



Z Á P I S

zasedání číslo 9 Zastupitelstva obce Bořetice

konané dne 25. 10. 2023 v zasedací místnosti od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 18.00 - 19.01 hodin
Přítomno: František Petrásek, Jiří Michna, Milan Herůfek, Lenka Bukovská, Miroslav Náležinský (příchod v 18.24), Marek Polák, Lenka Kuchyňková, Lubomír Fibich, Jan Hempl, Petr Zemánek, Marek Herůfek, Radim Šebesta, Jaromír Grůza, Jaroslav Bureš
Omluveni: Stanislav Novák
Neomluveni:
Předsedající: František Petrásek
Zapisovatel*: Jana Hluchá
Ověřovatelé zápisu: Lenka Bukovská, Lubomír Fibich

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení jednání, kontrola prezenze, schválení programu jednání

Starosta Obce Bořetice pan František Petrásek přivítal všechny přítomné na IX. mimořádném veřejném zasedání zastupitelstva Obce Bořetice a konstatoval, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno v souladu s § 91, odst. 1 zákona 128/2000 Sb. ze dne 12. dubna 2000 o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o obcích"). Dle prezenční listiny je přítomno 13 zastupitelů z 15, zastupitelstvo Obce Bořetice tedy je v souladu s § 92, odst. 3 zákona o obcích usnášeníschopné. Jako zapisovatelku určil předsedající pan František Petrásek paní Janu Hluchou. Dále přítomné seznámil s programem zastupitelstva a dotázal se, zda někdo navrhuje doplnění bodu do programu jednání.

Pan místostarosta Jiří Michna navrhuje do programu doplnit bod 8.2 Pořízení materiálu k výsadbě stromů (větrolamu) v lokalitě Panské.

Milan Herůfek navrhuje stáhnutí bodu 8.1 Projednání a schválení Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo s TD LWK s.r.o., Hustopeče.

PROGRAM:

1. Zahájení jednání, kontrola prezenze, schválení programu jednání
2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
 - 2.1. Volba návrhové komise
 - 2.2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Projednání a schválení revokace části usnesení č. 21/6Z/2023 - změna termínu uzavření kupní smlouvy
4. Projednání a schválení znění a uzavření kupních smluv, svěřeneckých smluv, inominátních smluv

vztahujících se k prodeji pozemků v lokalitě Záhumenice - Příhon, k.ú. Bořetice Hustopečí

4.1. Projednání a schválení znění kupní smlouvy a smlouvy o zřízení zákazu zcizení, inominátní smlouvy na pozemek p.č. 1630/65, k.ú. Bořetice u Hustopečí, a uzavření těchto smluv

4.2. Projednání a schválení znění kupní smlouvy a smlouvy o zřízení zákazu zcizení, inominátní smlouvy na pozemek p.č. 1630/64, k.ú. Bořetice u Hustopečí, a uzavření těchto smluv

4.3. Projednání a schválení znění kupní smlouvy, svěřenecké smlouvy, inominátní smlouvy na pozemek p.č. 1630/63, k.ú. Bořetice u Hustopečí, a uzavření těchto smluv

4.4. Projednání a schválení znění kupní smlouvy a smlouvy o zřízení zákazu zcizení, inominátní smlouvy na pozemek p.č. 1630/61, k.ú. Bořetice u Hustopečí, a uzavření těchto smluv

4.5. Projednání a schválení znění kupní smlouvy, svěřenecké smlouvy, inominátní smlouvy na pozemek p.č. 1630/59, k.ú. Bořetice u Hustopečí, a uzavření těchto smluv

4.6. Projednání a schválení znění kupní smlouvy a smlouvy o zřízení zákazu zcizení, inominátní smlouvy na pozemek p.č. 1630/58, k.ú. Bořetice u Hustopečí, a uzavření těchto smluv

4.7. Projednání a schválení znění kupní smlouvy a smlouvy o zřízení zákazu zcizení, inominátní smlouvy na pozemek p.č. 1630/57, k.ú. Bořetice u Hustopečí, a uzavření těchto smluv

4.8. Projednání a schválení znění kupní smlouvy, svěřenecké smlouvy, inominátní smlouvy na pozemek p.č. 1630/55, k.ú. Bořetice u Hustopečí, a uzavření těchto smluv

4.9. Projednání a schválení znění kupní smlouvy a smlouvy o zřízení zákazu zcizení, inominátní smlouvy na pozemek p.č. 1630/54, k.ú. Bořetice u Hustopečí, a uzavření těchto smluv

5. Projednání a schválení revokace usnesení č. 9/7Z/2023 - zrušení prodeje pozemku p.č. 1630/62, k.ú. Bořetice u Hustopečí a opětovné zveřejnění záměru jeho prodeje

6. Projednání a schválení revokace části usnesení č. 22/6Z/2023 - zrušení prodeje pozemku p.č. 1630/56, k.ú. Bořetice u Hustopečí a opětovné zveřejnění záměru jeho prodeje

7. Projednání a schválení Rozpočtového opatření č. 5/2023

8. Další návrhy přednesené před nebo v průběhu jednání (§ 94 zákona č. 128/2000 Sb., v pozdějším znění)

8.1. Projednání a schválení Dodatku č. 2 Smlouvy o dílo s TD LKW s.r.o., Hustopeče - návrh na stažení

9. Rozprava a různé

10. Závěr jednání

Návrh na doplnění bodů:

bod 8.2 Pořízení materiálu k výsadbě stromů (větrolamu) v lokalitě Panské.

Starosta obce Bořetice pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo program IX. mimořádného veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bořetice tak, jak byl přednesen - viz písemná příloha, vč. doplnění bodu bod 8.2 Pořízení materiálu k výsadbě stromů (větrolamu) v lokalitě Panské a stažení bodu 8.1 Projednání a schválení Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo s TD LKW s.r.o., Hustopeče.

