náklady na realizaci přeložky bude upřesněno dle uzavřené smlouvy. Takže stručný odhad byl 6.000.000 Kč. Celkem tedy to vychází na necelých 11.000.000- Takže zhruba na 8.000 Kč za m2. Za tyto peníze seženeme lepší pozemek, než tento. A dále je tam terasa restaurace, nemyslím si, že je vhodná pro záměr zřízení domu pro seniory.</i> |
| zastupitel Ing. Randák | <i>Nyní neřešíme, co se tam vybuduje. Tento pozemek je na velice dobrém strategickém místě v centru. Máme obavy, co by tam vybudoval jiný majitel.</i> |
| 1. místostarosta | <i>Tato studie se dělala proto, aby se první aukce zastavila a obec měla šanci pozemek získat. Cena za m2 je v této lokalitě dobrá. Po koupi můžeme přemýšlet, co s tím uděláme. Můžeme směřovat k církvi, která má zájem.</i> |
| paní z davu | <i>A nebudou tyto peníze někde chybět, když je teď utopíte v pozemku za tyto peníze?</i> |
| zastupitelka Ing. Staňková | <i>Nyní ty peníze jsou a je možné, že lepší příležitost nebude.</i> |
- Zastupitelé vedli diskuzi. Někteří občané souhlasili, že koupě této nemovitosti je pro obec dobrá, jedná o strategickou nemovitost na dobrém místě a také se obávají využití v případě jiného majitele. Dále se diskutovalo. Po ukončení diskuze se přešlo k hlasování.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **souhlasí** s uzavřením kupní smlouvy č. UZSVM/SSB/113/2023-SSB mezi Obcí Velké Popovice, IČ 002 40 966, se sídlem Ringhofferova 1, 251 69 Velké Popovice, jakožto kupujícím, a Českou republikou - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 697 97 111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, jakožto prodávajícím, jejímž předmětem je úplatný převod vlastnického práva k pozemkům parc. č. 460/6, 460/8 a 460/9 vše v k.ú. Velké Popovice, za kupní cenu ve výši 5 300 000 Kč, s tím, že kupní smlouvou bude současně s ohledem na požadavek České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ujednán závazek obce zajistit přístup k pozemku parc.č. 460/7 v k.ú. Velké Popovice z pozemku parc.č. 1048 v k.ú. Velké Popovice, oddělením příslušné části pozemku parc.č. 460/8 v k.ú. Velké Popovice a převodem této oddělené části do vlastnictví vlastníka pozemku parc.č. 460/7 v k.ú. Velké Popovice, nebo zřízením věcného břemene (služebnosti) chůze a jízdy přes relevantní část pozemku parc.č. 460/8 v k.ú. Velké Popovice ve prospěch každého vlastníka pozemku parc.č. 460/7 v k.ú. Velké Popovice, a dále vzdání se práva obce z vadného plnění dle § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., a pověřuje starostku jejím podpisem.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 1 (Havelka) / Zdrželo se: 1 (Petrů)

Usnesení č. 4/4Z/2023 bylo schváleno.

5. Smlouvy o investičním příspěvku vodovod a kanalizace - Řepčice

blok 5-1

Dalším bodem jednání byly smlouvy o investičním příspěvku. V závěru roku 2022 byla zkolaudována výstavba vodovodu a kanalizace v Řepčicích. Podle projektové dokumentace má být na takto nově budované vodovodní a kanalizační řady napojeno 95 přípojek vody a 95 přípojek kanalizace.

Obec má tři možnosti, jak zapojit občany do podílení se na nákladech na výstavbu infrastruktury. Jde buď o místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku zavedený obecně závaznou vyhláškou, nebo o příspěvek hrazený na základě smlouvy o příspěvku, nebo kombinace obojího.

Obec zvolila posledně uvedenou variantu. Zastupitelstvo přijalo obecně závaznou vyhlášku č. 2/2022, kterou zavedlo místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku. Poplatek za zhodnocení, resp. jeho sazba, byla stanovena znaleckým posudkem ve výši 74,-Kč/1 m² zhodnoceného pozemku (napojením na kanalizaci obdobně napojením na vodovod). Současně bylo obecně závaznou vyhláškou vymezeno osvobození od poplatku pro ty občany, kteří v určené lhůtě uzavřeli s obcí smlouvu o příspěvku a splnili další podmínky pro osvobození.

