

Věc: podklad k jednání zastupitelstva města – prodej pozemků č. 1190/ 1 a 1207, v k.ú. Rychnov u Jbc. n N.

Kupující: ING. DAVID HOFRICHTER, I
468 02 - Rychnov u Jablonce nad Nisou

Prodávající: Město Rychnov u Jablonce nad Nisou,
Husova 490, 468 02 - Rychnov u Jablonce nad Nisou

IČO 00262552

V Rychnově u Jablonce nad Nisou, dne 12. 09. 2024

Vážený zastupitelé,

navazuji na předchozí Usnesení, kterým mi zastupitelstvo schválilo prodej uvedených pozemků (můj investiční záměr výstavby víceúčelového objektu: bydlení s relaxačně-sportovním zázemím-slужbami).

V mezičase vyšla najevo kolize mého projektu s projektem města-výstavba cyklostezky, a tedy můj projektant přepracoval koncept zástavby na „zúžený pozemek“, který vám v zastupitelstvu již před časem odprezentoval. Pan starosta deklaroval kompenzaci marně vynaložených nákladů na projekční práce-tedy první verze – která se ukázala jako kolizní s cyklostezkou. Současně mám za to, že pozemek je z části devalvován kabelem CETIN (odhad nákladů na přeložku ze strany CETIN je 235tis Kč – kompenzaci celkové částky na přeložku kabelu minule zastupitelstvo odmítlo)

Proto vás nyní žádám o následující kompenzaci / slevu při prodeji uvedeného pozemku:

- 1) 80 tis Kč na marné projekční práce a geodetické práce, které jsem již zaplatil projektantovi / geodetovi za první verzi zastavovací studie (70tis Kč + 10tis Kč)
- 2) 50 tis Kč jako příspěvek na přeložku optického kabelu (žádám 50 tis z předpokládaných 235tis.)

CELKOVÁ VÝŠE POŽADOVANÉ JEDNORÁZOVÉ SLEVY NA POZEMEK 130 tis Kč.

Když vezmeme v potaz nové výměry pozemku (viz přílohu) – po odečtení pruhu na cyklostezky, vychází výměra odkupovaných pozemků $404,32 + 482,47 + 74,64 + 25,18 = 986,61 \times 1800\text{kč} / \text{m}^2 = 1\,775\,898 \text{ Kč}$

JEDNORÁZOVÁ SLEVA – 130 000 Kč

Finální prodejní cena $1\,775\,898 - 130\,000 = 1\,645\,898,00 \text{ Kč,- Kč}$

Geometrický plán nechám zpracovat k vlastní tíži, vlastně tímto žádám o jednorázovou slevu 130 tis Kč.

Předem děkuji za schválení výše uvedeného,

S pozdravem,

ING. DAVID HOFRICHTER



IČO: 19292988, č.ú.