

Poznámka:

Veškeré závazné územně technické regulativy jsou podrobně řešeny v textové zprávě této ÚS.

ZÁVAZNÉ ÚZEMNĚ TECHNICKÉ REGULATIVY:

- uliční – stavební čára
- boční odstupy staveb
- výška objektů
- oplocení
- tvar a sklony střech, hmotové regulace objektů
- zpevněné plochy, prvky technické infrastruktury
- doplňkové stavby
- závazné limity dle ÚP
- hmotové řešení, výškové osazení objektů
- materiálové a barevné řešení
- doprava v klidu, odstavná stání
- zeleň
- odpadové hospodářství

Poznámka:

Všechny inženýrské sítě jsou projektově řešeny samostatnou projektovou dokumentací firmy PP projekt Hodonín s.r.o.

LEGENDA

- Parcely dle KN
- Hranice zastavěného území
- Hranice zastavitelného území
- Hranice řešeného území
- Objekty stávající
- Polohopis
- Vrstevnice
- Zbytkové plocha řešeného území ÚS
- Plochy nových stavebních parcel
- Místní komunikace
- Chodníky
- Parkovací stání
- Travnaté plochy
- Pozemky nutno převést do majetku Obce Mutěnice
- Plochy bez staveb pro bydlení
- Orientační reparcelace – parcely k prodeji
- Orientační pozice objektů RD
- Pozice oplocení veřejných prostranství
- Pozice vnitroblokových oplocení
- Stavební čára
- Zeleň veřejných prostranství
  Def. pozice jednotlivých prvků veřejné zeleně určí další stupeň PD s ohledem na ing. sítě.
- Vysoká zeleň přechodu do krajiny
  Def. pozice jednotlivých prvků veřejné zeleně určí další stupeň PD s ohledem na ing. sítě.
- Retenční vsakovací nádrže R1 a R2
- Plynovod společnosti NET4GAS včetně BP a min. odst. vzd. 120 m

Územní studie

Územní studie lokality "Kuničky (B) v k.ú. Mutěnice"

Investor	Obec Mutěnice, Masarykova 200, Mutěnice 696 11
Objednatel	Obec Mutěnice, Masarykova 200, Mutěnice 696 11
Pořizovatel	Městský Úřad Hodonín, odbor stavební Úřad, Horní Valy 3655/2, 695 35 Hodonín
Vypracoval	Ing. arch. Vladimír Bílý, Vinohrady 2553/31, 697 01 Kyjov
Autor návrhu	Ing. arch. Vladimír Bílý, Vinohrady 2553/31, 697 01 Kyjov
Datum	leden 2025
Zak. číslo	01/2025

Komplexní urbanistický návrh - plošné regulační zásady M 1:1000 **V.06**

PŘÍLOHA č. 2