



Z Á P I S

zasedání číslo 2 Zastupitelstva obce Nový Šaldorf-Sedlešovice

konané dne 2. 11. 2022 v Obec Nový Šaldorf - Sedlešovice - budova Obecního úřadu Nový Šaldorf- Sedlešovice,
Hlavní 169 - zasedací místnost v přízemí od 16:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Přítomno: Mgr. Benda Martin, Bc. Kamil Čech, MBA, Dočekal Dalibor, Ilgner Petr,
Komínek Kamil, Minařík Vítězslav, Bc. Moučková Michaela, Samek Jiří,
Stehlíková Lenka, Svoboda Zdeněk, Ing. Špalek Marek Jakub

Omluveni:

Neomluveni:

Předsedající: Dalibor Dočekal

Zapisovatel*: Zuzana Berková

Ověřovatelé zápisu: Petr Ilgner, Kamil Komínek

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.

O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

Starosta obce zahájil 2. zasedání Zastupitelstva obce Nový Šaldorf - Sedlešovice (dále jen „ZO“), všechny přivítal a konstatoval, že zasedání ZO bylo řádně svoláno v souladu s ust. § 93 odst. 1 zákona o obcích. Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obce Nový Šaldorf - Sedlešovice sedm dní přede dnem konání zasedání. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO a ZO je tedy usnášení schopné. Starosta sdělil, že z jednání bude pořízen zvukový záznam. Dále sdělil přítomným zastupitelům, že zápis z minulého zasedání byl ověřovateli ověřen a nebyly vůči němu vzneseny žádné připomínky.

1. Ověření zápisu z 46. zasedání Zastupitelstva obce - námitka

Pan starosta informoval, že nebyl ověřen zápis ze 46. zasedání Zastupitelstva obce Nový Šaldorf -Sedlešovice konané dne 21.9.2022 ověřovatelem a to Ing. Markem Jakubem Špalkem. Předal slovo Ing. Špalkovi, který seznámil zastupitele s důvodem neověření. Podle mínění Ing. Špalka došlo k zapsání textu k bodu 4e) cestovní náhrady, který nebyl takto v zastupitelstvu odprezentován paní účetní obce Bc. Renatou Hubáčkovou, proto Ing. Špalek požadoval odstranění textu. Paní Berková vysvětlila, že tento text zapsala na základě požadavku od pana starosty, který postrádal v zápisu detailnější rozpis odprezentovaného vyjádření paní účetní obce Bc. Renaty Hubáčkové k dané problematice. Uznala, že tento text neměla zapsat do zápisu. Brala to jako připomínku ze strany starosty obce. Proběhla diskuse ze které vzešlo, že se doplňující text neměl zapsat do zápisu a bude nahrazen novým zněním, které stanovilo zastupitelstvo a dalo návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **stanovuje změnu znění textu bodu č. 4e) cestovní náhrady ze 46. zasedání Zastupitelstva obce Nový Šaldorf -Sedlešovice konané dne 21.9.2022 a to následovně: Pan Berka informoval o problematice výplaty cestovních náhrad, které mu byly dle U 1018/2017-Z36 schváleny a to formou paušálu ve výši 6.000,- Kč/ měsíc. Ze strany paní účetní na tuto problematiku, byl vznesen dotaz na MV. Pan Berka informoval zastupitele, o vyjádření stanoviska k problematice paušalizace cestovních náhrad neuvolněnému místostarostovi obce zpracované odborem veřejné správy, dozoru a kontroly**

Ministerstva vnitra ČR ze dne 6.6.2022. Na tento vyjádření si nechal udělat právní rozbor od Mgr. Medkové, který přednesl. Pokud Směrnice upravuje, že místem výkonu funkce je i trvalé bydliště člena ZO, pak paušální cestovní náhrada zahrnuje i výdaje na cesty na úřad. Pokud dosud nebyla Směrnice zrušena – ať už soudním rozhodnutím nebo nahrazena jiným vnitřním předpisem stejné či vyšší právní síly, pak je obec povinna postupovat stále podle platné Směrnice vydané v roce 2017. V případě, že existují dosud nezaplacené nároky, je obec v prodlení. Paní účetní uvedla, že paušál může být, ale musí se průběžně aktualizovat z důvodů navyšování cen pohonných hmot a jiné. Paní účetní uvedla, že je potřeba změnit směrnici, kde se uvede místo výkonu a to Hlavní 169, Nový Šaldorf - Sedlešovice. JUDr. Pivovarcík souhlasí s výrokem zastupitelstva a je platné dle U 1018/2017-Z36. Pan Čech upozornil, zda se vyplácí více než je stanoveno paušálem jedná se o funkční požitky, který by se měl zdanit. Pan starosta navrhuje aktualizaci Směrnice č. 10 o poskytování cestovních náhrad pro zaměstnance i členy zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U18/2022-Z2 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Program:

1. Ověření zápisu z 46. zasedání Zastupitelstva obce - námitka
2. Schválení programu
3. Ustanovení zapisovatelů a ověřovatelů
4. Ekonomické dokumenty
5. Účetní závěrka sestavená k rozvahovému dni 30.9.2022
6. Likvidační komise majetku
7. Zmocnění starosty v zastupování v MAS Znojemské vinařství, Vodovody a kanalizace Znojemsko a Znojmo region
8. Zmocnění starosty v zastupování při jednání s ÚZSVM, Státním pozemkovým úřadě a katastrem nemovitostí
9. Informační memorandum o zpracování osobních údajů pro zaměstnance obce
10. Dodatek č.2 ke smlouvě o dílo ze dne 8.7.2022 - DS DUMA
11. Smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene
12. Žádost o vyjádření k Novostavbě skladu stavebního materiálu, oplocení
13. Žádosti o prodej, pronájem obecních pozemků
 - 13.1. Pronájem obecního pozemku p.č. 543/25 k.ú. Nový Šaldorf
 - 13.2. Prodej obecního pozemku část z původní p.č. 280/5, p.č. 280/231 k.ú. Nový Šaldorf
 - 13.3. Prodej obecního pozemku část z původní p.č. 280/5, p.č. 280/232 k.ú. Nový Šaldorf
 - 13.4. Prodej obecního pozemku část z původní p.č. 280/5, p.č. 280/230 k.ú. Nový Šaldorf
 - 13.5. Prodej obecního pozemku část z původní p.č. 280/5, p.č. 280/233 k.ú. Nový Šaldorf

