



Z Á P I S

zasedání číslo 1 Zastupitelstva městyse Choltice

konané dne 19. 10. 2022 v Cholticích, na malém zámku čp. 5 od 18:15 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na úřadu městyse.

Doba jednání: 18:15 - 19:56
Přítomno: 10
Omluveni: Richard Peme
Neomluveni:
Předsedající: Mgr. Tomáš Bolek
Zapisovatel: Olga Urbanová, DiS.
Ověřovatelé zápisu: František Peme, David Minařík

1. Zahájení

blok 1-1

Dosavadní starosta, jako předsedající, zahájil zasedání přivítáním všech přítomných a informoval o nahrávání průběhu zasedání pro účely vyhotovení zápisu ze zasedání. Konstatoval, že zastupitelů je v místnosti přítomno 10, což je 91 %.

Zastupitelstvo je usnášení schopné.

Starosta informoval, že zasedání bylo řádně svoláno zveřejněním pozvánky na úředních deskách městyse.

Starosta přivítal také zástupce veřejnosti v počtu 14.

blok 1-2

1.1 Složení slibu členů zastupitelstva

Předsedající v souladu s ustanovením § 69 odst. 2 zákona o obcích vyzval přítomné členy zastupitelstva ke složení slibu, který proběhl ústní formou vyřčením slova "SLIBUJI" a podpisem na připravenou listinu. Upozornil, že případné odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu (§ 55 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, v platném znění). Předsedající přednesl slib zastupitele: "Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu městyse Choltice a jeho občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky."

Jako první složil slib předsedající a následně vyzval ke složení slibu a podpisu přítomné zastupitele a to v abecedním pořadí.

Chybějící člen zastupitelstva složí slib na nejbližším zasedání.

blok 1-3

1.2 Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Předsedající navrhl určit zapisovatelkou Olgu Urbanovou, DiS. a ověřovateli zápisu Františka Pemla a Davida

Minaříka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **určuje** zapisovatelkou Olgu Urbanovou, DiS. a ověřovateli zápisu Františka Pemla a Davida Minaříka.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/1/2022 bylo schváleno.

blok 1-4

1.3 Schválení programu

Předsedající prezentoval zveřejněný návrh programu zasedání. Doplnění či úpravu programu nikdo nenavrhuje.

Program:

1. Zahájení
2. Volba starosty a místostarosty
3. Zřízení výborů a komisí
4. Osadní výbor Ledec - volba členů a předsedy
5. Rozhodnutí o odměnách za výkon funkce neuvolněných členů zastupitelstva, členů výborů a komisí
6. Pověření zastupitelů k uzavírání manželství a k provádění obřadů městyse
7. Smlouvy o zřízení věcných břemen
8. Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** program zasedání.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/1/2022 bylo schváleno.

2. Volba starosty a místostarosty

blok 2-1

2.1 Určení počtu místostarostů

Předsedající navrhl, aby zastupitelstvo volilo pouze jednoho místostarostu.

Diskuze:

- | | |
|-----------|---|
| V. Fižová | - zeptala se, proč má dojít ke změně, když v závěru minulého období starosta stál o to, aby městys měl dva místostarosty a to pana Pavlíka a pana Horáka a nyní je navržen pouze jeden. |
| T. Bolek | - odpověděl, že Mgr. Pavlík se do zastupitelstva nedostal, ale i tak byla předběžná domluva, že v novém období bychom mohli mít jednoho místostarostu, pokud výsledky voleb budou podobné, jako byly nyní. Agendy, které by chtěl, aby měl v kompetenci místostarosta, tak zvládne pan Horák. |
| V. Fižová | - zopakovala znovu svoji otázku, proč byli v závěru minulého volebního období dva místostarostové. Nyní nejsou potřeba, co se tedy změnilo. Pan Pavlík měl na starosti |

školskou agendu, tzn. základní a mateřskou školu a další věci. Základní a mateřská škola stojí dál, tak proč je v návrhu usnesení, že bude jeden místostarosta a o školu se tedy nikdo z pozice místostarosty starat nebude.

T. Bolek - odpověděl, to není pravda. Pokud bude zvolen místostarostou pan Horák, bude navrhopvat, aby měl agendu školství na starosti. Změna, která byla uskutečněna v roce 2020, byla vyvolána potřebou posílit pozici v oblasti stavebnictví a územního plánování. V té době jsme řešili velký tlak na územní plán, na celý rozvoj Choltic, tak bylo potřeba, aby ve vedení obce byl někdo, kdo se tím bude zabývat. Protože se pan Horák dostal řádně do zastupitelstva, nevidí problém v tom, aby pokračoval ve funkci místostarosty s kompetencemi, které jsou pak navrženy v dalším bodě, tzn. bude mít na starost stavebnictví, investice, územní plán a přibude mu k tomu agenda školství.

V. Fižová - doplnila dotaz, zda stavební ruch nyní utichne, když se agendy sloučí a tím pádem na to pan Horák bude mít méně času a pokud ještě převezme agendu pana Pavlíka, tak se znovu ptá, co vedlo starostu, že navrhuje pouze jednoho místostarostu.

T. Bolek - znovu opakuje svoji myšlenku, pan Horák je schopen zvládat agendu územního plánování, stavebnictví i školství.

