DOHODA O PARCELACI

uzavřená ve smyslu ust. 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Dnešního dne, měsíce a roku níže uvedené smluvní strany:

obec Mutěnice
se sídlem: Masarykova 200, 696 11 Mutěnice
IČO: 00285145
zastoupená: Ing. Jiřím Zálešákem, starostou
dále jen **„Obec“**

a

další smluvní strany, označené jako **„Vlastník č. 1 až Vlastník č. 9“**, jejichž výčet je uveden v příloze č. 1 – „Seznam vlastníků“ této Dohody, která je zároveň její nedílnou součástí.
Vlastník č. 1 až Vlastník č. 9 budou společně označeni také jen jako **„Vlastníci“.**
Obec a Vlastníci budou společně označeni také jen jako **„smluvní strany“**, samostatně také jen jako **„smluvní strana“**

uzavírají tuto Dohodu o parcelaci, dále jen **„Dohoda“.**

I. Úvodní prohlášení

1. Obec prohlašuje, že hodlá v obci Mutěnice a k.ú. Mutěnice, v území označeném jako **„Lokalita Za Fišmanovým“**, dále jen **„Lokalita“**, vybudovat lokalitu pro bydlení a pro umístění veřejně prospěšných staveb, včetně veřejné infrastruktury - inženýrských sítí, a to pozemních komunikací, veřejné kanalizace, vodovodního řádu, sítě el. energie, veřejného osvětlení, případně rozvodů optického kabelu a rozhlasu a dále i oddechových a obslužných zón, dále jen **„Záměr“**, viz blíže také **„Územní studie“** této Lokality vypracované panem Ing. arch. Vladimírem Bílým, Vinohrady 2553/31, 697 01 Kyjov, která tvoří přílohu č. 2 této Dohody a je její nedílnou součástí.
2. Za účelem realizace Záměru je nezbytné provést tzv. „přeparcelizaci“ respektive „parcelaci“ pozemků v Lokalitě, neboť vlastníkem dotčených pozemků – nemovitých věcí v Lokalitě není jen Obec, ale i další subjekty – Vlastníci.
3. Obec má zájem na realizaci Záměru, a to ve veřejném zájmu, neboť uspokojí poptávku po bydlení v obci, přičemž má zájem na udržení a navýšení počtu obyvatel v obci Mutěnice, a to zejména s ohledem prognózu klesající demografické křivky v obci. Obec také stabilizuje, případně i navýší své daňové příjmy, počty dětí v Mateřské a Základní škole a dále zvýší i potenciál využití nových občanů (podnikání, zaměstnanost apod.).
4. Za výše uvedeným účelem parcelace Lokality byl společností GEPROSTAV geodézie s.r.o. se sídlem Horní Plesová 4375, 695 01 Hodonín vyhotoven Geometrický plán č. **3513-41/2026**, dále jen **„Geometrický plán“**, který je nedílnou součástí této Dohody a tvoří její přílohu č. 3.
5. Vlastníci prohlašují, že byli seznámeni se všemi výše uvedenými dokumenty týkajícími se parcelace Lokality a dále prohlašují, že mají rovněž zájem na realizaci Záměru. V této souvislosti Vlastníci dále prohlašují, že mají zájem se s Obcí, a vzájemně také s dalšími smluvními stranami této Dohody, dohodnout na této parcelaci dle výše uvedených dokumentů, a za tímto účelem uzavírají tuto Dohodu.

II. Předmět Dohody

1. Smluvní strany uzavírají tímto tuto Dohodu, tj. dohodu o dělení, scelování a výměně pozemků či jejich částí nebo dílů, a o úpravě vlastnických práv k těmto pozemkům, jejich částí či dílů, jak je v této Dohodě blíže popsáno, kterou na základě Geometrického plánu dojde k parcelaci pozemků v Lokalitě, čímž tato

parcelace umožní nové využití a uspořádání dotčeného území – Lokality za účelem zajištění podmínek pro výstavbu rodinných domů, veřejně prospěšných staveb a veřejné infrastruktury v této Lokalitě.

