



Z Á P I S

zasedání číslo 5 Zastupitelstva obce Nový Šaldorf-Sedlešovice

konané dne 25. 1. 2023 v Obec Nový Šaldorf - Sedlešovice - budova Obecního úřadu Nový Šaldorf- Sedlešovice,
Hlavní 169 - zasedací místnost v přízemí od 16:30 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Přítomno: Mgr. Benda Martin, Bc. Kamil Čech, MBA, Dočekal Dalibor, Ilgner Petr,
Komínek Kamil, Minařík Vítězslav, Bc. Moučková Michaela, Samek Jiří,
Stehlíková Lenka, Svoboda Zdeněk, Ing. Špalek Marek Jakub

Omluveni:

Neomluveni:

Předsedající: Dalibor Dočekal

Zapisovatel*: Zuzana Berková

Ověřovatelé zápisu: Zdeněk Svoboda, Lenka Stehlíková

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.

O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

Starosta obce zahájil 5. zasedání Zastupitelstva obce Nový Šaldorf - Sedlešovice (dále jen „ZO“), všechny přivítal a konstatoval, že zasedání ZO bylo řádně svoláno v souladu s ust. § 93 odst. 1 zákona o obcích. Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na elektronické úřední desce Obce Nový Šaldorf - Sedlešovice sedm dní přede dnem konání zasedání. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO a ZO je tedy usnášení schopné. Starosta sdělil, že z jednání bude pořízen zvukový záznam. Dále sdělil přítomným zastupitelům, že zápis z minulého zasedání byl ověřovateli ověřen a nebyly vůči němu vzneseny žádné připomínky.

1. Schválení programu

Starosta seznámil přítomné s programem.

Program:

1. Schválení programu
2. Ustanovení zapisovatelů a ověřovatelů
3. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva
4. Územní plán - změna 1A, návrh zástavby OSP Moravský Krumlov
5. Projektová dokumentace - komunikace lokalita nad Cihelnou
6. Projektová dokumentace - komunikace ulice Pekařská
7. Ekonomické dokumenty
8. Žádosti o prodej, pronájem obecních pozemků
 - 8.1. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 543/1, 24m² v k.ú. Nový Šaldorf
 - 8.2. Prodej obecního pozemku část p.č. 78/1 20m² v k.ú. Sedlešovice, část p.č. 323/149 20m² v k.ú. Nový Šaldorf
 - 8.3. Žádost o prodej obecního pozemku p.č. 543/364 64m² v k.ú. Nový Šaldorf
9. Došlá pošta, různé
10. Diskuse
11. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje program jednání.**

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U86/2023-Z5 bylo schváleno.

2. Ustanovení zapisovatelů a ověřovatelů

Starosta navrhl jako zapisovatelku paní Zuzanu Berkovou, ověřovatele pana Zdeňka Svobodu a paní Lenku Stehlíkovou. Členové ZO nevznesli jiný návrh ani připomínku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje zapisovatelku paní Zuzanu Berkovou, ověřovatele pana Zdeňka Svobodu a paní Lenku Stehlíkovou.**

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U87/2023-Z5 bylo schváleno.

3. Kontrola plnění usnesení zastupitelstva

Kontrola plnění usnesení zastupitelstva

Pan starosta informoval zastupitele o průběhu plnění některých usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce:

1) Územní plán - proběhlo veřejné projednání změny územního plánu části 1B obce Nový Šaldorf - Sedlešovice. Byly postoupeny podklady na Krajský úřad Brno, který odsouhlasil a vydal kladné stanovisko. Byly pouze vzneseny drobné výtky v textové části ÚP, které Ing. arch. Kočíš opraví a poté předloží zřejmě na únorové zasedání ZO ke schválení.

2) Územní plán - je vypsán termín k veřejnému projednání změny územního plánu části 1A obce Nový Šaldorf - Sedlešovice a to na 15.2.2023 v 17:00 v zasedací místnosti obecního úřadu Nový Šaldorf - Sedlešovice.