V. Fižová - zeptala, zda před dvěma lety toho schopen nebyl?

T. Bolek - odpověděl, že samozřejmě by schopen byl.

Ing. Horák - doplnil, že před dvěma roky se současná akce Bezpečné a bezbariérové chodníky nevyvíjela dobře, vše nasvědčovalo tomu, že stavební povolení nebude vydáno, vyjadřovačky nebyly dodělané, nebyla podána žádost o dotaci, takže tím, že naskočil do tohoto rozjetého vlaku pomohl projektantovi dokončit projekt tak, že mohlo být v roce 2021 vydáno stavební povolení a následně bylo možné požádat o dotaci, což se všechno povedlo, a proto tady máme opravené chodníky. Toto by se nedalo řešit z pozice pouhého řadového zastupitele.

Ing. M. Fižová - sdělila, že se tedy před dvěma lety měla zrušit pozice pana Pavlíka. Když to jde nyní sloučit, mohlo to jít sloučit také.

T. Bolek - sdělil, že nechápe, proč se vracet k situaci před dvěma lety. Je zde obměněné zastupitelstvo. Nyní je v návrhu volit jednoho místostarostu, který bude mít v kompetenci zmiňované agendy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** zvolení jednoho místostarosty.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 1 (Korbelová) / Zdrželo se: 1 (Fižová)

Usnesení č. 3/1/2022 bylo schváleno.

blok 2-2

2.2 Určení, které funkce budou členové zastupitelstva vykonávat jako uvolnění.

Předsedající navrhl, aby tak jako dosud byl starosta městyse uvolněn pro výkon funkce a místostarosta neuvolněn pro výkon funkce. (§ 71 odst. 1 písm. a) zákona o obcích).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje**, aby starosta městyse byl uvolněn pro výkon funkce a místostarosta neuvolněn pro výkon funkce.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/1/2022 bylo schváleno.

blok 2-3

2.3 Určení způsobu volby starosty a místostarosty

Předsedající informoval, že nestanoví-li zastupitelstvo jinak, probíhá volba starosty a místostarosty veřejně hlasováním. Změnu způsobu hlasování musí schválit zastupitelstvo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** veřejný způsob volby starosty a místostarosty městyse.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/1/2022 bylo schváleno.

blok 2-4

2.4 Volba starosty

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k předložení návrhu na starostu.

Člen zastupitelstva Ing. Miroslav Horák navrhl do funkce starosty Mgr. Tomáše Bolka. Uvedl, že mu voliči ve volbách dali nejvíce hlasů, jako jedinému přes 300, není žádný nováček, má za sebou 3 volební období a za těch 12 let se Choltice pohnuly dopředu.

Tomáš Bolek, navržený na starostu, návrh přijal a sdělil, že by v novém volebním období rád pokračoval v trendu, který byl nastaven v posledních třech volebních obdobích, tzn. pracovat stále na zlepšení stavu komunikací, další prioritou bude škola, do které bude třeba v tomto období více investovat, např. do změny topného systému, fotovoltiky a do další modernizace budovy. Dále sdělil, že je připraveno několik projektů pro toto volební období, na dalších se pracuje. Čeká nás např. rekonstrukce zámku, intenzifikace ČOV, rekonstrukce budovy radnice, apod.). Do konce volebního období musí být zdigitalizován chod úřadu. Počítá s podporou všech kulturních, sportovních či společenských akcí a s podporou budování zázemí pro místní spolky. Chybí nám spolkový dům.

Na závěr znovu sdělil, že nabídku přijímá, necítí se unaven, má chuť ještě alespoň jedno volební období pro Choltice něco udělat, a pokud dostane důvěru, těší se na spolupráci se všemi zastupiteli.

Po zvolení starostou sdělil Tomáš Bolek, že se bude snažit naplnit vše, co řekl před hlasováním a bude se snažit nabídnout všem členům zastupitelstva uplatnění v tom, aby mohli prezentovat a realizovat své záměry, své cíle, se kterými do zastupitelstva šli a věří, že na většině věcí se shodnou. Domnívá se, že je to také v aktivitě zastupitele, jak se snaží své postoje, své cíle vtěsnat do programu a do realizace. Nabízí jakoukoliv podporu všem, kteří o to mají zájem a věří, že budou všichni dobře spolupracovat.

Nově zvolený starosta doplnil, že by si rád nechal pod sebou agendy financí a rozvoj městyse a jeho místních částí. S místostarostou si rozdělí zastupování vůči institucím a příspěvkovým organizacím.

Diskuze:

- | | |
|---------------|--|
| V. Fižová | - sdělila, že bude hlasovat proti, respektuje výsledky voleb, ale mají podle ní silný mandát od voličů, o jednoho zastupitele posílili, a lidi nějakou změnu chtějí. Proto se bude snažit tyto lidi v zastupitelstvu zastupovat a brala by to jako zradu vůči svým voličům, pokud by hlasovala pro Tomáše Bolka, byť v některých věcech s ním souhlasí a bude ho v nich ráda podporovat a věří, že i v dalších věcech společnou cestu najdou, ale i tak bude hlasovat proti. Stejně tak bude hlasovat i proti panu Horákovi, což není ani v jednom případě osobní. |
| Ing. Korblová | - sdělila, že se připojuje k Vendule Fižové, protože už svou kandidaturou za jinou kandidátku se názorově vymezila proti tomu, že ne vždy souhlasí s tím, kam městys směřuje. Není to nic osobního, protože se za předchozího vedení udělalo spousta práce a věří, že v tom (nové vedení) bude dále pokračovat a ona bude tím hlasem opozice, aby dostala svým voličům. |
| L. Brožková | - sdělila, že bude hlasovat pro, i když je z opozice, ale ve finále jí starosta nikdy nevdal, protože svoji práci dělá dobře, i když neříká, že by tam nemohl být někdo jiný, ale ten mandát dostal. |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **volí** Mgr. Tomáše Bolka do funkce starosty městyse.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 2 (Fižová, Korblová) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/1/2022 bylo schváleno.

