



Z Á P I S

zasedání číslo 19 Zastupitelstva města Rychnov u Jablonce nad Nisou

konané dne 5. 8. 2024 v MěÚ Rychnov u Jablonce nad Nisou od 18:00 hod.

Přítomno: dle prezenční listiny
Omluveni: Ing. Roman Benda, Mgr. Iva Šreková, Jakub Vavroš DiS.
Neomluveni:
Předsedající: Bc. Tomáš Levinský
Zapisovatel*: Mgr. Jan Tomsa
Ověřovatelé zápisu: Mgr. Marek Zíkl, Mgr. Patricie Mencová

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Schválení programu

Zápis z předchozího zasedání zastupitelstva byl bez připomínek schválen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** program zasedání zastupitelstva města Rychnova u Jablonce nad Nisou

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 844/08/24-Z bylo schváleno.

Přílohy:

zapis zastupitelstvo c 18 - 17.06.2024.pdf

2. Informace starosty

Starosta informoval o průběhu staveb ve městě, zvláště informoval o problému s řešením problému s dodávkou a zakázkou na nábytek a vybavení učeben ZŠ. V současné době čeká na informaci od poskytovatele dotace, zda lze posounit termín plnění.

Starosta dále informoval o restaurování morového sloupu v Zálesí a plánovaném přesunu Klingerova kříže.

Probíhá stěhování výtvarné části ZUŠ z Nádražní do Květinové

3. Pozemky

Usn. 837/06/24-Z ze dne 17.6.2024 Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou schválilo uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemky č. 1057/1 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou v rámci dokončené stavby plynárenského zařízení "**NTL plynovodní přípojka pro čp. 952, ul. Smetanova, Rychnov u Jablonce nad Nisou, číslo stavby 9900120592**" se společností GasNet s.r.o. a panem Pavlem Svobodou bezúplatně. Termín splnění do 31.12.2024.

Smlouva musí být úplatná, proto se navrhuje revokovat přijaté usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **revokuje** usnesení č. 837/06/24-Z ze dne 17.6.2024 ve věci bezúplatné smlouvy o zřízení věcného břemene na ppč. 1057/1 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou s panem Svobodou a spol. GasNet s.r.o.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 845/08/24-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | Termín splnění: 6. 9. 2024

Pan Svoboda požádal město o uzavření třístranné smlouvy se spol. GasNet s.r.o. ve věci dokončené stavby plynovodní přípojky na ppč. 1057/1. Pan Svoboda již jednu smlouvu o zřízení věcného břemene na předmětnou stavbu s městem uzavřel, nicméně smlouva nebyla akceptována ze strany budoucího provozovatele GasNet s.r.o, který požaduje uzavřít třístrannou smlouvu, kde vystupuje jako oprávněný z VB. Vzhledem k tomu, že úplatu za zřízení VB již stanovila předchozí smlouva, v předloženém návrhu této smlouvy úplata stanovena v symbolické výši 100,- Kč bez DPH.

Nelze uzavřít bezúplatně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemky č. 1057/1 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou v rámci dokončené stavby plynárenského zařízení "**NTL plynovodní přípojka pro čp. 952, ul. Smetanova, Rychnov u Jablonce nad Nisou, číslo stavby 9900120592**" se společností GasNet s.r.o. a panem Pavlem Svobodou za jednorázovou finanční úplatu. Termín splnění do 31.12.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 846/08/24-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | Termín splnění: 28. 8. 2024

Přílohy:

GP VB Plyn Svoboda.pdf, návrh na vklad, Město Rychno u JBC,p. Svoboda.pdf, SoVB č. 9900120592_1_2024_Město Rychnov u JBC, p.Svoboda - cenzura.docx

Manželé Fučíkovi požádali o prodej části pozemku č. 330/3 o výměře 26 m2 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Jedná se o část pozemku pod stavbou garáže v Lužické ulici. Úmysl prodeje byl zveřejněno na úřední desce od 5.6.2024 do 21.6.2024. Cena dle Zásad činí 1800,-/m2.

Žadatelé se z jednání omluvili a požadují projednání jejich žádosti na další schůzi ZM.

