

Z Á P I S

5. zasedání Zastupitelstva města Opočna

konané dne 26. 6. 2023 v Kodymův národní dům od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na městském úřadě.

Doba jednání: 18,00 - 19,00
Přítomno: 11 zastupitelů dle prezenční listiny
Omluveni: M. Židík, D. Ptáček, R. Mecner
Neomluveni: Š. Jelínek
Předsedající: Šárka Škrabalová
Zapisovatel*: Mgr. Renáta Černá
Ověřovatelé zápisu: Kateřina Francová, Lubomír Kuchař,

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Schválení programu

Vážené dámy, vážení pánové, občané města,

srdečně Vás vítám na dnešním 5. zasedání zastupitelstva města. Upozorňuji, že při tomto zasedání je pořizován audiovizuální záznam pro účely vypracování zápisu z tohoto zasedání. Dále upozorňuji, že dnešní zasedání zastupitelstva je přenášeno on-line.

Na dnešním zasedání zastupitelstva je přítomno 11 zastupitelů, nepřítomni jsou Š. Jelínek, R. Mecner, M. Židík a D. Ptáček.

Konstatuji, že dnešní zasedání zastupitelstva je usnášeníschopné.

Navrhuji způsob hlasování o jednotlivých bodech programu, a to aklamačně - zdvižením ruky.

Do rozpravy k projednávanému bodu se mimo členů zastupitelstva mohou hlásit i osoby uvedené § 93 odst. 3) zákona o obcích a přítomní občané. Vystoupení členů zastupitelstva má předsedající právo upřednostnit. Je možno hlásit se do té doby, než předsedající udělí závěrečné slovo předkladateli návrhu nebo rozpravu ukončí. Chce někdo ze zastupitelů navrhnout nějakou úpravu způsobu rozpravy pro dnešní jednání?

Zapisovatelkou dnešního zasedání jmenuji O. Stojanovou.

Sčítáním hlasů pověřuji O. Novotného.

Ověřovateli zápisu jmenuji K. Francovou a L. Kuchaře.

Návrhová komise bude pracovat ve složení V. Zilvar, Z. Filip a J. Novák.

Program:

1. Schválení programu zasedání zastupitelstva města
2. Zprávy z radnice

3. Povýšení investičního příspěvku pro Základní školu Opočno na rok 2023
4. ÚZSVM – nabídka pozemků v k.ú. Opočno pod Orl. h. a k.ú. Čánka
5. Nabídka na odkoupení pozemků p.č. 1494 a p.č. 1495 v k.ú. Opočno pod Orl.h.
6. Vodovodní řad v lokalitě Na Vinici
7. Nabídka firmy ZENERGO Energy s.r.o. na výstavbu FVE
8. Dodatek č. 1 k úvěrové smlouvě s ČS
9. Nájemní smlouva na pozemky pod ZS
10. Odkoupení bytových domů čp. 774 a čp. 775
11. Rozpočtové opatření č. Z/3/2023
12. Spoluúčast k dotaci od MK ČR pro farnost Opočno
13. Různé
14. Diskuze
15. Usnesení a závěr

Na základě aktuálních skutečností a informací navrhuji stáhnout z programu bod č. 10 - Odkoupení bytových domů čp. 774 a 775, a to z důvodu nepřipravenosti konečného znění kupní smlouvy a smlouvy o vázaném účtu. Tyto dokumenty si vyžádají ještě nějaký čas a budou předloženy zastupitelům na příštím zasedání, které by se mělo konat v červenci.

Má někdo další připomínky k dnešnímu programu jednání, chce někdo doplnit nějaký další bod, případně jinak upravit dnešní program zasedání?

Nikdo nevznesl žádné další připomínky ani návrhy na další úpravu programu dnešního zasedání.

