

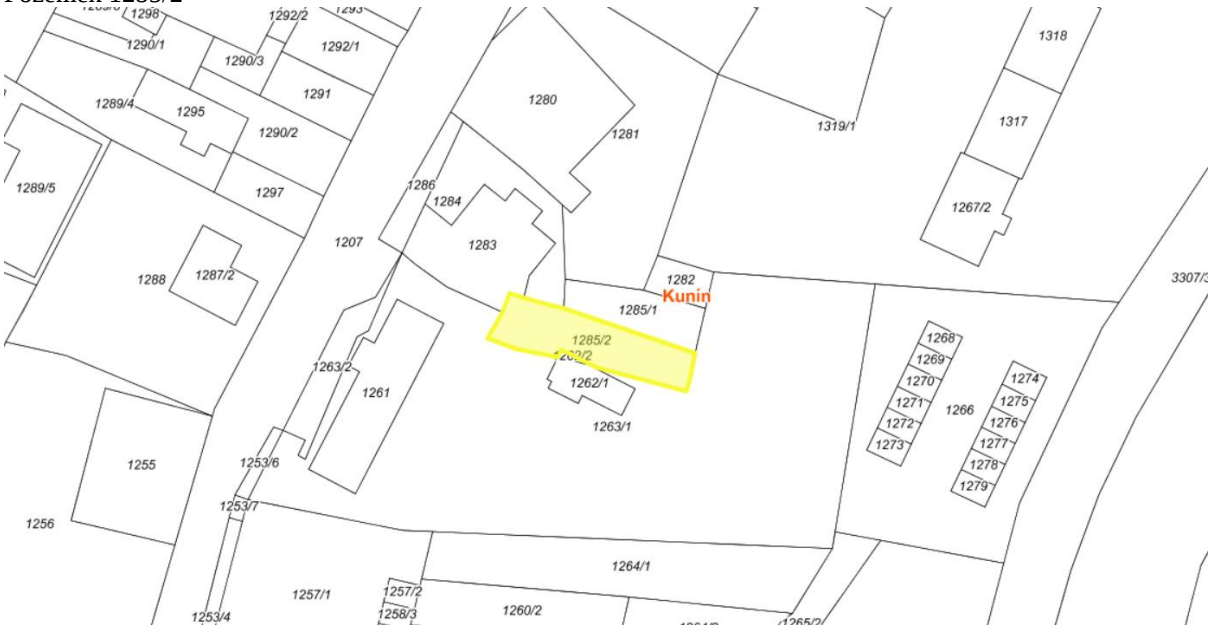
**Materiál určený pro 8. zasedání Zastupitelstva obce Kunín,
konaného dne 18.03.2024**

Označení materiálu	82/4/2024
Název materiálu	Majetkové záležitosti
Zpracovatel/předkládá	Markéta Kuběnová
Datum zpracování materiálu	06.03.2024

Materiál 8Z/4/1/2024 – Žádost o odkoupení části obecního pozemku 1285/2 (nově vzniklý 1285/3)

[REDAKCE], žádá obec Kunín o odkoupení části pozemku parcelní číslo 1285/2 v katastrálním území Kunín o výměře cca 36,40 m². Na tomto pozemku je stávající garáž, kdy majitelka po upozornění napravuje majetkoprávní vztahy. O oplocenou využívanou část pozemku, bylo zažádáno o pacht/nájem – řeší rada obce Kunín.