2. Smluvní strany této Dohody uzavřením této Dohody pozbývají vlastnická či spoluvlastnická práva k nemovitým věcem, tj. pozemkům, spoluvlastnickým podílům nebo jejich částem či dílům, jak je blíže uvedeno v příloze č. 4 této Dohody, která je její nedílnou součástí – „Seznam smluvních stran a nemovitých věcí ve vlastnictví smluvních stran“, a převádí tato vlastnická či spoluvlastnická práva k pozemkům, spoluvlastnickým podílům, jejich částem či dílům na jiné smluvní strany a zároveň nabývají vlastnická či spoluvlastnická práva k pozemkům, spoluvlastnickým podílům, jejich částem či dílům od jiných smluvních stran dle uspořádání navrženého Geometrickým plánem, a to tak, jak je uvedeno v příloze č. 5 této Dohody, která je její nedílnou součástí - „Seznam smluvních stran a nabývaných
3. nemovitých věcí smluvními stranami“.
4. Na základě této Dohody tak smluvní strany nabydou vlastnické či spoluvlastnické právo k nemovitým věcem, jak je uvedeno v příloze č. 5 této Dohody, tj. nově vzniklým pozemkům dle Geometrického plánu, tedy k parcele, druhu parcely a výměry v k.ú. Mutěnice dle této přílohy č. 5.

III. Závazek Vlastníků ke snížení svého podílu

1. Vlastníci se touto Dohodou výslovně zavazují k možnému snížení svého podílu (výměry vstupující do předmětné Lokality) a souhlasí s převodem poměrné části svých pozemků nezbytných pro realizaci veřejné infrastruktury, tj. dopravní a technické, kdy tyto snížené podíly převádí bezúplatně na Obec, a to tak, jak je uvedeno také v přílohách č. 3, 4 a 5.

IV. Závazek Obce

1. Obec prohlašuje, že realizaci dopravní i technické veřejné infrastruktury v Lokalitě, tj. inženýrských sítí, jak je výše uvedeno - pozemní komunikace, veřejné kanalizace, vodovodního řadu, sítě elektrické energie NN, veřejného osvětlení a dále také případných rozvodů optického kabelu a veřejného rozhlasu plánuje v Lokalitě realizovat v horizontu do sedmi let ode dne, kdy dojde k parcelaci Lokality dle této Dohody, tj. tato parcelace bude provedena a pravomocně zapsána v příslušném katastru nemovitostí. Realizace výše uvedené veřejné infrastruktury bude provedena na náklady obce.
2. Obec dále prohlašuje, že nabývané nemovité věci v Lokalitě využije pro realizaci bydlení třetích osob, tj. zájemců o bydlení v Lokalitě a dále také pro umístění veřejných zařízení, především i veřejné zeleně.

V. Dohoda o cenách

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré převody vlastnických práv k nemovitým věcem dle této Dohody budou provedeny jako bezúplatné, není-li v odst. 2. tohoto článku Dohody uvedeno jinak. Převedením vlastnického práva k nemovitým věcem dle přílohy č. 5 této Dohody na příslušnou smluvní stanu jsou tak mezi sebou smluvní strany zcela vyrovnány a nebudou po sobě nyní ani do budoucna požadovat v této souvislosti navzájem jakýchkoliv dalších nároků.
2. Obec a Vlastník č. 2 a Vlastník č. 3 se dohodli, že Vlastník č. 2 a Vlastník č. 3 uhradí každý Obci rozdíl ve výměrách pozbývaných a nabývaných nemovitých věcí dle této Dohody, a to ve výši **1.100,-Kč** (slovy: jeden tisíc jedno sto korun českých)/m^2, a to nejpozději do 90 dnů, ode dne převodu vlastnického práva k nově nabývaným nemovitým věcem Vlastníkem č. 2 a Vlastníkem č. 3, a to bezhotovostně – bankovním převodem na bankovní účet Obce, č.ú.: **123-1188100277/0100.** K poznámce k platbě uvede daný Vlastník svoje jméno a příjmení. Vlastník č. 2 tedy uhradí Obci celkem **336.600,-Kč** (slovy: tři sta třicet šest tisíc šest set korun českých) a Vlastník č. 3 tedy uhradí Obci celkem **342.100,-Kč** (slovy: tři sta čtyřicet dva tisíc jedno sto korun českých).
3. Shora uvedená cena za rozdíl ve výměrách byla určena, jako cena v místě a čase obvyklá, a to na základě Znaleckého posudku č. 3506/2026, ze dne 07.07.2026, vyhotoveného Ing. arch. Zdeňkem Michálkem, se sídlem Mírové náměstí 22, 695 01 Hodonín, znalcem z oboru ekonomie, ceny a odhady nemovitostí.