2.5 Volba místostarosty

Nově zvolený starosta navrhl do funkce místostarosty Ing. Miroslava Horáka, který by měl mít na starost agendu územního plánování a strategického rozvoje, agendu investic a agendu školní.

Starosta sdělil, že se mu s panem Horákem velmi dobře spolupracuje, po celá tři předchozí volební období mu byl velkou oporou. Za poslední dva roky, co byl místostarostou, spolu zvládli spoustu věcí, samozřejmě i díky ostatním zastupitelům, ale pan Horák svým nasazením a svým elánem dokázal problematickou stavbu bezbariérových chodníků, kterou již máme za sebou, uvést v život a pomohl ji zdárně zrealizovat. Proto se domnívá, že pro nové volební období je nejvhodnějším místostarostou, jelikož nás čekají velké akce, jako je rekonstrukce hasičské zbrojnice, na jaře rekonstrukce obou tělocvičen, před dokončením je několik projektů - lávka přes Struhu s chodníkem, zázemí technických služeb. Dále nás čekají opravy ve škole, školce na zámku apod. To jsou všechno velké výzvy, kde je potřeba, aby vedení obce bylo odborně na výši, věnovalo všemu patřičný čas a šlo do realizace těchto akcí s maximálním možným nasazením. Starosta se s těmito předpoklady u pana Horáky vždy ztotožnil, a věří, že za ty další čtyři roky pan Horák v tomto nezklame a svoji funkci bez problémů zvládne. Navíc přidá péči i školství, protože ve škole nás čekají velké investice. Společně budou školu a školku navštěvovat, aby vedení škol, pedagogičtí i provozní pracovníci cítili podporu vedení městyse. Pan Horák jistě bez problému naváže na činnost svého předchůdce Mgr. Jana Pavlíka, který 12 let zastával funkci místostarosty a měl agendu školství na starost a byl velkou oporou.

Ing. Horák sdělil, že o pozici místostarosty má zájem, je připraven ji vykonávat. Je připraven realizovat připravené projekty a dokončit projekty rozpracované (provedl jejich výčet).

Pohovořil o projektu lávky přes Struhu a o koordinaci projektantů na této akci. Bezpečný pohyb chodců vyžaduje toto řešení. Projekt je před vydáním stavebního povolení. Pohovořil o dalších připravovaných projektech.

Po zvolení Ing. Horáka do funkce místostarosty mu starosta pográtulovat s tím, že se těší na spolupráci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **volí** do funkce místostarosty Ing. Miroslava Horáka a svěřuje mu plnění úkolů v oblasti územního plánování, strategického rozvoje, investic a školství.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 3 (Brožková, Fižová, Korbelová) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/1/2022 bylo schváleno.

3. Zřízení výborů a komisí

blok 3-1

3.1. Zřízení výborů

Starosta informoval, že v souladu se zákonem o obcích musí zastupitelstvo zřídit finanční a kontrolní výbor a schválit předsedy výborů a jejich členy. Další výbory zastupitelstvo zřídit může. Zřízení komisí je podle zákona v kompetenci starosty, včetně jmenování předsedů komisí a jejich členů.

Starosta navrhl zřídit výbory finanční, kontrolní, stavební a Osadní výbor Ledec (7 členný) a jejich zřízení zdůvodnil.

Finanční výbor:

- kontroluje hospodaření s majetkem městyse a s finančními prostředky,
- podílí se na tvorbě návrhu rozpočtu a změnách rozpočtu městyse.

Kontrolní výbor:

- kontroluje dodržování právních předpisů na úseku samostatné působnosti,

- kontroluje plnění usnesení zastupitelstva městyse,
- kontroluje hospodaření městyse,
- navrhuje členy komisí pro výběrová řízení,

Stavební výbor

- posuzuje stav obecních staveb a navrhuje potřebná opatření,
- dohlíží na stavební činnost prováděnou městysem,
- posuzuje návrhy na změny územního plánování a změny strategického rozvoje městyse.

Osadní výbor Ledec

- pomáhá spravovat místní část Ledec,
- předkládá zastupitelstvu návrhy týkající se rozvoje místní části Ledec,
- vyjadřuje se k návrhům předkládaným zastupitelstvu k rozhodnutí, pokud se týkají místní části Ledec,
- vyjadřuje se k připomínkám a podnětům předkládaných orgánům městyse občany místní části Ledec.

Starosta dále navrhl, aby počty členů výboru navrhli budoucí předsedové.

Olga Urbanová (FV) uvedla, že FV by měl mít tři členy. FV se scházel 1x za 3 měsíce na kontrolu hospodaření a díky nově zavedenému ekonomickému systému KEO jsou doklady přehlednější a tři členové jsou schopni kontrolu provést. V minulém období se začínalo s pěti členy, nyní by měli tři stačit.

Ing. Pavlína Korbelová (KV) sdělila, že v minulém období byl KV tříčlenný, ale z důvodů velké pracovní vytíženosti jednoho ze členů bylo obtížné hledat termíny na kontroly. Navrhuje pro nové období, aby KV byl pětičlenný.

Ing. Miroslav Horák za stavební výbor navrhuje, aby SV byl pětičlenný.