Pozemek 1285/2

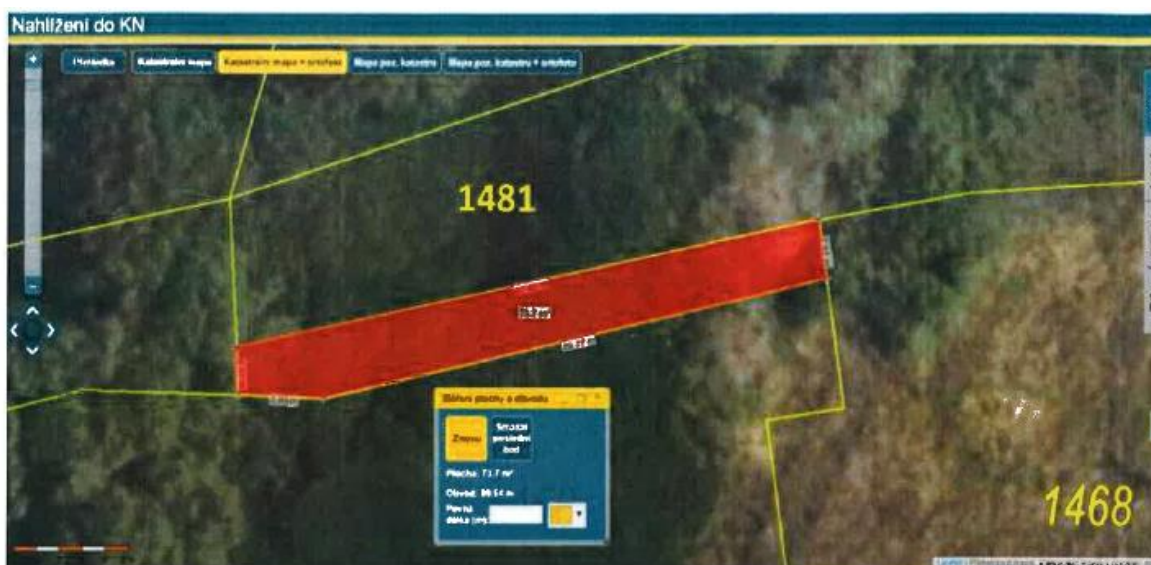


Šrafované území patří do majetku obce Kunín

V územním plánu – uvedeno
PLOCHY BYDLENÍ - BH, BV, BX

Bydlení je vymezeno v plochách bydlení hromadného BH, plochách bydlení venkovského BV a bydlení specifického BX s cílem:

- Zajistit kapacitu bydlení v rozsahu pokrývajícím dlouhodobou potřebu obce bez ohledu na stagnující demografický vývoj a vytvořit tak širokou nabídku ploch.
- Navrženým rozsahem ploch pro bydlení umožnit zvýšení plošného standardu obytné plochy na obyvatele.
- Zajistit plochy pro všechny formy bydlení.
- Zajistit podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a také dobrou dostupnost občanského vybavení a veřejného prostranství.
- Zajistit návaznost jednotlivých ploch pro bydlení na plochy občanského vybavení a výroby tak, aby bylo dosaženo žádoucího promísení funkcí v území.



Fotodokumentace:





Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu obce Kunín prodej pozemku za cenu 980Kč /m2 (Finanční výbor vycházel z posledního oceňovaného pozemku v obci Kunín, a to v termínu 15.06.2022).

Návrh usnesení č. 8Z/4/2/2024:

Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje zveřejnění majetkového záměru prodeje části pozemku parcelní číslo 1481 o výměře cca 75 m2 na úřední desce obce Kunín. Bude zhotoven geometrický plán pro rozdělení pozemku parcelní číslo 1481 (případně vyhotovení znaleckého posudku pro předmětnou část pozemku).