Zastupitelstvo na svém zasedání dne 9. 12. 2021 schválilo usn. č. 6/7Z/2021 výši příspěvků na kanalizaci ve výši 49.000,-Kč a výše příspěvku na vodovod ve výši 18.000,-Kč. Při poskytnutí slevy občanům trvale žijícím v Řepčicích pak příspěvek na kanalizaci bude činit 39.200,-Kč a na vodovod 14.400,-Kč. Nicméně poplatníkem příspěvku je vlastník pozemku.

Vlastník pozemku parc. č. st. 71, jehož součástí je budova č.p. 26, k.ú. Mokřany u Velkých Popovic, zemřel v roce 2023. Dědické řízení k dnešnímu dni nebylo skončeno. Je velmi pravděpodobné, že dědické řízení skončí tak, že předmětný pozemek budou dědit vnoučata pana Milana Horálka, tj. nezletilé děti. Ti však nemají právní způsobilost k uzavření předkládaných smluv.

Dcera pana Horálka, paní P*** H***, uvedený pozemek užívá společně s nezletilými syny, V*** a A*** H***, a panem L*** Z*** (otec dětí), za účelem bydlení. Paní H*** a pan Z*** projevili zájem o připojení pozemku na vodovod a kanalizaci a pan Z*** je připraven, jako uživatel předmětného pozemku a domu, uzavřít smlouvy o investičním příspěvku ke stavbě kanalizační a vodovodní přípojky. Vzorové smlouvy byly schváleny usn. č. 6/7Z/2021 ze dne 9. 12. 2021. Vzhledem ke skutečnosti, že vzorová smlouva byla upravena na situaci, kdy ji bude uzavírat vlastník nikoliv uživatel, předkládá se její upravené znění zastupitelům k odsouhlasení.

Paní H***, je v hmotné nouzi, proto smlouvu bude uzavírat jen pan Z***, jakožto otec nezletilých dětí a uživatel pozemku, potažmo domu. Vzhledem ke skutečnosti, že budoucí dědicové (nezletilé děti) jsou trvale žijící ve Velkých Popovicích, je navrhována výše investičního příspěvku ke stavbě kanalizační přípojky ve výši 39.200,- Kč s tím, že bude hrazen v 5 měsíčních splátkách (ve výši 1 x 9.200,- a 4 x 7.500,- Kč) a investičního příspěvku ke stavbě vodovodní přípojky ve výši 14.400,- Kč s tím, že bude hrazen v 5 měsíčních splátkách (ve výši 1 x 4.400,- a 4 x 2.500,- Kč).

Diskuze:

*Zastupitelé diskutovali, proč podpis smlouvy neudělá i paní H*** a jak udělat správný postup, aby po ukončení dědického řízení přípojky byly v majetku předmětných dětí. Diskuze byla poměrně dlouhá, zastupitelé hledali různé varianty pro určení správné výše poplatku, kdo bude vlastníkem přípojek a jak nikomu nezpůsobit škodu. Řešilo se, zda obec schválením těchto smluv se dostane do nějakého neprospěchu. Shodli se, že obci žádný neprospěch nehrozí. Po ukončení diskuze se přešlo k hlasování.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **souhlasí** s uzavřením smlouvy o investičním příspěvku obci a o stavbě kanalizační přípojky mezi Obcí Velké Popovice, IČ 002 40 966, se sídlem Ringhofferova 1, 251 69 Velké Popovice, panem L*** Z***, nar.***, bytem *** Dolní Břežany, jejímž předmětem je závazek pana Z*** uhradit Obci Velké Popovice investiční příspěvek na rozvoj její vodohospodářské infrastruktury ve výši 39.200,- Kč, a to v pěti měsíčních splátkách, a pověřuje starostku jejím podpisem.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Fusková, Randák)

Usnesení č. 5a/4Z/2023 bylo schváleno.

blok 5-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **souhlasí** s uzavřením smlouvy o investičním příspěvku obci a o stavbě vodovodní přípojky mezi Obcí Velké Popovice, IČ 002 40 966, se sídlem Ringhofferova 1, 251 69 Velké Popovice, a panem L*** Z***, nar. ***, bytem *** Dolní Břežany, jejímž předmětem je závazek pana Zavadila uhradit Obci Velké Popovice investiční příspěvek na rozvoj její vodohospodářské infrastruktury ve výši 14.400,- Kč, a to v pěti měsíčních splátkách, a pověřuje starostku jejím podpisem.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Fusková, Randák)

Usnesení č. 5b/4Z/2023 bylo schváleno.

