



Z Á P I S

zasedání číslo 4 Zastupitelstva městyse Choltice

konané dne 5. 4. 2023 v Cholticích, Zámecká restaurace v Cholticích od 18:15 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na úřadu městyse.

Doba jednání: 18:15 - 19:44
Přítomno: 10 zastupitelů, tj. 91 %
Omluveni: Richard Pempl
Neomluveni:
Předsedající: Mgr. Tomáš Bolek
Zapisovatel: Olga Urbanová, DiS.
Ověřovatelé zápisu: František Pempl, David Minařík

1. Zahájení

blok 1-1

Starosta zahájil zasedání přivítáním všech přítomných a informoval o nahrávání průběhu zasedání pro účely vyhotovení zápisu ze zasedání. Konstatoval, že zastupitelů je v místnosti přítomno 10, což je 91 %.

Zastupitelstvo je usnášení schopné.

Starosta přivítal také zástupce veřejnosti v počtu 6.

blok 1-2

1.1 Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Starosta navrhl určit zapisovatelkou Olgu Urbanovou, DiS. a ověřovateli zápisu Františka Pemla a Davida Minaříka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **určuje** zapisovatelkou Olgu Urbanovou, DiS. a ověřovateli zápisu Františka Pemla a Davida Minaříka.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Fižová, Korbelová)

Usnesení č. 1/4/2023 bylo schváleno.

blok 1-3

1.2 Schválení programu

Starosta prezentoval zveřejněný návrh programu zasedání a navrhl doplnění programu o bod 11. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemcích p. č. 46/2 a 254/11 k. ú. Ledec.

Program

1. Zahájení

2. Informace o probíhajících opravách a údržbě majetku a přípravě projektů
3. Informace o hospodaření městyse v 1. čtvrtletí roku 2023
4. Zpráva kontrolního výboru
5. Koupě pozemku p.č. 956 v k.ú. Choltice od ÚZSVM
6. Přihláška za člena honebního společenstva
7. Obecně závazná vyhláška o nočním klidu
8. Delegace zástupce městyse na valnou hromadu VAK Pardubice a.s. a návrh na obsazení člena dozorčí rady VAK Pardubice a.s.
9. Informace starosty o dění v městysi od posledního zasedání zastupitelstva
10. Různé

Doplňné body:

11. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemcích p. č. 46/2 a 254/11 k. ú. Ledec

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** program zasedání.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/4/2023 bylo schváleno.

2. Informace o probíhajících opravách a údržbě majetku a přípravě projektů

Ing. Miroslav Horák informoval:

- Běžná údržba - probíhá úklid ořezaných větví z lip, začíná se sekat tráva, probíhá příprava techniky na jarní sezonu,
- Hasičská zbrojnice - práce pokračují na zastropování stavby, řeší se armatura stropu. Je cca měsíční zpoždění vlivem počasí, ale vše se dožene. Probíhá bourání vnitřních prostor.
- Kabiny Slavoje - 27.3.2023 proběhlo předání stavby, bylo vydáno kolaudační rozhodnutí. Jsou pouze drobné závady, které budou odstraněny bezodkladně.
- Chodník ve sportovním areálu - je hotov, slouží k propojení areálu a venkovních prostor před vstupem do školy. Budou provedeny terénní úpravy a došterkování.
- Rekonstrukce WC v Ledci - stavební úpravy dokončeny. Zbývá instalace septiku.
- Doplnění VO Za Humny a na zastávce Pardubická a U Hřbitova - pracuje na rozšíření VO v ulici. Zastávky byly ve stínu, nyní budou osvětleny.
- Rekonstrukce tělocvičen - provedeny všechny demontáže, probíhá stavební příprava pro montáž obkladů, projevila se nerovnost nosných pilířů, které je třeba zarovnat. KD je 6.4.2023 a bude se řešit dodávka podlah a obkladů. Větrání bude řešeno klimatizací.
- Protipovodňové opatření se zelení - zatrubněný příkop - začne stavba příkopu v Severní ulici, otevřený příkop, který financuje SPÚ, odvede dešťové vody do zatrubněného příkopu (ten financuje městys) a ten odvede dešťovou vodu do Podrybníčku a Marešáku. Zahájení je plánováno na duben.
- Vrt v areálu technických služeb - vlivem počasí dosud čeká na realizaci, bude provedeno v nejbližší době.
- Rekonstrukce WC v ZŠ Choltice II. etapa - pokračování akce z minulého roku je naplánováno na letní prázdniny, včetně bezbariérového přístupu.

