

***Dodatek č. 1 kupní smlouvy
a smlouvy o předkupním právu s věcným účinky
ze dne 17.10.2008***

- 1) **Město Rychnov u Jablonce nad Nisou** -----
IČ 00262552 -----
se sídlem Rychnov u Jablonce nad Nisou , Husova 490 -----
zastoupené starostou Ing. Františkem Chloubou -----
a
- 2) **Ing. Stanislav Klíma , r.č. 640425/2448** -----
bytem Jablonec nad Nisou , Ivana Olbrachta 17 -----
a
- 3) **Mlýnská s.r.o.** -----
IČ 28684672 -----
Se sídlem Jablonec nad Nisou, Komenského 2466/15a -----
zastoupené Ing. Stanislavem Klímou a Josefem Kolomazníkem – jednatelem -----
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad
Labem oddíl C, vložka 26790

uzavřeli svobodně , vážně a ve vzájemné shodě tento

dodatek č. 1. :

Za prvé : Dne 17.10.2008 uzavřel Ing. Stanislav Klíma jako kupující s městem Rychnov u Jablonce nad Nisou jako prodávajícím kupní smlouvu a smlouvu o předkupním právu s věcnými účinky. Dle této smlouvy byl vklad práva vlastnického i předkupního povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště v Jablonci nad Nisou pod čj. V-5987/2008 a právní účinky vkladu vznikly dne 8.12.2008. Kupní cena sjednaná v kupní smlouvě byla kupujícím zaplacená.

Předmětem prodeje byly p.č. 856/1, p.č. 856/2 a p.č. 856/3 v obci i k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou a účastníci kupní smlouvy sjednali, že prodávající prodává uvedené parcely s výhradou, že kupující tyto parcely nebo jejich část v případě prodeje, daru či vkladu do obchodní společnosti , nabídne za stejnou cenu, za kterou tyto parcely nabyly . Toto předkupní právo zavazuje i další vlastníky parcel. Předkupní právo se sjednává na dobu určitou do právní moci kolaudačního rozhodnutí na výstavbu bytového domu na předmětných parcelách. Dále se kupující zavázal, že na parcelách postaví bytový dům, který zkolauduje do 31.prosince 2014.

Ing. Stanislav Klíma je spolu s Josefem Kolomazníkem společníkem obchodní společnosti Mlýnská s.r.o. Ing. Stanislav Klíma jako společník vložil do základního této obchodní společnosti , mimo jiné, parcely , které shora uvedenou kupní smlouvou koupil od města. Zvýšení vkladu společníka vkladem nemovitostí Ing. Klímy a zvýšení základního kapitálu společnosti bylo v obchodním rejstříku zapsáno dne 7.8.2009.



Ke vkladu pozemků do základního kapitálu společnosti Ing. Klíma neměl souhlas města ani před tímto úkonem nerealizoval u města předkupní právo.

Pozemky jsou však v katastru nemovitostí dosud vedeny ve vlastnictví Ing. Klímy.

Za účelem dokončení vkladu pozemků do základního kapitálu Ing. Klímou požádal jmenovaný město Rychnov u Jablonce nad Nisou o udělení souhlasu s tím, že vlastnictví k pozemkům bude v katastru nemovitostí převedeno na Mlýnská s.r.o., čímž bude vklad do základního kapitálu zcela dokončen. Jako důvodu tohoto úkonu Ing. Klíma uvádí požadavek úvěrující banky České spořitelny a.s. Dále Ing. Klíma uvádí, že výstavbu bytového domu bude fakticky realizovat obchodní společnost Mlýnská s.r.o., která bude na výstavbu čerpat úvěr. Sjednání zástavního práva na pozemky za účelem zajištění nároků města není možné, neboť by to dle informace Ing. Klímy odporovalo podmínkám banky pro čerpání úvěru na výstavbu bytového domu.

Za druhé : Účastníci se dohodli, že **město dodatečně dává souhlas se vkladem p.č. 856/1, p.č. 856/2 a p.č. 856/3 v obci i k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou do základního kapitálu obchodní společnosti Mlýnská s.r.o.** a pro převod vlastnictví pozemků z Ing. Stanislava Klímy na obchodní společnost Mlýnská s.r.o. z titulu vkladu Ing. Stanislava Klímy jako společníka do základního kapitálu této společnosti se město Rychnov u Jablonce nad Nisou předkupního práva výslovně vzdává. Důvodem je umožnění realizace záměru výstavby bytového domu a dosažení účelu, pro který byly pozemky městem prodány.

Sjednané předkupní právo pro město zůstává do budoucna zachováno a to na dobu, na kterou bylo zřízeno. Mlýnská s.r.o. prohlašuje, že vlastnictví k pozemkům nabude i se sjednaným předkupním právo pro město s jeho obsahem a rozsahem je srozuměna.