VI. Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany touto Dohodou udělují zároveň svůj souhlas s dělením, scelováním, výměnou apod. dotčených nemovitých věcí v Lokalitě dle Geometrického plánu v návaznosti na přílohy č. 4 a č. 5 této Dohody.
2. Smluvní strany prohlašují, že k nově vzniklým nemovitým věcem dle přílohy č. 5 bude zajištěn přístup a příjezd.
3. Smluvní strany se vzájemně upozornily při sjednávání této smlouvy na stav nemovitých věcí – pozemků v Lokalitě.
4. Smluvní strany dále navzájem prohlašují, že na nemovitých věcech v Lokalitě neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva třetích osob, dluhy, omezení převodu či jiné právní závady, které by dosud nebyly zapsány v katastru nemovitostí, vyjma těch, která jsou u těchto nemovitých věcí zapsána na příslušných listech vlastnictví ke dni podpisu této Dohody všemi smluvními stranami nebo jsou uvedeny v této Dohodě, kdy s těmito byly smluvní strany před podpisem této Dohody řádně seznámeny, tyto berou na vědomí a nebrání účelu této Dohody.
5. Smluvní strany dále navzájem prohlašují, že na těchto nemovitých věcech v Lokalitě neváznou žádná zástavní práva třetích osob, dluhy, omezení převodu či jiné právní závady, které by dosud nebyly zapsány v katastru nemovitostí, a současně se vzájemně zavazují, že do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí v souladu s touto Dohodou žádný takový právní úkon neučiní. Pokud se jedno z těchto prohlášení ukáže u jedné smluvní strany jako nepravdivým, má jiná smluvní strana právo od této Dohody písemně odstoupit. Rovněž tak tomu je i v případě porušení závazku vyplývající z této Dohody jednou ze smluvních stran.
6. Smluvní strany dále prohlašují, že nemovité věci v Lokalitě nejsou předmětem zejména žádného rozhodnutí příslušného soudu, správního úřadu, na základě kterého by smluvním stranám vznikla povinnost tyto nemovité věci v Lokalitě zcizit, vydat nebo by jim bylo zamezeno provádět jiné právní úkony. Smluvní strany prohlašují, že na jejich straně nejsou dány podmínky pro zahájení insolvenčního řízení, prohlášení konkurzu nebo povolení oddlužení ve smyslu příslušného zákona a že jejich vlastnické či spoluvlastnické právo k nemovitým věcem v Lokalitě, jak je blíže popsáno v příloze č. 4 této Dohody, není ohroženo probíhajícími nebo hrozícími soudními spory či jinými řízeními (např. správními, daňovými apod.), kterými by mohlo být zpochybněno nebo omezeno jejich vlastnické či spoluvlastnické právo k těmto nemovitým věcem v Lokalitě, a které by jiné smluvní straně bránily ve výkonu vlastnického práva dle této Dohody, jak je uvedeno v příloze č. 5 této Dohody nebo by jinou smluvní stranu ve výkonu tohoto práva omezovaly.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby byl dle příslušných ustanovení této Dohody do katastru nemovitostí proveden vklad vlastnických práv k nemovitým věcem v Lokalitě dle této Dohody, tj. dle její přílohy č. 5.
8. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou potřebnou součinnost k podání návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí dle této Dohody.
9. Návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí podá Obec, ostatní Vlastníci ji k tomuto úkonu touto Dohodou zmocňují.
10. Náklady spojené s vyhotovením této Dohody a další související náklady s touto Dohodou, tj. zejména náklady na vyhotovení Geometrického plánu a náklady na správní poplatky u katastrálního úřadu a stavebního úřadu dle této Dohody nese Obec.
11. Převzetím příslušné nemovité věci v Lokalitě dle této Dohody přechází na příslušnou smluvní stranu nebezpečí škody na této nemovité věci v Lokalitě.
12. V případě, že katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnických práv na základě této Dohody vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí povolen.
13. V případě, že návrh na vklad vlastnických práv podle této Dohody do katastru nemovitostí bude pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují do 30 dnů od právní moci takového rozhodnutí uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, upravenou tak, aby byl vklad vlastnických práv povolen.
14. Obec se touto Dohodou Vlastníku č. 1 zavazuje, že po provedení parcelace pozemků v Lokalitě dle této