Nechám tedy hlasovat o programu schůze s tím, že bod č. 10 bude z programu stažen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Opočna **schvaluje** program zasedání Zastupitelstva města č. 5/2023 a všechny navržené procesní záležitosti dnešního zasedání s tím, že bod č. 10 bude z programu dnešního zasedání stažen.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5Z/2023/1 bylo schváleno.

2. Zprávy z radnice

Tajemnice městského úřadu, paní Mgr. Renáta Černá, přednesla zprávu o činnosti rady města a podala informace k připomínkám občanů, které byly vzneseny na minulých jednáních zastupitelstva města.

Dále paní starostka seznámila občany s aktuálními informacemi z činnosti radnice.

K tomuto bodu není přijímáno žádné usnesení.

3. Povýšení investičního příspěvku pro Základní školu Opočno na rok 2023

Základní škole, Opočno, okres Rychnov nad Kněžnou byl v prosinci 2022 schválen investiční příspěvek ve výši 120.000 Kč na úhradu projektové dokumentace pro záměr „Stavební úpravy ve 2. NP objektu ZŠ Opočno, Nádražní 313“. Nyní základní škola podala žádost o navýšení investičního příspěvku o 7.865 Kč na úhradu víceprací při zpracování projektu.

Má někdo dotaz k tomuto bodu, případě doplňující informaci?

Prosím návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Opočna **schvaluje** investiční příspěvek s vyúčtováním Základní škole, Opočno, okres Rychnov nad Kněžnou (IČ: 75015013) ve výši 7.865 Kč na úhradu víceprací při zpracování projektové dokumentace pro záměr „Stavební úpravy ve 2. NP objektu ZŠ Opočno, Nádražní 313“. Vyúčtování příspěvku a případnou vratku příspěvku městu provede škola nejpozději do 15. 12. 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5Z/2023/2 bylo schváleno.

4. ÚZSVM - nabídka pozemků v k.ú. Opočno pod Orl. h. a k.ú. Čánka

Město Opočno obdrželo od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, prostřednictvím MěÚ Dobruška, seznam pozemků v katastrálním území Opočno pod Orlickými horami a katastrálním území Čánka, které jsou ve vlastnictví státu a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových má právo s těmito pozemky hospodařit, a jsou vedeny jako nepotřebný majetek a jsou určeny pro možný převod na obce.

Seznam pozemků měli zastupitelé k dispozici v podkladech pro dnešní zasedání.

Je tedy navrženo požádat o převod pozemků, které jsou pro město Opočno do budoucna využitelné, nebo které jsou součástí veřejného prostranství.

Podle metodického pokynu Ministerstva financí nesmí být pozemky získané bezúplatným převodem po dobu 10let převedeny, prodány, komerčně využívány či územním plánem změněno jejich využití.

Má někdo dotaz k tomuto bodu, případě doplňující informaci?

Prosím návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Opočna **rozhodlo** podat Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, prostřednictvím MěÚ Dobruška, žádost o bezúplatný převod pozemků:

parc. č. 332/3 – ostatní plocha o výměře 282 m²,

parc. č. 332/5 – zahrada o výměře 158 m²,

parc. č. 338/11 – ostatní plocha o výměře 74 m²,

parc. č. 356/3 – ostatní plocha o výměře 1 019 m²,

parc. č. 356/11 – ostatní plocha o výměře 105 m²

a podílu ve výši ¾ na pozemku parc. č. 277 – ostatní plocha o výměře 36 m²,

vše v katastrálním území Opočno pod Orlickými horami.

Uvedené pozemky tvoří veřejné prostranství, které je využíváno jako místní komunikace, veřejné parkoviště nebo veřejná zeleň.

Zastupitelstvo města Opočna dále rozhodlo podat Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, prostřednictvím MěÚ Dobruška, žádost o bezúplatný převod pozemku:

parc. č. 163/1 - ostatní plocha o výměře 530 m², který je využíván jako místní komunikace a jsou zde uloženy inženýrské sítě ve vlastnictví města Opočna a části pozemku parc. č. 638/1 - vodní plocha o výměře 546 m², která je využívána jako veřejné prostranství, zeleň, a ve které jsou uloženy inženýrské sítě ve vlastnictví města Opočna, vše v katastrálním území Čánka.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5Z/2023/3 bylo schváleno.