Obchodní společnost Mlýnská s.r.o. se zavazuje bytový dům o počtu 24 bytových jednotek zkolaudovat do 31.prosince 2014, jinak má město Rychnov u Jablonce nad Nisou právo od kupní smlouvy odstoupit. Pro případ, že obchodní společnost z jakéhokoliv důvodu nesplní svoji povinnost zkolaudovat bytový dům o počtu minimálně 24 bytových jednotek dle stavebního povolení vydaného MěÚ v Rychnově u Jablonce nad Nisou, stavebním úřadem dne 27. 5. 2008, pod čj. SÚ/862/08 s právní mocí dne 27. 6. 2008, ve lhůtě do 31.prosince 2014, je obchodní společnost povinna zaplatit městu smluvní pokutu ve výši Kč 500.000,- (slovy: pětsettisíckorun českých). Za splnění povinnosti se považuje, nabude-li kolaudační rozhodnutí právní moci nejpozději dne 31.prosince 2014. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne výzvy města.

Ing. Stanislav Klíma a město Rychnov u Jablonce nad Nisou uzavírají dohodu o ručení podle ustn. § 546 a násled. občanského zákoníku. Ručitel prohlašuje, že bere vůči věřiteli na sebe povinnost uspokojit pohledávku z titulu smluvní pokuty uvedené v čl. Za druhé této smlouvy, s příslušenstvím(např. úroky z prodlení) věřitele (města) dle této smlouvy v případě, že ji včas a řádně nezaplatí sám dlužník, že ji zaplatí jako ručitel.

Za třetí : V čl. Za třetí kupní smlouvy ze dne 17.10.2008 účastníci tehdy sjednali, že v případě, že město využije svého práva a od kupní smlouvy odstoupí z důvodu, že kupující nesplnil svoji povinnost zkolaudovat bytový dům do 31.12.2014 a kupující neuzavře s městem dohodu o vrácení parcel, který byly předmětem smlouvy, zavázal se kupující



zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši Kč 180.472,50 s tím, že není dotčeno právo prodávajícího na případnou náhradu škody.

Účastníci se dohodli, že povinnost uzavřít dohodu o vrácení parcel se poté, co pozemky budou ve vlastnictví Mlýnská s.r.o. bude vztahovat na nového vlastníka tj. Mlýnská s.r.o. na kterou tato povinnost přechází i se zajištěním smluvní pokutou ve výši Kč 180.472,50, když právo města na náhradu škody není pokutou dotčeno.

Ing. Stanislav Klíma a město Rychnov u Jablonce nad Nisou uzavírají dohodu o ručení podle ustn. § 546 a násled. občanského zákoníku. Ručitel prohlašuje, že bere vůči věřiteli na sebe povinnost uspokojit pohledávku z titulu smluvní pokuty uvedené v čl. Za třetí této smlouvy, s příslušenstvím(např. úroky z prodlení) věřitele (města) dle této smlouvy v případě, že ji včas a řádně nezaplatí sám dlužník, že ji zaplatí jako ručitel.

Za čtvrté : Uzavření této dohody bylo schváleno usnesením zastupitelstva města Rychnov u Jablonce nad Nisou č. 69/10, které bylo přijato na jednání zastupitelstva dne 21. 6. 2010.

Za páté : Ing. Stanislav Klíma a Mlýnská s.r.o. se zavazují, že ve lhůtě do 1 měsíce ode dne uzavření této dohody zahájí na přísl. katastrálním úřadu řízení o vklad práva vlastnického k pozemkům na Mlýnská s.r.o. z titulu vkladu spolčníka Ing. Klímy do základního kapitálu a řádně budou v tomto řízení pokračovat až do provedení vkladu v katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu účastníky a účinnosti dnem, kdy vzniknou právní účinky vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí z Ing. Stanislava Klímy na Mlýnská s.r.o. k p.č. 856/1, p.č. 856/2 a p.č. 856/3 v obci i k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou .

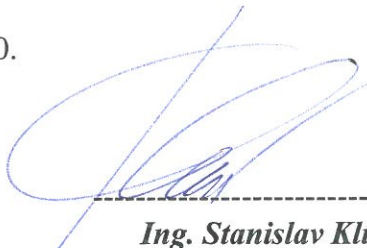
Na důkaz souhlasu, že obsah smlouvy odpovídá svobodné a vážné vůli účastníků a prohlášení, že smlouva nebyla uzavřena v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek ji účastníci takto podepisují :

V Rychnově u Jablonce nad Nisou dne 2. 7. 2010.



Město Rychnov u Jablonce nad Nisou
zast. Ing. Františkem Chloubou, starostou
původní prodávající





Mlýnská s.r.o.
zast. Stanislavem Klímou a Josefem Kolomazníkem,
jednateli
nový vlastník

Ing. Stanislav Klíma

původní kupující, ručitel