13.6. Prodej obecního pozemku část z původní p.č. 280/5, p.č. 280/234 k.ú. Nový Šaldorf

13.7. Prodej obecního pozemku část z původní p.č. 280/5, p.č. 280/235 k.ú. Nový Šaldorf

13.8. Prodej obecního pozemku část z původní p.č. 280/5, p.č. 280/236 k.ú. Nový Šaldorf

13.9. Prodej obecního pozemku část z původní p.č. 866/2, p.č. 866/21 k.ú. Sedlešovice - prodloužení termínu smlouvy

14. Došlá pošta, různé

15. Diskuse

16. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje program jednání.**

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U19/2022-Z2 bylo schváleno.

3. Ustanovení zapisovatelů a ověřovatelů

Starosta navrhl jako zapisovatelku paní Zuzanu Berkovou, ověřovatele pana Petra Ilgnera a pana Kamila Komínka. Členové ZO nevnesli jiný návrh ani připomínku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje zapisovatelku paní Zuzanu Berkovou, ověřovatele pana Petra Ilgnera a pana Kamila Komínka.**

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U20/2022-Z2 bylo schváleno.

4. Ekonomické dokumenty

blok 4-1

Kordis jmk

Starosta obce informoval zastupitele o přijaté žádosti č.j. OUNŠ 1839/2022 finančního příspěvku pro KORDIS JMK a.s., Nové Sady 946/30, Brno. Jedná se o příspěvek na financování systému IDS JMK na rok 2023. Zastupitelstvo Jihomoravského kraje dne 23. 9. 2021 schválilo výši finančního příspěvku obcí do Fondu IDS pro rok 2022 a roky následující, která činí 100,- Kč na jednoho obyvatele/rok. Celkový počet obyvatel dle ČSÚ ke dni 1.1.2022 je 1697. Příspěvek činí na rok 2023 1697 x 100,- Kč, to je celkem 169.700,- Kč. Starosta vyzval k diskusi. Diskuse. Z diskuse nevzešel návrh usnesení.

Diskuze:

- | | |
|------------------|---|
| JUDr. Pivovarcík | <i>vznesl, že se jedná o jiné dopravce a jinou linku. Pan starosta vysvětlil, že navýší počet spojů a i bude do obce zajíždět nová autobusová linka, která má posílit plavecký stadion v Louce.</i> |
| Ing. Špalek | <i>navrhuje navýšit počet zastávek železničních linek v obci na nadcházejícího roku. Pan Špalek zašle návrh konkrétních časových zastávek.</i> |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje a souhlasí se zařazením do chystaného rozpočtu na rok 2023 finanční příspěvek na financování systému IDS JMK na rok 2023,**

pro KORDIS JMK a.s., Nové sady 946/30, Brno v částce 169.700,- Kč (100,- Kč na jednoho obyvatele/rok).

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U21/2022-Z2 bylo schváleno.

blok 4-2

Návrh rozpočtu MŠ na rok 2023, Střednědobý výhled příjmů a výdajů na rok 2024-2025

Pan starosta informoval o návrhu příspěvku na provozní výdaje Mateřské školy na rok 2023 ve výši 600.00 Kč a seznámil zastupitele se Střednědobým výhledem příjmů a výdajů na rok 2024-2025. Vše bude odprezentováno komplexně od paní účetní na dalším zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí**.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 4-3

Rozpočtové opatření č. 9 a č. 10

Pan starosta seznámil s rozpočtovými opatřeními č. 9 a č. 10 - viz. Příloha. Rozpočtové opatření č. 9 a č. 10 bylo přijato na vědomí bez dotazů a připomínek. Podklady k seznámení byly zaslány všem členům zastupitelstva na e-mail před zasedáním ZO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí**.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 4-4

FK Znojmo mládež z.s.

Starosta obce informoval zastupitele o přijaté žádosti č.j. OUNŠ 2031/2022 poskytnutí veřejné finanční podpory z rozpočtu obce Nový Šaldorf-Sedlešovice na rok 2022 pro FK Znojmo mládež z.s. ve výši 49.000,00 Kč. Jedná se o příspěvek sportovnímu klubu na pořízení sportovního vybavení pro mládež. Starosta vyzval k připomínkám a diskusi. Z diskuse vzešel návrh.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje poskytnutí veřejné finanční podpory z rozpočtu obce Nový Šaldorf-Sedlešovice na rok 2022 sportovnímu klubu FK Znojmo mládež z.s., IČO: 17285941 ve výši 49.000,00 Kč. Podpora bude použita na pořízení sportovního vybavení pro mládež.**

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U22/2022-Z2 bylo schváleno.

blok 4-5

cestovní náhrady místostarosta

Pan starosta navrhl dle Směrnici č. 10 o poskytování cestovních náhrad pro zaměstnance i členy zastupitelstva obce pro nově zvoleného místostarostu používání osobního automobilu pro služební účely, za které mu bude náležet cestovní náhrada dle ujetých kilometrů, které budou vyúčtovány na základě cestovního příkazu dle zákona č. 262/2026 Sb., zákoníku práce.

Diskuze:

- Ing. Špalek *navrhuje, aby pro nově zvoleného místostarostu Mgr. Martina Bendu by byl vhodný paušál 6.000,- Kč jako u minulého místostarosty.*
- Mgr. Benda *navrhuje, aby se cestovní náhrady vyplácely na základě ujetých kilometrů dle cestovních příkazu.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **souhlasí s používáním osobního automobilu pro služební účely, za které bude náležet cestovní náhrada dle ujetých kilometrů, které budou vyúčtovány na základě cestovního příkazu od 3.11.2022 pro nově zvoleného místostarostu Mgr. Martina Bendu.**

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U23/2022-Z2 bylo schváleno.