5. Nabídka na odkoupení pozemků p.č. 1494 a p.č. 1495 v k.ú. Opočno pod Orl.h.

Zastupitelům je předložena k projednání nabídka vlastníků pozemku parc. č. 1494 - ostatní plocha a pozemku parc. č. 1495 - ostatní plocha v obci Opočno, v katastrální území Opočno pod Orlickými horami, kteří nabízejí městu odprodej výše uvedených pozemků za cenu 299 000,- Kč, tj. cca 70,- Kč/m².

Oba pozemky se nachází v lokalitě Švamberk, vzadu u zámeckého parku a bezprostředně sousedí s pozemky parc. č. 1660/1 a parc. č. 1661, které jsou ve vlastnictví města. Pozemek parc. č. 1494 - ostatní plocha má výměru 879 m² a pozemek parc. č. 1495 - ostatní plocha má výměru 3 382 m². V současné době jsou oba pozemky zarostlé stromy a keři.

Rada města na svém jednání dne 17. 4. 2023, usnesením č. 13R/2023/16, rozhodla nabídku vlastníků pozemků předložit na jednání zastupitelstva města s doporučením nabídku přijmout a pozemek parc. č. 1494 - ostatní plocha a pozemek parc. č. 1495 - ostatní plocha odkoupit.

Má někdo dotaz k tomuto bodu, případě doplňující informaci?

Prosím návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Opočna **rozhodlo** koupit od *** pozemek parc. č. 1494 - ostatní plocha o výměře 879 m² a pozemek parc. č. 1495 - ostatní plocha o výměře 3 382 m², vše v obci Opočno, katastrální území Opočno pod Orlickými horami, za celkovou cenu 299 000,- Kč a na příštím zasedání zastupitelstva projednat konečné znění kupní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5Z/2023/4 bylo schváleno.

6. Vodovodní řád v lokalitě Na Vinici

Zastupitelstvu města je předložena k projednání žádost Ing. arch. Mádra, který zastupuje pana Jana Prokopa (investora), o možnosti převodu nově vybudovaného vodovodu v lokalitě Na Vinici na město Opočno a jeho zařazení do veřejné vodovodní sítě.

Nový vodovod by zainvestoval pan Jan Prokop a využil by ho pro napojení budoucích RD, které plánuje na svých pozemcích stavět.

Převzít vodovod vybudovaný soukromým investorem na soukromých pozemcích do majetku města není vhodné. Přístup k vodovodu za účelem oprav, údržby atd. by musel být řešen Smlouvou o zřízení služebnosti-věcného břemene. Proto je navrženo vodovod v této situaci nepřebírat do majetku města. Technické služby mohou vlastníkovvi nabídnout správu vodovodu za odpovídající úplatu.

Má někdo dotaz k tomuto bodu, případě doplňující informaci?

Prosím návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Opočna **rozhodlo** nepřebírat do vlastnictví města od soukromého investora nově vybudovaný vodovod na pozemku parc. č. 267/11, pozemku parc. č. 266/7, pozemku parc. č. 266/5, pozemku parc. č. 267/7 a pozemku parc. č. 267/1. Správu a údržbu nově vybudovaného vodovodu musí investor řešit např. uzavřením příslušné smlouvy s Technickými službami města Opočna.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5Z/2023/5 bylo schváleno.

