
Poznámka:
Veškeré závazné územně technické regulativy jsou podrobně řešeny v textové zprávě této ÚS.
ZÁVAZNÉ ÚZEMNĚ TECHNICKÉ REGULATIVY:
- stavební – stavební čára
- boční odstupy staveb
- výška objektů
- oplocení
- tvar a sklony střech, hmotové regulace objektů
- zpevněné plochy, prvky technické infrastruktury
- doplňkové stavby
- zástavní linky dle ÚP
- hmotové řešení, výškové osazení objektů
- materiálové a barevné řešení
- doprava v klidu, odstavná stání
- zeleň
- odpadové hospodářství
Poznámka:
Všechny inženýrské sítě jsou projektně řešeny samostatnou projektovou dokumentací firmy PF projekt Hodonín, s.r.o.
LEGENDA
Parcely dle KN
Hranice zastavěného území
Hranice zastavitelného území
Hranice řešeného území
Objekty stávající
Poloha pís
Vrstevnice
Zbytková plocha řešeného území ÚS
Plochy nových stavebních parcel
Místní komunikace
Chodníky
Parkovací stání
Travnaté plochy
Plochy bez staveb pro bydlení
Orientační reparcelace – parcely k prodeji
Orientační pozice objektů RD
Pozice oplocení veřejných prostranství
Pozice vstupních oplocení
Stavební čára
Zeleň veřejných prostranství
Vyvýšená zeleň přechodu do krajiny
Retenční vsakovací nádrže R1 a R2
Plynovod společnosti NET4GAS včetně BP a min. odst. vzd. 120 m
14 1106 m2
13 1197 m2
12 1223 m2
BP 200m
Minimální odstupová vzdálenost 120 m
20m
VTL plynovod
Trasa dle podkladu spol. Net4gas
příloha č. 6
Územní studie
Územní studie lokality "Kuničky (B) v k.ú. Mutěnice"
Investor Obec Mutěnice, Masarykova 200, Mutěnice 696 11
Objednatel Obec Mutěnice, Masarykova 200, Mutěnice 696 11
Pořizovatel Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad, Horní Valy 3655/2, 695 35 Hodonín
Vypracoval Ing. arch. Vladimír Bílý, Vinohrady 2553/31, 697 01 Kyjov
Autor návrhu Ing. arch. Vladimír Bílý, Vinohrady 2553/31, 697 01 Kyjov
Datum leden 2025
Zak. číslo 01/2025
Komplexní urbanistický návrh - plošné regulační zásady M 1:1000 V.06