Osadní výbor Ledec má ustálených 7 členů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **zřizuje** výbor finanční (3 členný), výbor kontrolní (5 členný), výbor stavební (5 členný) a Osadní výbor Ledec (7 členný).

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/1/2022 bylo schváleno.

blok 3-2

3.2 Volba předsedy a členů finančního výboru

Starosta navrhl na předsedkyni finančního výboru Olgu Urbanovou, DiS. Spolupráce s ní byla skvělá, FV pod jejím vedením se scházel pravidelně, vždy řádně kontroloval hospodaření městyse a další věci a tato pečlivost se odrazila i v tom, že 99,9% auditů prováděných krajským úřadem proběhlo bez výhrad, tedy na jedničku s hvězdičkou.

Olga Urbanová sdělila, že s návrhem souhlasí. Dále navrhla jako další členy Hanu Boháčovou a Ing. Ilonu Fialovou.

Po schválení usnesení starosta sdělil, že se těší na spolupráci.

Diskuze:

V. Fižová - sdělila, že se zdrží hlasování, není to nic osobního, je to důsledek jejich předchozích hlasování a nesouhlasu s některými finančními kroky městyse.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **volí** do funkce předsedkyně Finančního výboru paní Olgu Urbanovou, DiS. a jako členy volí Hanu Boháčovou a Ing. Ilonu Fialovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Fižová)

Usnesení č. 9/1/2022 bylo schváleno.

blok 3-3

3.3 Volba předsedy a členů kontrolního výboru

Starosta navrhl na předsedkyni kontrolního výboru Ing. Pavlínu Korbelovou. Ta s kandidaturou souhlasila, ráda v tom bude další čtyři roky pokračovat a navrhuje další členy výboru: Ing. Marii Fižovou, Milana Barviře, doc. Ing. Miloše Ferjenčíka, Ph.D. a Ing. Rudolfa Havlíka.

Po schválení usnesení starosta sdělil, že se těší na spolupráci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **volí** do funkce předsedkyně Kontrolního výboru Ing. Pavlínu Korbelovou a jako členy volí Ing. Marii Fižovou, Milana Barviře, doc. Ing. Miloše Ferjenčíka, Ph.D. a Ing. Rudolfa Havlíka.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/1/2022 bylo schváleno.

blok 3-4

3.4 Volba předsedy a členů stavebního výboru

Starosta navrhl na předsedu stavebního výboru Ing. Miroslava Horáka. Ten s kandidaturou souhlasil a navrhl další členy výboru: Davida Minaříka, Ing. Jiřího Hončíka, Miroslava Šupíka. Pátý člen je teprve v jednání.

Protože počet členů výboru musí být lichý, je potřeba na dalším zasedání zastupitelstva dovolit pátého člena.

Diskuze:

- | | |
|----------------|---|
| V. Fižová | - sdělila, že vzhledem k tomu, že pan Horák je již místostarostou, tak jí přijde zvláštní, že bude i předsedou stavebního výboru, a proto se hlasování zdrží. Dále se ptá, proč nevyužijeme odborníka ve stavebnictví Richarda Pemla do funkce předsedy nebo člena, přinesl by podle ní nový vítr. Má obavy, aby pan Horák zvládl funkci místostarosty a předsedy stavebního výboru. |
| starosta | - odpověděl, že pana Pemla využijeme při speciálních věcech, navíc se staví kabiny Slavoje, což vyžaduje pro pana Pemla obrovské nasazení, dále je aktivním fotbalistou a předsedou Slavoje. Pan Horák jako místostarosta a zároveň předseda stavebního výboru je silnou osobností a velkou oporou v oblasti stavebnictví. Je ideální, aby dohled nad stavební činností byla pod jedním člověkem, protože tak bude zajištěno, že se stavební činnost nezastaví. |
| V. Fižová | - zeptala se, zda podle zákona o obcích neplatí, že místostarosta nemůže být předsedou stavebního výboru, jako je tomu v případě s členstvím ve finančním výboru? |
| starosta | - odpověděl, že podle zákona o obcích nemůže být starosta a místostarosta členem finančního a kontrolního výboru. |
| Ing. Korbelová | - sdělila, že pan Horák toho bude mít opravdu hodně, možná by se mu hodil někdo k ruce, např. Richard Pempl by přinesl nový vítr a nový pohled a povznést investiční akce ještě o level výš. |
| starosta | - odpověděl, že je škoda, že navrhuje do funkce někoho, kdo o to nemá z časové hlediska zájem a navíc tady není přítomen. Zopakoval, že Richard Pempl je velmi pracovně vytížen, navíc je majitelem (společníkem) velké firmy. Dostal se do zastupitelstva nejen proto, aby přinesl nový svěží vítr, ale podporoval sport. Kromě jiného se musí také věnovat rodině. |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **volí** do funkce předsedy stavebního výboru Ing. Miroslava Horáka a jako členy volí Ing. Jiřího Hončíka, Miroslava Šupíka a Davida Minaříka.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Fižová, Korbelová)

Usnesení č. 11/1/2022 bylo schváleno.

blok 3-5

3.5 Zřízení komisí

Starosta informoval, že po dohodě se zastupiteli zřizuje tyto komise jako poradní a iniciativní orgány starosty:

Kulturní komise:

Předsedkyně: Jana Augustinová, členové: Ing. Lucie Koláčná, Mgr. Zuzana Dušková, Jindřiška Baštová a Lukáš Rychtecký.

Sociální komise:

Předsedkyně: Vendula Fižová, členové: Lenka Brožková, Ing. Marie Fižová.