3) Do konce roku se nám podařilo dokončit a uhradit rozdělané akce : oprava místní komunikace K Přehradě v k. ú. Sedlešovice, oprava komunikace Blatná v k. ú. Nový Šaldorf, místní komunikace u sklepů Nový Šaldorf. Chystají se zde podklady ke kolaudaci a bude zadána objednávka na zpracování geometrického plánu. Pan starosta byl upozorněn členy zastupitelstva na chybějící obrubu u vinařství Náprava a o jiném typu obrubníků, které na sebe navazují (kulaté a hranaté).

4) Pumptrack - projekční řešení Pumtrackové hřiště v obci Nový Šaldorf - Sedlešovice v k.ú. Nový Šaldorf na p.č. 280/20 dle varianty B - úvodní studie bude předložena do 10.2.2023. Vyhodnocení a rozhodnutí a připrojektování workout hřiště bude řešeno v únorovém ZO.

5) Obecní ples - proběhne 28.1.2023 od 19:30 v kulturním zařízení Modrý sál. Soutěž o ceny zajištěna a výdaje nepřesáhnou zřejmě 60.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí .**

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. Územní plán - změna 1A, návrh zástavby OSP Moravský Krumlov

Pan starosta informoval o společné korespondenci mezi obcí, developerem OSP Moravský Krumlov a Ing. Piálkem a spol. Zastupitelstva se účastnil Ing. Kocanda jednatel a ředitel firmy OSP Moravský Krumlov. Pan starosta informoval, že 15.2.2023 proběhne již zmiňované veřejné projednání návrhu změny ÚP 1A. Na tomto projednání by chtěl být předložen developerský projekt výstavby v dané lokalitě, který bude podkladem pro budoucí zastavovací studii. Jedná se o změnu z původní výstavby 64 RD na 34 RD. Obec Nový Šaldorf - Sedlešovice má s firmou OSP spol. s r.o. uzavřenou smlouvu o smlouvě budoucí kupní a darovací smlouvu. Celková výměra pro výstavbu rodinných domů je 22 477m² což je průměrně 661m² na 1RD. Na rozloze 4 494 m² je naprojektována zeleň a dopravní obslužnost dané lokality. Ing. Kocanda vysvětlil historii dlouhosáhlých jednání o převodu pozemků z katastru města Znojma do naší obce. Byla předložena kompletní studie projektu výstavby rodinných domů od roku 2008, kdy byl projekt zpracován na 77 RD, od roku 2011 do 2018 docházelo k úpravám projektu s konečnou variantou 64 RD. Zastupitelé byly seznámeni s vizualizací poslední řady menších rodinných domů, která byla z původního projektu zachována. Proběhla obsáhlá diskuse ohledně výstavby, urbanismu, dopravní obslužnosti v dané lokalitě. Pan starosta seznámil s návrhem usnesení a vyzval k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje předběžně předloženou studii možné zástavby OSP spol. s r.o., Moravský Krumlov v k. ú. Nový Šaldorf na p. č. 5471 a stanovuje závaznou podmínku pro budoucí registraci zastavovací studie v dané lokalitě na průměr velikosti pozemků min. 600m². Dále zastupitelstvo obce pověřuje starostu v jednání s OSP spol. s r.o., Moravský Krumlov k vypracování a předložení dodatku ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní pro danou lokalitu.**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Čech, Stehlíková)

Usnesení č. U88/2023-Z5 bylo schváleno.

5. Projektová dokumentace - komunikace lokalita nad Cihelnou

Pan starosta předložil zastupitelstvu projektovou dokumentaci k akci: komunikace lokalita nad Cihelnou. Přítomen byl projektant akce Ing. Jaroslav Hruška a investorka paní Krulová. Projektant vysvětlil technické specifikace komunikace jedná se o obousměrnou komunikaci o šířce 3,5 m s výhybnami a chodníkem šířky 1,5 m a obracištěm. Lokalita je projektovaná jako zóna 30 km/hod, kde zpomalovacím prvkem je přejezdový práh umístěný v křižovatce. Toto řešení bude předloženo Policii ČR ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje předloženou projektovou dokumentaci akce komunikace, chodníků pro zajištění dopravní obslužnosti napojení lokality nad Cihelnou - Nový Šaldorf 6 RD.**

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U89/2023-Z5 bylo schváleno.