Dohody v příslušném katastru nemovitostí, nechá nejpozději do tří měsíců na svoje náklady vyhotovit geometrický plán, kterým se změní hranice, tj. rozložení (délka – šířka), nikoliv však výměra, pozemků označených jako p.č. 14104/13 a p.č. 14104/14 dle situačního zákresu, který tvoří přílohu č. 6 této Dohody a je její nedílnou součástí. Tímto geometrickým plánem dojde ke zmenšení zadní části pozemku označeného jako p.č. 14104/13 o šíři cca 3 až 3,5 m po celé jeho délce tak, aby byl zajištěn přístup (stezka a cesta) k vedlejšímu pozemku označenému jako p.č. 14104/12 a zároveň o tuto zmenšenou výměru pozemku p.č. 14104/13 dojde k jeho rozšíření do boční části, tj. do vedlejšího pozemku p.č. 14104/14 a tento pozemek p.č. 14104/14 bude následně o tuto výměru rozšířen do boční části, tj. do vedlejšího veřejného prostranství, a to tak, aby zůstala zachována původní výměra těchto pozemků, tj. p.č. 14104/13, výměra 1197 m^2 a p.č. 14104/14, výměra 1104 m^2. Obec dále uhradí veškeré další náklady související se změnou pozemků popsanou v tomto odstavci 14. Dohody. Vlastník č. 1 se Obci zavazuje k tomuto poskytnout nezbytnou součinnost.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti podpisem všech smluvních stran.
2. Tato Dohoda a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této Dohody zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této Dohodě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení Dohody, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení Dohody ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této Dohody dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato Dohoda může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou a po vzájemné dohodě stran, a to ve formě číslovaných smluvních dodatků.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda byla sepsána vážně a srozumitelně, na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Tato Dohoda je vyhotovena v 12 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení, Obec dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu pro provedení vkladu vlastnických práv dle této Dohody.
7. Smluvní strany se zároveň dohodly na tom, že tato Dohoda ruší veškeré smlouvy uzavřené mezi Obcí a jednotlivými smluvními stranami či jejich právními předchůdci ve věci budoucích převodů vlastnických práv k nemovitým věcem v předmětné Lokalitě.
8. Uzavření této Dohody bylo schváleno Zastupitelstvem obce Mutěnice dne …...2026 usnesením č. ……. Záměr převodu vlastnických práv k nemovitým věcem v Lokalitě byl řádně zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Mutěnice v období od ……..2026 do …….2026 ve smyslu zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a to i dálkovým způsobem. Tímto Obec dokládá splnění podmínek dle ust. § 39 odst. 1 a § 41 zákona o obcích.

Zdeněk Lysý

Vlastník č. 1: V Mutěnicích dne …… ……..

Vlastník č. 2: V Mutěnicích dne ……

Radek Hnilica
……..

Vlastník č. 3: V Mutěnicích dne ……

Ing. Miroslav Hnilica
……..

Vlastník č. 4: V Mutěnicích dne ……

Mgr. Věra Kolková
……..

Vlastník č. 5: V Mutěnicích dne ……

Kateřina Bršťáková
……..