5. Účetní závěrka sestavená k rozvahovému dni 30.9.2022

Pan starosta seznámil zastupitelstvo s účetní závěrkou k 30. 09. 2022. Podklady byly zaslány k podrobnému seznámení všem členům ZO na e-mailovou adresu. Nedílnou součástí účetní závěrky je výkaz FIN 2-12M, výkaz rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha. Bc. Kamil Čech (předseda finančního výboru) seznámil zastupitele podrobně s obsahem rozvahy za období 9/2022 zmínil výnosy, náklady, hospodářský výsledek v porovnání s loňským rokem. Majetek, nedokončený dlouhodobý HIM, byl již založený terminovaný vklad a zmínil zůstatek na běžném účtu. Výnos z úroku je již připsaný. Bez dotazů či připomínek.

Diskuze:

- Pan Dočekal *se zeptal pana Čecha, že se budou došlé faktury hradit z běžného účtu nebo zda je nutné snížení terminovaného vkladu.*
- Pan Čech *uvedl, že paní účetní bude muset dle splatnosti faktur počítat s plánem úhrady faktur dle splatnosti. Myslí si, že nebude nutné muset snížit částku na terminovaném vkladu.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí .**

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

6. Likvidační komise majetku

Starosta obce jmenoval členy likvidační komise pro likvidaci vyřazeného majetku pro rok 2022-2026 ve složení: předseda likvidační komise pan Kamil Komínek, členy likvidační komise – Petr Ilgner, Michaela Mouchová. Proběhla diskuse ze které vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **souhlasí s jmenovanými členy likvidační komise pro likvidaci vyřazeného majetku pro rok 2022 - 2026 ve složení: předseda likvidační komise pan Kamil Komínek a členy likvidační komise pan Petr Ilgner a paní Michaela Mouchová.**

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

7. Zmocnění starosty v zastupování v MAS Znojenské vinařství, Vodovody a kanalizace Znojensko a Znojmo region

Starosta informoval o nutnosti zmocnění při zastupování obce v jiných institucích. Dále pak pan starosta v krátkosti seznámil zastupitele s činnostmi jednotlivých organizací.

Diskuze:

- Pan Čech *se zeptal, zda došlo již k nějakému rozdělení úloh mezi starostou a místostarostou navrhuje, aby zastupování obce na Vodovodech a kanalizacích Znojensko zajišťoval Mgr. Benda - místostarosta .*
- Pan Benda *se dotázal zda může obec zastupovat na MAS Znojenské vinařství jen starosta a místostarosta nebo i někdo jiný. Třeba Ing. Špalek.*
- JUDr. Pivovarcík *za obec by měl zastupovat pouze statutární orgán a to je starosta a místostarosta.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **zmocňuje starostu obce pana Dočekala Dalibora a místostarostu obce Mgr. Martina Bendu v zastupování při jednání s MAS Znojenské vinařství, z.s., s fa Vodovody a kanalizace Znojensko a Znojmo-regionem.**

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U25/2022-Z2 bylo schváleno.

8. Zmocnění starosty v zastupování při jednání s ÚZSVM, Státním pozemkovým úřadě a katastrem nemovitostí

Starosta informoval o zmocnění při zastupování obce při jednání s ÚZSVM, Pozemkovým fondem a katastrem nemovitostí. Bez diskuse.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **zmocňuje starostu obce p. Dočekala Dalibora a místostarostu Mgr. Martina Bendu v zastupování při jednání s ÚZSVM, Pozemkovým fondem, Katastrálním úřadem, Pozemkovým úřadem a ostatními státními úřady.**

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U26/2022-Z2 bylo schváleno.

9. Informační memorandum o zpracování osobních údajů pro zaměstnance obce

Pan starosta informoval zastupitele o informačním memorandu o zpracování osobních údajů pro zaměstnance obce Nový Šaldorf - Sedlešovice. Obec, jakožto správce osobních údajů si tímto dovoluje informovat subjekty údajů o způsobu a rozsahu zpracování osobních údajů ze strany zaměstnavatele, včetně rozsahu práv zaměstnanců souvisejících se zpracováním jejich osobních údajů zaměstnavatelem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje informační memorandum č. 1/2022 ze dne 17.10.2022 o zpracování osobních údajů pro zaměstnance obce Nový Šaldorf - Sedlešovice, IČO: 44026927.**

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U27/2022-Z2 bylo schváleno.

10. Dodatek č.2 ke smlouvě o dílo ze dne 8.7.2022 - DS DUMA

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo - DS DUMA Pan starosta informoval zastupitele o Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 8. 7. 2022 (akce: "Místní komunikace u sklepů Nový Šaldorf - Sedlešovice"), kde předmětem dodatku č. 2 je smluvní závazek mezi objednavatelem a zhotovitelem doplněn o Změnový list č. 2. Změnová list č. 2 je přílohou dodatku č. 2 smlouvy o dílo. Dodatkem č. 2 se mění cena předmětu díla a to o 94 226,74 Kč a to za více práce, které spočívají ve větším rozsahu zemních prací spolu s osazením obrubníků a kladením zámkové dlažby. Proběhla diskuse ohledně navýšení ceny díla. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje a pověřuje starostu obce k podpisu Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 8. 7. 2022 s vítězem výběrového řízení DS DUMA s.r.o., Dobšická 3579/15, 669 02 Znojmo na akci : „Místní komunikace u sklepů Nový Šaldorf - Sedlešovice".**

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U28/2022-Z2 bylo schváleno.

11. Smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene

blok 11-1

GK Plavec - Michalec geodetická kancelář, s.r.o.

Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN-014330060747/001-GPM na p.č. 285/20, 288/1, 326/23 v k.ú. Nový Šaldorf akce „Nový Šaldorf,Milbach,připojení k DSNN“, kabelové vedení NN, za úplaty 12 100,- Kč, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZN-014330060747/001-GPM na p.č. 285/20, 288/1, 326/23 v k.ú. Nový Šaldorf akce „Nový Šaldorf,Milbach,připojení k DSNN“, kabelové vedení NN, za úplaty 12 100,- Kč, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno a pověřuje starostu k jejímu podpisu.**

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U29/2022-Z2 bylo schváleno.

blok 11-2

ELSPACE s.r.o.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030073583/001-ELSP na p.č. 280/1 v k.ú. Nový Šaldorf akce „Nový Šaldorf,Šlosr,připojení k DSNN“, kabelové vedení NN, za úplatu 2 000,- Kč, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Navrhovaná cena neodpovídá našemu sazebníku za zřízení věcného břemene a . Pan starosta informoval, že došlo ke změně ocenění vyhláškou i ze strany EG.D a to je částka 100 Kč/m v intravilanu obce. Pan Čech upozornil, že je potřeba upravit obecní sazebník a vyřešit tuto situaci ohledně výše ocenění za zřízení věcného břemene do obecních pozemků. Nelze do nekonečna odkládat. Pan starosta sdělil, že v některých případech může strana EG.D vyvlastnit pozemek. JUDr. Pivovarcík uvedl, že je potřeba zřídit cenu za běžný metr a ocenění dělat na základě skutečného vstupu dle doloženého geometrického plánu ve smlouvě o zřízení věcného břemene. Upozorňuje, že smlouva o smlouvě budoucí je závazná a náhrada se pak nepřečítává, dle skutečného provedení. Mgr. Benda dle smlouvy upozorňuje, že bude GP dle článku II.5 součástí smlouvy, ale v článku III.2 je VB zřízeno úplatně a to za jednorázovou náhradu ve výši 2.000,- Kč. Zastupitelstvo navrhuje odůvodnění neschválení z důvodů neodpovídající ceny a skutečného přepočtu náhrady z realizace na základě doloženého GP. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení**

věcného břemene č. ZN-001030073583/001-ELSP na p.č. 280/1 v k.ú. Nový Šaldorf akce „Nový Šaldorf, Šlosr, připojení k DSNN“, kabelové vedení NN, za úplaty 2 000,- Kč, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 11 (Benda, Čech, Dočekal, Ilgner, Komínek, Minařík, Mouchová, Samek, Špalek, Stehlíková, Svoboda) / Zdrželo se: 0

Návrh usnesení nebyl přijat.

blok 11-3

Zmes s.r.o.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001040014027/003-ZMES na p. č. 162/9, 468/1, 5452, 5472 v k. ú. Nový Šaldorf akce „Obnova VN a TS Nový Šaldorf“, kabelové vedení VN, telekomunikační síť, kabelové vedení NN, za úplaty 41 500,- Kč, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Původní návrh smlouvy byl za zřízení BVB za 6.600,- Kč neodsouhlasilo se neodpovídalo našemu sazebníku. Je předložen nový návrh s náhradou za zřízení VB a to nově 41 500,- Kč. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešlo odůvodnění, že se jedná o veřejný zájem obce v rámci zrušení vysokého napětí a zkrášlení obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001040014027/003-ZMES na p. č. 162/9, 468/1, 5452, 5472 v k. ú. Nový Šaldorf akce „Obnova VN a TS Nový Šaldorf“, kabelové vedení VN, telekomunikační síť, kabelové vedení NN, za úplaty 41 500,- Kč, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Zastupitelstvo schvaluje nižší cenu za zřízení věcného břemene z důvodů veřejného zájmu obce.**

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U30/2022-Z2 bylo schváleno.

12. Žádost o vyjádření k Novostavbě skladu stavebního materiálu, oplocení

Pan starosta informoval o žádosti č.j. OUNŠ 1863/2022 firmy Profi - Gips s.r.o. o vyjádření k novostavbě skladu stavebního materiálu, oplocení na p.č. 857, 862/1, 866/2, 870 a 874 v k.ú. Nový Šaldorf. Bylo doloženo závazné stanovisko č. 796/2022 orgánu územního plánování, kde je záměr přípustný. Pan starosta informoval, že nejsou dodrženy odstupy od hranice pozemku a to odsazení 2 metry od hranice pozemku a 0,6 metru od hranice komunikace. Byla předložena projektová dokumentace a proběhla diskuse nad řešením umístění stavby. Je možné, že do budoucna se přilehlá komunikace bude řešena jako řádná komunikace s povrchovou úpravou asfalt, dlažba a obec nebude moci zrealizovat komunikaci v řádné šířce 8 metrů. Zastupitelstvo navrhuje zachovat dvoumetrový odstup od hranice pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje** předloženou projektovou dokumentaci na Novostavbu skladu stavebního materiálu, oplocení na p.č. 857, 862/1, 866/2, 870 a 874 v k.ú. Nový Šaldorf.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 10 (Benda, Dočekal, Ilgner, Komínek, Minařík, Mouchová, Samek, Špalek, Stehlíková, Svoboda) / Zdrželo se: 1 (Čech)

Návrh usnesení nebyl přijat.

13. Žádosti o prodej, pronájem obecních pozemků

13.1. Pronájem obecního pozemku p.č. 543/25 k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval o žádosti Agrodružstva Nový Šaldorf - Sedlešovice, kde nás žadatel žádá o pronájem části obecního pozemku na p. č. 543/25 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 14 m². Jednalo by se o využití pozemku na parkování OA před stávající nemovitostí, kterou žadatel vlastní. Záměr č. 16/2022 obce o pronájmu nemovitosti byl zveřejněn na EÚD od 13.10.2022 do 29.10.2022. Proběhla diskuse o pronájmu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje pronájem části obecního pozemku p. č. 543/25 o výměře 14 m² v k. ú. Nový Šaldorf, za 1.200 Kč/rok/parkovací místo dle žádosti č.j. OUNŠ 1854/2022, na dobu neurčitou.**

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U31/2022-Z2 bylo schváleno.