Starosta doplnil, že má vyřídit poděkování od dvou seniorů, kterým komise v poslední době osobně blahopřála k jejich životním jubileím.

Památková komise:

Předsedkyně: Ing. Marie Fižová, členové: Vendula Fižová, Lukáš Rychtecký.

Diskuze:

- | | |
|----------------|---|
| J. Augustinová | - sdělila, že návrh přijímá, nerada by se však ucházela o funkci, kterou by chtěla dělat třeba Lenka Brožková. S kolegyněmi pracují v kulturní komisi rády. |
| starosta | - sdělil, že v předcházejících několika volebních obdobích byla velká spokojenost s prací Jany Augustinové a celé kulturní komise a bylo by dobře, kdybychom v tomto pokračovali. |
| starosta | - doplnil, že s Lenkou Brožkovou se velmi dobře spolupracovalo na některých obecních akcích v minulosti, či na akcích, které organizuje s Deštníkem nebo s Další cestou. Věřící, kdykoliv bude potřeba, tak vzájemná spolupráce je vítána. |
| L. Brožková | - sdělila, že má samozřejmě hodně práce, je ale připravena pomáhat a nemá žádný problém s tím, aby předsedu kulturní komise dělala Jana Augustinová společně se svým týmem a kdykoliv budou potřeba, pomůže. |
| Ing. Korbelová | - sdělila, že v uplynulém období bylo komisí více a zeptala se, co je důvodem toho, že v tomto období budeme mít pouze tři. |
| starosta | - odpověděl, že některé komise se nescházely, nevykonávaly žádnou činnost a není tedy důvod k jejich zřizování. Za každý obor, který nemá svou komisi, je mezi zastupiteli někdo, kdo mu rozumí a kdykoliv ho lze tedy využít na pracovních poradách či zastupitelstvu. |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **bere na vědomí** zřízení komisí a jmenování jejich předsedů a členů.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. Osadní výbor Ledec - volba členů a předsedy

blok 4-1

4.1 Volba členů Osadního výboru Ledec

Starosta konstatoval, že osadní výbor pracuje v Ledci již několik volebních období, má ustálený počet 7 členů, které zastupuje předseda osadního výboru. Je s ním velmi dobrá spolupráce.

Současně s volbami do zastupitelstva městyse se konaly i volby do Osadního výboru Ledec. Občané Ledce volili 7 členů. Stalo se však, že na 7. místě skončili dva kandidáti se shodným počtem 12 hlasů (Martin Kolář a

Zuzana Vyhnálková). Na prvním jednání osadního výboru se Martin Kolář vzdal členství v OV.

Členové OV si ze svého středu zvolil jako předsedu Jakuba Kopeckého, který je současně zastupitelem. Starosta navrhl, aby zastupitelstvo zvolilo členy osadního výboru občany obce Ledec tak, jak byli vybráni místními občany a aby potvrdilo Jakuba Kopeckého předsedou Osadního výboru Ledec.

Starosta navrhl, aby členy Osadního výboru Ledec byli zastupitelstvem zvoleni:

Kopecký Jakub, Kolář Josef, Kolář Jiří, Vyhnálková Zuzana, Perner Pavel, Kalousek Zdeněk ml. a Lokaj Jaroslav.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **volí** za členy Osadního výboru Ledec Jakuba Kopeckého, Josefa Koláře, Zdeňka Kalouska ml., Jiřího Koláře, Pavla Pnera, Jaroslava Lokaje a Mgr. Zuzanu Vyhnálkovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/1/2022 bylo schváleno.

blok 4-2

4.2 Volba předsedy Osadního výboru Ledec

Starosta navrhl, aby zastupitelstvo zvolilo předsedou Osadního výboru Ledec Jakuba Kopeckého. Na jeho nominaci se dohodli členové osadního výboru.

Pan Kopecký návrh přijímá a sdělil, že spolupráce s Cholticemi funguje dobře, podněty se řeší, ledečtí mají možnost se ke všemu, co se jich týká, vždy vyjádřit. Nyní se chystá rekonstrukce WC v obecním domě, poté stavba autobusové zastávky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **volí** jako předsedu Osadního výboru Ledec pana Jakuba Kopeckého.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13/1/2022 bylo schváleno.

5. Rozhodnutí o odměnách za výkon funkce neuvolněných členů zastupitelstva, členů výborů a komisí

blok 5-1

Starosta prezentoval návrh výše odměn pro neuvolněné zastupitele, předsedy výborů a komisí a členy výborů a komisí s platností od 20. 10. 2022:

- neuvolněný místostarosta 8 000 Kč/měsíc (lze až 32 501 Kč),
- neuvolněný zastupitel 1 800 Kč/měsíc (lze až 1 805 Kč),
- předseda výboru nebo komise 2 500 Kč/měsíc (lze až 3 611 Kč),
- člen výboru nebo komise 2 000 Kč / ročně (lze až 3 010 Kč měsíčně), pokud se jedná o člena výboru finančního, kontrolního, stavebního a komise kulturní a sociální.

V případě kumulace funkcí se pobírá pouze jedna odměna a to ta, která je vyšší.

Příklad: místostarosta, který je zároveň předsedou nebo členem výboru či komise pobírá pouze odměnu za funkci místostarosty.

Příklad: zastupitel, který je současně předsedou výboru nebo komise a současně členem jiného výboru nebo komise pobírá pouze jednu odměnu za předsednictví.