Program:

1. Zahájení jednání, kontrola prezence, schválení programu jednání
2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

- 2.1. Volba návrhové komise
- 2.2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Projednání a schválení revokace části usnesení č. 21/6Z/2023 - změna termínu uzavření kupní smlouvy
4. Projednání a schválení znění a uzavření kupních smluv, svěřeneckých smluv, inominátních smluv vztahujících se k prodeji pozemků v lokalitě Záhumenice - Příhon, k.ú. Bořetice Hustopečí
- 4.1. Projednání a schválení znění kupní smlouvy a smlouvy o zřízení zákazu zcizení, inominátní smlouvy na pozemek p.č. 1630/65, k.ú. Bořetice u Hustopečí, a uzavření těchto smluv
- 4.2. Projednání a schválení znění kupní smlouvy a smlouvy o zřízení zákazu zcizení, inominátní smlouvy na pozemek p.č. 1630/64, k.ú. Bořetice u Hustopečí, a uzavření těchto smluv
- 4.3. Projednání a schválení znění kupní smlouvy, svěřenecké smlouvy, inominátní smlouvy na pozemek p.č. 1630/63, k.ú. Bořetice u Hustopečí, a uzavření těchto smluv
- 4.4. Projednání a schválení znění kupní smlouvy a smlouvy o zřízení zákazu zcizení, inominátní smlouvy na pozemek p.č. 1630/61, k.ú. Bořetice u Hustopečí, a uzavření těchto smluv
- 4.5. Projednání a schválení znění kupní smlouvy, svěřenecké smlouvy, inominátní smlouvy na pozemek p.č. 1630/59, k.ú. Bořetice u Hustopečí, a uzavření těchto smluv
- 4.6. Projednání a schválení znění kupní smlouvy a smlouvy o zřízení zákazu zcizení, inominátní smlouvy na pozemek p.č. 1630/58, k.ú. Bořetice u Hustopečí, a uzavření těchto smluv
- 4.7. Projednání a schválení znění kupní smlouvy a smlouvy o zřízení zákazu zcizení, inominátní smlouvy na pozemek p.č. 1630/57, k.ú. Bořetice u Hustopečí, a uzavření těchto smluv
- 4.8. Projednání a schválení znění kupní smlouvy, svěřenecké smlouvy, inominátní smlouvy na pozemek p.č. 1630/55, k.ú. Bořetice u Hustopečí, a uzavření těchto smluv
- 4.9. Projednání a schválení znění kupní smlouvy a smlouvy o zřízení zákazu zcizení, inominátní smlouvy na pozemek p.č. 1630/54, k.ú. Bořetice u Hustopečí, a uzavření těchto smluv
5. Projednání a schválení revokace usnesení č. 9/7Z/2023 - zrušení prodeje pozemku p.č. 1630/62, k.ú. Bořetice u Hustopečí a opětovné zveřejnění záměru jeho prodeje
6. Projednání a schválení revokace části usnesení č. 22/6Z/2023 - zrušení prodeje pozemku p.č. 1630/56, k.ú. Bořetice u Hustopečí a opětovné zveřejnění záměru jeho prodeje
7. Projednání a schválení Rozpočtového opatření č. 5/2023
8. Další návrhy přednesené před nebo v průběhu jednání (§ 94 zákona č. 128/2000 Sb., v pozdějším znění)
- 8.1. Projednání a schválení Dodatku č. 2 Smlouvy o dílo s TD LKW s.r.o., Hustopeče - staženo z jednání zastupitelstva
- 8.2. Pořízení materiálu k výsadbě stromů (větrolamu) v lokalitě Panské
9. Rozprava a různé
10. Závěr jednání

Diskuze:

Milan Herůfek

Navrhuje stáhnutí bodu 8.1 Projednání a schválení Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo s TD LKW s.r.o., Hustopeče.

Jiří Michna

Návrh doplnění bodu 8.2 Pořízení materiálu k výsadbě stromů (větrolamu) v lokalitě Panské

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** program IX. mimořádného veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bořetice tak, jak byl přednesen - viz písemná příloha, vč. doplnění bodu 8.2 Pořízení materiálu k výsadbě stromů (větrolamu) v lokalitě Panské a stažení bodu 8.1 Projednání a schválení Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo s TD LKW s.r.o., Hustopeče.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/9Z/2023 bylo schváleno.

2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

2.1. Volba návrhové komise

Návrh na členy návrhové komise: Radim Šebesta, Petr Zemánek.

Starosta obce Bořetice pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice zvolilo členy návrhové komise pana Radima Šebestu a pana Petra Zemánka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **volí** členy návrhové komise pana Radima Šebestu a pana Petra Zemánka.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/9Z/2023 bylo schváleno.

2.2. Volba ověřovatelů zápisu

Návrh na ověřovatele zápisu: Lubomír Fibich, Lenka Bukovská

Starosta obce Bořetice pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice zvolilo ověřovatele zápisu pana Lubomíra Fibicha a paní Lenku Bukovskou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **volí** ověřovateli zápisu pana Lubomíra Fibicha a paní Lenku Bukovskou.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/9Z/2023 bylo schváleno.

3. Projednání a schválení revokace části usnesení č. 21/6Z/2023 - změna termínu uzavření kupní smlouvy

Přednesl: starosta pan František Petrásek, viz písemná příloha, jedná se o prodloužení doby pro uzavření smlouvy s kupujícím do 31.12.2023 z důvodu časové tísně.

Text části původního usnesení č. 21/6Z/2023 ze dne 10.5.2023, kde dojde ke změně:

*"...Pokud nedojde k uzavření kupní smlouvy mezi obcí a příslušným zájemcem do **31. 10. 2023**, obec kupní smlouvu s příslušným zájemcem neuzavře a osloví s nabídkou prodeje pozemku dalšího zájemce ze seznamu náhradníků v pořadí, v jakém odevzdali svou přihlášku."*

Navržen protinávrh ohledně nového usnesení, viz diskuze. Hlasovalo se o protinávruhu, viz usnesení.

Starosta obce Bořetice pan František Petrásek, dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice revokovalo výše uvedenou část usnesení a nahradilo ho usnesením novým v následujícím znění:

*"Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje, že pokud nedojde k uzavření kupní smlouvy mezi obcí a příslušným zájemcem do **31. 12. 2023**, obec kupní smlouvu s příslušným zájemcem neuzavře a na svém nejbližším zasedání projedná zveřejnění záměru prodeje pozemku."*

Diskuze:

Jiří Michna

Vzhledem k tomu, že seznam náhradníků je vyčerpán, navrhuji upravit

usnesení tak, že pokud nedojde se zájemce k uzavření kupní smlouvy do 31.12.2023, obec se zájemcem kupní smlouvu neuzavře a na svém nejbližším zasedání projedná zveřejnění záměru prodeje pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **revokuje** část usnesení č. 21/6Z/2023 ze dne 10.5.2023 v následujícím znění:

"...Pokud nedojde k uzavření kupní smlouvy mezi obcí a příslušným zájemcem **do 31. 10. 2023**, obec kupní smlouvu s příslušným zájemcem neuzavře a osloví s nabídkou prodeje pozemku dalšího zájemce ze seznamu náhradníků v pořadí, v jakém odevzdali svou přihlášku."

a nahrazuje jej novým usnesením v následujícím znění:

Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje, že pokud nedojde k uzavření kupní smlouvy mezi obcí a příslušným zájemcem do **31. 12. 2023**, obec kupní smlouvu s příslušným zájemcem neuzavře a zastupitelstvo obce na svém nejbližším řádném jednání projedná zveřejnění záměru prodeje předmětného pozemku.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/9Z/2023 bylo schváleno.