Vlastník č. 6: V Mutěnicích dne ……

Sylvie Blažková
……..

Vlastník č. 7: V Mutěnicích dne ……

Marie Jančovová
……..

Vlastník č. 8: V Mutěnicích dne ……

Ing. Petr Holešinský
……..

Vlastník č. 9: V Mutěnicích dne ……

Mgr. Jana Rudická
……..

Obec: V Mutěnicích dne ……

Ing. Jiří Zálešák, starosta - obec Mutěnice
……..

Přílohy:
č. 1 – Seznam vlastníků
č. 2 – Územní studie
č. 3 – Geometrický plán
č. 4 – Seznam smluvních stran a nemovitých věcí ve vlastnictví smluvních stran
č. 5 – Seznam smluvních stran a nabývaných nemovitých věcí smluvními stranami
č. 6 – Situační zákres

Příloha č. 1 - Seznam vlastníků

Vlastník č. 1:
Zdeněk Lysý, nar. 01.05.1965, bytem Veselá 1212, 696 11 Mutěnice

Vlastník č. 2
Radek Hnilica, nar. 17.12.1967, bytem Jarošova 2400/12, 695 01 Hodonín

Vlastník č. 3
Ing. Miroslav Hnilica, nar. 13.01.1970, bytem Jarošova 2400/12, 695 01 Hodonín

Vlastník č. 4
Mgr. Věra Kolková, nar. 27.10.1966, bytem Květná 1721/38, 79201 Bruntál

Vlastník č. 5
Kateřina Bršťáková, nar. 31.07.1998, bytem Lomená 79, 696 11 Mutěnice

Vlastník č. 6
Sylvie Blažková, nar. 10.05.1984, bytem Brandlova 3392/127, 695 01 Hodonín

Vlastník č. 7
Marie Jančovová, nar. 02.02.1947, bytem Dubňanská 708, 696 11 Mutěnice

Vlastník č. 8
Ing. Petr Holešinský, nar. 20.02.1965, bytem Kučovanská 1633, 696 42 Vracov

Vlastník č. 9
Mgr. Jana Rudická, nar. 07.09.1967, bytem Vinohrady 2556/37, Nětčice, 697 01 Kyjov

Příloha č. 2 – Územní studie

Příloha č. 3 – Geometrický plán

Příloha č. 4 - Seznam smluvních stran a nemovitých věcí ve vlastnictví smluvních stran

Vlastník č. 1:
Zdeněk Lysý, nar. 01.05.1965, bytem Veselá 1212, 696 11 Mutěnice
- p.č. 6624/107 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 13 m^2, k.ú. Mutěnice, LV 4384
- p.č. 6624/138 ostatní plocha, silnice, o výměře 24 m^2, k.ú. Mutěnice, LV 4384
- p.č. 6624/26 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1659 m^2, k.ú. Mutěnice, LV 4384
- p.č. 6624/27 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1442 m^2, k.ú. Mutěnice, LV 6583 - spoluvlastnický podíl o velikosti id. 4/6

Vlastník č. 2
Radek Hnilica, nar. 17.12.1967, bytem Jarošova 2400/12, 695 01 Hodonín
- p.č. 6624/43 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1736 m^2, k.ú. Mutěnice, LV 6969 – spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½

Vlastník č. 3
Ing. Miroslav Hnilica , nar. 13.01.1970, bytem Jarošova 2400/12, 695 01 Hodonín
- p.č. 6624/43 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1736 m^2, k.ú. Mutěnice, LV 6969 – spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½

Vlastník č. 4
Mgr. Věra Kolková, nar. 27.10. 1966, bytem Květná 1721/38, 79201 Bruntál
- p.č. 6624/56 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1790 m2, v k.ú. Mutěnice, LV 6737 – spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½

Vlastník č. 5
Kateřina Bršťáková, nar. 31.07.1998, bytem Lomená 79, 696 11 Mutěnice
- p.č. 6624/42 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1548 m^2, v k.ú. Mutěnice, LV 6693