6. Záměr koupě domu v Husově ulici

Starostka přečetla bod číslo šest. S ohledem na stálý nedostatek míst v MŠ, má obec má zájem o vybudování dětské skupiny. Dětská skupina by se mohla vytvořit v domě v ulici Husova č. p. 168, jež je součástí pozemku parc. č. st. 222/1, pozemku parc.č. 179/5, vše v k.ú. a obci Velké Popovice, zapsaných na LV 2610, a pozemku parc. č. st. 222/2, jehož součástí je stavba bez č.p. a ev., jiná stavba, k.ú. velké Popovice, zapsaného na LV 43. Obec má zájem tuto nemovitost a zahradu odkoupit. Vlastníci uvedených nemovitých věcí jsou připraveni uvedené nemovité věci obci za úplaty převést. Nyní činí cenová nabídka 15.500.000 Kč. Zřízení dětské skupiny je v současné době podporováno i dotačně, a to dle výzvy č. NPO 31_22_045 Budování kapacit dětských skupin peníze získat zpět. Dotace je poskytována na koupi nemovité věci, rekonstrukci i vybavení, a to do výše 25.000.000,- Kč. V případě zřízení dětské skupiny existuje možnost kupní cenu získat zpět.

Pokud by obec s dotací neuspěla, bude možnost v dané nemovitosti zřídit například zázemí pro seniory nebo zde vystavit / zrekonstruovat jinou stavbu občanské vybavenosti.

Rada obce doporučila zastupitelům se záměrem koupě nemovitých věcí pro zřízení dětské skupiny nebo zařízení občanské vybavenosti souhlasit.

Slova se ujal místostarostka Píbil, který více popsal předmětnou nemovitost .

ÚKOL: Místostarostovi se ukládá, zajistit předběžný odhad nákladovosti rekonstrukce dětské skupiny v domě v Husově ulici a přístavby školky.

V 19:24 odchází zastupitelka Zímová a vrací se zpět v 19:27.

V 19:58 odchází starostka a vrací se zpět ve 20:00.

Diskuze:

občan z davu	<i>Jak dlouho je na tato nemovitost nabízena? A máte spočteny náklady na rekonstrukci? Pokud by se nemovitost kupovala na zřízení dětské skupiny, bude potřeba dalších velkých peněz na rekonstrukci a hotovo by bylo až někdy v roce 2025-2026.</i>
místostarosta	<i>V současné době je zadána i studie na rozšíření mateřské školy. Je to bohužel na dlouho. Jednáme o dalších řešení, ale dětská skupina je této chvíli nejlepší řešení.</i>
občan z davu	<i>Proč se tedy bude kupovat tato nemovitost, když umístění dětí by bylo až v roce 2025-2026? Proč se dětská skupina neudělá v rámci rozšíření mateřské školy?</i>
starostka	<i>Bohužel dětská skupina má jiné podmínky a nelze ji zařadit do mateřské školy.</i>

Dětská skupina je s udržitelností na 5 let, poté se může z nemovitosti udělat něco jiného.

zastupitel Ing. Buldra Můžeme přistavit polovinu velikosti mateřské školy na pozemky obce a stále nám zůstane velký kus pozemku.

místostarosta Pokud by jsme přistavili dětskou skupinu ke školce, nelze pak přistavovat mateřskou školku jako takovou.

Dále se vedla diskuze, co by bylo výhodnější, jestli dětská skupina nebo přístavba mateřské školy. Diskutovalo se, jak by se přístavba školky dělala. Dle požadavků ředitelky školky nelze dětskou skupinu ke školce přistavit. Řešilo se případné další financování dětské skupiny a mateřské školy.

zastupitel Havelka Proč řešíme dotaci s firmou z Brna?

místostarosta Firma se sama ozvala, údajně jednala i s minulým vedením.