Příklad: nezastupitel, který je předsedou komise a členem jiné komise či výboru pobírá odměnu pouze za předsednictví v komisi.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje výši odměn pro neuvolněné zastupitele, předsedy výborů a komisí a členy výborů a komisí s platností od 20. 10. 2022 takto:

- neuvolněný místostarosta 8 000 Kč/měsíc,
- neuvolněný zastupitel 1 800 Kč/měsíc,
- předseda výboru nebo komise 2 500 Kč/měsíc,
- člen výboru nebo komise 2 000 Kč / ročně a to pouze pro členy výboru finančního, kontrolního, stavebního a členy komise kulturní a sociální.

Při souběhu výkonu několika funkcí se poskytuje pouze jedna odměna a to ta, která je vyšší.

Diskuze:

- J. Kopecký - sdělil, že osadnímu výboru bylo také nabídnuto odměňování členů, ale hlasováním se členové odměn zřekli.
- Ing. Korbelová - sdělila, že si vzpomíná na rozhodování o odměnách před 4 lety, kdy podle ní se odměny také navyšovaly a podle ní se jednalo o částku kolem 600 tis. Kč za volební období a nyní se i po snížení komisí se jedná o navýšení přes 400 tis. Kč za celé čtyřleté období. Její výplata se podle ní o 25% oproti výplatě před 4 roky nezvedla, proto si myslí, že ani zastupitelé by si neměli odměny navyšovat. Navrhuje ponechat odměny ve výši, jaká byla v minulém období. Bude to předkládat jako protinávrh.
- V. Fižová - sdělila, že se připojuje k P. Korbelové, šla do zastupitelstva proto, že to dělat chce a nechce za to čerpat takto vysoké peníze. Odměny by mohly zůstat v původní výši.
- O. Urbanová - sdělila, že v minulých obdobích neměli členové výborů a komisí žádnou odměnu, proto navrhla členy za jejich práci odměňovat. Částka 2 000 Kč ročně je spíš symbolická, protože členové práci věnují dost času, přistupují k ní odpovědně a dělali to tak celou dobu bez odměny.

blok 5-2

Ing. Pavlína Korbelová podala protinávrh, aby odměny zůstaly na stejné výši, jako v minulém volebním období - viz návrh usnesení.

Po dotazu Olgy Urbanové, aby se vyjádřila k návrhu odměny pro členy výborů a komisí Pavlína Korbelová sdělila, že by to ponechala zatím bez odměny. S tím, že předpokládá, že tato odměna se dá v průběhu volebního období znovu stanovit.

Starosta uvedl, že se domnívá, že by mělo dojít k navýšení odměn, práce ve výborech a komisích je časově náročná, zastupitelé tomu věnují svůj volný čas.

Starosta dal hlasovat o předloženém protinávru Pavlíně Korbelové.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** výši odměn pro neuvolněné zastupitele, předsedy výborů a komisí s platností od 20. 10. 2022 takto:

- neuvolněný místostarosta 6 000 Kč/měsíc,
- předseda výboru 2 000 Kč/měsíc.
- předseda komise 1 500 Kč/měsíc.
- neuvolněný zastupitel 1 000 Kč/měsíc,

Při souběhu výkonu několika funkcí se poskytuje pouze jedna odměna a to ta, která je vyšší.

Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 5 (Bolek, Kopecký, Minařík, Pendl, Urbanová) / Zdrželo se: 2 (Horák, Zelenka)

Návrh usnesení nebyl přijat.

Pro návrh hlasovali pouze 3 zastupitelé, proto starosta konstatoval, že protinávrh nebyl přijat.

Marie Fižová se ohradila, že proti bylo pouze 5 zastupitelů a to není většina. Starosta vysvětlil, že pro schválení návrhu je třeba alespoň 6 hlasů. Pro byli pouze 3 zastupitelé, proto návrh nebyl přijat. A dal hlasovat o původním návrhu.

Původní návrh starosty:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** výši odměn pro neuvolněné zastupitele, předsedy výborů a komisí a členy výborů a komisí s platností od 20. 10. 2022 takto:

- neuvolněný místostarosta 8 000 Kč/měsíc,
- neuvolněný zastupitel 1 800 Kč/měsíc,
- předseda výboru nebo komise 2 500 Kč/měsíc,
- člen výboru nebo komise 2 000 Kč / ročně a to pouze pro členy výboru finančního, kontrolního, stavebního a členy komise kulturní a sociální.

Při souběhu výkonu několika funkcí se poskytuje pouze jedna odměna a to ta, která je vyšší.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 3 (Brožková, Fižová, Korbelová) / Zdrželo se: 1 (Zelenka)

Usnesení č. 14/1/2022 bylo schváleno.

6. Pověření zastupitelů k uzavírání manželství a k provádění obřadů městyse

blok 6-1

6.1 Pověření zastupitelů k uzavírání manželství a k provádění obřadů městyse

Okruh osob oprávněných k uzavírání manželství (oddávajících) je upraven v § 11a zákona č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Dle něj jsou těmito oddávajícími starosta, místostarosta a pověřený člen (členové) zastupitelstva obce. Zatímco starostovi s místostarostou vyplývá jejich oprávnění být oddávajícím přímo ze zákona, členové zastupitelstva musí být k výkonu této funkce pověřeni.

Provádění ostatních obřadů jsou zcela v kompetenci městyse jako samosprávy (např. vítání občánků, apod.) a budou je provádět starosta nebo místostarosta z titulu svých funkcí jako zástupců městyse.