4. Projednání a schválení znění a uzavření kupních smluv, svěřeneckých smluv, inomínátních smluv vztahujících se k prodeji pozemků v lokalitě Záhumenice - Příhon, k.ú. Bořetice Hustopečí

4.1. Projednání a schválení znění kupní smlouvy a smlouvy o zřízení zákazu zcizení, inomínátní smlouvy na pozemek p.č. 1630/65, k.ú. Bořetice u Hustopečí, a uzavření těchto smluv

V 18:24 přichází Miroslav Náležinský. Přednesl starosta pan František Petrásek, viz písemná příloha.

Jedná se o pozemek p. č. 1630/65, druh pozemku: zahrada, o výměře 501 m², k. ú. Bořetice u Hustopečí.

Kupující: ***.

Prodávající: Obec Bořetice, se sídlem Bořetice čp. 39, 691 08 Bořetice.

Starosta obce Bořetice pan František Petrásek, dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo znění Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení zákazu zcizení tak, jak byla předložena, včetně doplnění výši smluvních pokut do části IX. Smluvní pokuty do odstavce 1) výši smluvní pokuty 200 000,-- Kč, a do odstavce 2) výši smluvní pokuty 200 000,-- Kč. Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje uzavření této smlouvy s *** a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.

Dále Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Dohody o úpravě vzájemných vztahů, práv a povinností tak, jak byla předložena - s úpravou čl. IV od st. 1 - zřízení trvalého pobytu pro svou osobu a doplněním smluvní pokuty v čl. IV, odst. 2 ve výši 50 000,-- Kč, uzavření této smlouvy s *** a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.

Diskuze:

Petr Zemánek

Doporučuji v Dohodě o úpravě vzájemných vztahů, práv a povinností upravit čl. IV od st. 1 - zřízení trvalého pobytu pro svou osobu

František Petrásek

Ještě se potřeba doplnit do dohody do části IV. Trvalý pobyt do odstavce 2) výši smluvní pokuty za porušení odstavce 1) tzn. - pokuta za nedodržení zajištění trvalého pobytu

Jiří Michna

Navrhuji smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.

Marek Herůfek	<i>Vyjádřil svůj názor, že kolaudace do 5 let a k tomu pokuta 200,-- Kč za každý den, který přesáhne lhůtu 5 let, se mu zdá vysoká.</i>
Petr Zemánek	<i>Za mně se výše pokuty odpovídá. Stavebník přece předem bude vědět, že se mu nepodaří ve lhůtě zkolaudovat a může s obcí jednat předem a požádat o prodloužení lhůty kolaudace pokud jsou k tomu relevantní důvody.</i>
Cyril Varadínek (z veřejnosti)	<i>My (jako kupující) se máme zavázat obci, že do 5 let provedeme kolaudaci, ale je to docela svazující. Já si také nejsem úplně jistý, jestli se můžu k tomuto zodpovědně podepsat. Může opravdu dojít k situaci, kdy tento termín nebudeme schopni dodržet z jakýkoliv závažných důvodů (např. ztráta zaměstnání, nemoc...) a budeme za to pokutováni, nehledě na to, že budeme muset mimo to ještě řešit s bankou splátky hypotéky.</i>
Tomáš Springer (z veřejnosti)	<i>Mě se to zdá také přísné, nevíme co se za tuto dobu může všechno udát.</i>
Jaromír Grůza	<i>Veškeré tyto problémy se určitě dají řešit s jednotlivci, v momentě, kdy se zdá, že by k nim mohlo dojít. Určitě stavebník nebude vědět 2 dny před uplynutím pětiletého období, že nezkolauduje. Toto bude vědět minimálně půl roku předem. A v tomto období by tuto situaci měl začít řešit s obcí.</i>
Jana Secká	<i>U nás se s tím v bance setkávám denně, kdy přijdou klienti, že nejsou schopni dodržet smluvní podmínky a žádají o prodloužení třeba o 3 roky. Řeší se dodatky k původní smlouvě.</i>
Petr Zemánek	<i>Je třeba si uvědomit, že obec pozemky se prodává s tím, aby se zde začalo stavět. Ne že bude stavebník mít pozemek ve vlastnictví a teprve čtvrtým rokem začne řešit stavbu. K tomu tyto pozemky opravdu nejsou určeny. Jsou určeny k tomu, aby na nich stavba započala v co nejdříve.</i>
Jan Hempl	<i>Já, pokud bych chtěl stavět dům a koupil si pozemek, tak bych chtěl určitě co nejdříve bydlet. Tudíž bych započal se stavbou co nejdříve a snažil se ji také co nejdříve dokončit a zkolaudovat.</i>
Miroslav Náležinský	<i>Pokud by došlo k problémům a kupující by se obrátil na obec a měl rozumné argumenty, určitě se dá jednat.</i>
Jiří Michna	<i>My nemůžeme předjímat, jak by se příp. za těch 5 let další zastupitelstvo v těchto případech rozhodovalo, ale pokud bych v něm seděl já a pokud bych viděl, že se na pozemku něco děje - stavba běží, ne že jsou tam třeba jen vykopané základy, tak byl by určitě nakloněn k dohodě a neuděloval hned pokuty.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** znění Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení zákazu zcizení tak, jak byla předložena, včetně doplnění výši smluvních pokut do části IX. Smluvní pokuty do odstavce 1) výši smluvní pokuty 200 000,-- Kč, a do odstavce 2) výši smluvní pokuty 200 000,-- Kč. Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje uzavření této smlouvy s *** a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.

Dále Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Dohody o úpravě vzájemných vztahů, práv a povinností tak, jak byla předložena - s úpravou čl. IV od st. 1 - "zřízení trvalého pobytu pro svou osobu" a doplněním smluvní pokuty v čl. IV, odst. 2 ve výši 50 000,-- Kč, uzavření této smlouvy s *** a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/9Z/2023 bylo schváleno.