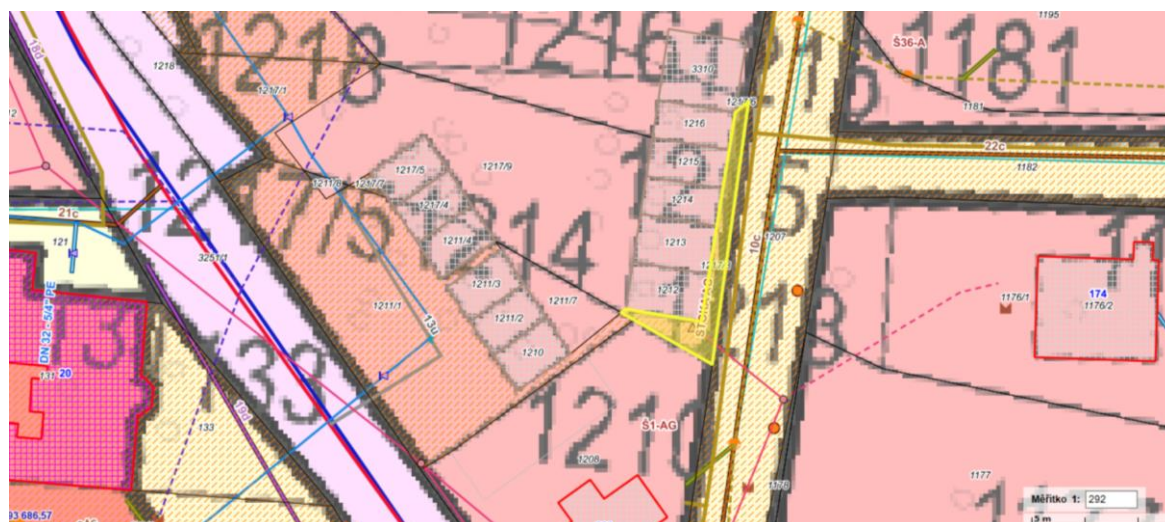
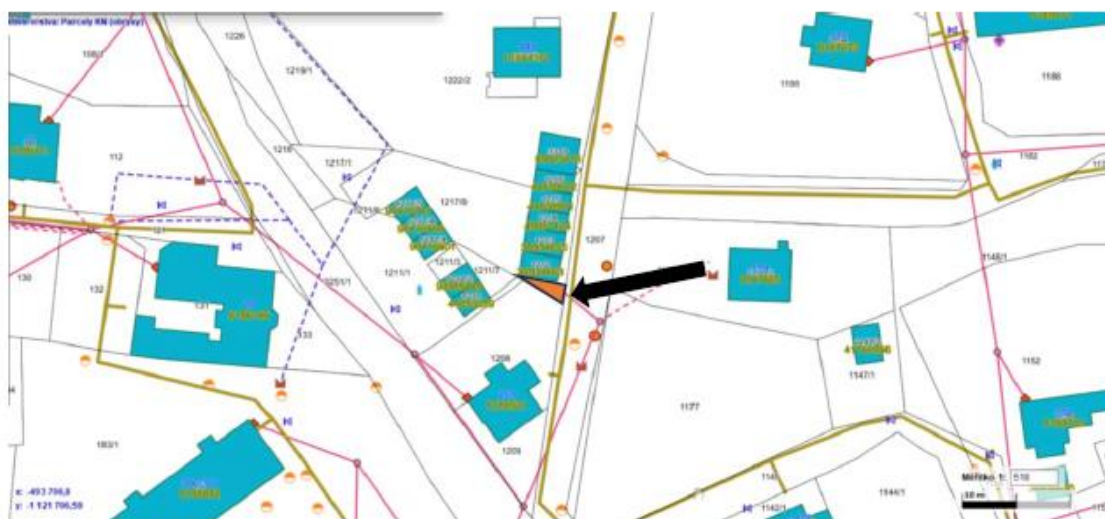
Zodpovídá: starosta

Termín: příští ZO

Materiál 8Z/4/3/2024 – Žádost o odkoupení části obecního pozemku 1217/8

žádají obec Kunín o odkoupení části pozemku parcelní číslo 1217/8 v katastrálním území Kunín o výměře cca 17,10 m2. Důvodem žádosti je zjištění, že je historicky tato část obecního pozemku oplocena a využívána majiteli RD č.p. 269. Jedná se o pozemek u garáží na malé straně. Je doporučeno vyjednat věcné břemeno pro případné stavební úpravy majitelů sousední garáže.

Mapový podklad k záměru prodeje části pozemku parc. č. 1217/8 v k. ú. Kunín



V územním plánu – uvedeno
PLOCHY BYDLENÍ - BH, BV, BX

Bydlení je vymezeno v plochách bydlení hromadného BH, plochách bydlení venkovského BV a bydlení specifického BX s cílem:

- Zajistit kapacitu bydlení v rozsahu pokrývajícím dlouhodobou potřebu obce bez ohledu na stagnující demografický vývoj a vytvořit tak širokou nabídku ploch.
- Navrženým rozsahem ploch pro bydlení umožnit zvýšení plošného standardu obytné plochy na obyvatele.
- Zajistit plochy pro všechny formy bydlení.
- Zajistit podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a také dobrou dostupnost občanského vybavení a veřejného prostranství.
- Zajistit návaznost jednotlivých ploch pro bydlení na plochy občanského vybavení a výroby tak, aby bylo dosaženo žádoucího promísení funkcí v území.



Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu obce Kunín prodej pozemku za cenu

Návrh usnesení č. 8Z/4/3/2024:

Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje zhotovení geometrického plánu a rozdělení pozemku parcelní číslo 1217/8 na oplocenou část pozemku o výměře cca 17,10m² (případně vyhotovení znaleckého posudku pro předmětnou část pozemku).