13.2. Prodej obecního pozemku část z původní p.č. 280/5, p.č. 280/231 k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval o žádosti č.j. OUNŠ 1520/2022, kde nás žadatel žádá o prodej části obecního pozemku na p.č. 280/231 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 108 m². Žadatel doložil návrh geometrického plánu č. 1878/1030/2022, kde z původní parcely p.č. 280/5 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 558 m² byla oddělena p.č. 280/231 o výměře 108 m². Záměr č. 13/2022 obce o prodeji nemovitosti byl zveřejněn na EÚD od 5.9.2022 do 21.9.2022. Jedná se o okolní pozemky kolem nemovitosti žadatele. Na 46. zasedání byl prodej obecních pozemků odložen. Geometrický plán je stejný pro všech sedm žadatelů. Pan starosta upozornil zastupitele, že žadatelé požadují prodejní cenu ve výši 200,- Kč/m² za kterou se tyto obecní pozemky prodávali již dříve a to v roce 2021. Od 1.1.2022 je již nová cena a to 500 Kč/m². Sumární propočet je prodej 373 m² mezi 200 Kč a 500 Kč za m² je rozdíl do obecní pokladny - 111 900,- Kč. Obec chce pozemky prodat z důvodů špatného přístupu k údržbě zeleně. Proběhla rozsáhlá diskuse ohledně výše ceny. Zastupitelstvo se shodlo udělit 50% slevu z původní ceny 500,- Kč/m² a to z důvodu špatného přístupu na dané pozemky a problematiky údržby v daném terénu svahu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje prodej části obecního pozemku na p.č. 280/231 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 108 m² dle doloženého geometrického plánu č. 1878-1030/2022 z původní p.č. 280/5 v k.ú. Nový Šaldorf, dle žádosti č.j. OUNŠ 1520/2022, za 250,- Kč/m² v celkové ceně 27 000,- Kč. Veškeré výdaje související s koupí pozemku hradí kupující: sepsání kupní smlouvy, vklad do KN a případné další nutné výdaje. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující. Kupní smlouva musí být vyhotovena do 90 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce, jinak je usnesení neplatné. Zastupitelstvo se shodlo udělit 50% slevu z původní ceny pozemků 500,- Kč/m² a to z důvodu špatného přístupu na dané pozemky a problematiky údržby v daném terénu svahu.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 3 (Čech, Komínek, Minařík)

Usnesení č. U32/2022-Z2 bylo schváleno.

13.3. Prodej obecního pozemku část z původní p.č. 280/5, p.č. 280/232 k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval o žádosti č.j. OUNŠ 1521/2022, kde nás žadatel žádá o prodej části obecního pozemku na p. č. 280/232 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 75 m². Žadatel doložil návrh geometrického plánu č. 1878/1030/2022, kde z původní parcely p. č. 280/5 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 558 m² byla oddělena p. č. 280/232 o výměře 75 m². Záměr č. 14/2022 obce o prodeji nemovitosti byl zveřejněn na EÚD od 5.9.2022 do 21.9.2022. Jedná se o okolní pozemky kolem nemovitosti žadatele. Na 46. zasedání byl prodej obecních

pozemků odložen. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje prodej části obecního pozemku na p.č. 280/232 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 75 m² dle doloženého geometrického plánu č. 1878-1030/2022 z původní p.č. 280/5 v k.ú. Nový Šaldorf, dle žádosti č.j. OUNŠ 1521/2022, za 250,- Kč/m² v celkové ceně 18 750,- Kč. Veškeré výdaje související s koupí pozemku hradí kupující: sepsání kupní smlouvy, vklad do KN a případné další nutné výdaje. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující. Kupní smlouva musí být vyhotovena do 90 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce, jinak je usnesení neplatné. Zastupitelstvo se shodlo udělit 50% slevu z původní ceny pozemků 500,- Kč/m² a to z důvodu špatného přístupu na dané pozemky a problematiky údržby v daném terénu svahu.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 3 (Čech, Komínek, Minařík)

Usnesení č. U33/2022-Z2 bylo schváleno.

13.4. Prodej obecního pozemku část z původní p.č. 280/5, p.č. 280/230 k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval o žádosti č.j. OUNŠ 1825/2022, kde nás žadatel žádá o prodej části obecního pozemku na p. č. 280/230 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 39 m². Žadatel doložil návrh geometrického plánu č. 1878/1030/2022, kde z původní parcely p. č. 280/5 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 558 m² byla oddělena p. č. 280/230 o výměře 39 m². Záměr č. 15/2022 obce o prodeji nemovitosti byl zveřejněn na EÚD od 5.9.2022 do 21.9.2022. Žadatelé požadují kupní cenu 200 Kč/m². Žádají o vyjádření obce k prodeji a navrhované ceně. Jedná se o okolní pozemky kolem nemovitosti žadatele.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje prodej části obecního pozemku na p.č. 280/230 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 39 m² dle doloženého geometrického plánu č. 1878-1030/2022 z původní p.č. 280/5 v k.ú. Nový Šaldorf, dle žádosti č.j. OUNŠ 1825/2022, za 250,- Kč/m² v celkové ceně 9 750,- Kč. Veškeré výdaje související s koupí pozemku hradí kupující: sepsání kupní smlouvy, vklad do KN a případné další nutné výdaje. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující. Kupní smlouva musí být vyhotovena do 90 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce, jinak je usnesení neplatné. Zastupitelstvo se shodlo udělit 50% slevu z původní ceny pozemků 500,- Kč/m² a to z důvodu špatného přístupu na dané pozemky a problematiky údržby v daném terénu svahu.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 3 (Čech, Komínek, Minařík)

Usnesení č. U34/2022-Z2 bylo schváleno.