4.2. Projednání a schválení znění kupní smlouvy a smlouvy o zřízení zákazu zcizení, inominátní smlouvy na pozemek p.č. 1630/64, k.ú. Bořetice u Hustopečí, a uzavření těchto smluv

Přednesl starosta pan František Petrásek, viz písemná příloha.

Jedná se o pozemek p. č. 1630/64, druh pozemku: zahrada, o výměře 504 m², k. ú. Bořetice u Hustopečí.

Kupující: ***

Prodávající: Obec Bořetice, se sídlem Bořetice čp. 39, 691 08 Bořetice.

Vzhledem k tomu, že se kupující nedostavila na jednání zastupitelstva, nebylo o tomto bodu hlasováno a bod byl stažen z jednání zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **stahuje** bod programu 4.2 z jednání zastupitelstva z důvodu nepřítomnosti kupující.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/9Z/2023 bylo schváleno.

4.3. Projednání a schválení znění kupní smlouvy, svěrečné smlouvy, inominátní smlouvy na pozemek p.č. 1630/63, k.ú. Bořetice u Hustopečí, a uzavření těchto smluv

Přednesl starosta pan František Petrásek, viz písemná příloha.

Jedná se o pozemek p. č. 1630/63, druh pozemku: zahrada, o výměře 501 m², k. ú. Bořetice u Hustopečí.

Kupující: ***

Prodávající: Obec Bořetice, se sídlem Bořetice čp. 39, 691 08 Bořetice

Starosta obce Bořetice pan František Petrásek, dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo znění Kupní smlouvy tak, jak byla předložena včetně doplnění výši smluvních pokut do části VIII. Smluvní pokuty do odstavce 1) výši smluvní pokuty 200 000,-- Kč, do odstavce 2) výši smluvní pokuty 200 000,-- Kč, do odstavce 3 výši smluvní pokuty 200 000,-- Kč. Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje uzavření této smlouvy s *** a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.

Dále Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Svěrečné smlouvy tak, jak byla předložena, uzavření této smlouvy a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha. Účastníci svěrečné smlouvy jsou Mgr. Bc. Ivo Nejezchleb, advokát, se sídlem Joštova 138/4, 602 00 Brno; Obec Bořetice, se sídlem Bořetice čp. 39, 691 08 Bořetice; ***.

Dále Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Dohody o úpravě vzájemných vztahů, práv a povinností tak, jak byla předložena - s úpravou čl. IV od st. 1 - "zřízení trvalého pobytu pro svou osobu" a doplněním smluvní pokuty v čl. IV, odst. 2 ve výši 50 000,-- Kč, uzavření této smlouvy s *** a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** znění Kupní smlouvy tak, jak byla předložena včetně doplnění výši smluvních pokut do části VIII. Smluvní pokuty do odstavce 1) výši smluvní pokuty 200 000,-- Kč, do odstavce 2) výši smluvní pokuty 200 000,-- Kč, do odstavce 3 výši smluvní pokuty 200 000,-- Kč. Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje uzavření této smlouvy s ***a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.

Dále Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Svěrečné smlouvy tak, jak byla předložena, uzavření této smlouvy a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha. Účastníci svěrečné smlouvy jsou Mgr. Bc. Ivo Nejezchleb, advokát, se sídlem Joštova 138/4, 602 00 Brno; Obec Bořetice, se sídlem Bořetice čp. 39, 691 08 Bořetice; ***.

Dále Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Dohody o úpravě vzájemných vztahů, práv a povinností tak, jak byla předložena - s úpravou čl. IV od st. 1 - "zřízení trvalého pobytu pro svou osobu" a doplněním

smluvní pokuty v čl. IV, odst. 2 ve výši 50 000,-- Kč, uzavření této smlouvy s *** a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/9Z/2023 bylo schváleno.

4.4. Projednání a schválení znění kupní smlouvy a smlouvy o zřízení zákazu zcizení, inominátní smlouvy na pozemek p.č. 1630/61, k.ú. Bořetice u Hustopečí, a uzavření těchto smluv

Přednesl starosta pan František Petrásek, viz písemná příloha.

Jedná se o pozemek p. č. 1630/61, druh pozemku: zahrada, o výměře 501 m², k. ú. Bořetice u Hustopečí.

Kupující: ***

Prodávající: Obec Bořetice, se sídlem Bořetice čp. 39, 691 08 Bořetice

Starosta obce Bořetice pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo znění Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení zákazu zcizení tak, jak byla předložena včetně doplnění výši smluvních pokut do části IX. Smluvní pokuty do odstavce 1) výši smluvní pokuty 200 000,-- Kč, a do odstavce 2) výši smluvní pokuty 200 000,-- Kč. Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje uzavření této smlouvy s ***a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.

Dále Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Dohody o úpravě vzájemných vztahů, práv a povinností tak, jak byla předložena - s úpravou čl. IV od st. 1 - "zřízení trvalého pobytu pro svou osobu" a doplněním smluvní pokuty v čl. IV, odst. 2 ve výši 50 000,-- Kč, uzavření této smlouvy s *** a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** znění Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení zákazu zcizení tak, jak byla předložena včetně doplnění výši smluvních pokut do části IX. Smluvní pokuty do odstavce 1) výši smluvní pokuty 200 000,-- Kč, a do odstavce 2) výši smluvní pokuty 200 000,-- Kč. Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje uzavření této smlouvy s *** a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.

Dále Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Dohody o úpravě vzájemných vztahů, práv a povinností tak, jak byla předložena - s úpravou čl. IV od st. 1 - "zřízení trvalého pobytu pro svou osobu" a doplněním smluvní pokuty v čl. IV, odst. 2 ve výši 50 000,-- Kč, uzavření této smlouvy s *** a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/9Z/2023 bylo schváleno.

4.5. Projednání a schválení znění kupní smlouvy, svěřenecké smlouvy, inominátní smlouvy na pozemek p.č. 1630/59, k.ú. Bořetice u Hustopečí, a uzavření těchto smluv

50Přednesl starosta pan František Petrásek, viz písemná příloha.

Jedná se o pozemek p. č. 1630/59, druh pozemku: zahrada, o výměře 502 m², k. ú. Bořetice u Hustopečí.

Kupující: ***.