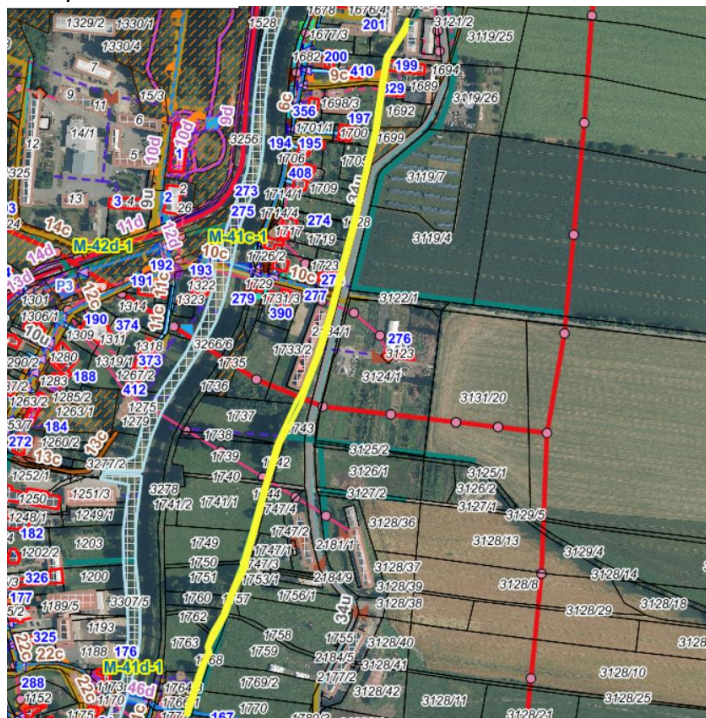
Zodpovídá: starosta

Termín: příští ZO

Materiál 8Z/4/4/2024 – bezúplatný převod pozemků – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM)

Při jednání s ÚZSVM bylo doporučeno podat žádost o převod pozemků jež se nacházejí pod tělesem místní komunikace, spolu s dalšími pozemky.
Jedná se o pozemky

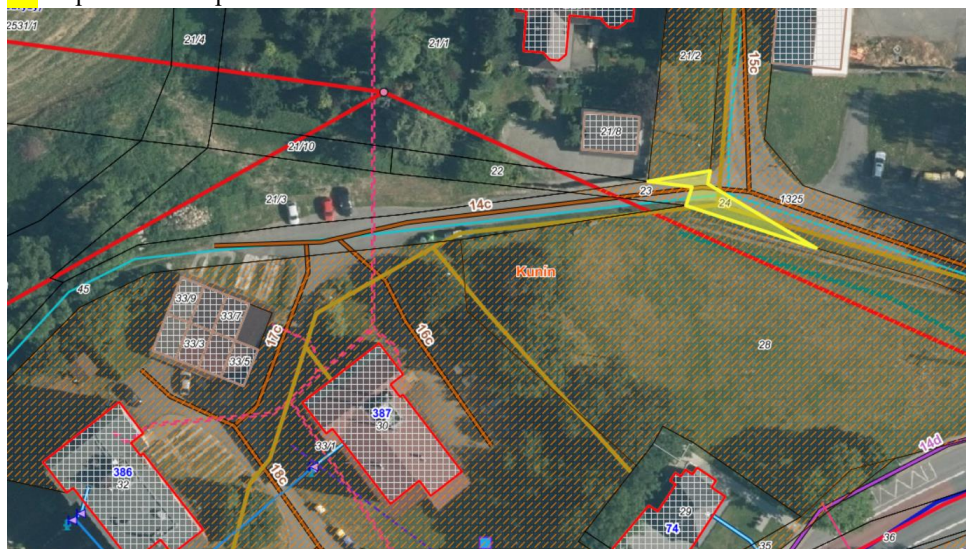
1679/1



45 předmětný pozemek je z části místní komunikace a z části slouží jako přístupová komunikace k zahrádkám



24 na předmětném pozemku se nachází místní komunikace





Návrh usnesení č. 8Z/4/4/2024:

Zastupitelstvo obce Kunín souhlasí s podáním žádosti a následnou realizací převodu pozemků do vlastnictví obce Kunín. Jedná se o pozemky p.č. 1679/1, p.č. 45, p.č. 24, p.č. 865/1, p.č.1540 a p.č. 1594

Zodpovídá: místostarosta