6. Projektová dokumentace - komunikace ulice Pekařská

Pan starosta informoval zastupitele o předběžné projektové dokumentaci na akci: Rekonstrukce místní komunikace Pekařská na p.č. 210 v k. ú. Sedlešovice. Proběhla pracovní schůzka na místě s Policií ČR, projektantem a zástupcem obce. Bude zachována obousměrnost komunikace, dopravní značení - vjezd jen pro dopravní obsluhu a bydlení, budou upraveny poloměry výjezdů, zamezení parkování před bytovým domem, v komunikaci bude zřízen odvodňovací rošt pro odvod dešťové vody. Při místním šetření došlo k doporučení vykácení živého plotu z důvodů špatných rozhledových podmínek v křižovatce. Proběhla diskuse. Z diskuse nevyšel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí**.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

7. Ekonomické dokumenty

blok 7-1

7.1. Sazebník

Pan starosta informoval zastupitele o návrhu sazebníku, za které by se pronajímaly jednotlivé kapitoly:

- 1) nevyhrazené parkovací místo pro osobní automobil - 1200,- Kč /rok/1 parkovací místo
- 2) nevyhrazené parkovací místo pro nákladní automobil nad 3,5 t - 5000,- Kč /rok/1 parkovací místo
- 3) reklama směrové cedule - 1200,- Kč/m2/rok
- 4) komerčně využívané obecní prostory - 240,- Kč/m2/rok

Proběhla rozsáhlá diskuse k jednotlivým bodům z které vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje Sazebník**

- 1) nevyhrazené parkovací místo pro osobní automobil - 1200,- Kč /rok/1 parkovací místo**
 - 2) nevyhrazené parkovací místo pro nákladní automobil nad 3,5 t - 5000,- Kč /rok/1 parkovací místo**
 - 3) reklamní a směrové cedule - 1200,- Kč/m2/rok**
 - 4) komerčně využívané obecní prostory - 240,- Kč/m2/rok**
- s účinností od 1.2.2023.**

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U90/2023-Z5 bylo schváleno.

blok 7-2

7.2. Účelová neinvestiční dotace obcím na výdaje JSDH obcí pro rok 2022

Pan starosta seznámil zastupitele s poskytnutou dotací z Ministerstva vnitra generální ředitelství Hasičského záchranného sboru. Jedná se o účelovou neinvestiční dotaci z rozpočtu MV-GŘ HZS ČR na výdaje za odbornou přípravu, za uskutečněný zásah jednotky SDH obce za rok 2022 ve výši 4.600,- Kč. Bez diskuse.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje přijetí z Ministerstva vnitra generální ředitelství Hasičského záchranného sboru účelovou neinvestiční dotaci z rozpočtu MV-GŘ HZS ČR na výdaje jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí pro rok 2022 ve výši 4.600,- Kč.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U91/2023-Z5 bylo schváleno.

blok 7-3

7.3. Vodovody a kanalizace Znojemsko, Zájmové sdružení obcí, Kotkova 2518/20, Znojmo

Pan starosta informoval o členském příspěvku, pro **Vodovody a kanalizace Znojemsko**, Zájmové sdružení obcí, Kotkova 2518/20, Znojmo na rok 2023 příspěvek celkem ve výši 10.000,00 Kč. Členský příspěvek je počítán 5 000,- Kč na jeden hlas. Obec má dva hlasy. Bez diskuse.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje pro Vodovody a kanalizace Znojemsko, Zájmové sdružení obcí, Kotkova 2518/20, Znojmo členský příspěvek na rok 2023 ve výši 10.000,- Kč.**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U92/2023-Z5 bylo schváleno.

