



Z Á P I S

zasedání číslo 4 Zastupitelstva obce Velké Chvojno

konané dne 31. 1. 2023 v Zasedací místnost OÚ čp. 55 od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: od 18.00 hodin do 21.35 hodin
Přítomno: 9 zastupitelů
Omluveni: -
Neomluveni: -
Předsedající: Markéta Vaňáčová
Zapisovatel*: Jiřina Bischoffiová
Ověřovatelé zápisu: Petra Šofrová, Bc. Martin Bůžek

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající starostka obce Markéta Vaňáčová zahájila zasedání zastupitelstva v 18.00 hodin konstatováním, že jsou přítomni všichni zastupitelé tedy všech 9 členů. Oznámení o konání ZO bylo řádně vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu.

Navrhuje zapisovatelem Jiřinu Bischoffiovou a ověřovateli Petru Šofrovou a Martina Bůžka. Nikdo nepodal žádný protinávrh.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno **schvaluje** schvaluje ověřovateli zápisu paní Petru Šofrovou a Bc. Martina Bůžka a zapisovatele paní Jiřinu Bischoffiovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/4/2023 bylo schváleno.

2. Schválení programu jednání

Starostka podává návrh na schválení programu jednání:

PROGRAM:

1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání ZO
4. Dohoda o parcelaci
5. Volba člena Kontrolního výboru obce
6. Schválení podání žádosti o dotaci do Programu obnovy venkova pro rok 2023 Ústeckého kraje
7. Schválení podání žádosti o dotaci do Programu na podporu SDH

Ústeckým krajem pro rok 2023

8. Směrnice - kterou se určují ceny pozemků v majetku obce k prodeji a pronájmu

9. Záměr prodeje části ppč. 99 v k.ú. Žďár

10. Projednání nabídky na odprodej ppč. 77/1 v k.ú. Malé Chvojno do majetku obce

11. Rozpočtové opatření č. 1/2023

12. Aktualizace pravidel pro pronájem obecních bytů

13. Přidělení bytu č. 13 v čp. 45

14. Zastupování na Valné hromadě Honebního společenstva Luční Chvojno

15. Inventarizace obce k 31.12.2022

16. Plán rozvoje obce

17. Odpis nedobytné pohledávky

18. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. sml.

IV-12-4021669 UL

19. Diskuze

20. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno **schvaluje** program jednání 4. zasedání Zastupitelstva obce Velké Chvojno.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/4/2023 bylo schváleno.

3. Kontrola plnění usnesení ze 3. zasedání ZO

Zprávu kontrolního výboru o plnění usnesení z 3. zasedání ZO přednesla p. Jaroslava Bořková, členka Kontrolního výboru:

Kontrola plnění usnesení ze zasedání ZO č. 3/2022 konané dne 12. 12. 2022

1/3/2022 Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje ověřovateli zápisu paní Petru Šofrovou a Bc. Martina Bůžka a zapisovatele paní Jiřinu Bischoffiovou.

2/3/2022 Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje program 3. zasedání zastupitelstva obce.

3/3/2022 Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje plnění usnesení z 2. zasedání ZO předložené kontrolním výborem.

4a/3/2022 Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje **pronájem části p.p.č. 166/1 o výměře 270 m² v k.ú. Žďár u Velkého Chvojna za 2,- Kč/m²/rok a ppč. 166/14 o výměře 71 m² za 2,- Kč/m²/rok** ***trvale bytem Rabasova 3188/29, 400 11 Ústí nad Labem a ukládá starostce s žadateli uzavřít nájemní smlouvu od 1. 1. 2023. Splněno - smlouva uzavřena

4b/3/2022 Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje pronájem části **p.p.č. 166/13 o výměře 260 m² v k.ú. Žďár u Velkého Chvojna za 2,- Kč/m²/rok paní I*****, trvale bytem Rabasova 3190/33, 400 11 Ústí nad Labem a ukládá starostce s žadateli uzavřít nájemní smlouvu od 1. 1. 2023.

Splněno - smlouva uzavřena

5/3/2022 Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje uzavření smlouvy o **zřízení věcného břemene** - služebnosti č. IP-12-4008781/VB/002 a ukládá starostce smlouvu s **ČEZ Distribuce, a.s.** podepsat.

Splněno - smlouva uzavřena

6/3/2022 Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje záměr **realizace zázemí pro sportovní areál formou**

kontejnerů a pověřuje zastupitele Bc. Martina Bůžka, zastupitele Martina Bílka, starostku Markétu Vaňáčovou a místostarostku Jiřinu Bischoffiovou přípravou záměru. Trvá - v jednání. Bližší informace podá místostarostka.

7/3/2022 Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje **poskytnutí dotací pro spolky na rok 2023** Chvojensko z.s. 30 000,- Kč, FKA Velké Chvojno 66 000,- Kč, SDH Velké Chvojno 64 000,- Kč. Ukládá starostce uzavřít smlouvy o poskytnutí dotace s uvedenými spolky. Splněno - smlouvy uzavřeny.