Návrh na oddávající:

Bolek, Horák - ze zákona,

Brožková, Fižová, Korbelová, Zelenka

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **pověřuje** k uzavírání manželství zastupitele Lenku Brožkovou, Vendulu Fižovou, Ing. Pavlínu Korbelovou a Jiřího Zelenku.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 15/1/2022 bylo schváleno.

blok 6-2

6.2 Odměny za provedené svatební obřady:

Dle § 80 zákona o obcích lze členovi zastupitelstva obce z rozpočtu obce poskytnout příspěvek na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku, jde-li o starostu, místostarostu nebo člena zastupitelstva obce pověřeného k přijímání projevu vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství (oddávající).

Návrh: Oddávajícím poskytnout příspěvek ve výši 500 Kč za svatební obřad, vyjma starosty a místostarosty.

Vendula Fižová sdělila, že ona, Pavlína Korbelová a Lenka Brožková odmítají odměnu za provádění svatebních obřadů.

Jiří Zelenka také sdělil, že odměnu odmítá.

Po dohodě se zastupiteli starosta následně navrhl zastupitelům neschválit navržené usnesení, protože všichni navržení odměnu odmítají.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** odměnu pro zastupitele pověřené uzavíráním manželství ve výši 500 Kč za provedení svatební obřad, vyjma starosty a místostarosty.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 9 (Bolek, Brožková, Fižová, Horák, Kopecký, Korbelová, Minařík, Urbanová, Zelenka) / Zdrželo se: 1 (Peml)

Návrh usnesení nebyl přijat.

7. Smlouvy o zřízení věcných břemen

blok 7-1

7.1 Smlouva o zřízení věcného břemene pozemku parc. č. 961/1 k. ú. Choltice

ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, jako oprávněný, je provozovatelem distribuční soustavy na distribuci elektřiny, která je provozována ve veřejném zájmu. Pokud dochází k umístění distribuční soustavy na cizí nemovitost, je provozovatel povinen podle §25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno. Městys Choltice je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 961/1 v k. ú. Choltice. Rozsah věcného břemene na těchto nemovitostech je vymezen v přiloženém geometrickém plánu. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu 2 000 Kč dle ocenění práv odpovídající zřízení věcného břemene.

Smlouva o smlouvě budoucí byla schválena usnesením zastupitelstva č. 19/6/2021, dne 20.9.2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene IV-12-2022811/VB/1 název stavby „Choltice, U Pošty p.č. 665/1-knn“ ve prospěch ČEZ Distribuce a.s.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 16/1/2022 bylo schváleno.

blok 7-2

7.2 Smlouva o zřízení věcného břemene pozemku p. č. 2094 k. ú. Choltice

ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, jako oprávněný, je provozovatelem distribuční soustavy na distribuci elektřiny, která je provozována ve veřejném zájmu. Pokud dochází k umístění distribuční soustavy na cizí nemovitost, je provozovatel povinen podle §25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno. Městys Choltice je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 2094 k. ú. Choltice. Rozsah věcného břemene na těchto nemovitostech je vymezen v přiloženém geometrickém plánu. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu 1 000 Kč. Smlouva o smlouvě budoucí byla schválena usnesením zastupitelstva č. 14/2/2019, dne 15. 4. 2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městysu Choltice **schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene č. IE-12-2007906/VB/26 Jedousov, centr_východ – rek. TS, nn, knn ve prospěch ČEZ Distribuce a.s.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 17/1/2022 bylo schváleno.

blok 7-3

7.3 Dohoda o vzdání de práva náhrady škody vzniklé na pozemku

Ve prospěch oprávněného

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

Zdůvodnění záměru

Vzdání se práva vlastníka pozemku na náhradu škody na pozemcích mimo ZCHÚ a Natura 2000 - revitalizace nádrže Marešák

Městys Choltice tím, že přijal dotaci na revitalizaci rybníku Marešák, akceptoval pravidla pro žadatele a příjemce podpory. V nich je kromě jiného uvedeno, že po skončení akce přistoupí příjemce dotace na Prohlášení o vzdání se práva na náhradu škody za omezení hospodaření na rybníce.

Z Operačního programu Životní prostředí (OP ŽP) je finančně ve volné krajině (mimo ZCHÚ území soustavy Natura 2000) podporována realizace opatření zlepšujících dochovaný stav přírody a krajiny, Pokud je opatření úspěšné (dotace na jeho realizaci je vyplacena), je naplněn cíl podpory a dotčené území se stává biotopem ZCHD.

Po dobu udržitelnosti realizovaného opatření (pokud je dotačním titulem stanovena) má žadatel za úkol udržovat dosažený efekt podpory. Poté se však na něj vztahuje pouze povinnost dodržovat podmínky zákonné ochrany ZCHD, v důsledku čehož může vlastník (nájemce) pozemku žádat finanční náhradu podle § 58 odst. 2 an. zákona č. 114/1992 Sb.,

o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (ZOPK). Nastává tedy situace, kdy žadatel za veřejné prostředky vytvoří biotop pro ZCHD a po jeho osídlení druhy si může nárokovat veřejné prostředky za újmu vzniklou v důsledku omezení v zájmu jejich ochrany.

Jelikož tato situace není legislativně ošetřena, je třeba individuálně řešit každý případ ve fázi přiznání dotace na realizaci opatření. Dotace nejsou nárokové, žadatel nemusí o dotaci žádat a je jen jeho rozhodnutím, zda o dotaci požádá a s veřejnou pomocí následně vytvoří biotop, zároveň se vzdá budoucích náhrad újmy.