blok 7-4

7.4. Jazzfest

Pan starosta informoval zastupitele o žádosti č.j. 143/2022 Jazzfest Znojmo, z.s., IČO: 05945941, kde nás žádají o finanční příspěvek ve výši 10.000,- Kč na pořádání festivalu "JAZZFEST Znojmo 2023, který se koná ve dnech 20.1. až 24.3.2023. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje finanční příspěvek ve výši 10.000,- na uspořádání programu "JAZZFEST Znojmo 2023" dle žádosti č.j. pro Jazzfest Znojmo, z.s., IČO: 05945941 se sídlem Hrnčířská 246/1, 669 04 Znojmo. Dále zastupitelstvo pověřuje starostu k podpisu darovací smlouvy. Finanční prostředky budou poskytnuty z rozpočtu obce na rok 2023.**

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 2 (Komínek, Svoboda) / Zdrželo se: 2 (Mouchová, Samek)

Usnesení č. U93/2023-Z5 bylo schváleno.

blok 7-5

7.5. Dar obecního majetku - Přípojné vozidlo AGADOS Handy + plachta

Starosta obce informoval zastupitele o žádosti č.j. OUNŠ 239/2022 věcného daru přípojné vozidla AGADOS Handy + plachta. Jedná se o přívěs AGADOS HANDY + plachta SPZ : 1BH9822 v barvě šedá rok zařazení do provozu 11/2016. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje věcný dar přípojného vozidla AGADOS Handy, plachta pro SH ČMS-Sbor dobrovolných hasičů Nový Šaldorf, IČO: 45658161, se sídlem Ke Sklepům 161, 671 81 Nový Šaldorf - Sedlešovice a pověřuje starostu obce k uzavření darovací smlouvy.**

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U94/2023-Z5 bylo schváleno.

blok 7-6

7.6. FCC Znojmo s.r.o. - dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo o využívání sběrného dvora odpadů

Pan starosta informoval zastupitele o dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo o využívání sběrného dvora odpadů. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje a pověřuje starostu k podpisu dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo o využívání sběrného dvora odpadů mezi Obcí Nový Šaldorf - Sedlešovice a FCC Znojmo, s.r.o., IČ: 63472341 se sídlem Dobšická 10a, 669 02 Znojmo.**

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U95/2023-Z5 bylo schváleno.

blok 7-7

7.7. Dodatek 1/2023 ke smlouvě o nakládání s komunálními odpady č.S00Z1100146

Starosta obce informoval o dodatku 1/2023 ke smlouvě o nakládání s komunálními odpady č. S00Z1100146 ve které jsou vyčísleny ceny za nakládání s odpady. Tímto dodatkem se mění odst. 2 Smlouvy o nakládání s komunálními odpady. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje dodatek 1/2023 ke smlouvě o nakládání s komunálními odpady č. S00Z1100146 mezi FCC Znojmo, s.r.o., IČO: 63472341 se sídlem Dobšická 10a a Obcí Nový Šaldorf - Sedlešovice a pověřuje starostu k jeho podpisu.**

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U96/2023-Z5 bylo schváleno.

blok 7-8

7.8. Rozpočtové opatření č. 13/2022 a 14/2022

Pan starosta seznámil s rozpočtovým opatřením č. 13/2022 a č. 14/2022 - viz. Příloha. Rozpočtové opatření č. 13/2022 a č. 14/2022 bylo přijato na vědomí bez dotazů a připomínek.

Podklady k seznámení byly zaslány všem členům zastupitelstva na e-mail před zasedáním ZO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí .**

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 7-9

7.9. Příloha č. 14 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace obce Nový Šaldorf - Sedlešovice

Paní účetní Hubáčková informovala zastupitele o příloze č. 14 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace obce Nový Šaldorf - Sedlešovice, schválené ZO dne 19.10.2009. Organizace: Mateřská škola Nový Šaldorf pořídila majetek v hodnotě 151 913,99 Kč a vyřadila majetek ve výši 14 734,60 Kč. Celkový stav majetku k 31.12.2022 je 2 852 975,45 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje Přílohu č. 14 ke zřizovací listině příspěvkové organizace obce Nový Šaldorf - Sedlešovice - Mateřská škola Nový Šaldorf, okres Znojmo, příspěvková organizace., s celkovým stavem majetku k 31.12.2022 ve výši 2 852 975,45 Kč.**