Zastupitel Havelka konstatoval, že z jeho pohledu hrozí to, že obec bude vlastnit nemovitosti a bez dalších velkých investic je nebude možné používat.

zastupitelka MUDr. Zimová Studii na školku budeme směřovat na kapacitu stávající školky, na kapacitu s dovozem jídla do dětské skupiny nebo na kapacitu rozšířené školky? Měli by jsme porovnat cenu rozšíření školky a rekonstrukce domu. Je možné, že oba projekty by byly uvedeny do provozu v podobnou dobu. Může se objevit i dotace na školku. Pro veřejný zájem je důležitější rozšířit školku a dostatečně jí vybavit. I církev byla nakloněna k jednání ohledně školky. Projekt na elektroinstalaci byl zastaven a znovu objednán.

místostarosta Nová elektroinstalace byla objednaná, protože se začala dělat už na rozšířenou mateřskou školu. Oba projektanti teď spolupracují.

zastupitel Ing. Randák Chtěl bych, aby ve smlouvě bylo, že koupě proběhne jen za podmínky, že obec dostane dotaci na dětskou skupinu.

starostka Ano, s tím souhlasím, dnes hlasujeme o záměru, nikoliv o koupi. Musíme se dohodnout, jaké podmínky budeme do budoucí smlouvy dát.

Paní K*** upozornila, že bude novelizace některých zákonů ohledně dětských skupin a požárního řešení. Byla ubezpečena, že projektant o tom ví a pracuje právě už s možnou novelizací. Diskuze nadále pokračovala mezi zastupiteli. Diskutovali především o finanční stránce celé akce a jak se budou měnit školské zákony.

zastupitelka MUDr. Zimová Mohli by jsme přidat úkol vypracovat náklady na dětskou skupinu a mateřskou školu?

starostka Ano, můžeme zadat úkol.

ÚKOL Místostarostovi se ukládá, zajistit předběžný odhad nákladovosti rekonstrukce dětské skupiny v domě v Husově ulici a přístavby školky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **souhlasí** se záměrem koupě nemovitostí, resp. pozemku parc.č.st. 222/1, jehož součástí je stavba č.p. 168, pozemku parc. č. 179/5 a dále pozemku parc.č.st. 222/2, jehož součástí je stavba bez č.p. a ev., vše zapsáno na LV č. 2610 a LV č. 43 vedených Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, pro k.ú. a obec Velké Popovice, pro zřízení dětské skupiny nebo zařízení občanské vybavenosti, a pověřuje starostku vyjednáváním podmínek kupní smlouvy a ukládá jí předložit kupní smlouvu zastupitelstvu obce ke schválení.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Havelka, Petruš)

Usnesení č. 6/4Z/2023 bylo schváleno.

7. Rozpočtové opatření č.2

Předposledním bodem tohoto jednání bylo rozpočtové opatření. Starostka nastínila obsah tohoto bodu.

Základní informace ke změně rozpočtu č. 2

příjmová část

příjem z poplatku	143 000,00 Kč	zhodnocení pozemku
dotace ZŠ průběžka	2 625 427,00 Kč	Neinv.dotace pro ZŠ
pojistné události-plnění	56 848,00 Kč	Příjem z pojistných plnění

výdajová část

dotace ZŠ průběžka	2 625 427,00 Kč	Neinvestiční transfery zřízeným PO
územní rozvoj-kupní smlouva	5 300 000,00 Kč	nákup pozemku
fin.operace úroky úvěry	230 000,00 Kč	úroky z úvěrů KB

financování

financování 5 330 152,00 Kč financování

Rada obce doporučuje schválit.

Slova se ujala zastupitelka Ing. Staňková a podrobněji popsala rozpočtové opatření.

Diskuze:

zastupitel Ing. Randák	<i>Můžete popsat to financování domu u Kozlovky?</i>
zastupitelka Ing. Staňková	<i>Financování půjde z našich peněz, není to žádné úvěrování.</i>
zastupitel Ing. Randák	<i>Byla by potřeba udělat rozpočtové opatření na zohlednění výsledku loňského roku. Připravíte do příštího zasedání?</i>
zastupitelka Ing. Staňková	<i>Ano, připravíme.</i>
zastupitel Ing. Randák	<i>Byly již přesunuty peníze na spořicí účty?</i>
zastupitelka Ing. Staňková	<i>Prozatím ne, nejdříve jsme chtěli vyřešit nákup Kozlovky a dle toho pak dělat přesuny.</i>
<i>Poté proběhla krátká diskuze mezi zastupitelkou Ing. Staňkovou a zastupitelem Ing. Petřem o účtech a přesunech peněz.</i>	
zastupitel Ing. Petř	<i>Návrh nového řešení a struktury běžných, spořicích a termínovaných účtů naší obce, které jsem prezentoval na posledním zastupitelstvu jsem přeposlal vedení obce v následných několika dnech koncem června. Bohužel není v mé kompetenci jednat se zástupci bank, to skutečně musí starostka obce. Ano, bohužel další měsíc a půl nejsou peníze na běžných účtech úročeny.</i>
zastupitel Ing. Randák	<i>Bývalo zvykem, že k investicím se vyjadřoval i finanční výbor, mohly bychom dostat zápis z jednání finančního výboru nebo informaci, že Kozlovna nebyla předmětem jednání tohoto výboru?</i>
zastupitel Ing. Petř	<i>Nákup Kozlovky se neprojednával, poslední jednání bylo v červnu a nákup se řešil až později. Zápis z března je vyvěšen na webových stránkách, zápis z červnového zasedání bude vyvěšen.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** změnu rozpočtu č. 2/2023, jak je přílohou tohoto usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 1 (Havelka) / Zdrželo se: 2 (Petř, Zimová)