V návaznosti na metodickou radu ČÚZK byl vytvořen vzor dohody o vzdání se práva na náhradu škody na pozemku (viz příloha), který je podkladem pro zápis do katastru nemovitostí. Touto dohodou se vlastník zatíženého pozemku na neomezenou dobu vzdává práva na náhradu újmy podle § 58 odst. 2 ZOPK, v platném znění na zatíženém pozemku, přičemž toto omezení působí i vůči pozdějším vlastníkům dotčeného pozemku.

Vzdání se práva na náhradu škody na pozemku se pro potřeby OPŽP 2014 - 2020 vztahuje pouze na založení nebo obnovu malé vodní nádrže. Titulem újmy může být například vyloučení či snížení rybí obsádky nebo jiná omezení vedoucí ke snížení přírůstku rybí obsádky, změny druhové skladby rybí obsádky.

Vzdání se práva na náhradu škody na pozemku se do katastru zapisuje vkladem (§ 11 odst. 1 písm. s) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění (katastrální zákon). V katastru se eviduje údaj o zatíženém pozemku, údaje o oprávněném a poslední den doby, na kterou je vzdání se práva omezeno, pokud bylo na omezenou dobu sjednáno (§ 18 odst. 3 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí). Jako osoba oprávněná bude v katastru nemovitostí zapsána ČR - AOPK ČR.

Vzdání se práva na náhradu škody, resp. újmy, se vztahuje také na současné i budoucí nájemce (kteří jinak, pakliže na pozemku oprávněně hospodaří, mohou o náhradu dle § 58 odst. 2 an. ZOPK žádat namísto vlastníka), neboť nájemce může újmu žádat pouze v případě zachovaného nároku vlastníka (§ 58 odst. 2 ZOPK).

Předmětná opatření, u kterých dojde k naplnění uvedeného postupu, budou součástí samostatné GIS vrstvy přístupné v aplikaci LandMan.

Vzdání se práva na náhradu škody má povahu dvoustranného právního jednání. V případě úspěšné žádosti je pak vklad podmínkou pro ukončení akce (ZVA).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** Dohodu o vzdání se práva náhrady škody vzniklé na pozemku parc. č. 2107, parc. č. 1617, parc. č. 2101, parc. č. 1707 vše v k. ú. Choltice v rámci akce „Revitalizace nádrže Marešák“.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 18/1/2022 bylo schváleno.

8. Různé

Starosta podal níže uvedené informace:

- **Ocenění pro choltickou knihovnu** v soutěži Knihovna roku 2022
- **Připravované akce:**

4.11. - Varhanní koncert v zámecké kapli sv. Romedia

17. 11. - REVOLUČNÍ KONCERT - koncert choltického písničkáře Antonína Hrdého v zámecké kapli.

25. 11. - Degustace vín - od 17:00 na malém zámku oblíbená degustace českých a moravských vín.

10. 12. - Advent na zámku Choltice

- **Pracovní porada zastupitelů** - 31.10.2022 od 18:00 na radnici

Ostatní:

- Lenka Brožková - pozvala za Spolek Deštník na divadelní představení Záskok, které se uskuteční 2.12.2022 ve Svinčanech.
- Ing. Hončík - sdělil, že se vzdává odměny za členství ve stavebním výboru.
- Ing. Fižová - zda se neuvažuje o automatickém otevírání vstupních dveří na radnici. Starosta odpověděl, že ano, náklady jsou ale cca 80 tis. Kč. Nyní se budou realizovat automatické skleněné dveře uvnitř vestibulu úřadu (zamezení úniku tepla, zvýšení bezpečnosti osob na úradě, kamerový systém)
- Ing. Fižová - zda by nešlo něco dělat na Podrybníčkách s travinami v rybníku. František Pempl odpověděl, že se chystá opatření na jejich odstranění v zimním období. Vyjednává se současně povolení vysadit vhodnou rybí obsádku. Do diskuse se se svými zkušenostmi zapojil i Miloš Špilínek.
- Miloš Špilínek - zeptal se na aktuální situaci na Řeháku. František Pempl odpověděl, že průsak rybníční vody do splaškové kanalizace byl stavebně odstraněn a nyní dojde k napuštění rybníku. Rybolov bude povolen asi až na jaře. Ještě budou upraveny hráze dosypáním kamení.
- Zdeněk Kolbaba - pogrataloval všem zvoleným zastupitelům a vyjádřil pochvalu Vendule Fižové a Pavlíně Korbelové, že před hlasováním řekly svůj názor a to se mu líbí. I když byly proti, tak svůj názor řekly. Doufá, že v tom budou pokračovat. Toto v minulém volebním období od nich postrádal. Připadalo mu, že si hážou korunou, kdo bude proti a kdo se jenom zdrží.
- Pavlína Korbelová - sdělila, že si je vědoma, že svoje hlasování mnohdy nezdůvodnila, s tím, že témata se probírají na pracovních poradách a tam se k tomu vyjadřují. Na zasedáních, když je malá účast veřejnosti, už nemá potřebu to samé opakovat. Omlouvá se za to a na zasedáních bude svá stanoviska sdělovat.

Starosta poděkoval všem za účast a pozval na další zasedání, které se uskuteční 7.12.2022 od 18:15 v Zámecké

restauraci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **bere na vědomí** bod různé.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: František Pěml

David Minařík

Starosta Mgr. Tomáš Bolek

Datum vyhotovení: 25. 10. 2022