Přílohy:

Fučíkovi - pozemek Lužická, garáž - náčrt.pdf, Fučíkovi - pozemek Lužická, garáž - žádost cenzura.pdf

Pan Dvořák požádal město o prodej části pozemku č. 3256 o výměře cca 602 m2 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Na tuto část pozemku zasahuje areál společnosti Autodoprava Dvořák s.r.o. Jedná se o lesní pozemek s ochranou PUPFL. Sítě nejsou v dosahu. Úmysl prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 5.6.2024 do 21.6.2024. Cena dle Zásad není stanovena. Podobná cena pozemku 500,- Kč/m2 (usn. 679/06/23-

Z Čísarová - ppč. 861/4 a 861/6; uns. 612/12/22-Z Koloc - ppč. 396/4; usn. 463/01/22-Z Bartůněk - ppč. 861/3).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** prodej části pozemku č. 3256 o výměře cca 602 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou panu Evženu Dvořákovi za cenu 500,- Kč/m². Náklady na převod uhradí žadatel. Termín splnění do 31.12.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 847/08/24-Z bylo schváleno.

Přílohy:

Dvořák - pozemek - žádost.pdf, Dvořák - pozemek - situace.pdf

Manželé Kantorovi požádali město o prodejem pozemku č. 3385 o výměře 119 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Žadatelé uvádí, že pozemek nabyli při koupi domu č.p. 425. Město má k pozemku nabývací titul "Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zrušení věcného břemene Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Liberec SPU-506930/2014 ze dne 16.02.2015."

Při porovnání platné katastrální mapy před pozemkovými úpravami v roce 2015 byla skutečně tato část pozemku ve vlastnictví žadatelů.

Přes pozemek prochází nadzemní vedení sdělovacího kabelu. Připojení na vodu, kanalizaci a plyn není v dosahu. Pozemek je vedený dle ÚP jako plocha určená k výstavbě RD. Pozemek je v ochranném pásmu lesa.

Úmysl prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 5.6.2024 do 21.6.2024. Zájem o koupi pozemku projevila dne 8.7.2024 paní Hessová. Cena dle Zásad činí 1800,- Kč/m².

Diskuze:

- | | |
|--------------|---|
| p. Kantor | <i>Předchozí majitel zabral část pozemků lesů a při komplexních pozemkových úpravách následně došlo k převedení tohoto pozemku na manžele Kantorovi, ale při zachování stejné výměry naopak o část pozemku (o tuto část žádají) přišli.</i> |
| Ing. Chlouba | <i>Jde o důležitou informaci především s ohledem na kupní cenu pozemku. Pokud se bude pozemek prodávat za nižší cenu než standardní je třeba ji dobře zdůvodnit.</i> |
| starosta | <i>Připoměl, že pokud se dokupuje část pozemku k nemovitosti dojde ke zvýšení hodnoty celé nemovitosti. Úplně nejistější by bylo nechat zpracovat znalecký posudek ceny pozemku.</i> |
| Ing. Adler | <i>Zeptal se na žádost o koupi tohoto pozemku p. Hessové?</i> |
| starosta | <i>Bližší informaci k této žádosti město nemá. Je pochopitelné, že při případném prodeji město upřednostní z pochopitelných důvodů manžele Kantorovi.</i> |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **ukládá** MěÚ nechat vypracovat znalecký posudek pozemku č. 3385 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 848/08/24-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 6. 9. 2024

Přílohy:

Kantorovi - pozemek 3385 - KM 2015 vs KM 2024.pdf, Kantorovi - pozemek 3385 - ortofoto + IS.png, Kantorovi - pozemek 3385 - UP.png, Kantorovi - pozemek 3385 - žádost Hessová.png, Kantorovi - pozemek 3385 - žádost.pdf

Pan Hrdlička požádal město o zřízení věcného břemene přístupu přes pozemek města č. 3416 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou k silnici č. III/28715 (Rychnov - Košovy). Důvodem žádosti jsou obavy pana Hrdličky z prodeje pozemku č. 3416 do soukromého vlastnictví. Obdobný případ dle sdělení žadatele nastal v k.ú. Pulečný. Náhrada dle ceníku města činí 100,- Kč/m². Skutečný rozsah bude definován geometrickým plánem.

Diskuze:

Ing. Chlouba *Před zřízením věcného břemene by upřednostnil prodej části tohoto pozemku žadateli.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** zřízení věcného břemene přístupu přes pozemek č. 3416 k pozemku č. 1619 jako panujícímu pozemku v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou a uzavření příslušné smlouvy o zřízení věcného břemene s panem Miroslavem Hrdličkou za jednorázovou finanční náhradu. Termín splnění do 31.12.2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 849/08/24-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 6. 9. 2024

Přílohy:

Hrdlička - VB Košovy cesta - situace.pdf, Hrdlička - VB Košovy cesta - žádost.pdf, Hrdlička - VB Košovy cesta - situace výměra.pdf

Usn. č. 478/02/22-Z Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou schválilo odkoupení části pozemku č. 584/3 o výměře 28 m² za cenu 1500,- Kč/m², části pozemku č. 585/1 o výměře 15 m² za cenu 1500,- Kč/m², pozemku č. 585/5 o výměře 37 m² za cenu 500,- Kč/m² a pozemku č. 584/4 o výměře 94 m² za cenu 500,- Kč/m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou od společnosti RSH - bydlení Rychnov, s.r.o., IČO: 062 51 587, s podmínkou, že v rámci převodu dojde ke zrušení zapsaného věcného břemene stezky a cesty k pozemku č. 584/2, jehož součástí je stavba bez čp/če - garáž. Termín splnění do 31.12.2022.