8/3/2022 Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje **cenu stočného na rok 2023** ve výši 65,20 Kč + DPH za m3. **Cena návozu 75Kč + DPH za m3**. Splněno - informace vyvěšeny na stránkách obce.

9/3/2022 Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje **odměny neuvolněným členům zastupitelstva** s účinností od 1. ledna 2023 dle nařízení vlády č. 318/2017 Sb. - předseda výboru zastupitelstva 3570,- Kč/ měsíc - člen výboru zastupitelstva 2974,- Kč/měsíc Na odměnu má neuvolněný člen zastupitelstva nárok v případě, že činnost spojenou s výkonem funkce předsedy nebo člena výboru či komise skutečně daný měsíc vykonával. Splněno - je v platnosti.

10/3/2022 Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje **směrnici pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu** Obce Velké Chvojno s platností od 1. 1. 2023. Splněno - v platnosti a zasláno na vědomí příspěvkovým organizacím obce.

11/3/2022 Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje nabídku Ing. arch. Andrey Hruškové IČ: 032 49 808 ve výši 97 000,- Kč a uzavření smlouvy na provedení díla "**Návrh stavby - Architektonická studie hasičské zbrojnice SDH obce Velké Chvojno**" a pověřuje starostku jejím podpisem. Splněno - smlouva uzavřena. Na studii se pracuje a volba varianty bude ještě projednána s hasiči.

12/3/2022 Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje **rozpočtové opatření č. 7/2022**, tak jak bylo navrženo. Splněno - vyvěšeno na stránkách obce.

13/3/2022 Zastupitelstvo obce Velké Chvojno **schvaluje rozpočet na rok 2023**, tak jak byl upraven. Splněno - vyvěšen na stránkách obce 16. 12. 2022

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno **schvaluje** Zprávu o plnění usnesení z 3. zasedání Zastupitelstva obce Velké Chvojno.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/4/2023 bylo schváleno.

4. Dohoda o parcelaci

Starostka předkládá ke schválení dohodu o parcelaci, která se uzavírá mezi Obcí Velké Chvojno a majiteli pozemků v Arnultovicích. Dohoda byla zpracována JUDr. Pavlem Marečkem, který pro naši obec provádí právní služby.

Dohoda je nutná podle podmínek schváleného Územního plánu. Řeší likvidaci splaškové kanalizace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno **schvaluje** dohodu o parcelaci mezi vlastníky pozemků ***, trvale bytem Mírkov 1, 400 02 Povrly, *** trvale bytem Arnultovice 16, 40002 Velké Chvojno a **Obcí Velké Chvojno**, se sídlem č.p. 55, 403 34 Velké Chvojno a ukládá starostce obce smlouvu o parcelaci uzavřít.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/4/2023 bylo schváleno.

5. Volba člena Kontrolního výboru obce

blok 5-1

Pan *** z časových důvodů nemůže působit v Kontrolním výboru. Proto jej ZO odvolá. Aby byl Kontrolní výbor kompletní je třeba zvolit nového člena z řad zastupitelů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno odvolává pana Romana Veselého z funkce člena Kontrolního výboru obce Velké Chvojno

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5a/4/2023 bylo schváleno.

blok 5-2

Předseda Kontrolního výboru Martin Bůžek navrhuje paní Lydii Kováčovou, která s nominací souhlasí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno volí za člena Kontrolního výboru obce Velké Chvojno paní Lydii Kováčovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Kováčová)

Usnesení č. 5b/4/2023 bylo schváleno.

6. Schválení podání žádosti o dotaci do Programu obnovy venkova pro rok 2023 Ústeckého kraje

Místostarostka obce Jiřina Bischoffiová navrhuje schválit podání žádosti o dotaci do Programu obnovy venkova pro rok 2023 na část chodníkového tělesa CH- obec. V současné době se aktualizuje rozpočet, předpoklad je cca 1 000 000,- Kč. Dotace je možná max 500 000,-.

Po schválení dotace bude ještě ZO přijímat usnesení, že obec má dostatek prostředků na spolufinancování projektu - tzn. bude nutné přijmout RO. V této fázi se navrhuje pověřit místostarostku zpracováním žádosti o dotaci, včetně zajištění všech podkladů (aktualizovaného rozpočtu a náležitostí stavebního řízení). Žádost je nutné podat do 21.2.2023.

Po diskuzi a nahlédnutí do projektové dokumentace dává starostka hlasovat o návrhu usnesení.

Diskuze:

- | | |
|------------------|---|
| Miloslav Kešner | <i>Dotazuje se, zda je známo, že pan Macháček u svého domu chodník nechce, protože tam má vjezd do dílny a vyasfaltoval si místo kolem domu. Navrhuje chodník kolem Macháčků vypustit. Poukazuje také na to, že vydlážděná plocha je velká a akci prodraží.</i> |
| Markéta Vaňáčová | <i>Sděluje, že pan Macháček podepsal souhlas už při tvorbě projektu. Navíc s ním minulý týden na toto téma mluvila a pan Macháček nemá žádný problém s tím, aby kolem jeho</i> |

Jiřina Bischoffiová

domu byl zbudován chodník.