Vlastník č. 6
Sylvie Blažková, nar. 10.05.1984, bytem Brandlova 3392/127, 695 01 Hodonín
- p.č. 6624/47 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1718 m^2, v k.ú. Mutěnice, LV 6586 – spoluvlastnický podíl o velikosti id. 7/15

Vlastník č. 7
Marie Jančovová, nar. 02.02.1947, bytem Dubňanská 708, 696 11 Mutěnice
- p.č. 6624/41 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1724 m^2, v k.ú. Mutěnice, LV 2301

Vlastník č. 8
Ing. Petr Holešinský, nar. 20.02.1965, bytem Kučovanská 1633, 696 42 Vracov
- p.č. 6624/49 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1892 m^2, v k.ú. Mutěnice, LV 6831 – spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½

Vlastník č. 9
Mgr. Jana Rudická, nar. 07.09.1967, bytem Vinohrady 2556/37, Nětčice, 697 01 Kyjov
- p.č. 6624/49 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1892 m^2, v k.ú. Mutěnice, LV 6831 – spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½

Obec Mutěnice, IČO: 00285145, se sídlem Masarykova 200, 696 11 Mutěnice, zastoupená starostou obce Ing. Jiřím Zálešákem
- p.č. 6624/21 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 283 m^2, v k.ú. Mutěnice, LV 1
- p.č. 6624/23 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1459 m^2, v k.ú. Mutěnice, LV 1
- p.č. 6624/24 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1562 m^2, v k.ú. Mutěnice, LV 1
- p.č. 6624/25 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 842 m^2, v k.ú. Mutěnice, LV 1

- p.č. 6624/27 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1442 m^2, v k.ú. Mutěnice, LV 6583 – spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/3
- p.č. 6624/28 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 873 m^2, v k.ú. Mutěnice, LV 1
- p.č. 6624/29 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1580 m^2, v k.ú. Mutěnice, LV 1
- p.č. 6624/30 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1663 m^2, v k.ú. Mutěnice, LV 1
- p.č. 6624/31 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1802 m^2, v k.ú. Mutěnice, LV 1
- p.č. 6624/32 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 813 m^2, v k.ú. Mutěnice, LV 1
- p.č. 6624/33 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 811 m^2, v k.ú. Mutěnice, LV 1
- p.č. 6624/34 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1680 m^2, v k.ú. Mutěnice, LV 1
- p.č. 6624/35 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1612 m^2, v k.ú. Mutěnice, LV 1
- p.č. 6624/36 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1656 m^2, v k.ú. Mutěnice, LV 1
- p.č. 6624/37 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1538 m^2, v k.ú. Mutěnice, LV 1
- p.č. 6624/38 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1628 m^2, v k.ú. Mutěnice, LV 1
- p.č. 6624/39 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1748 m^2, v k.ú. Mutěnice, LV 1
- p.č. 6624/40 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1700 m^2, v k.ú. Mutěnice, LV 1
- p.č. 6624/44 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1679 m^2, v k.ú. Mutěnice, LV 1
- p.č. 6624/45 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1740 m^2, v k.ú. Mutěnice, LV 1
- p.č. 6624/46 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1631 m^2, v k.ú. Mutěnice, LV 1
- p.č. 6624/47 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1718 m^2, v k.ú. Mutěnice, LV 6586 – spoluvlastnický podíl o velikosti id. 8/15
- p.č. 6624/48 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1742 m^2, v k.ú. Mutěnice, LV 1
- p.č. 6624/50 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 2176 m^2, v k.ú. Mutěnice, LV 1
- p.č. 6624/51 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1857 m^2, v k.ú. Mutěnice, LV 1
- p.č. 6624/52 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 2408 m^2, v k.ú. Mutěnice, LV 1
- p.č. 6624/53 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1827 m^2, v k.ú. Mutěnice, LV 1
- p.č. 6624/54 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 2025 m^2, v k.ú. Mutěnice, LV 1
- p.č. 6624/55 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1900 m^2, v k.ú. Mutěnice, LV 1
- p.č. 6624/56 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1790 m^2, v k.ú. Mutěnice, LV 6737 spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½
- p.č. 6624/109 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 71 m^2, v k.ú. Mutěnice, LV 1
- p.č. 6624/110 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 2045 m^2, v k.ú. Mutěnice, LV 1
- p.č. 6624/111 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1917 m^2, v k.ú. Mutěnice, LV 1
- p.č. 6624/112 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1533 m^2, v k.ú. Mutěnice, LV 1
- p.č. 6624/113 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1642 m^2, v k.ú. Mutěnice, LV 1
- p.č. 6624/114 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1602 m^2, v k.ú. Mutěnice, LV 1
- p.č. 6624/115 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1456 m^2, v k.ú. Mutěnice, LV 1
- p.č. 6624/116 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1752 m^2, v k.ú. Mutěnice, LV 1
- p.č. 6624/117 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 2774 m^2, v k.ú. Mutěnice, LV 1
- p.č. 6624/118 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1904 m^2, v k.ú. Mutěnice, LV 1
- p.č. 6624/119 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1704 m^2, v k.ú. Mutěnice, LV 1
- p.č. 6624/120 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1670 m^2, v k.ú. Mutěnice, LV 1
- p.č. 6624/121 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1261 m^2, v k.ú. Mutěnice, LV 1
- p.č. 6624/122 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 282 m^2, v k.ú. Mutěnice, LV 1