7. Nabídka firmy ZENERGO Energy s.r.o. na výstavbu FVE

Zastupitelstvu města se předkládá nabídka firmy ZENERGO Energy s.r.o. se sídlem Vyšehradská 420/19, 128 00 Praha 2 na výstavbu fotovoltaické elektrárny na některém z obecních pozemků, který by případně odkoupila nebo pronajala po celou dobu umístění panelů. Záměr na vybudování FVE na území města byl konzultován na úřadu územního plánování MěÚ v Dobrušce, kde bylo sděleno, že by tento záměr byl z hlediska územního plánu pro podnikatelské účely nepřípustný (kromě využití střech hal nebo větších objektů mimo památkovou zónu). Navázání spolupráce s výše uvedenou firmou v oblasti komunitní energetiky proto nedoporučujeme.

Má někdo dotaz k tomuto bodu, případě doplňující informaci?

Prosím návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Opočna **rozhodlo** nevyužít nabídku firmy ZENERGO Energy s.r.o. se sídlem Vyšehradská 420/19, 128 00 Praha 2 na spolupráci v oblasti komunitní energetiky.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5Z/2023/6 bylo schváleno.

8. Dodatek č. 1 k úvěrové smlouvě s ČS

Zastupitelstvu města je předložen návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 0713400119/LCD ze dne 17.3.2023, na základě něhož se prodlouží období čerpání do září 2023 a rovněž se splátky, dle smlouvy o úvěru naplánované na červenec a srpen 2023, rozpustí do zbytku splátkového kalendáře. Tento úvěr bude čerpán na úhradu části kupní ceny za bytové domy čp. 774 a čp. 775, včetně pozemků a staveb souvisejících s těmito nemovitostmi a dále na pozemky a stavby, které tvoří veřejné prostranství u těchto bytových domů. Vzhledem k tomu, že se nepodařilo do dnešního dne uzavřít kupní smlouvu a termín čerpání byl v úvěrové smlouvě nastaven do 30.06.2023, je nezbytné tento termín prodloužit. Dodatkem se prodlouží pouze doba čerpání úvěru, na úrokovou sazbu nebude mít změna termínu čerpání žádný vliv.

Má někdo dotaz k tomuto bodu, případě doplňující informaci?

Prosím návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Opočna **schvaluje** přijetí Dodatku č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 0713400119/LCD ze dne 17.3.2023, na základě něhož se prodlouží období čerpání do září 2023 a rovněž se splátky, dle smlouvy o úvěru naplánované na červenec a srpen 2023, rozpustí do zbytku splátkového kalendáře.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5Z/2023/7 bylo schváleno.

9. Nájemní smlouva na pozemky pod ZS

Zastupitelstvu města je předložena informace týkající se nájemní smlouvy na pozemky pod zimním stadionem, které jsou v majetku TJ Sokol Opočno. Tyto pozemky jsou užívány na základě stávající nájemní smlouvy. Vzhledem k tomu, že se platnost nájemní smlouvy již blíží ke svému konci a město Opočno dlouhodobě hledalo shodu s TJ Sokol na znění nové nájemní smlouvy, je v zájmu města Opočna tuto situaci vyřešit co nejdříve. Proto bylo zadáno zpracování znaleckého posudku, který ocenil výši nájemného za předmětné pozemky. Nájemní smlouva má stanovenou výši nájemného právě podle znaleckého posudku a i na dalších podmínkách nájemní smlouvy se vyjednávací týmy shodly.

Rada města rozhodla o předložení této informace Zastupitelstvu města s tím, že nabídne zastupitelům možnost vyhradit si pravomoc projednání a schválení nájemní smlouvy, i když je uzavírání nájemních smluv v kompetenci Rady města.

Nakonec bylo navrženo, aby si kompetenci uzavření nájemní smlouvy na pozemky pod zimním stadionem ponechala Rada města i s ohledem na větší operativnost v případě nutnosti uzavírat dodatky smlouvy.

Má někdo dotaz k tomuto bodu, případě doplňující informaci?

Prosím návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Opočna **bere na vědomí** vývoj jednání ve věci nájemní smlouvy na pozemky pod zimním stadionem a nemá zájem na vyhrazení si pravomoci projednávat a schvalovat uzavření této nájemní smlouvy. Toto ponechává Zastupitelstvo města v kompetenci Rady města.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5Z/2023/8 bylo schváleno.