Vysvětluje náležitosti stavebního řízení. Projekt je schválen v této podobě stavebním úřadem, ale hlavně dopravní policií, která se vyjadřuje z hlediska bezpečnosti. Chodník musí být celý propojený. (Jiřina Bischoffiová přinesla projektovou dokumentaci zastupitelům k nahlédnutí)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno **schvaluje** podání žádosti o dotaci do Programu obnovy venkova Ústeckého kraje pro rok 2023 na akci "Rekonstrukce a novostavba chodníkového tělesa - část CH - obec" a pověřuje místostarostku obce zpracováním žádosti o dotaci.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Bischoffiová, Kešner)

Usnesení č. 6/4/2023 bylo schváleno.

7. Schválení podání žádosti o dotaci do Programu na podporu SDH Ústeckým krajem pro rok 2023

blok 7-1

Jiřina Bischoffiová opustila jednání (aby přinesla PD k chodníkům) zastupitelé jsou v počtu 8 osob.

Z programu na podporu SDH je možné požádat na ochranné prostředky pro výjezdni jednotku SDH. Tzn. pracovní oděvy, opasky apod. Velitel hasičů předal starostce soupis. Místostarostka zpracuje žádost o dotaci do Programu, která musí být podána do konce února 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno a) schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt "Vybavení JSDH Velké Chvojno - 2023" z Programu 2023 pro poskytování dotací z rozpočtu Ústeckého kraje a závazek spolufinancování projektu v minimální výši 10% z poskytnuté dotace projektu."

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7a/4/2023 bylo schváleno.

blok 7-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno pověřuje místostarostku obce Jiřinu Bischoffiovou zpracováním žádosti o dotaci ve spolupráci s velitelem JSDH, tak aby byla podána ve stanoveném termínu.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7b/4/2023 bylo schváleno.

8. Směrnice - kterou se určují ceny pozemků v majetku obce k prodeji a pronájmu

Jiřina Bischoffiová se vrátila na jednání. Zastupitelé jsou v počtu 9 osob.

Místostarostka obce předložila k projednání návrh tvorby Směrnice, kterou se určují ceny pozemků v majetku obce k prodeji a pronájmu :

Zastupitelka p. Bořková navrhla zpracování cenových map, které by sloužily ke stanovení cen pozemků. Nalezla jsem stanovisko právní poradny k právní kanceláře Frank Bold :

Při prodeji majetku obce se dle cenových map nepostupuje. Obce prodávají pozemky za cenu obvyklou.

Úplatný převod majetku z vlastnictví obce je upraven v § 39 odst. 2 zákona o obcích, dle něhož se při úplatném převodu majetku cena sjednává zpravidla ve výši, která je **v daném místě a čase obvyklá**, nejde-li o cenu regulovanou státem. Odchylka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna.

Definici ceny obvyklé v zákoně o obcích nenalezneme, v praxi se často používá definice ze zákona o oceňování majetku: cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. To znamená, že jde o **průměrnou cenu**, za niž lze v dané oblasti pozemek reálně koupit.

Může být cena vyšší než obvyklá?

Zákon stanoví, že prodej za jinou než obvyklou cenu musí obec zdůvodnit. To však platí jen pro odchylku směrem k nižší ceně. Naopak odchylku směrem nahoru není de facto nutno odůvodňovat, neboť obec je povinná při správě majetku se **chovat účelně a hospodárně**, kdy prodej nejvyšší nabídkce přesahující cenu v místě a čase obvyklou je právě projevem takové účelnosti a hospodárnosti.

Cena v cenových mapách slouží pro výpočet daně

Způsoby oceňování dle cenových map slouží pro oceňování stavebních pozemků pro účely stanovené zvláštními předpisy (tj. převážně pro účely daně z převodu nemovitostí, daně dědické či darovací a pro všechny ostatní případy, kdy je vyžadováno ocenění podle zvláštního předpisu). V případě záměru obce prodat nemovitý majetek se však dle zákona o oceňování majetku nepostupuje.

Cenové mapy **mohou v tomto případě sloužit jako jakýsi podklad** (zpracovatelé cenových map jsou povinni vycházet důsledně ze sjednaných, tedy na trhu dosahovaných, cen pozemků), jsou však určeny pro účely, které stanoví zákon o oceňování majetku.

Po prostudování tohoto stanoviska navrhuji prodávat pozemky na základě znaleckého posudku, abychom se vyhnuli možným porušením zákona. Znalecký posudek by platil kupující, stejně tak jako platí náklady na pořízení geometrického plánu a vklad do katastru.