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U97/2023-Z5 bylo schváleno.

blok 7-10

7.10. Zápis o průběhu 1. zasedání likvidační komise

Paní účetní Hubáčková informovala o zápisu 1. zasedání likvidační komise obce Nový Šaldorf - Sedlešovice konané dne 16.12.2022 v 15 hodin. Předseda komise pan Komínek souhlasí s vyřazením majetku tak, jak je předloženo - na návrhu na vyřazení příloha č.1. Likvidační komise souhlasí s vyřazením a likvidací majetku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí**.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 7-11

7.11. Návrh k vyřazení majetku

Paní účetní Hubáčková informovala, že v rámci inventur inventarizační komise ve složení Bc. Kamil Čech MBA, Minařík Vítězslav, Samek Jiří, Stehlíková Lenka, Svoboda Zdeněk, Ing. Marek Jakub Špalek navrhuje vyřadit k 31.12.2022.

Nedokončenou investici (042 0049) - Přístavba hasičské zbrojnice v hodnotě 10 550,- Kč - jedná se o zmařenou investici, která se nebude realizovat.

Ostat. dl. nehmot. majetek (SU 019 0010) - Reg. plán Modré sklepy (inventární číslo 334) pořizovací cena 93 715,- Kč. Již není v platnosti z důvodů pořízení nového územního plánu

Stavby ostatní (SU 021 0600) - Dětské hřiště Nový Šaldorf (inventární číslo 597) pořizovací cena 970 139,54 Kč. V roce 2022 započala obnova hřiště, která doposud probíhá.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyřazení majetku Nedokončenou investici (042 0049) - Přístavba hasičské zbrojnice v hodnotě 10 550,- Kč, Ostat. dl. nehmot. majetek (SU 019 0010) - Reg. plán Modré sklepy (inventární číslo 334) pořizovací cena 93 715,- Kč a Stavby ostatní (SU 021 0600) - Dětské hřiště Nový Šaldorf (inventární číslo 597) pořizovací cena 970 139,54 Kč.**

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U98/2023-Z5 bylo schváleno.

8. Žádosti o prodej, pronájem obecních pozemků

8.1. Žádost o pronájem obecního pozemku část p.č. 543/1, 24m2 v k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval o žádosti č. j. OUNŠ 2227/2022, kde nás žadatel žádá o pronájem části obecního pozemku na p. č. 543/1 v k. ú. Nový Šaldorf pro 2 parkovací místa na osobní automobil. Jedná se o narovnání

počtu parkovacích míst k provozovně. Záměr obce č. 17/2022 o pronájmu nemovitosti byl vyvěšen od 15.12.2022 do 31.12.2022. Pan starosta vyzval k diskusi. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje pronájem 2 parkovacích míst za 1.200.- Kč/1 parkovací místo/rok dle žádosti č.j. OUNŠ 2227/2022, na dobu neurčitou, bez možnosti zaplacení a bez možností výstavby.**

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U99/2023-Z5 bylo schváleno.

8.2. Prodej obecního pozemku část p.č. 78/1 20m2 v k.ú. Sedlešovice, část p.č. 323/149 20m2 v k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta dále informoval, že firma Prosig dle žádosti OUNŠ č.j. OUNŠ 2284/2022 požaduje od obce odkup obecních pozemků pod trafostanicemi a to na p.č. 78/1 v k.ú. Sedlešovice o výměře cca 20m2 a na p.č. 323/149 v k.ú. Nový Šaldorf o výměře cca 20m2. Záměr obce č. 19/2022 o prodeji nemovitosti byl vyvěšen od 15.12.2022 do 31.12.2022. Cena dle obecního ceníku je 1 500,- Kč/m² - stavební pozemek na stavbu nebytových prostor. Pan starosta vyzval k diskusi. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje předběžný prodej obecních pozemků část p. č. 78/1 v k. ú. Sedlešovice o výměře 20 m2, za 1 500,- Kč/m2, část p. č. 323/149 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 20 m2, za 1 500,- Kč/m2, dle žádosti OUNŠ 2284/2022. Zastupitelstvo vyzývá žadatele k doložení geometrických plánů a schvaluje po doložení GP vyvěšení záměru dle skutečného zaměření. Veškeré výdaje související s koupí pozemku hradí kupující: sepsání kupní smlouvy, vklad do KN a případné další nutné výdaje.**

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U100/2023-Z5 bylo schváleno.

