

Pavel Kondras

Městský úřad Rychnov u Jablonce nad Nisou
Odbor výstavby
Jan Dvořák
Nám. Míru 720
46802, Rychnov u Jablonce nad Nisou

Žádost o koupi části městského pozemku

Vážený úřade, zastoupený odborem výstavby,

Žádám Vás o prodej následujících pozemků:

část parc.č. 892/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 392 m²

část parc.č. 1012/2 – trvalý travní porost 1 941 m²

část(*) parc.č. 1014/1 – trvalý travní porost 2 782 m²

Celkově pozemek o výměře 5 115 m²

pozemkových parcel parc.č. 892/1, parc.č. 1012/2 a parc.č. 1014/1 zapsaných na LV č. 10001
u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou,
pro k.ú. Pelíkovice, obec Rychnov u Jablonce nad Nisou, okres Jablonec nad Nisou.

Zastupitelstvo města Rychnov u Jablonce nad Nisou zveřejnilo úmysl prodat výše zmíněné pozemky
usnesením číslo 941/04/25-Z ze dne 14. 4. 2025.

Navrhovaná cena je 81 Kč za 1 m².

Celkově nabízím za výše zmíněné pozemky o výměře 5 115 m² cenu 414 315 Kč.

Tato cena vychází ze znaleckého posudku č. 071790/2025 , zpracován pí. Ing. Janou Raškovou, který
bude přílohou této žádosti, v elektronické podobě jako soubor: „Pozemek Pelíkovice_Rychnov u
Jablonce nad Nisou_znalecký posudek.pdf“

Dále bude na úřad v obci Rychnov u Jablonce nad Nisou doručen 1x originál posudek ve vytištěné
podobě, opatřený certifikovaným razítkem.

Výňatek z posudku č. 071790/2025:

Oceňovaný pozemek, sest. z části(*) parc.č. 1012/2 o výměře 1 941 m², části(*) parc.č. 1014/1 o
výměře cca 2 782 m² a části(*) parc.č. 892/1 o výměře 392 m² (tj. pozemek o výměře celkem 5 115
m²), je nepravidelného členitého tvaru, svažitý, přivrácený k západu - jihozápadu, silně zarostlý
plevelnými nárosty listnatých a jehličnatých dřevin vzniklými spontánně (náletem nebo opadem
semen, z kořenových, pařezových výmladků, aj.), bez hospodářského významu (jedná se nákladovou
položku - příp. likvidace porostů bude vyšší než užitek (výnos) z těchto porostů), v části parc.č. 1012/2
značně podmaččený.

Příjezd a přístup na oceňovaný pozemek, sestávající z části(*) parc.č. 1012/2, parc.č. 1014/1 a části(*)
parc.č. 892/1, je po právní stránce bezproblémový z veřejné komunikace parc.č. 1514/1, parc.č.
1514/3...

Žádám Vás předložit moji žádost (včetně znaleckého posudku) na odkup pozemků na nejbližší jednání zastupitelstva obce Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Děkuji

Dne 10.9.2025

Pavel Kondras