Pronájmy :

pro pronájem pozemků platí regulace cen pozemků nesloužících k podnikání. Regulovaná cena nájemného je 20,- Kč v obci do 25 000 obyvatel. Tato cena je maximální. Maximální cenu nelze překročit. Obec může stanovit mnohonásobně nižší cenu, pokud chce pozemky pronajímat (nejedná se o pozemky propachtované k zemědělského podnikání).

Porovnáním u okolních obcí jsem zjistila, že:

Libouchec pronajímá pozemky za 3,- Kč - bez rozdílu, zda je pronajímatel místní nebo přespolní.

Telnice pronajímá za 5,- Kč místním a za 10,- Kč přespolním.

Navrhujeme zvýhodnit místní obyvatele cenou pronájmu za 2,- Kč /m2/rok (dosud 1,- Kč) přespolní - co nemají trvalý pobyt v obci 4,- Kč /m2/rok - (dosud 2,- Kč)

Navrhuji pověřit zpracováním směrnice místostarostku na základě vydiskutovaných parametrů.

-

Diskuze:

- Jaroslava Bořková *Vysvětluje návrh na zpracování cenové mapy - myšleno tím relevantní podklad pro stanovení cen pozemků v místě a čase obvyklé.*
- Jiřina Bischoffiová *Navrhuje zpracovat do návrhu směrnice, aby se pozemky prodávaly na základě odhadu (znaleckého posudku), náklady na jeho zpracování by byly hrazeny společně s kupujícími.*
- Jaroslava Bořková *Požaduje k návrhům cen pronájmů pozemků přehled evidence nájemních smluv na pozemky. (m2 a Kč)*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno pověřuje místostarostku Jiřinu Bischoffiovou zajištěním podkladů - evidence nájemních smluv v m2 a Kč a zpracováním návrhu Směrnice, kterou se určují ceny pozemků v majetku obce k prodeji a pronájmu. Směrnice bude předložena ke schválení na příštím ZO.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/4/2023 bylo schváleno.

9. Záměr prodeje části ppč. 99 v k.ú. Žďár

***podal žádost o odkoupení části pozemku 99 (cca 504 m2) za účelem úpravy pozemku na zahradu. Jedná se o kategorii pozemku - **zastavěná plocha, nádvoří.**

Diskuze:

- Martin Bůžek *Upozorňuje na rozpor kdy je v žádosti pana *** uvedena celá výměra pozemku ppč. 99 t.j. 504 m, přičemž p. Myška uvádí v žádosti že se jedná o část. Kus tohoto pozemku má v pronájmu také pan Holada. Nelze prodat část pozemku p. Myškovi a nechat část pozemku v pronájmu panu Holadovi. Bylo by to do budoucna problematické. Navrhuje záměr prodeje na celou ppč. 99 s tím, že se oba nájemci musí domluvit. Pokud pan Holada nebude chtít pozemek koupit, nebylo by vhodné ho prodávat.*
- Miloslav Kešner *Je možné, že se přihlásí víc zájemců, když se záměr vyvěsí.*
- Jiřina Bischoffiová *Pan *** i pan *** mají předkupní právo. Je potřeba písemně obeslat jak pana *** i pana *** s podmínkami prodeje.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno **schvaluje** záměr prodeje pp.č. 99 (504 m2) v k.ú Žďár a ukládá starostce obce zajistit vyvěšení záměru na úřední desce. Zároveň ukládá starostce informovat nájemce pozemku pana*** o záměru prodeje a pana ***o podmínkách prodeje.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/4/2023 bylo schváleno.

10. Projednání nabídky na odprodej ppč. 79/1 v k.ú Malé Chvojno do majetku obce

Manželé *** podali nabídku obci Velké Chvojno na odkoupení ppč. 79/1 o výměře 44 m2 oddělené geometrickým plánem z parcely 79 v k.ú. Malé Chvojno. Při revizi katastru byl zjištěn nesoulad , kdy na pozemku manželů Procházkových byla v minulosti vybudována asfaltová cesta, která byla v roce 2017 opatřena novým asfaltovým potahem. Tehdejší vedení obce majetkové vztahy neřešilo. Manželé *** navrhuji jako odkupní cenu 100,- Kč / m2 + náklady na pořízení geometrického plánu 5 600,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje záměr odkoupení ppč. 79/1 o výměře 44 m² v k.ú Malé Chvojno od manželů *** za cenu 100,- Kč /m² a nákladů na pořízení geometrického plánu a ukládá starostce obce informovat žadatele, a zrealizovat odkoupení pozemku.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/4/2023 bylo schváleno.

11. Rozpočtové opatření č. 1/2023

blok 11-1

Předložen návrh RO č. 1/2023, který obsahuje , převod některých položek z rozpočtu roku 2022, které nebyly vyčerpány, nebo jejich realizace probíhala v prosinci. Dále obsahuje posílení položky na nákup služebního automobilu (jedná se o 12 000 -montáž tažného zařízení a zimní pneumatiky) - nabídka je v příloze. Vysvětlení je u jednotlivých položek v materiálu návrhu. Návrh projednal Finanční výbor dne 23.1.2023. Zápis je příloze.