Usnesení č. 7/4Z/2023 bylo schváleno.

8. Různé

Poslední bodem jednání byl bod Různé.

* První dva dotazy vznesla zastupitelka MUDr. Zimová. Zajímala se, v jakém stavu je akční plán jednání s pivovarem o deklaraci a druhý dotaz byl, jak interpretuje obec výsledek jednání zastupitelstva Středočeského kraje ohledně koridoru.

- Slova se ujal pan 1. místostarosta Kotrč. Popsal mediální akci před jednáním a pak i samotné jednání

zastupitelstva Středočeského kraje. Výsledkem jednání bylo udělení úkolu panu Snížkovi, aby vypracoval a našel jinou trasu koridoru. Poté se rozvinula diskuze mezi některými zastupiteli a občany. Diskutovali o možnostech trasy, tunelů, zářezu, financí a podobně. Všichni se shodli, že by se měla svolat pracovní skupina a podmínky prodiskutovat.

- K druhému dotazu paní MUDr. Zimové pan místostarosta Píbil popsal, na čem nyní v pivovarech pracuje - daří se vést kulturní akce, řeší bezpečnost v obci a to především úsekovým měřím v Ringhofferově a Masarykově ulici. Dále odbahnění rybníků, zadržování vody a další.

* Další otázka směřovala na zastupitele pana Chramostu ohledně prodejny Enapo. Pan Chramosta uvedl, že by prodejna měla nadále fungovat.

* Zastupitel Havelka přednesl několik dotazů:

- Chodník Masarykova a světla na ní. Starostka uvedla, že dodavatel dodal jiné sloupky a zjistil až po reklamaci ČEZu. Některé vyšší sloupy zůstanou a zbytek by měl ČEZ vyměnit. Termín vybudování chodníku se také dodržuje.

- Kotelna v tělocvičně - tato akce by měla běžet

- Vodárna v Lojovicích

* M*** - V jakém stavu jsou pravidla na dotaci pro sportovce?

- Starostka uvedla, že se na tom stále pracuje a že v září na dalším zasedání by už mělo být vše připravení.

* Řeší se další financování občanského domu v Lojovicích?

- Místostarosta uvedl, že pivovar by mohl přispět a nyní se čeká, jak dopadne žádost o dotaci. Nyní se čeká.

* T*** - Lokalita Habří - Ve vysokém napětí jsou zarostlé stromy v drátech a při dešti nebo větru už i jiskří. Žádá o vyřešení problému.

* Paní z davu: V jakém stavu je příprava chodníku v Brtnici?

- Starostka uvedla, že obec je ve spojení s projektovým manažerem, který vše vezme na sebe a vyřeší. Nyní je paní na dovolené a poté se začne jednat. V září už by měla obec mít více informací.

Ve 20:26 Chramosta odchází a vrací se zpět ve 20:28.

Ve 20:29 PhDr. Doležalová odchází a vrací se zpět ve 20:34.

Ve 20:32 Mgr. Chalupníčková odchází a vrací se zpět ve 20:37.

ve 20:38 Bc. Píbil odchází a vrací se zpět 20:40.

ve 21:04 PhDr. Eliška Doležalová odchází domů.

Ve 21:08 odchází domů Mgr. Matoušová a Ing. Randák.

Jednání Zastupitelstva obce Velké Popovice bylo ukončeno ve 21:14 hodin.

9. Přílohy

1. Vzorová veřejnoprávní smlouva

2. Kupní smlouva

3. Prezenční listina

Ověřovatelé: Miloslav Urban

PhDr. Eliška Doležalová, Ph.D.

Starostka Mgr. Lenka Chalupníčková

Datum vyhotovení: 4. 8. 2023