K dnešnímu dni se nepodařilo smlouvu uzavřít. S prodávajícím však došlo k dohodě a odsouhlasení si smluvní dokumentace. Vlastníkem nemovitostí jsou však dnes tři subjekty. Proto je nutné odkup nemovitostí schválit znovu. Jedná se o pozemky pod chodníkem v ul. Školní a Ještědská a pozemek mezi ZŠ a zahradou bytového domu Školní 468.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** odkoupení části pozemku č. 584/3 o výměře 28 m² za cenu 1500,- Kč/m², části pozemku č. 585/1 o výměře 15 m² za cenu 1500,- Kč/m², pozemku č. 585/5 o výměře 37 m² za cenu 500,- Kč/m² a pozemku č. 584/4 o výměře 94 m² za cenu 500,- Kč/m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou od společnosti RSH - bydlení Rychnov, s.r.o., IČ 062 51 587, Rozumné bydlení, bytové družstvo, IČ: 174 44 322 a Šťastné bydlení, bytové družstvo, IČ: 171 63 790, s podmínkou, že v rámci převodu dojde ke zrušení zapsaného věcného břemene stezky a cesty k pozemku č. 584/2, jehož součástí je stavba bez čp/če - garáž. Termín splnění do 31.12.2030.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 850/08/24-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | **Termín splnění:** 6. 9. 2024

Přílohy:

RSH - bydlení Rychnov - kupní smlouva s GP a dohodou o zrušení VB - úprava , RSH bydlení Rychnov - GP 1975-104-2021.pdf, RSH bydlení Rychnov - řešené pozemky - situace.png, RSH bydlení Rychnov - souhlas s dělením GP 1975-104-2021.pdf

Spol. ČEZ Distribuce a.s. prostřednictvím spol. Shel energo s.r.o. požádala město o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemek č. 3434/1 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou v rámci dokončené stavby kabelové přípojky NN č. **IP-12-4014978**. Finanční náhrada dle smlouvy o smlouvě budoucí činí 2.000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemek č. 3434/1 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou v rámci dokončené stavby kabelové přípojky NN č. **IP-12-4014978** se společností ČEZ Distribuce a.s. za jednorázovou finanční náhradu. Termín splnění do 31.12.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 851/08/24-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Dvořák Jan | Termín splnění: 6. 9. 2024

Přílohy:

ČEZ VB - Košovy 3434-1 - smlouva a GP.pdf

4. Rozpočtové opatření č. 5

Předseda finančního výboru seznámil zastupitele s navrhovaným rozpočtovým opatřením. Předseda se pozastavil nad žádostí o navýšení na adminstrace dotace, kdy se domníval, že pokud zastupitelstvo schvaluje dotaci, tak tyto náklady jsou součástí dotace.

Diskuze:

- | | |
|--------------|---|
| starosta | <i>Výdaje na adminitraci dotace se účtují na jiné položky, někdy se jedná o uznatelné položky a někdy ne.</i> |
| M.Poláček | <i>Při schvalování přijetí dotace by mělo být známo, jak celká částka bude vynaložena na administraci dotace a další náklady s tím související.</i> |
| starosta | <i>Často není dopředu známo, kam se tyto náklady budou účtovat.</i> |
| Ing. Chlouba | <i>Rozpočtové opatření by mělo být schválené dříve než dojde k zasmluvnění těchto výdajů. Dále poukázal na vysoké náklady na administraci dotace na pořízení elektroautomobilu pro DPS.</i> |
| M. Poláček | <i>Nedojde u dotaci na pořízení traktoru k navýšení výdajů?</i> |
| starosta | <i>Prověří to, je pravděpodobné, že dojde k navýšení položky služeb v příslušné kapitole rozpočtu.</i> |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** rozpočtové opatření č. 5

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 852/08/24-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Šimková Iva | Termín splnění: 21. 8. 2024

Přílohy:

RO paragraf 3613, žádost o rozp. opatření červenec 2024, 3319 slavnosti 2024_2_FV, Finančnímu výboru - návrh rozpočtového opatření 08_24 (1), FV zápis 5-24, RO č. 5 - rekapitulace návrhu