Zastupitelé diskutují o jednotlivých položkách Rozpočtového opatření a starostka dává návrh na dílčí hlasování:

- Položka odvodnění základní školy 105 000,- Kč. jedná se o převod z loňského rozpočtu a navýšení o 10 000,- Kč za odvoz kamenů.

Hlasování: 9 pro

- Položka Administrativní práce rekuperace (zateplení) ZŠ - částka 120 000,- Kč jedná se o převod z loňského rozpočtu, jsou to náklady za zpracování a administraci dotace, výběrové řízení, závěrečné zprávy a vyúčtování dotace

Hlasování: 9 pro

-Položka indikátor topných nákladů OÚ - jedná se o instalaci měřáků spotřeby tepla na radiátory v budově OÚ - částka 33 400,- Kč

Hlasování: 9 pro

- Položka nákup DHIM OÚ - částka 81 000,- Kč jedná se o nákup fotoaparátu (5 000,- Kč) , který bude sloužit po potřeby kulturní komise a obce, byl v loňském rozpočtu, ale nebyl zakoupen, zbytek je částka za pořízení nového zabezpečovacího zařízení na OÚ a do MŠ (76 000,- Kč) - nabídka byla zastupitelům rozeslána předem před objednáním. Většina z nich souhlasila. Nereagoval pouze pan Kešner.

Hlasování: 9 pro

Položka dveře KD Velké Chvojno do nových WC - částka 49 000,- Kč. jedná se o převod z loňského rozpočtu. jde o instalaci protipožárních dveří do přístavby WC . přes obvodovou zeď se zhotovením bezpečného překladu.

Hlasování: 9 pro

Položka navýšení ceny služebního auta o částku 12 000,- (tažné zařízení a zimní pneumatiky - cena auta (390 091,-)

Jiřina Bischoffiová - Na základě schválené částky na služební auto v rozpočtu obce využila starostka toho, že pan Tomšík zpracovával poptávkové řízení pro obec Libouchec kdy současně poptal prodejce aut i pro naši obec. Vycházeli jsme z toho, že chceme nové auto a provoz byl bez problémů. Do podkladů ZO jsme dali nejlevnější nabídku na I30 KOMBI, ostatní nabídky byly o dost dražší auta byly parametrově srovnatelné. Výběr nabídky o které bychom mohli uvažovat jsme se starostkou konzultovali s p. Bůžkem a p. Šofrovou.

Martin Bůžek - vyhledal v mobilu e-mail a čte nabídky :

KIA 495 532,- (Ceed SW) - toto auto si kupuje Libouchec

Hyundai 390 091,- (I 30 Kombi)

Dacia 508 000,- (Duster)

Škoda 614 000,- (Karoq)

Suzuki 696 000,- (Sx4 S)

Miloslav Kešner - nesouhlasí s nákupem druhu auta , pracovníci sběrného dvora s ním nebudou jezdit, nedají do něj nářadí...

Martin Bílek - sděluje, že si myslí, že by stačilo ojeté auto

Markéta Vaňáčová - auto je potřeba hlavně osobní, aby ho mohly využívat i pracovnice obce. Proto chceme na auto tažné zařízení, aby se dal připojit vlek, pokud by bylo potřeba vozit nářadí.

Jiřina Bischoffiová - jde o kompromis a argument, že je auto nízké a špatně se z něho vystupuje není adekvátní. Na Sběrný dvůr jsme pořídili multikáru. I kdyby se koupilo auto, které navrhujeme budou s ním moci jezdit pracovníci sběrného dvora, bude mít tažné na vlek. Budou s ním moci jezdit kamkoli, pro materiál a pod, pokud nevyužijí multikáru, která je právě pro tento účel. Starostka, já i pracovnice úřadu už roky jezdí svými soukromými auty a neúčtujeme si cesták (cestovní náhrady za použití soukromého vozidla). Současné auto je vrak, se kterým je jezdit již nebezpečné. V minulém roce jsme se už auto pokoušeli sehnat. Starostka a Martin Bůžek strávili hodně času ježděním po bazarech a nic nebylo dost dobré. I já jsem se snažila a sháněla jsem nabídky. Chtěli jsme se této situaci vyhnout. Navrhují tedy aby byl uložen úkol panu Kešnerovi a panu Bílkovi, aby předložili nabídky na nákup služebního auta do příštího ZO. Kešner a Bílek souhlasí.

Martin Bůžek nesouhlasí s nákupem ojetého auta. Budou s tím problémy. Solidní ojetá auta jsou o pár tisíc levnější než nová, Ojeté auto je neefektivní z důvodu možných oprav, které budou potřeba.