Příloha č. 5 - Seznam smluvních stran a nabývaných nemovitých věcí smluvními stranami

Vlastník č. 1:
Zdeněk Lysý, nar. 01.05.1965, bytem Veselá 1212, 696 11 Mutěnice

- p.č. 14104/14 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1104 m^2, k.ú. Mutěnice
- p.č. 14104/13 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1197 m^2, k.ú. Mutěnice
- p.č. 14104/12 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1223 m^2, k.ú. Mutěnice

Vlastník č. 2
Radek Hnilica, nar. 17.12.1967, bytem Jarošova 2400/12, 695 01 Hodonín

- p.č. 14104/3 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1174 m^2, k.ú. Mutěnice

Vlastník č. 3
Ing. Miroslav Hnilica, nar. 13.01.1970, bytem Jarošova 2400/12, 695 01 Hodonín

- p.č. 14104/4 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1179 m^2, k.ú. Mutěnice

Vlastník č. 4
Mgr. Věra Kolková, nar. 27.10.1966, bytem Květná 1721/38, 79201 Bruntál

- p.č. 14104/28 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 804 m^2, k.ú. Mutěnice

Vlastník č. 5
Kateřina Bršťáková, nar. 31.07.1998, bytem Lomená 79, 696 11 Mutěnice

- p.č. 14104/11 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1332 m^2, k.ú. Mutěnice

Vlastník č. 6
Sylvie Blažková, nar. 10.05.1984, bytem Brandlova 3392/127, 695 01 Hodonín

- p.č. 14104/5 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 801 m^2, k.ú. Mutěnice

Vlastník č. 7
Marie Jančovová, nar. 02.02.1947, bytem Dubňanská 708, 696 11 Mutěnice

- p.č. 14104/27 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 800 m^2, k.ú. Mutěnice

Vlastník č. 8
Ing. Petr Holešinský, nar. 20.02.1965, bytem Kučovanská 1633, 696 42 Vracov

- spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ na pozemku p.č. 14104/2 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1368 m^2, k.ú. Mutěnice

Vlastník č. 9
Mgr. Jana Rudická, nar. 07.09.1967, bytem Vinohrady 2556/37, Nětčice, 697 01 Kyjov

- spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ na pozemku p.č. 14104/2 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1368 m^2, k.ú. Mutěnice

Obec Mutěnice, IČO: 00285145, se sídlem Masarykova 200, 696 11 Mutěnice, zastoupená starostou obce Ing. Jiřím Zálešákem

- p.č. 14104/1 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 31285 m^2, k.ú. Mutěnice
- p.č. 14104/21 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 402 m^2, k.ú. Mutěnice

- p.č. 14104/22 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 414 m^2, k.ú. Mutěnice
- p.č. 14104/6 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1005 m^2, k.ú. Mutěnice
- p.č. 14104/7 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1005 m^2, k.ú. Mutěnice
- p.č. 14104/17 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 751 m^2, k.ú. Mutěnice
- p.č. 14104/19 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 713 m^2, k.ú. Mutěnice
- p.č. 14104/16 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 751 m^2, k.ú. Mutěnice
- p.č. 14104/23 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 425 m^2, k.ú. Mutěnice
- p.č. 14104/26 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 712 m^2, k.ú. Mutěnice
- p.č. 14104/8 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1006 m^2, k.ú. Mutěnice
- p.č. 14104/24 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 437 m^2, k.ú. Mutěnice
- p.č. 14104/15 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 747 m^2, k.ú. Mutěnice
- p.č. 14104/25 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 563 m^2, k.ú. Mutěnice
- p.č. 14104/9 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1005 m^2, k.ú. Mutěnice
- p.č. 14104/10 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 997 m^2, k.ú. Mutěnice
- p.č. 14104/34 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 680 m^2, k.ú. Mutěnice
- p.č. 14104/37 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 833 m^2, k.ú. Mutěnice
- p.č. 14104/38 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 833 m^2, k.ú. Mutěnice
- p.č. 14104/39 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 490 m^2, k.ú. Mutěnice
- p.č. 14104/40 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 406 m^2, k.ú. Mutěnice
- p.č. 14104/35 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 685 m^2, k.ú. Mutěnice
- p.č. 14104/41 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 417 m^2, k.ú. Mutěnice
- p.č. 14104/42 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 428 m^2, k.ú. Mutěnice
- p.č. 14104/36 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 685 m^2, k.ú. Mutěnice
- p.č. 14104/43 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1050 m^2, k.ú. Mutěnice
- p.č. 14104/29 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1070 m^2, k.ú. Mutěnice
- p.č. 14104/30 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 684 m^2, k.ú. Mutěnice
- p.č. 14104/31 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 684 m^2, k.ú. Mutěnice
- p.č. 14104/32 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 684 m^2, k.ú. Mutěnice
- p.č. 14104/33 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 679 m^2, k.ú. Mutěnice
- p.č. 14104/44 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 590 m^2, k.ú. Mutěnice
- p.č. 14104/45 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 418 m^2, k.ú. Mutěnice
- p.č. 14104/46 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 418 m^2, k.ú. Mutěnice
- p.č. 14104/47 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 418 m^2, k.ú. Mutěnice
- p.č. 14104/48 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 418 m^2, k.ú. Mutěnice
- p.č. 14104/49 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 418 m^2, k.ú. Mutěnice
- p.č. 14104/50 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 418 m^2, k.ú. Mutěnice
- p.č. 14104/51 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 960 m^2, k.ú. Mutěnice
- p.č. 14104/52 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 670 m^2, k.ú. Mutěnice
- p.č. 14104/53 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 678 m^2, k.ú. Mutěnice
- p.č. 14104/54 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 686 m^2, k.ú. Mutěnice
- p.č. 14104/55 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 694 m^2, k.ú. Mutěnice
- p.č. 14104/56 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 701 m^2, k.ú. Mutěnice
- p.č. 14104/57 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 709 m^2, k.ú. Mutěnice
- p.č. 14104/58 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 717 m^2, k.ú. Mutěnice
- p.č. 14104/59 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 724 m^2, k.ú. Mutěnice
- p.č. 14104/60 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 732 m^2, k.ú. Mutěnice
- p.č. 14104/61 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 740 m^2, k.ú. Mutěnice

- p.č. 14104/62 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 747 m^2, k.ú. Mutěnice
- p.č. 14104/63 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 751 m^2, k.ú. Mutěnice
- p.č. 14104/18 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 747 m^2, k.ú. Mutěnice
- p.č. 14104/20 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 487 m^2, k.ú. Mutěnice
- p.č. 6624/107 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 13 m^2, k.ú. Mutěnice
- p.č. 6624/138 ostatní plocha, silnice, o výměře 24 m^2, k.ú. Mutěnice

Příloha č. 6 – Situační zákres