10. Odkoupení bytových domů čp. 774 a čp. 775

Tento bod byl stažen z programu z důvodu nepřipravenosti smluv, které je třeba projednat.

11. Rozpočtové opatření č. Z/3/2023

Zastupitelstvu města je předloženo ke schválení rozpočtové opatření č. Z/3/2023. Na jeho základě budou v rozpočtu města povýšeny výdaje na rekonstrukci hráze rybníku Broumar. Důvodem víceprací, které se dají reálně očekávat je např. neúnosné podloží pod hrází, které nebylo známe před jejím odtěžením a další vícepráce vyvolané např. zvýšením nivelety chodníků z důvodu zvýšení nivelety mostu u koupaliště.

Má někdo dotaz k tomuto bodu, případě doplňující informaci?

Prosím návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Opočna **schvaluje** Rozpočtové opatření č. Z/3/2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5Z/2023/9 bylo schváleno.

12. Spoluúčast k dotaci od MK ČR pro farnost Opočno

Zastupitelstvu města je předložena informace týkající se Programu regenerace MPZ pro rok 2023. Z tohoto programu se podařilo pro památkově chráněné objekty v Opočně získat částku 200 tisíc Kč. Město tuto dotaci není schopno na objekty v majetku města v letošním roce vyčerpat. Proto by nevyužitá část musela být vrácena Ministerstvu kultury ČR.

Zastupitelstvu je navrženo, aby část této dotace přenechala na obnovu památky v majetku Římskokatolické farnosti, děkanství Opočno, a to na dokončení dřevěných prvků na kaplance, ve výši 100 tisíc Kč. Celkové náklady na tuto obnovu budou 200 tisíc. 40% nákladů uhradí vlastník objektu a 10%, tzn. 20 tisíc, musí být pokryto z rozpočtu města. Na tuto částku bude připravena smlouva o dotaci.

Má někdo dotaz k tomuto bodu, případě doplňující informaci?

Prosím návrhovou komisi o přednesení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Opočna **schvaluje** přenechání části dotace z Programu regenerace MPZ Římskokatolické farnosti, děkanství Opočno, a to na dokončení dřevěných prvků na kaplance, ve výši 100 tisíc Kč. Celkové náklady na tuto obnovu budou 200 tisíc. 40% nákladů uhradí vlastník objektu a 10%, tzn. 20 tisíc, musí být pokryto z rozpočtu města. Na tuto částku bude připravena smlouva o dotaci.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5Z/2023/10 bylo schváleno.

13. Různé

Do tohoto bodu nebyly předloženy žádné návrhy k projednání.

14. . Diskuze

Paní starostka vyzvala zastupitele i přítomné občany k diskuzi.

Diskuze:

- | | |
|--------------|--|
| p. Česenková | <i>Ptala se na situaci kolem vybavení Zámku Opočno, které soud přiřknul původním majitelům. Jak to bude dál? Bude vše odvezeno ze Zámku?</i> |
| p. starostka | <i>Podala informace, které má od pana kastelána, že se zatím nic stěhovat nebude, a že další jednání budou probíhat na podzim tohoto roku.</i> |
-

15. Usnesení a závěr

Paní starostka požádala komisi pro přípravu usnesení o závěrečné zhodnocení dnešního zasedání zastupitelstva.

Komise konstatuje, že všechna usnesení byla přijata dle předložených návrhů až na bod č. 10, kterým byl stažen z programu.

Paní starostka poděkovala komisi pro přípravu usnesení, všem přítomným zastupitelům a občanům za účast a

popřála všem klidný a příjemný večer.

Ověřovatel: Kateřina Francová, Lubomír Kuchař

Starostka Šárka Škrabalová

Datum vyhotovení: 28. 6. 2023