Starostka dává hlasovat o tom, zda položka 12 000 bude zařazena

Pro 4 (Vaňáčová, Bischoffiová, Bůžek, Šofrová), Proti 1 (Kešner - dodává, že je proti druhu auta) , Zdrželi se: (Bořková, Bílek, Kováčová, Kešnerová).

Usnesení bude upraveno a položka vypuštěna

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 1/2023 tak jak bylo upraveno. Tzn. vypuštění částky 12 000,- na navýšení položky rozpočtu na nákup služebního automobilu pro potřeby obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11a/4/2023 bylo schváleno.

blok 11-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno pověřuje pana Miloslava Kešnera a Martina Bílka aby nejpozději do příštího jednání ZO předložili nabídky na nákup služebního automobilu pro potřeby obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11b/4/2023 bylo schváleno.

12. Aktualizace pravidel pro pronájem obecních bytů

Místostarostka navrhuje aktualizaci Pravidel pro pronájem obecních bytů v čl. VIII, odst 1) - stanovení výše nájemného - dle rozhodnutí ZO. V původních pravidlech byl stanovena pevná částka, ale nájemné se mění dle možností zákona.

Diskuze:

Miloslav Kešner	<i>Upozorňuje, že z dokumentu vypadla část textu</i>
Jiřina Bischoffiová	<i>Navrhuje bod odložit na příští jednání. Zastupitelé souhlasí.</i>

13. Přidělení bytu č. 13 v čp. 45

Na byt v čp. 45, byt. č. 13 jsou v současné době dva zájemci. Na posledním ZO před komunálními volbami byl byt přidělen p. ***z Malého Chvojna. Následně bylo zjištěno - po povinném podání příjmů, že p. *** nesplňuje podmínky pro přidělení dotovaného sociálního bytu. Dalším žadatelem je Paní *** která podala žádost už v září 2022. V lednu 2023 podal žádost ještě p. *** Podle posouzení kritérií podle Pravidel pro přidělování bytů, kterými je obec povinna se řídit, mají oba žadatelé stejný počet bodů.

Vzhledem k tomu, že paní ***nedodala podklady pro ověření jejího tvrzení i když k tomu byla vyzvána a přislíbila je, navrhuji změnu návrhu usnesení, které znělo:

Vzhledem k tomu, že paní *** podala žádost dříve navrhuji přidělit byt paní *** a žadatele ***schválit jako náhradníka v případě, že by z jakéhokoli důvodu p. *** byt nepřevzala, **změnit** a přidělit byt panu *** (který je prokazatelně bez vlastního nebo pronajatého bytu a doložil orientační výši příjmů).

Diskuze:

Hedvika Kešnerová	<i>Dotazuje se, jak je možné, že na žádosti p. *** je dopsáno rukou 1 kk, dále na zastupitelstvu v listopadu bylo řečeno, že na byt není žádný zájemce</i>
Markéta Vaňáčová	<i>Vysvětluje, že v listopadu obvolala s p. Horáčkovou žadatele o byt s tím, že je volný byt 1 KK (který nemohl být přidělen p. Matouškovi, protože měl vyšší příjmy) . Paní *** vyjádřila o byt zájem. Požádala jí tedy o doložení příjmů (aby nenastala stejná situace jako s p. ***).</i>
Jiřina Bischoffiová	<i>Pan *** podal žádost o byt na začátku ledna 2023. Asi den na to, byla pracovní schůzka, kde jsme o bytu diskutovali. Další den jsem zjišťovala, jak vše bylo, jaký byl postup. Zjištění jsem zastupitelům poslala do e-mailu. Protože starostka řešila vše</i>

telefonicky, osobně jsem napsala jak paní *** tak panu ***, žádost o písemné sdělení zájmu a současně výzvu, aby podali informace o jejich současné bytové situaci. Pokud by byl jen jeden žadatel - bylo by vše jasné, ale takto se musí rozhodovat podle kritérií. A protože kritéria hovoří o tom, že tvrzení žadatelů by měla být ověřitelná, byla paní Podrazová dodatečně vyzvána aby doložila alespoň vypovídající část nájemní smlouvy (když písemně tvrdila, že jí končí v únoru a nebude mít kde bydlet). Současně jsme jí znovu vyznali, aby doložila alespoň orientačně příjmy, aby bylo jasné, že se nedostane mimo podmínky zadotovaných bytů. Do této doby (konání ZO) tyto požadované podklady nedoložila. Proto navrhuji změnu usnesení a byt přidělit p. Sládkovi. Jediné pochybení spatřuji v tom, že starostka nekomunikovala písemně, ale telefonicky a mezi zjištěním zájmu v listopadu byla zbytečná prodleva.

Markéta Vaňáčová
Hedvika Kešnerová

Ale poznámka na žádost byla dopsána před podáním žádosti panem *** už v listopadu. Sděluje, že o tom pochybuje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno **schvaluje** přidělení bytu č. 13, v čp. 45 panu ***, dočasně bytem *** a ukládá starostce obce zajistit všechny potřebné úkony k uzavření nájemní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/4/2023 bylo schváleno.