Starosta obce Bořetice pan František Petrásek, dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo znění Kupní smlouvy tak, jak byla předložena včetně doplnění výší smluvních pokut do části VIII. Smluvní pokuty do odstavce 1) výší smluvní pokuty 200 000,-- Kč, do odstavce 2) výší smluvní pokuty 200 000,-- Kč, do odstavce 3 výší smluvní pokuty 200 000,-- Kč. Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje uzavření této smlouvy s ***, a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.

Dále Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Svěrečné smlouvy tak, jak byla předložena, uzavření této smlouvy a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha. Účastníci svěrečné smlouvy jsou Mgr. Bc. Ivo Nejezchleb, advokát, se sídlem Joštova 138/4, 602 00 Brno; Obec Bořetice, se sídlem Bořetice čp. 39, 691 08 Bořetice; ***.

Dále Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Dohody o úpravě vzájemných vztahů, práv a povinností tak, jak byla předložena - s úpravou čl. IV od st. 1 - "zřízení trvalého pobytu pro svou osobu" a doplněním smluvní pokuty v čl. IV, odst. 2 ve výši 50 000,-- Kč, uzavření této smlouvy s *** a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** znění Kupní smlouvy tak, jak byla předložena včetně doplnění výší smluvních pokut do části VIII. Smluvní pokuty do odstavce 1) výší smluvní pokuty 200 000,-- Kč, do odstavce 2) výší smluvní pokuty 200 000,-- Kč, do odstavce 3 výší smluvní pokuty 200 000,-- Kč. Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje uzavření této smlouvy s ***, a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.

Dále Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Svěrečné smlouvy tak, jak byla předložena, uzavření této smlouvy a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha. Účastníci svěrečné smlouvy jsou Mgr. Bc. Ivo Nejezchleb, advokát, se sídlem Joštova 138/4, 602 00 Brno; Obec Bořetice, se sídlem Bořetice čp. 39, 691 08 Bořetice; ***.

Dále Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Dohody o úpravě vzájemných vztahů, práv a povinností tak, jak byla předložena - s úpravou čl. IV od st. 1 - "zřízení trvalého pobytu pro svou osobu" a doplněním smluvní pokuty v čl. IV, odst. 2 ve výši 50 000,-- Kč, uzavření této smlouvy s *** a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/9Z/2023 bylo schváleno.

4.6. Projednání a schválení znění kupní smlouvy a smlouvy o zřízení zákazu zcizení, inominátní smlouvy na pozemek p.č. 1630/58, k.ú. Bořetice u Hustopečí, a uzavření těchto smluv

Přednesl starosta pan František Petrásek, viz písemná příloha.

Jedná se o pozemek p. č. 1630/58, druh pozemku: zahrada, o výměře 503 m², k. ú. Bořetice u Hustopečí.

Kupující: ***

Prodávající: Obec Bořetice, se sídlem Bořetice čp. 39, 691 08 Bořetice

Starosta obce Bořetice pan František Petrásek, dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo znění Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení zákazu zcizení tak, jak byla předložena včetně doplnění výší smluvních pokut do části IX. Smluvní pokuty do odstavce 1) výší smluvní pokuty 200 000,-- Kč, a do odstavce 2) výší smluvní pokuty 200 000,-- Kč. Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje uzavření této smlouvy

s *** a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.

Dále Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Dohody o úpravě vzájemných vztahů, práv a povinností tak, jak byla předložena - s úpravou čl. IV od st. 1 - "zřízení trvalého pobytu pro svou osobu" a doplněním smluvní pokuty v čl. IV, odst. 2 ve výši 50 000,-- Kč, uzavření této smlouvy s *** a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** znění Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení zákazu zcizení tak, jak byla předložena včetně doplnění výší smluvních pokut do části IX. Smluvní pokuty do odstavce 1) výši smluvní pokuty 200 000,-- Kč, a do odstavce 2) výši smluvní pokuty 200 000,-- Kč. Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje uzavření této smlouvy s *** a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.

Dále Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Dohody o úpravě vzájemných vztahů, práv a povinností tak, jak byla předložena - s úpravou čl. IV od st. 1 - "zřízení trvalého pobytu pro svou osobu" a doplněním smluvní pokuty v čl. IV, odst. 2 ve výši 50 000,-- Kč, uzavření této smlouvy s *** a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/9Z/2023 bylo schváleno.

4.7. Projednání a schválení znění kupní smlouvy a smlouvy o zřízení zákazu zcizení, inominátní smlouvy na pozemek p.č. 1630/57, k.ú. Bořetice u Hustopečí, a uzavření těchto smluv

Přednesl starosta pan František Petrásek, viz písemná příloha.

Jedná se o pozemek p. č. 1630/57, druh pozemku: zahrada, o výměře 503 m², k. ú. Bořetice u Hustopečí.

Kupující: ***

Prodávající: Obec Bořetice, se sídlem Bořetice čp. 39, 691 08 Bořetice

Starosta obce Bořetice pan František Petrásek, dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo znění Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení zákazu zcizení tak, jak byla předložena včetně doplnění výší smluvních pokut do části IX. Smluvní pokuty do odstavce 1) výši smluvní pokuty 200 000,-- Kč, a do odstavce 2) výši smluvní pokuty 200 000,-- Kč. Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje uzavření této smlouvy s *** a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.

Dále Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Dohody o úpravě vzájemných vztahů, práv a povinností tak, jak byla předložena - s úpravou čl. IV od st. 1 - "zřízení trvalého pobytu pro svou osobu" a doplněním smluvní pokuty v čl. IV, odst. 2 ve výši 50 000,-- Kč, uzavření této smlouvy s *** a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** znění Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení zákazu zcizení tak, jak byla předložena včetně doplnění výší smluvních pokut do části IX. Smluvní pokuty do odstavce 1) výši smluvní pokuty 200 000,-- Kč, a do odstavce 2) výši smluvní pokuty 200 000,-- Kč. Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje uzavření této smlouvy s *** a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.

Dále Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Dohody o úpravě vzájemných vztahů, práv a povinností tak, jak byla předložena - s úpravou čl. IV od st. 1 - "zřízení trvalého pobytu pro svou osobu" a doplněním smluvní pokuty v čl. IV, odst. 2 ve výši 50 000,-- Kč, uzavření této smlouvy s *** a pověřuje starostu

podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/9Z/2023 bylo schváleno.

4.8. Projednání a schválení znění kupní smlouvy, svěřenecké smlouvy, inominátní smlouvy na pozemek p.č. 1630/55, k.ú. Bořetice u Hustopečí, a uzavření těchto smluv

Přednesl starosta pan František Petrásek, viz písemná příloha.