Projektové dokumentace

- PD plocha před školou - navazuje na stavbu sportovních kabin, připravují se podklady pro žádost

o stavební povolení. Výrazně se zvýší počet parkovacích míst.

- PD Chodník Lipoltická - chodník naproti Lesovně, projekt se připravuje.
- PD Chodník a lávka v ul. U Pošty - probíhá stavební řízení, požadavky stavebního úřadu byly vypořádány, čekáme na stavební povolení. Lávka a chodník bude nasvětlena uličním osvětlením. Bude pokračovat jednání s SÚS o zahájení sanace opěrné zdi.
- PD Rekonstrukce ul. Na Hlásku + dešťová kanalizace - probíhá stavební řízení. Dořešen problém se vsakováním vod, lze řešit odvodem vody do potoka, protože vsakovací zkoušky nevyšly.
- PD areál technických služeb - projekt se připravuje.
- Výťah pro školu - projekt se připravuje. Bude se jednat o lanový výťah.
- Rekonstrukce budovy radnice - projekt se připravuje. V budově musí být také výťah. Celá budova musí být bezbariérová.
- PD pro PZAD - obnova budovy zámku a barokní zahrady, I. etapa oprava střechy kaple sv. Romedia, ve hře je možná dotace z MAS Železnohorsko na rekonstrukci muzejní části. Bude proveden průzkum stropů. Podání žádosti o dotaci je naplánováno na podzim.
- PD Chytrá zelená učebna pro přírodní a polytechnické nauky v ZŠ Choltice - probíhá předprojektová příprava, konzultace. Výuka by měla směřovat k ekologii a ochraně přírody.

Diskuze:

- M. Fižová - zeptala se, zda se bude něco dělat s čističkou. Ing. Horák odpověděl, že na ČOV teče balastní voda. Nátok je třeba snížit, proto bylo v roce 2022 opraveno potrubí v ul. Ke Mlýnu, do kterého se dostávala ve velkém voda z rybníku Řehák. Oprava snížila množství balastní vody tekoucí na ČOV. Ostatní vsaky se budou řešit průběžně (Jedousovská apod.). Starosta potvrdil, že po jednáních s odbornými firmami je na prvním místě úkol snížit nátok balastních vod do ČOV. Opatření se plánuje v lokalitě Lesovna, kde investor ve spolupráci s městysem zajistí opravu potrubí, do kterého jsou zavedeny meliorační svody a potrubí je vyvedeno do Struhy. Rozšíření ČOV je finančně velmi náročné, přinese nárůst stočného na úroveň VAK. Nejdříve je tedy nutné snížit nátok balastních vod na ČOV. Poté bude zastupitelstvo připravovat projekt zvýšení kapacity ČOV.
- L. Brožková - zeptala se na parkoviště před školou. Starosta promítl výkres a spolu s ing. Horákem vysvětlili umístění jednotlivých parkovišť a organizaci parkování. Dále vysvětlili situaci s žádostmi o dotace na naše záměry.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **bere na vědomí** informace o probíhajících opravách a údržbě majetku a přípravě projektů.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3. Informace o hospodaření městyse v 1. čtvrtletí roku 2023

Starosta informoval o finančních záležitostech městyse.

Zůstatky na účtech k 31.3.2023:

8 328 942 Kč, z toho 5 500 000 Kč na termínovaném účtu (5,7% p.a.)

Starosta seznámil s Rozpočtovým opatřením č. 2/2023 - viz příloha.