14. Zastupování na Valné hromadě Honebního společenstva Luční Chvojno

Starostka byla požádána ***, aby mu udělila plnou moc a pověření k zastupování zájmů obce na Valné hromadě honebního společenství.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno **bere na vědomí** udělení Plné moci***k zastupování Obce Velké Chvojno na Valné hromadě honebního společenství dne 27.2.2023

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

15. Inventarizace obce k 31.12.2022

Byla provedena inventarizace majetku obce k 31.12.2022. Dílčí inventarizační komise předaly materiály ve stanoveném termínu, včetně návrhů na vyřazení majetku. Změny týkající se pozemků vycházejí z revize katastru nemovitostí, která probíhala v roce 2021-2022.

Zastupitelům předkládáme Zápis z hlavní inventarizační komise, kde jsou všechny změny uvedeny, včetně likvidace odepsaného majetku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno **schvaluje** zápis hlavní inventarizační komise obce Velké Chvojno k inventarizaci obce k 31.12.2022

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13/4/2023 bylo schváleno.

16. Plán rozvoje obce

blok 16-1

Obec má zpracovaný plán rozvoje obce do konce roku 2022. Jedná se o dokument zpracovaný v roce 2016 od několikrát aktualizovaný, ve kterém nejsou aktuální analytická data (ty jsou z roku 2016, kdy se tvořil první Plán rozvoje). Aktualizovaná do roku 2022 je pouze strategická část.

Plán rozvoje obce se příkládá ke všem žádostem o dotace - resp. obec musí mít Plán rozvoje platný. Protože obec má zájem žádat o dotace v roce 2023 navrhuje se prodloužit platnost Plánu rozvoje i na rok 2023 a současně zahájit tvorbu nového plánu rozvoje na období 2024-2030.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje prodloužení platnosti aktuálního Plánu rozvoje obce do konce roku 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14a/4/2023 bylo schváleno.

blok 16-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje zahájení tvorby Plánu rozvoje obce Velké Chvojno na období 2024 - 2030 a pověřuje její koordinací místostarostku obce

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14b/4/2023 bylo schváleno.

17. Odpis nedobytné pohledávky

Jedná se odpis nedobytné pohledávky po zemřelém ***.

Jiřina Bischoffiová předkládá návrh .

Navrhuji odepsat nedobytnou pohledávku pana ***ve výši 4.986,- Kč. Tato částka je vyúčtování za rok 2021, která byla splatná v loňském roce. Pan Kalous v roce 2021 zemřel a pohledávku nemá kdo uhradit (Obec hradila sociální pohřeb).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno schvaluje odepsání nedobytné pohledávky pana ***ve výši 4.986,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 15/4/2023 bylo schváleno.

18. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. sml. IV-12-4021669 UL

Předsedající předložila smlouvu o smlouvě budoucí s ČEZ na zřízení věcného břemene a umístění stavby na ppč. 232 v k.ú, velké Chvojno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno **schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. sml. IV-12-4021669 UL.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

19. Jmenování velitele výjezdní jednotky Sboru dobrovolných hasičů velké Chvojno

Vzhledem ke stavu výjezdní jednotky SDH byla starostka nucena odvolat současného velitele Františka Musila a jmenovat Františka Macháčka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno bere na vědomí odvolání Františka Musila z funkce velitele výjezdní jednotky SDH Velké Chvojno a jmenování do funkce velitele výjezdní jednotky SDH Františka Macháčka a schvaluje funkční odměnu veliteli výjezdní jednotky ve výši 500,- Kč/ měsíc.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 17/4/2023 bylo schváleno.

20. Diskuze

blok 20-1

Likvidace kabin na hřišti:

Místostarostka poptala firmu P-EKO, kolik by stála likvidace kabin. Předběžný odhad ceny je včetně dopravy, jeřábu, odvoz na skládku, uložení na skládce - do 100 000,- Kč. Problém by nastal, pokud buňky obsahují azbest. V tom případě to tato firma nedělá. Musela by se najmout specializovaná firma, cena likvidace by byla více jak dvojnásobná a navíc by s tím byly spojeny administrativní postupy. Dohodnuto, že zda obsahují azbest nebo ne, bude zjištěno podle štítku na buňkách kde je typové označení.

Dohodnuto, že p. Bílek nafotí štítky na buňkách a zašle je místostarostce na e-mail - termín co nejdříve.

Projektová dokumentace na zázemí pro sportovní areál

Poptána projektová kancelář Hruška, nabídka za projekt ke změně před dokončením je **30.000,- Kč**. Ve schváleném rozpočtu máme na projekt vyčleněno 100 000,- Kč. navrhuji tam částku ponechat, protože se bude muset udělat ještě rozpočet a výkaz výměr, aby se dala akce soutěžit - VŘ což musíme !!! protože je cena za PD v limitu podle směrnice, nemusí se dělat průzkum trhu a starostka objedná přeprojektování u kanceláře Hrušková.