Jedná se o pozemek p. č. 1630/58, druh pozemku: zahrada, o výměře 503 m², k. ú. Bořetice u Hustopečí.

Kupující: ***

Prodávající: Obec Bořetice, se sídlem Bořetice čp. 39, 691 08 Bořetice

Starosta obce Bořetice pan František Petrásek, dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo znění Kupní smlouvy tak, jak byla předložena včetně doplnění výši smluvních pokut do části VIII. Smluvní pokuty do odstavce 1) výši smluvní pokuty 200 000,-- Kč, do odstavce 2) výši smluvní pokuty 200 000,-- Kč, do odstavce 3 výši smluvní pokuty 200 000,-- Kč. Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje uzavření této smlouvy s ***, a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.

Dále Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Svěřenecké smlouvy tak, jak byla předložena, uzavření této smlouvy a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha. Účastníci svěřenecké smlouvy jsou Mgr. Bc. Ivo Nejezchleb, advokát, se sídlem Joštova 138/4, 602 00 Brno; Obec Bořetice, se sídlem Bořetice čp. 39, 691 08 Bořetice a ***.

Dále Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Dohody o úpravě vzájemných vztahů, práv a povinností tak, jak byla předložena - s úpravou čl. IV od st. 1 - "zřízení trvalého pobytu pro svou osobu" a doplněním smluvní pokuty v čl. IV, odst. 2 ve výši 50 000,-- Kč, uzavření této smlouvy s *** a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** znění Kupní smlouvy tak, jak byla předložena včetně doplnění výši smluvních pokut do části VIII. Smluvní pokuty do odstavce 1) výši smluvní pokuty 200 000,-- Kč, do odstavce 2) výši smluvní pokuty 200 000,-- Kč, do odstavce 3 výši smluvní pokuty 200 000,-- Kč. Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje uzavření této smlouvy s ***, a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.

Dále Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Svěřenecké smlouvy tak, jak byla předložena, uzavření této smlouvy a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha. Účastníci svěřenecké smlouvy jsou Mgr. Bc. Ivo Nejezchleb, advokát, se sídlem Joštova 138/4, 602 00 Brno; Obec Bořetice, se sídlem Bořetice čp. 39, 691 08 Bořetice a ***.

Dále Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Dohody o úpravě vzájemných vztahů, práv a povinností tak, jak byla předložena - s úpravou čl. IV od st. 1 - "zřízení trvalého pobytu pro svou osobu" a doplněním smluvní pokuty v čl. IV, odst. 2 ve výši 50 000,-- Kč, uzavření této smlouvy s *** a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/9Z/2023 bylo schváleno.

4.9. Projednání a schválení znění kupní smlouvy a smlouvy o zřízení zákazu zcizení, inominátní smlouvy na pozemek p.č. 1630/54, k.ú. Bořetice u Hustopečí, a uzavření těchto smluv

Přednesl starosta pan František Petrásek, viz písemná příloha.

Jedná se o pozemek p. č. 1630/54, druh pozemku: zahrada, o výměře 504 m², k. ú. Bořetice u Hustopečí.

Kupující: ***

Prodávající: Obec Bořetice, se sídlem Bořetice čp. 39, 691 08 Bořetice

Starosta obce Bořetice pan František Petrásek, dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo znění Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení zákazu zcizení tak, jak byla předložena včetně doplnění výši smluvních pokut do části IX. Smluvní pokuty do odstavce 1) výši smluvní pokuty 200 000,-- Kč, a do odstavce 2) výši smluvní pokuty 200 000,-- Kč. Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje uzavření této smlouvy s kupujícím *** a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.

Dále Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Dohody o úpravě vzájemných vztahů, práv a povinností tak, jak byla předložena - s úpravou čl. IV od st. 1 - "zřízení trvalého pobytu pro svou osobu" a doplněním smluvní pokuty v čl. IV, odst. 2 ve výši 50 000,-- Kč, uzavření této smlouvy s *** a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** znění Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení zákazu zcizení tak, jak byla předložena včetně doplnění výši smluvních pokut do části IX. Smluvní pokuty do odstavce 1) výši smluvní pokuty 200 000,-- Kč, a do odstavce 2) výši smluvní pokuty 200 000,-- Kč. Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje uzavření této smlouvy s *** a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.

Dále Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje znění Dohody o úpravě vzájemných vztahů, práv a povinností tak, jak byla předložena - s úpravou čl. IV od st. 1 - "zřízení trvalého pobytu pro svou osobu" a doplněním smluvní pokuty v čl. IV, odst. 2 ve výši 50 000,-- Kč, uzavření této smlouvy s *** a pověřuje starostu podpisem této smlouvy - viz písemná příloha.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 13/9Z/2023 bylo schváleno.

5. Projednání a schválení revokace usnesení č. 9/7Z/2023 - zrušení prodeje pozemku p.č. 1630/62, k.ú. Bořetice u Hustopečí a opětovné zveřejnění záměru jeho prodeje

Přednesl starosta pan František Petrásek, viz písemná příloha.

***nemají o pozemek zájem, viz příloha. Z toho důvodu je třeba usnesení o schválení prodeje pozemku *** revokovat a zveřejnit záměr prodeje pozemku.

Starosta obce Bořetice pan František Petrásek, dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby zastupitelstvo obce Bořetice revokovalo usnesení č. 9/7Z/2023 ve znění: "Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje prodej pozemku p. č. 1630/62, o výměře 504 m², druh pozemku: zahrada, v k. ú. Bořetice u Hustopečí ***za cenu 2.400,- Kč/m² vč. DPH, a to za podmínek stanovených ve zveřejnění záměru, v kupní smlouvě, v inominátní smlouvě, příp. ve svěřenecké smlouvě, a za podmínky, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku (sepsání kupní smlouvy, příp. dalších smluv, poplatek za ověření podpisu a poplatek za návrh na vklad)."

a nahradilo ho novým usnesením ve znění:

Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje zveřejnění prodeje pozemku p. č. 1630/62 následovně: Obec Bořetice hodlá prodat stavební pozemek, který bude zasítován. Jedná se o pozemek p. č. 1630/62, o výměře 504 m², v katastru Bořetice u Hustopečí. Kupní cena je 2.400,- Kč/m². Pozemek bude využit pro výstavbu rodinného domu. S vybranými uchazeči bude sepsána smlouva na koupi pozemku. Další z podmínek smlouvy budou: zřízení trvalého pobytu majitele pozemku v novém domě, kolaudace do 5 let a ponechání si nemovitosti ve svém vlastnictví po dobu min. 10 let od předání pozemku. Dále se bude celá výstavba řídit Územním plánem obce a regulativem (dům bude nejblíže cca 4,5 m od hranice pozemku, sedlová střecha - hřeben rovnoběžně s komunikací, v uličním průčelí pouze střešní okna, do dvorního průčelí možnost vikýře, jedno nadzemní podlaží, bez podsklepení s možností podkrovního bydlení). Kupující dále uhradí před podpisem kupní smlouvy poplatek za převod rezervovaného příkonu 3x25A ve výši 12.500,- Kč. Žádost společně s motivačním dopisem zašlete nejpozději do 15. 11. 2023 na Obecní úřad Bořetice, č.p. 39, 691 08 Bořetice. Bližší informace na OÚ Bořetice, tel.: 519430103.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **revokuje** usnesení č. 9/7Z/2023 ve znění: "Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje prodej pozemku p. č. 1630/62, o výměře 504 m², druh pozemku: zahrada, v k. ú. Bořetice u Hustopečí *** za cenu 2.400,- Kč/m² vč. DPH, a to za podmínek stanovených ve zveřejnění záměru, v kupní smlouvě, v inomínatní smlouvě, příp. ve svěřenecké smlouvě, a za podmínky, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku (sepsání kupní smlouvy, příp. dalších smluv, poplatků za ověření podpisu a poplatků za návrh na vklad)."

a nahrazuje ho novým usnesením ve znění:

Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje zveřejnění prodeje pozemku p. č. 1630/62 následovně: Obec Bořetice hodlá prodat stavební pozemek, který bude zasítován. Jedná se o pozemek p. č. 1630/62, o výměře 504 m², v katastru Bořetice u Hustopečí. Kupní cena je 2.400,- Kč/m². Pozemek bude využit pro výstavbu rodinného domu. S vybranými uchazeči bude sepsána smlouva na koupi pozemku. Další z podmínek smlouvy budou: zřízení trvalého pobytu majitele pozemku v novém domě, kolaudace do 5 let a ponechání si nemovitosti ve svém vlastnictví po dobu min. 10 let od předání pozemku. Dále se bude celá výstavba řídit Územním plánem obce a regulativem (dům bude nejblíže cca 4,5 m od hranice pozemku, sedlová střecha - hřeben rovnoběžně s komunikací, v uličním průčelí pouze střešní okna, do dvorního průčelí možnost vikýře, jedno nadzemní podlaží, bez podsklepení s možností podkrovního bydlení). Kupující dále uhradí před podpisem kupní smlouvy poplatek za převod rezervovaného příkonu 3x25A ve výši 12.500,- Kč. Žádost společně s motivačním dopisem zašlete nejpozději do 15. 11. 2023 na Obecní úřad Bořetice, č.p. 39, 691 08 Bořetice. Bližší informace na OÚ Bořetice, tel.: 519430103.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14/9Z/2023 bylo schváleno.

6. Projednání a schválení revokace části usnesení č. 22/6Z/2023 - zrušení prodeje pozemku p.č. 1630/56, k.ú. Bořetice u Hustopečí a opětovné zveřejnění záměru jeho prodeje

Přednesl starosta pan František Petrásek, viz písemná příloha.

*** nemají o pozemek zájem, viz příloha. Z toho důvodu je třeba část usnesení o schválení prodeje pozemku
*** revokovat a zveřejnit záměr prodeje pozemku.

Starosta obce Bořetice pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice revokovalo část usnesení č. 22/6Z/2023, *a to část týkající se prodeje pozemku p. č. 1630/56, o výměře 502 m², druh pozemku: zahrada, v k. ú. Bořetice u Hustopečí, ****

a nahradilo ho novým usnesením níže:

Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje zveřejnění prodeje pozemku p. č. 1630/56 následovně: Obec Bořetice hodlá prodat stavební pozemek, který bude zasítován. Jedná se o pozemek p.č. 1630/56, o výměře

502 m² , v katastru Bořetice u Hustopečí. Kupní cena je 2.400,- Kč/m² . Pozemek bude využit pro výstavbu rodinného domu. S vybranými uchazeči bude sepsána smlouva na koupi pozemku. Další z podmínek smlouvy budou: zřízení trvalého pobytu majitele pozemku v novém domě, kolaudace do 5 let a ponechání si nemovitosti ve svém vlastnictví po dobu min. 10 let od předání pozemku. Dále se bude celá výstavba řídit Územním plánem obce a regulativem (dům bude nejblíže cca 4,5 m od hranice pozemku, sedlová střecha - hřeben rovnoběžně s komunikací, v uličním průčelí pouze střešní okna, do dvorního průčelí možnost vikýře, jedno nadzemní podlaží, bez podsklepení s možností podkrovního bydlení). Kupující dále uhradí před podpisem kupní smlouvy poplatek za převod rezervovaného příkonu 3x25A ve výši 12.500,- Kč. Žádost společně s motivačním dopisem zašlete nejpozději do 15. 11. 2023 na Obecní úřad Bořetice, č.p. 39, 691 08 Bořetice. Bližší informace na OÚ Bořetice, tel.: 519430103.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **revokuje** část usnesení č. 22/6Z/2023, a to část týkající se prodeje pozemku p. č. 1630/56, o výměře 502 m² , druh pozemku: zahrada, v k. ú. Bořetice u Hustopečí, ***

a nahradilo ho novým usnesením níže:

Zastupitelstvo obce Bořetice schvaluje zveřejnění prodeje pozemku p. č. 1630/56 následovně: Obec Bořetice hodlá prodat stavební pozemek, který bude zasíťován. Jedná se o pozemek p.č. 1630/56, o výměře 502 m² , v katastru Bořetice u Hustopečí. Kupní cena je 2.400,- Kč/m² . Pozemek bude využit pro výstavbu rodinného domu. S vybranými uchazeči bude sepsána smlouva na koupi pozemku. Další z podmínek smlouvy budou: zřízení trvalého pobytu majitele pozemku v novém domě, kolaudace do 5 let a ponechání si nemovitosti ve svém vlastnictví po dobu min. 10 let od předání pozemku. Dále se bude celá výstavba řídit Územním plánem obce a regulativem (dům bude nejblíže cca 4,5 m od hranice pozemku, sedlová střecha - hřeben rovnoběžně s komunikací, v uličním průčelí pouze střešní okna, do dvorního průčelí možnost vikýře, jedno nadzemní podlaží, bez podsklepení s možností podkrovního bydlení). Kupující dále uhradí před podpisem kupní smlouvy poplatek za převod rezervovaného příkonu 3x25A ve výši 12.500,- Kč. Žádost společně s motivačním dopisem zašlete nejpozději do 15. 11. 2023 na Obecní úřad Bořetice, č.p. 39, 691 08 Bořetice. Bližší informace na OÚ Bořetice, tel.: 519430103.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 15/9Z/2023 bylo schváleno.