8.3. Žádost o prodej obecního pozemku p.č. 543/364 64m2 v k.ú. Nový Šaldorf

Pan starosta informoval o žádosti č. j. OUNŠ 2412/2022, kde nás žadatel žádá o prodej obecního pozemku na p. č. 543/364 v k. ú. Nový Šaldorf o výměře 64 m2. Pozemek sousedí s pozemkem žadatele a je v podstatě součástí zahrady, kterou obhospodařují. Pozemek by koupila společnost Vinařství rodiny Špalkovy s.r.o.. Pan starosta vyzval k diskusi. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje vyvěšení záměru o prodeji obecního pozemku p. č. 543/364 o výměře 64 m2 v k. ú. Nový Šaldorf, dle žádosti č. j. OUNŠ 2412/2022.**

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Ilgner, Špalek)

Usnesení č. U101/2023-Z5 bylo schváleno.

8.4. Prodloužení termínů uzavření smlouvy

Paní Berková informovala zastupitele o prodeji obecních pozemků v areálu Modrých sklepů - společný výkup sedmi subjektů jak fyzických tak právnických osob. V lednu letošního roku byly uděleny souhlasy s dělením pozemků a tím se prodloužil termín uzavření smluv, který bude končit již 2.2.2023. Pan starosta požaduje prodloužení termínu do 31.5.2023, abychom byli schopni uzavřít všechny kupní smlouvy. Proběhla diskuse.

Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje prodloužení termínu do 31.5.2023 na uzavření kupních smluv dle usnesení U 32/2022- Z2, U33/2022-Z2,U34/2022-Z2, U35/2022-Z2, U36/2022-Z2, U37/2022-Z2 a U38/2022-Z2.**

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U102/2023-Z5 bylo schváleno.

9. Došlá pošta, různé

blok 9-1

9.1. Žádost o uvedení části ulice "Sklepní" do původního stavu

Pan starosta informoval zastupitele o žádosti č.j. OUNŠ 2411/2022, kde nás žadatelé žádají o uvedení do původního stavu komunikace, která je součástí ulice Sklepní a to v její nejhornější části od čísla evidenčního 174 po 181. Tato komunikace byla před realizací výkopových prací veřejného osvětlení na náklady žadatelů pokryta a uvalcována asfaltovým recyklátem a šterkem. Po realizaci výkopových prací VO nebyla komunikace uvedena do původního stavu. V současné době povrch komunikace je tvořen hlínou a kamením . Žadatelé žádají nápravu a uvedení komunikace do původního stavu. Proběhla diskuse. Pan starosta navrhl, že vyzve firmu DS DUMA na základě reklamačního řízení o nápravu a uvedení do původní stavu. Opravu budeme požadovat, jak tomu povětrnostní podmínky dovolí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí .**

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 9-2

9.2. Vlajka pro Tibet

Pan starosta informoval zastupitele o žádosti č.j. OUNŠ 141/2023 o projednání připojení se k mezinárodní kampani „ Vlajka pro Tibet“. Akce by se uskutečnila dne 10. 3. 2021 vyvěšením tibetské vlajky na budově obecního úřadu nebo na jiném čestném místě. Proběhla krátká diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“.**

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 7 (Benda, Dočekal, Komínek, Samek, Špalek, Stehlíková, Svoboda) / Zdrželo se: 4 (Čech, Ilgner, Minařík, Mouchová)

Návrh usnesení nebyl přijat.