Studie na hasičárnu

V pátek 27.1 jednání s hasiči. Z alokace MAS není možné získat 15 mil. probíhá jednání s ÚK - o možné podpoře. Na jednání s hasiči vyplynulo, že preferují variantu s nástavbou. Nutné rozhodnout, kterou variantu tedy rozpracovat.

Stavy účtů:

Místostarostka seznámila členy ZO se stavy účtů obce v peněžních ústavech:

ČSOB - běžný účet - 3 911 550,48 Kč

ČNB - účet na který se proplácují dotace - 7 935 251,98 Kč

Celkem - 11 846 802,46 Kč

Vyhláška o volném pohybu psů

Navrhuje se její vypracování a schválení na příštím ZO. Je potřeba eliminovat volně pobíhající psy v obcích (zastavěném území). Ve vyhlášce stanovit, že psi budou v zastavěném území na vodítku. Mimo zastavěné území mohou být na volno. Pokud budou psi běhat na volno, budou vlastníci potrestáni pokutou. Na veřejných prostranstvích budou instalovány nádoby na exkrementy vč. sáčků.

Vyhláška o poplatku ze psů

Navrhujeme zpracovat návrh vyhlášky o poplatku ze psů - zvýšení poplatku

- majitelé psů chovaných u RD - 120,- Kč za jednoho psa, za každého dalšího psa 200,- Kč

- majitelé psů chovaných v bytových domech - 500 Kč za jednoho psa, každý další pes 600,- Kč - vyhlášku navrhujeme připravit a schválit od 1.1.2024.

Zvýšení je nutné vzhledem k tomu, že současné poplatky jsou dlouhodobě na stejné výši a hlavním důvodem podstatného zvýšení u bytových domů je neukázněnost chovatelů, kdy jsme nuceni stále uklízet exkrementy, někteří chovají v bytech i 3 psy a sousedé si stěžují na hluk a nepořádek. Několikrát jsme psali do schránek i novin, aby se stav zlepšil - neúspěšně.

Diskuze:

Lydie Kováčová	<i>Upozorňuje na fámy ohledně Základní školy.</i>
Jiřina Bischoffiová	<i>Víme o tom, obrazejí se na nás rodiče předškoláků s dotazy jestli je pravda, že se neotevře první ročník. vyvracíme to i na Fb. Situaci ohledně školy bude nutné řešit.</i>
Lydie Kováčová	<i>Upozorňuje na výpadky školních autobusů.</i>
Markéta Vaňáčová	<i>Obrátí se na ÚK s požadavkem na nápravu, zastupitele bude informovat.</i>
Lydie Kováčová	<i>Kolik je zaměstnáno lidí na Sběrném dvoře. A zda počet dostačuje.</i>
Markéta Vaňáčová	<i>Dva celé úvazky - dělníci, jeden poloviční úvazek (zkrácený) a jeden úvazek úklid bytovek, OÚ a sběrný dvůr, případně další práce - žena).</i>
Jiřina Bischoffiová	<i>O výběrovém řízení na dalšího pracovníka jsme uvažovali, připravím ho tedy.</i>
Lydie Kováčová	<i>Upozorňuje, že lidé čekající na autobus stále stojí mimo zastávku autobusu u fary.</i>
Markéta Vaňáčová	<i>Koho tam vidím stát upozorňuji je, dále dáme oznámení na Fb.</i>
Miloslav Kešner	<i>Sděljuje, že materiál na plot u školy by stál 300 000,- a k tomu práce, předpokládá, že celý plot by stál cca 500 000,- Doazuje se, zda na to v rozpočtu máme.</i>
Jiřina Bischoffiová	<i>Odpovídá, že aby se částka mohla dát do rozpočtu je potřeba jí podložit písemnou nabídkou. Vzhledem k tomu, že se jedná o velkou částku, nejlepší by bylo porovnání tří nabídek.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno pověřuje starostku obce přípravou vyhlášek o volném pohybu psů a o poplatku ze psů, tak aby tyto vyhlášky mohly být schváleny v průběhu roku 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 18a/4/2023 bylo schváleno.

blok 20-2

Návrh usnesení k personálnímu zajištění sběrného dvora. Řidič, nejlépe i s ŘP traktor, případně řemeslník.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Chvojno pověřuje místostarostku obce přípravou výběrového řízení

na technického pracovníka obce (Sběrného dvora). Podklady připraví do termínu jednání dalšího ZO.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 18b/4/2023 bylo schváleno.

21. Závěr

Příští jednání ZO se bude konat v úterý 14.3.2023 hodina bude upřesněna podle možností zastupitelů, 17.00 případně 18.00 hod v zasedací síni OÚ.

Ve 21,35 hod starostka všem poděkovala a ukončila zasedání.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Petra Šofrová

Bc. Martin Bůžek

Starostka Markéta Vaňáčová

Datum vyhotovení: 3. 2. 2023