7. Projednání a schválení Rozpočtového opatření č. 5/2023

Přednesl starosta obce Bořetice pan František Petrásek a paní Lucie Dufková - viz písemná příloha.

Starosta obce Bořetice, dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo rozpočtové opatření Obce Bořetice č. 5/2023 tak, jako bylo předloženo, viz písemná příloha. Celkové zvýšení na straně příjmů a výdajů ve výši 1.361.300,00 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** Rozpočtové opatření Obce Bořetice č. 5/2023 tak, jako bylo předloženo, viz písemná příloha. Celkové zvýšení na straně příjmů a výdajů ve výši 1.361.300,00 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 16/9Z/2023 bylo schváleno.

8. Další návrhy přednesené před nebo v průběhu jednání (§ 94 zákona č. 128/2000 Sb., v pozdějším znění)

8.1. Projednání a schválení Dodatku č. 2 Smlouvy o dílo s TD LKW s.r.o., Hustopeče

Přednesl starosta obce Bořetice pan František Petrásek.

Jedná se o uzavření Dodatku č. 2 na základě ZL č. 2 - viz příloha, ke smlouvě o dílo uzavřené s TD LKW s. r. o. se sídlem Mrštíkova 13/15, 693 01 Hustopeče - předmětem smlouvy je provedení stavebního díla "Bořetice - Infrastruktura, Záhumenice, viz příloha.

Smlouva o dílo byla schválena dne 14.12.2022 Zastupitelstvem obce Bořetice a podepsána byla oběma stranami 3.1.2023.

Předmětem ZL č. 2 jsou méně a více práce, viz písemná příloha. Uzavřením dodatku č. 2 dojde k navýšení ceny díla o 389.736,61 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **stahuje** z programu jednání bod č. 8.1 Projednání a schválení znění Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo s TD LKW s. r. o., se sídlem Mrštíkova 13/15, 693 01 Hustopeče, na akci "Bořetice - Infrastruktura, Záhumenice-Příhon. Bod může být projednán na prosincovém zastupitelstvu.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 17/9Z/2023 bylo schváleno.

8.2. Pořízení materiálu k výsadbě stromů (větrolamu) v lokalitě Panské

Přednesl místostarosta obce pan Jiří Michna.

Jde o stromořadí-větrolam ve spodní části lokality Panské. V rámci sbírky se obyvatelům podařilo vybrat na výsadbu stromků částku 38 tis. Kč, předsedkyně komise pro životní prostředí Kateřina Vodáková sehnala přes spolek Přepínáme, z. s., dotaci dalších 20 tis. Kč, dohromady tedy je k dispozici 58 tis. Kč, které se využijí na nákup samotných stromů (složení stromořadí bylo řešeno s komisí pro ŽP). Za mě doporučuji, aby se do toho zapojila a akci finančně podpořila i obec, a to pořízením níže uvedeného materiálu ke stromkům a dopravy v ceně 19.165,- Kč. Podrobná kalkulace, viz příloha.

Diskuze:

Jiří Michna

Obyvatelé Pánského vybírali na stromořadí peníze a sami také hodně přispěli. Předsedkyně KŽP paní Kateřina Vodáková sehnala přes spolek Přepínáme, z. s., dotaci dalších 20 000,- Kč, dohromady tedy je k dispozici 58 tis. Kč, které se využijí na nákup samotných stromů (složení stromořadí bylo řešeno s komisí pro ŽP).

Miroslav Náležinský
Václav Petrásek

*Zkontrolovala komise, že tam nejsou žádné inženýrské sítě?
Dle územního plánu ještě z protektorátu je ta celá kotlina mrazová, nemělo se tam stavět, je nutné zabezpečit vysazované stromy před mrazem.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** pořízení materiálu ke stromkům a jejich dopravy (větrolam v lokalitě Panské) v celkové ceně do 20 tis. Kč a pověřuje starostu obce vyřízením.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

9. Rozprava a různé

Smlouvy s firmou Proctor a Gembel, dopravní značení v obci, pozemek v prostoru Záhumenice - soukromý majitel 1/5 , dotazník k rozvoji obce, návrh rozpočtu

Diskuze:

Petr Zemánek	<i>Pročítal jsem zápisy z rady a viděl jsem tam, že se v jedné projednávala možnost uzavření smlouvy se společností Procter & Gamble. Je možné tuto smlouvu uzavřít.</i>
Jiří Michna	<i>Dopravní značení v obci - v jakém je stavu? U hasičské zbrojnice se pomalu nedá vyjet s cisternou. Buď tam stojí velké auto pana Jordána nebo auta jeho zákazníků. Navrhuji tam umístit zákaz stání (pouze na povolení obce Bořetice).</i>
Jiří Michna	<i>Pozemek v lokalitě Záhumenice - 1/5 pozemku soukromého majitele pana Kaluse - pan Kalus mi volal, chtěl by nalézt nějaké řešení. Je to vhodná příležitost pro odblokování situace na levé straně lokality Záhumenice. Prosím pana starostu, aby mu zavolal.</i>
Jiří Michna	<i>Dotazník - Program rozvoje obce - je online i v papírové formě, roznesený po obci, prosím všechny o vyplnění.</i>
Jiří Michna	<i>Chtěl jsem navrhnout, abychom se domluvili na pracovním zasedání zastupitelstva obce ohledně rozpočtu.</i>
Jan Hempl	<i>Navrhuji, aby obec zpracovala návrh rozpočtu a rozeslala zastupitelům.</i>
Jan Hempl	<i>Ještě bych chtěl požádat, aby obec dala do hlášení placení vody v areálu sklepů.</i>

10. Závěr jednání

Pan starosta František Petrásek ukončil jednání mimořádného zastupitelstva v 19.01 hodin.

Ověřovatelé: Lenka Bukovská

Lubomír Fibich

Starosta František Petrásek

Místostarosta Jiří Michna

Datum vyhotovení: 30. 10. 2023