13.5. Prodej obecního pozemku část z původní p.č. 280/5, p.č. 280/233 k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval o žádosti č.j. OUNŠ 1826/2022, kde nás žadatel žádá o prodej části obecního pozemku na p. č. 280/233 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 36 m². Žadatel doložil návrh geometrického plánu č. 1878/1030/2022, kde z původní parcely p. č. 280/5 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 558 m² byla oddělena p. č. 280/233 o výměře 36 m². Záměr č. 15/2022 obce o prodeji nemovitosti byl zveřejněn na EÚD od 5.9.2022 do 21.9.2022. Žadatelé požadují kupní cenu 200 Kč/m². Žádají o vyjádření obce k prodeji a navrhované ceně. Jedná se o okolní pozemky kolem nemovitosti žadatele.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje prodej části obecního pozemku na p.č. 280/233 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 36 m² dle doloženého geometrického plánu č. 1878-1030/2022 z původní p.č. 280/5 v k.ú. Nový Šaldorf, dle žádosti č.j. OUNŠ 1826/2022, za 250,- Kč/m² v celkové ceně 9 000,- Kč. Veškeré výdaje související s koupí pozemku hradí**

kupující: sepsání kupní smlouvy, vklad do KN a případné další nutné výdaje. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující. Kupní smlouva musí být vyhotovena do 90 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce, jinak je usnesení neplatné. Zastupitelstvo se shodlo udělit 50% slevu z původní ceny pozemků 500,- Kč/m2 a to z důvodu špatného přístupu na dané pozemky a problematiky údržby v daném terénu svahu.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 3 (Čech, Komínek, Minařík)

Usnesení č. U35/2022-Z2 bylo schváleno.

13.6. Prodej obecního pozemku část z původní p.č. 280/5, p.č. 280/234 k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval o žádosti č.j. OUNŠ 1823/2022, kde nás žadatel žádá o prodej části obecního pozemku na p. č. 280/234 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 39 m2. Žadatel doložil návrh geometrického plánu č. 1878/1030/2022, kde z původní parcely p. č. 280/5 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 558 m2 byla oddělena p. č. 280/234 o výměře 39 m2. Záměr č. 15/2022 obce o prodeji nemovitosti byl zveřejněn na EÚD od 5.9.2022 do 21.9.2022. Žadatelé požadují kupní cenu 200 Kč/m2. Žádají o vyjádření obce k prodeji a navrhované ceně. Jedná se o okolní pozemky kolem nemovitosti žadatele.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje prodej části obecního pozemku na p.č. 280/234 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 39 m2 dle doloženého geometrického plánu č. 1878-1030/2022 z původní p.č. 280/5 v k.ú. Nový Šaldorf, dle žádosti č.j. OUNŠ 1823/2022, za 250,- Kč/m2 v celkové ceně 9 750,- Kč. Veškeré výdaje související s koupí pozemku hradí kupující: sepsání kupní smlouvy, vklad do KN a případné další nutné výdaje. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující. Kupní smlouva musí být vyhotovena do 90 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce, jinak je usnesení neplatné. Zastupitelstvo se shodlo udělit 50% slevu z původní ceny pozemků 500,- Kč/m2 a to z důvodu špatného přístupu na dané pozemky a problematiky údržby v daném terénu svahu.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 3 (Čech, Komínek, Minařík)

Usnesení č. U36/2022-Z2 bylo schváleno.

13.7. Prodej obecního pozemku část z původní p.č. 280/5, p.č. 280/235 k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval o žádosti č.j. OUNŠ 1822/2022, kde nás žadatel žádá o prodej části obecního pozemku na p. č. 280/235 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 29 m2. Žadatel doložil návrh geometrického plánu č. 1878/1030/2022, kde z původní parcely p. č. 280/5 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 558 m2 byla oddělena p. č. 280/235 o výměře 29 m2. Záměr č. 15/2022 obce o prodeji nemovitosti byl zveřejněn na EÚD od 5.9.2022 do 21.9.2022. Žadatelé požadují kupní cenu 200 Kč/m2. Žádají o vyjádření obce k prodeji a navrhované ceně. Jedná se o okolní pozemky kolem nemovitosti žadatele.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice schvaluje prodej části obecního pozemku na p.č. 280/235 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 29 m2 dle doloženého geometrického plánu č. 1878-1030/2022 z původní p.č. 280/5 v k.ú. Nový Šaldorf, dle žádosti č.j. OUNŠ 1822/2022, za 250,- Kč/m2 v celkové ceně 7 250,- Kč. Veškeré výdaje související s koupí pozemku hradí kupující: sepsání kupní smlouvy, vklad do KN a případné další nutné výdaje. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující. Kupní smlouva musí být vyhotovena do 90 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce, jinak je usnesení neplatné. Zastupitelstvo se shodlo udělit 50% slevu z původní ceny pozemků 500,- Kč/m2 a to z důvodu špatného přístupu na dané pozemky a problematiky údržby v daném terénu svahu.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 3 (Čech, Komínek, Minařík)

13.8. Prodej obecního pozemku část z původní p.č. 280/5, p.č. 280/236 k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval o žádosti č.j. OUNŠ 1824/2022, kde nás žadatel žádá o prodej části obecního pozemku na p. č. 280/236 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 47 m². Žadatel doložil návrh geometrického plánu č. 1878/1030/2022, kde z původní parcely p. č. 280/5 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 558 m² byla oddělena p. č. 280/236 o výměře 47 m². Záměr č. 15/2022 obce o prodeji nemovitosti byl zveřejněn na EÚD od 5.9.2022 do 21.9.2022. Žadatelé požadují kupní cenu 200 Kč/m². Žádají o vyjádření obce k prodeji a navrhované ceně. Jedná se o okolní pozemky kolem nemovitosti žadatele.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje prodej části obecního pozemku na p.č. 280/236 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře 47 m² dle doloženého geometrického plánu č. 1878-1030/2022 z původní p.č. 280/5 v k.ú. Nový Šaldorf, dle žádosti č.j. OUNŠ 1824/2022, za 250,- Kč/m² v celkové ceně 11 750,- Kč. Veškeré výdaje související s koupí pozemku hradí kupující: sepsání kupní smlouvy, vklad do KN a případné další nutné výdaje. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující. Kupní smlouva musí být vyhotovena do 90 dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem obce, jinak je usnesení neplatné. Zastupitelstvo se shodlo udělit 50% slevu z původní ceny pozemků 500,- Kč/m² a to z důvodu špatného přístupu na dané pozemky a problematiky údržby v daném terénu svahu.**