blok 9-3

9.3. Sázíme stromy

Pan starosta informoval o možnosti další spolupráce s organizací Sázíme stromy z.ú. , která pomáhá obcím zazeleňovat místa, která by jinak zůstala neosázená a podporuje tím vznik např. ovocných sadů, alejí, jedlých zahrad, parčíků, remízků atp. Finance získávají od sponzorů-především firem a sází s místními dobrovolníky nebo rovnou se sponzorujícími firmami. Obce vysazené stromy dostávají darem, jediný závazek obce je

následná péče o ně. Samotné sázení doprovází podpis dvou dokumentů - souhlasu s výsadbou a závazku k péči o darované stromy. Obec by chtěla pokračovat ve výsadbě švestkové aleje u sportoviště směrem k železniční trati, která již částí započala v listopadu 2022. Odhad nákladů na akci je něco kolem 103.000,- Kč. Proběhla diskuse. Z diskuse vzešel návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje zapojení se do projektu Sázíme stromy na ozelenění obecních pozemků. Dále pověřují starostu, místostarostu k jednání se zástupci neziskové organizace Sázíme stromy na návrhu výsadby a doporučení vhodných obecních pozemků k ozelenění a uzavření souhlasu s výsadbou a závazku k péči o darované stromy.**

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U103/2023-Z5 bylo schváleno.

blok 9-4

9.4. Podklady rozpočet na rok 2023

Pan starosta s paní účetní informovali, že by potřebovali zaslat návrhy výdajů ze strany zastupitelů, aby mohly být zapracovány do návrhu rozpočtu na rok 2023. Zastupitelé požadují zaslání návrhu rozpočtu do 15.2.2022. Vyvěšení rozpočtu bude 15 dní před schválením rozpočtu na 7. zasedání ZO. Termín schválení bude 22.3.2023. Paní účetní požaduje zpracovat střednědobý výhled předem na čtyři roky. Pan starosta navrhuje schodkový rozpočet.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí .**

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 9-5

9.5. Školní autobusová doprava

Paní účetní upozornila na problém se školní autobusovou dopravou, která začala platit na základě nového jízdního řádu od 1.1.2023. Problém je s ranním spojem, který je plně obsazen a děti nemají zajištění spoj do škol. Pan starosta pověřuje pana místostarostu Mgr. Martina Bendu ke zmapování dané situace s dopravou školáků, autobusových řádů a možnosti součinnosti s MěÚ odboru dopravy o možnosti spolufinancování některých spojů, jak tomu bylo v minulosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **bere na vědomí .**

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

10. Diskuse

blok 10-1

10.1 JSDH výstroj , výzbroj

Pan starosta informoval o návrhu velitele JSDH o podání dotace na vybavení výstroje a výzbroje pro naši jednotku sboru dobrovolných hasičů v obci Nový Šaldorf - Sedlešovice. Podání žádosti o dotaci bude z programu požární ochrany JSDH Jihomoravského kraje vypsanou pro rok 2023 a to na výstroj a výzbroj.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje podání žádosti na Jihomoravský kraj o dotaci pro rok 2023 a to na výstroj a výzbroj z programu požární ochrany JSDH.**

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U104/2023-Z5 bylo schváleno.

blok 10-2

10.2. Žádost úřad práce

Starosta obce informoval zastupitele o možné žádosti na ÚP Znojmo o příspěvek z projektu Podpora zaměstnanosti dlouhodobě evidovaných uchazečů o zaměstnání. Jedná se o příspěvek na konkrétní osobu, délka poskytnuté dotace je minimálně 6 měsíců. Bude prověřena možnost čerpání a vypsaného projektu pro letošní rok 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Nový Šaldorf - Sedlešovice **schvaluje možnost podání žádosti na Úřad práce Znojmo, Náměstí Svobody 2889/8 o příspěvek z projektu Podpora zaměstnanosti dlouhodobě evidovaných uchazečů o zaměstnání.**

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. U105/2023-Z5 bylo schváleno.

11. Závěr

Starosta obce ukončil zasedání v 19:41.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Zdeněk Svoboda

Lenka Stehlíková

Starosta Dalibor Dočekal

Místostarosta Mgr. Martin Benda

Datum vyhotovení: 26. 1. 2023