Diskuze:

- L. Sůra - zeptal se, jestli daňové příjmy přicházejí na účet městyse průběžně nebo nárazově. Starosta vysvětlil, že daňové příjmy z rozpočtového určení daní přicházejí dvakrát měsíčně, a to na počátku a na konci měsíce. Přicházejí v rozdílných výších. Celkové plnění je dobré.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **bere na vědomí** informace o hospodaření městyse v 1. čtvrtletí roku 2023.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

FIN 2-12 za 01-02_2023, RO starosty 2_2023 z 28.2.2023, zůstatky na BÚ k 2023_03_31

4. Zpráva kontrolního výboru

Ing. Korbelová seznámila se zprávou kontrolního výboru. Výbor se sešel 29.3.2023 a kontroloval plnění usnesení zastupitelstva od září 2022. Zbývá splnit tři usnesení, jejichž plnění probíhá.

Kontrolní výbor dále kontroloval akci Bezbariérové a bezpečné chodníky v Cholticích. KV byly předloženy jednotlivé smlouvy s dodavateli včetně dodatků a faktur. Dle předložených dokladů jsou smlouvy i dodatky smluv z věcného hlediska v pořádku, finanční stránku akce kontrolní výbor neprověřoval.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **bere na vědomí** zprávu kontrolního výboru.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

KV_202301

5. Koupě pozemku p.č. 956 v k.ú. Choltice od ÚZSVM

Městys Choltice má od roku 2012 podanou žádost o odkup pozemku p.č. 956 v k.ú. Choltice. Jedná se o část náhonu do Chrtického rybníka. V současné době tento pozemek spravuje ÚZSVM. Po vleklých jednáních byla nyní městyse předložena kupní smlouva na odkoupení pozemku. Kupní cena je stanovena na 9 500 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** koupí pozemku p.č. 956 v k. ú. Choltice za cenu 9 500 Kč od České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/4/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

Průvodní dopis, Kupní smlouva nová p.č. 956, Mapka 956

6. Přihláška za člena honebního společenstva

Starosta Honebního společenstva Choltice Petr Vorel požádal městys Choltice o obnovení přihlášky do HS Choltice. Důvodem je aktualizace vlastníků pozemků po pozemkových úpravách.

Na honitbě hospodaří Myslivecký spolek Choltice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** přihlášku městyse Choltice do Honebního společenstva Choltice.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/4/2023 bylo schváleno.

7. Obecně závazná vyhláška o nočním klidu

SDH Choltice požádal městys Choltice o zkrácení doby nočního klidu dne 16.6.2023 v době od 22:00 do 24:00, a to z důvodu konání akce Den s choltickými hasiči ve sportovním areálu. V rámci večerního program je plánováno vystoupení hudební skupiny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/4/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

OZV_noční klid_2023_6, MM_26_1-zneni_zakonneho_zmocneni_-_20220208, MM_26_2-pravni_predpisy_-_20220208, MM_26_3-vzor_OZV_-_20220208, MM_26_4-pravni_vyklad_-_20220208, MM_26_5-nastroje_regulace_-_20220208, MM_26_6-souvisejici_judikatura_-_20220208, žádost SDH

8. Delegace zástupce městyse na valnou hromadu VAK Pardubice a.s. a návrh na obsazení člena dozorčí rady VAK Pardubice a.s.

blok 8-1

a) Delegace zástupce městyse Choltice na valnou hromadu VAK Pardubice konanou 15.6.2023.

Starosta informoval o konání valné hromady VAK Pardubice dne 15.6.2023. Je třeba delegovat zástupce městyse, který bude zastupovat městys a hájit jeho zájmy.