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 3 (Čech, Komínek, Minařík)

Usnesení č. U38/2022-Z2 bylo schváleno.

13.9. Prodej obecního pozemku část z původní p.č. 866/2, p.č. 866/21 k.ú. Sedlešovice - prodloužení termínu smlouvy

Pan starosta informoval o žádosti č.j. SOUNŠ-011/2021-Be manželů ***, kteří nás žádají o prodloužení termínu na uzavření kupní smlouvy o dalších 90 dní z důvodů vymazání zástavního práva na pozemku p. č. 866/10 v k. ú. Sedlešovice. Bez diskuse.

Diskuze:

Ing. Špalek *od 18:36 odešel a nebyl přítomen při hlasování*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje o prodloužení termínu na uzavření kupní smlouvy o dalších 90 dní z důvodů vymazání zástavního práva na pozemku p. č. 866/10 v k. ú. Sedlešovice dle žádosti č.j. SOUNŠ-011/2021-Be.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U39/2022-Z2 bylo schváleno.

14. Došlá pošta, různé

blok 14-1

Velvet - Smlouva o provedení hudební produkce

Pan starosta informoval o návrhu smlouvy od pana Martina Müllera, IČO: 72469366 se sídlem Dolní Lhota 212, 678 01 Blansko na zajištění hudební produkce na kulturní akci Hudební produkce včetně show - Obecní ples, který se uskuteční dne 28.1.2023 za úplaty 20 000,- Kč. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o zajištění veřejné hudební produkce s panem Martinem Müllerem, IČO: 72469366 se sídlem Dolní Lhota 212, 678 01 Blansko na zajištění hudební produkce na kulturní akci Hudební produkce včetně show - Obecní ples, který se uskuteční dne 28.1.2023 za úplaty 20 000,- Kč.**

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U40/2022-Z2 bylo schváleno.

blok 14-2

ukončení nájemní smlouvy na byt č. 4

Pan starosta informoval o podané žádosti č.j. OUNŠ 1913/2022 nájemců, kteří mají v pronájmu byt č. 4 v bytovém domě Znojemská 22. Žádají o ukončení nájemní smlouvy co nejdříve. Výpovědní lhůta dle uzavřené nájemní smlouvy jsou 3 měsíce což je listopad 2022, prosinec 2022 a leden 2023. V současné době se s všemi nájemci bytového domu budou uzavírat nové nájemní smlouvy na dobu určitou jednoho roku což je leden - prosinec 2023. S žadateli by se tak musela nájemní smlouva uzavřít pouze na leden 2023. Proběhla diskuse ze které vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje a pověřuje starostu k ukončení nájemní smlouvy na obecní byt č. 4 v obecním bytovém domě na ulici Znojemská 22, části obce Sedlešovice s nájemcem *** dle žádosti č.j. OUNŠ 1913/2022 ke dni 31.12.2022.**

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U41/2022-Z2 bylo schváleno.

blok 14-3

odkup vybavení bytu

Dále nám nájemce nabízí zařízení bytu, které si nechal udělat na míru v podkrovním byte č. 4 - jedná se o kuchyňskou linku včetně spotřebičů, vybavení koupelny a předsíně a to za částku 40.000,- Kč. Byla předložena fotodokumentace vybavení. Proběhla diskuse ze které vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje odkup použitého vybavení bytu a to kuchyně, chodby a koupelny včetně spotřebičů dle rozpisu a fotodokumentace za celkovou smluvní cenu 40.000,- Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce uzavřít kupní smlouvu na vybavení zařízení s majitelem *** dle žádosti č.j. OUNŠ 1913/2022.**

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U42/2022-Z2 bylo schváleno.

blok 14-4

PK ELEKTRO

Pan starosta předložil žádost č.j. OUNŠ 2037/2022 o vyjádření k vydání územního rozhodnutí a realizaci stavby "Nový Šaldorf, Modré sklepy, obnova DSNN". V obci Nový Šaldorf, k.ú. Nový Šaldorf dojde k obnově starého vedení NN za nové kabelové vedení. Dotčenou lokalitou budou Modré sklepy. Jednotlivé budovy budou připojeny z TS SPORT CENTRUM 706183, hlavní vedení bude provedeno pomocí kabelu 4x150 NAYY-J a 4x240 NAYY-J, samotné přípojky budou provedeny pomocí 4x16 AYKY. Přípojná místa budou ve skříních SS a SR, hlavní trasa vedení bude dělena pomocí SR skříní. V trase hlavního vedení souběžně s hlavní komunikací bude připoložen telekomunikační kabel HDPE. Při přechodu komunikací bude hloubka uložení chráničky 1,2m pod povrchem vozovky. Hlavní komunikace se stavba nedotkne, bude probíhat pouze na pomocných pozemcích

(zeleň, chodník). Trasa vedení je naprojektována podle projektu nové místní komunikace kolem sklepů. Proběhla diskuse ohledně předložené projektové dokumentace a žádosti. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje předloženou projektovou dokumentaci a uděluje souhlas s realizací stavby "Nový Šaldorf, Modré sklepy, obnova DSNN" v obci Nový Šaldorf - Sedlešovice, k.ú. Nový Šaldorf, kde předmětem realizace je obnově starého vedení NN za nové kabelové vedení.**

