

Dodatek č. 2
KUPNÍ SMLOUVY A
SMLOUVY O PŘEDKUPNÍM PRÁVU
S VĚCNÝMI ÚČINKY ze dne 17. 10. 2008
ve znění dodatku č. 1 ze 2. 7. 2010

uzavřený dle příslušného ustanovení Občanského zákoníku mezi těmito stranami :

1. Město Rychnov u Jablonce nad Nisou, se sídlem Husova č.p. 490, Rychnov u Jablonce nad Nisou, IČ: 002 62 552, zastoupené starostou panem Bc. Tomášem Levinským (dále jen „**Město**“)

2. Mlýnská s.r.o., IČ: 286 84 672, se sídlem 466 01 Jablonec nad Nisou, Hasičská 1117/9, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v odd. C, vložka 26790, zastoupená jednatelem Ing. Stanislavem Klímou a Josefem Kolomazníkem (dále jen „**Mlýnská**“)

Za prvé : jeden každý účastník smlouvy prohlašuje, že je právnickou osobou s plnou právní osobností (§ 118 NOZ) a jako takoví jsou způsobilí k právním jednáním bez omezení.

Za druhé : Dne 17. října 2008 uzavřel Ing. Stanislav Klíma jako kupující s Městem jako prodávajícím Kupní smlouvu a smlouvu o předkupním právu s věcnými účinky (dále jen „Smlouva“), kterou nabyt do svého vlastnictví pozemky p.č. 856/1, p.č. 856/2 a p.č. 856/3 (dále jen „Předmětné pozemky“). Ing. Stanislav Klíma pak se souhlasem Města uděleným dodatkem č.1 ze dne 2.7.2010 vložil Předmětné pozemky do vlastnictví Mlýnské jednostranným prohlášením o vkladu Předmětných pozemků ke splnění svého závazku k navýšení základního kapitálu v Mlýnské. Vlastnictví Mlýnské je v době podpisu tohoto dodatku zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1589 pro obec a k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou, přičemž Mlýnská převzala s Předmětnými pozemky i na nich váznoucí předkupní právo Města, které je zapsáno v katastru nemovitostí jako právo věcné (in rem) na LV č. 1589. Tento právní stav je mezi smluvními stranami nepochybný.

Za třetí : Mlýnská požádala dne 02. 12. 2014 dopisem Město o prodloužení lhůty k dokončení výstavby 47 malometrážních bytů pro aktivní seniory na Předmětných pozemcích (dále jen „Dům“) a o prominutí smluvních pokut, které byly sjednány v dodatku č. 1. Zastupitelstvo Města svým usnesením č. 11/1/15 dne 22. ledna 2015, prominulo sjednané smluvní pokuty.

Za čtvrté: Mlýnská požádala dne 06.05.2016 dopisem Město o prodloužení lhůty k dokončení výstavby 47 malometrážních bytů pro aktivní seniory na Předmětných pozemcích z důvodu, že sloučené stavební povolení a územní rozhodnutí nabylo právní moci dne 28.12.2015.

Za páté: Mlýnská s.r.o se zavazuje Dům na Předmětných pozemcích dokončit a získat na něj příslušné kolaudační rozhodnutí **do 31. prosince 2017** včetně s tím, že v této lhůtě musí veřejnoprávní rozhodnutí nabýt právní moci. Pro případ, že Mlýnská bez ohledu na důvod nesplní svůj závazek ke kolaudaci ve lhůtě do 31. prosince 2017 včetně, je Město vedle práva odstoupit od Smlouvy, které je sjednáno v dodatku č. 1, také oprávněno vyzvat Mlýnskou k vydání Předmětných pozemků jako důsledek výkonu práva odstoupit od smlouvy.

V takovém případě se zavazuje Mlýnská převést zpět Předmětné pozemky ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy k tomu bude písemně vyzváno Městem, a to uzavřením písemné dohody (příčemž postačí i doručit do datových stránek Mlýnské).

Za šesté: Smluvní pokuta: pro případ, že Mlýnská:

1. nesplní svoji povinnost dokončit a kolaudovat Dům ve lhůtě dle čl. „Za páté“ tohoto dodatku, je Kupující povinna zaplatit Městu smluvní pokutu Kč 500.000,-, a to ve lhůtě do 10. června 2018; tento závazek vznikne a bude takto splatný, aniž Město musí Mlýnskou vyzvat (ex contractu)

2. nesplní svoji povinnost převést zpět Předmětné pozemky ve lhůtě dle čl. „Za páté“, věta poslední tohoto dodatku, je Mlýnská povinna zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši Kč 180.472,50, a to ve lhůtě 10 ode dne, kdy Město vyzve Mlýnskou k zaplacení smluvní pokuty.

Za sedmé: (Ručitelské prohlášení) Ing. Stanislav Klíma, nar. 25. 4. 1964, bytem Ivana Olbrachta 4169/17, Mšeno nad Nisou, 466 04 Jablonec nad Nisou, jako ručitel podle § 2018 NOZ vůči Městu jako věřiteli prohlašuje, že uspokojí dospělé nároky Města na smluvní pokuty dle tohoto dodatku včetně úroků z prodlení v zákonné výši z ní vzešlých, jestliže Mlýnská své závazky k úhradě smluvních pokut podle této smlouvy nesplní a toto své ručitelské prohlášení stvrzuje podpisem pod touto smlouvou.

Za osmé: Tento dodatek Smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

Strany Smlouvy (a dodatku č. 2) prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vedeny svou pravou vůlí a nikoli v tísní a že závazky v ní přijaté nejsou v nepoměru k jejich možnostem v době uzavření a na toho důkaz připojily pod úředním ověřením své podpisy.

V Rychnově u Jablonce nad Nisou dne 27.7.2016



.....
Město Rychnov u Jablonce nad Nisou
zastoupené Bc. Tomášem Levinským – starostou



.....
Ing. Stanislav Klíma, jednatel
Mlýnská s.r.o.

.....
Josef Kolomazník, jednatel
Mlýnská s.r.o.