Ing. Horák navrhl starostu Tomáše Bolka, který městys zastupoval na VH dosud. Starosta nominaci přijal.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **deleguje** Mgr. Tomáše Bolka jako svého zástupce na valnou hromadu VAK Pardubice konanou 15.6.2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/4/2023 bylo schváleno.

blok 8-2

b) Návrh na obsazení člena dozorčí rady VAK Pardubice

Starosta informoval, že na VH konané 15.6.2023 se bude volit nové osazenstvo dozorčí rady. Obce, které jsou akcionáři, mohou navrhnout do dozorčí rady svého zástupce. Mikroregion Podhůří železných hor neměl dosud svého zástupce, a proto z jeho řad vzešel návrh, aby byl za mikroregion nominován starosta Choltic. Patří mezi služebně nejstarší, je uvolněný a městys provozuje svoji ČOV a kanalizaci.

Ing. Horák navrhl starostu Tomáše Bolka, protože jako uvolněný člen zastupitelstva se může, v případě zvolení, plně účastnit všech jednání dozorčí rady VAKu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **navrhuje** valné hromadě společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, se sídlem Teplého 2014, 53002 Pardubice (dále „společnost“), která se uskuteční dne 15. 6. 2023, aby za člena dozorčí rady společnosti zvolila Mgr. Tomáše Bolka.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/4/2023 bylo schváleno.

9. Informace starosty o dění v městysi od posledního zasedání zastupitelstva

Starosta podal následující informace:

- FVE Poběžovice - v těsné blízkosti Podhorek, bude podpořeno, bude řešeno VB za kabel k FVE. Bude obnovena cesta pro pěší a cyklisty mezi Podhorkami a Poběžovicemi.
- FVE ZŠ Choltice a radnice - probíhá předprojektová příprava, konzultace.
- Vesnice roku 2023 - městys se znovu přihlásí.
- Uzavírka silnice I/17 Bukovina - Heřmanův Městec - od 19.4.2023 do 30.6.2023-
- Výstava Vesmírné unikáty v Cholticích - 27.4.2023 - 31.5.2023 (družice MAGION, SOVA originální podpisy kosmonautů cca 600 Ks (Remek, Glen, Leonov, ...) přednášky.
- Plán péče o PR a EVL Choltická obora
- Převod vodovodu na VAK Pardubice
- Výběrové řízení na referenta stavebního úřadu - zatím není žádný zájemce. SÚ zřejmě skončí ke konci roku 2023.
- Den učitelů - 24.3.2023 setkání s pracovníky školy (starosta, místostarosta)
- Kapacita míst v MŠ - jednání starostů okolních obcí o zřízení nové školky.
- Deratizace - proběhne v nejbližších dnech. Návnady budou pokládány do kanalizace.
- Pracovní návštěva radního Pk Alexandra Krejčíře 19.4.2023 - zámek Choltice, sportovní zázemí, digitalizace státní správy.

Diskuze:

J. Brožek st. - upozornil, že nory potkanů jsou kolem DCHB 160 a u Další cesty. Starosta sdělil, že tyto informace firma má a návnady budou umístěny i zde.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **bere na vědomí** informace starosty o dění v městysi od posledního zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

10. Různé

F. Pempl se zeptal na poštu v Cholticích - starosta sdělil, že naše pošta není na seznamu rušených pošt, tam kde je pouze jedna pošta, se rušit nebude.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **bere na vědomí** bod různé.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

11. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemcích p. č. 46/2 a 254/11 k. ú. Ledec

ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, jako oprávněný, je provozovatelem distribuční soustavy na distribuci elektřiny, která je provozována ve veřejném zájmu. Pokud dochází k umístění distribuční soustavy na cizí nemovitost, je provozovatel povinen podle §25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno. Městys Choltice je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 46/2 a 254/11 k. ú. Ledec, rozsah věcného břemene na těchto nemovitostech je vymezen v příložené situaci. Věcné

břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu 2 568 Kč (vedení 33 bm), součástí předložené žádosti je ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene pro technickou infrastrukturu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2025423, PA Ledec, č. parc. 109/1 – knn ve prospěch ČEZ Distribuce a.s.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/4/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

Žádost, snímek mapy, smlouva SOSB, ocenění1, ocenění2, ocenění3, situace

Ověřovatelé: František Pém

David Minařík

Starosta Mgr. Tomáš Bolek

Datum vyhotovení: 9. 4. 2023