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U43/2022-Z2 bylo schváleno.

blok 14-5

Zpomalovací prah ulice Blatná

Pan starosta informoval zastupitele o podnětu občanů č.j. OUNŠ 2050/2022 k vypuštění prvního zpomalovacího prahu v ulici Blatná. Žadatelé argumentují, že v případě realizace tohoto prahu dojde k reálné možnosti zvýšení hlučnosti a emisí před jejich nemovitostmi. Z tohoto důvodu žádají o odstoupení realizace tohoto zvýšeného příčného prahu. Pan starosta předal slovo *** ten vysvětlil proč žádají o odstranění prvního zpomalovacího prahu před jejich domem. *** uvedl, že nebyli nijak informováni o umístění zpomalovacího prahu, před jejich nemovitostí. Mají obavu, že se zvýší hluk a emise v dané lokalitě. Dle Ministerstva dopravy se tento typ zpomalovacího prahu dává pouze do obytných zón, což na této komunikaci není. Prověřeno bylo na odboru dopravy a stavební odbor, zda by šlo zkolaudovat bez prvního zpomalovacího prahu. Bylo jim sděleno, že ano. Pan Šedý obvolal některé členy zastupitelstva a požadoval podpoření odstranění zpomalovacího prvku v lokalitě Blatná. Pan starosta vysvětlil: Po konzultaci s Policií ČR padlo rozhodnutí přejezdový práh ponechat. Jednak byl součástí PD a pravomocného stavebního povolení. Také byl součástí výběrového řízení a uzavřené smlouvy o dílo. Policie ČR informovala starostu, že ulice Blatná je místní komunikace, která je dopravním značením v zóně omezující rychlost na 30 km/h a v takto řešených lokalitách je zpomalení dopravy řešeno při vjezdu a výjezdu osazením přejezdového prahu v místě, kde je přilehlý chodník. Tímto je pro Policii ČR řešení správné. Proběhla rozsáhlá diskuse ze strany přítomné veřejnosti i zastupitelů, ale z diskuse nevzešel žádný návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí .**

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

15. Diskuse

blok 15-1

Betlém

Pan starosta a místostarosta informovali zastupitele, že by se mohla udělat ohrádka (betlém) na dřevěné sochy, které by se mohly v období adventu umístit na veřejné prostranství, kde by byly volně přístupné pro veřejnost. Proběhla diskuse o výběru vhodného místa, kam umístit. Z diskuse vzešel návrh, že by se dřevěné sochy nechaly v kapličce a před vchodem by se udělala dřevěná obestavba betlému. Tento prostor bude volně přístupný veřejnosti v období adventu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje realizaci vánočního betlému (ohrádky) a to do částky 20.000,- včetně dokoupení vánočních ozdob.**

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U44/2022-Z2 bylo schváleno.

blok 15-2

Stezka na Konice

Ing. Špalek navrhuje odstranit zákazové značky vjezdu motorovým vozidlům na stezku směrem na Konice a upravit nějakou jinou formou, která by zamezila průjezd motorových vozidel. Navrhuje třeba kužele nebo nějaký jiný inventář. Z diskuse vzešel návrh na osazení prvků z obou stran a tím by se zamezil průjezd motorových vozidel. Stezka by pak sloužila pouze pro pěší, pejskaře a cyklisty. V těchto místech bude nově založena výsadba ovocné aleje. Zastupitelé navrhuji do budoucna lokalitu rozšířit o drobný mobiliář - lavičky. Z diskuse nevzešel návrh na usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí**.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 15-3

Sázíme stromy

Pan místostarosta Mgr. Benda informoval o blížící se veřejné akci sázíme stromy a to konkrétně výsadby ovocné aleje u železniční zastávky celkem 30 ks stromů třešní, která se uskuteční v neděli dne 13.11.2022 od 10:00. Veřejnost byla a bude informována letákem, jak ve zpravodaji, tak i místním hlášením. Všichni jsou srdečně zváni.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí**.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 15-4

Územní plán

Ing. Špalek vznesl dotaz na pana starostu v jakém stavu se nachází jednání ohledně nového územního plánu obce. Pan starosta vysvětlil, že dojde k prvnímu pracovnímu sezení a to se zástupci MěÚ Znojmo odboru územního plánování a strategického rozvoje, s projektantem ÚP Ing. Kočišem, dále pak zástupci OSP a Ing. Piálkem. Poté bude zveřejněn termín veřejného projednání nově chystaného územního plánu obce změna 1A a 1B, který bude pro veřejnost.

Dále se Ing. Špalek zeptal, jakým směrem se posunul vývoj v umístění sběrného dvora odpadů u sportoviště. Pan starosta odpověděl, že byla podána znovu žádost na MěÚ Znojmo odbor územního plánování a strategického rozvoje, který bude vydávat v dané věci rozhodnutí. Zatím nám žádné stanovisko nebylo doručeno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí**.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 15-5

Rozdělané akce

Pan Ilgner požádal pana starostu, zda by bylo možné udělat soupis rozdělaných investičních akcí, které má obec započaty nebo které se budou v brzké době realizovat. Pan starosta zašle seznam rozdělaných investičních akcí všem členům zastupitelstva na e-mail.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 15-6

JUDr. Pivovařčík

navrhuje vyčistit magnetické tabule, které dříve sloužily jako úřední desky a označit je jako informační tabule.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 15-7

p. Samek

požaduje přemístit některé kontejnery na směsný odpad v areálu kulturního domu ke zdi, jak bylo přislíbeno z dřívějšíka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí** .

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

16. Závěr

Starosta obce ukončil zasedání Zastupitelstva obce v 19:45 hod.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Petr Ilgner

Kamil Komínek

Starosta Dalibor Dočekal

Místostarosta Mgr. Martin Benda

Datum vyhotovení: 4. 11. 2022