5. Žádost o spoluúčast na modernizaci sportovního areálu SPARTAK RYCHNOV

Starosta seznámil zastupitele s žádostí TJ SPARTAK na spoluúčast na akci na nové střídačky a rozšíření parkoviště

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** podání žádosti o dotaci z Národní sportovní agentury z programu Rozvoj místních sportovišť a zázemí - Kabina a schvaluje dofinancování rozdílu mezi celkovou cenou předmětu plnění a poskytnutou dotací na akci s názvem - IČ:16390121- Spartak Rychnov z.s. - „Nové střídačky a rozšíření manipulační plochy“, v minimální výši 10 % z celkových způsobilých výdajů projektu. Maximální výše spoluúčasti města je však 70.000,-Kč

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 853/08/24-Z bylo schváleno.

Zodpovídá: Tomsa Jan , Mgr. | **Termín splnění:** 9. 8. 2024

Přílohy:

Žádost o potvrzení spoluúčasti..docx

6. Žádost o uvolnění finančních prostředků § 3429 - protihlukové oplocení

Čerpání finančních prostředků v rámci § 3429 (Rekreace a sport) podléhá schvální zastupitelstvem města.

Zastupitelstvo schválilo výstavbu protihlukové stěny na severní části sportovního areálu. Rada vybírala z možných variant a po zralé úvaze rozhodla zvolit ekonomicky nejvýhodnější . Ta spočívá v tom, že město nakoupí jednotlivé komponenty - protihlukové panely a nosníky a montáž provede odborná stavební firma. Předpokládané náklady jsou v této variantě cca 650 tis. Kč.

Při poptávkovém řízení byly ostatní varianty s cenou nad 1 mil. Kč.

1176/07/24-R Rada města Rychnov u Jablonce nad Nisou souhlasí s návrhem řešení výstavby protihlukové stěny a doporučuje zastupitelstvu schválit potřebné rozpočtové opatření

Diskuze:

M. Poláček *Materiál byl na zastupitelstvo přidán naposlední chvíli. Je třeba tam dávat podstatné návrhy s dostatečným časovým předstihem. Tento výdaj je ve vázaných výdajích z toho důvodu, že při schvalování rozpočtu na tento výdaj nebyl jednoznačný názor.*

Neumí si představit, že tento výdaj bude vynaložen jen kvůli jednomu jedinému domu. Pokud by se to mělo řešit, tak jako celek.

starosta	<i>K tomu existuje hluková studie, který ukázala, že největší hluk jde směrem k nemovitosti manželů Žabkových.</i>
Ing. Adler	<i>Tento výdaj je celkem oprávněn právě výsledkem této studie. Zaráží ho však, že na zasedání rady byla prezentována zcela jiná částka a to 340 tis. Kč, v materiálu pro zastupitelstvo je uvedena částka mnohem vyšší.</i>
starosta	<i>Do návrhu dal vysokou rezervu i kvůli ukotvení stěny, která dosud není jasná.</i>
doc. Kalinová	<i>Studie se realizovala jen na úměrném povrchu sportoviště a byly tam měřeny modelově jen tři různé zdroje hluku.</i>
M. Poláček	<i>Jedná se o princip, zda jednomu majiteli nemovitosti stavět za obecní peníze hlukovou zeď, kolem sportoviště je poměrně dost různých hluků, který vzniká nejen sportovní činností ale i údržbou sportoviště.</i>
p. Koleci	<i>Nelze nějak aktivně hluk potlačovat ? Nová zeď tento problém patrně nevyřeší nebo ho</i>

starosta *posune někam jinam.*
doc. Kalinová *Navrhl změnit uvolnění finančních prostředků na 400 tis. Kč.*
Ing. Chlouba *Původně se uvažovalo o zeleni, nicméně to se ukázalo jako neefektivní.*
 Možná by stálo za úvahu zvážit finanční příspěvek města na protihlukový plot pro sousedy sportoviště.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou **schvaluje** uvolnění finančních prostředků v §3429 (rekreace sport) položka 5171 (opravy a udržování) ve výši 400.000,- Kč. Zároveň souhlasí s přesunem finančních prostředků ve výši 400 tis. Kč z pol. 5171 na pol. 6121

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 4 (Chlouba, Kalinová, Koleci, Poláček) / Zdrželo se: 3 (Štěpánová, Zetek, Zikl)

Návrh usnesení nebyl přijat.

Ověřovatelé: Mgr. Marek Zikl

Mgr. Patricie Mencová

Starosta: Bc. Tomáš Levinský

Místostarosta: Jakub Vavroš, DiS.

Datum vyhotovení: