

**TATO SMLOUVA O SPOLUPRÁCI A DODATEK Č. 6 KE KUPNÍ SMLOUVĚ** (tato "**Smlouva**") byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku

**MEZI:**

- (1) **Mlýnská s.r.o.**, se sídlem Za Bažantnicí 51, Poděbrady, PSČ 290 01, IČO: 286 84 672, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 356388, zastoupená Ing. Pavlem Němečkem, jednatelem, a Jiřím Konhefrem, jednatelem (dále jen "**Investor**"); a
- (2) **Město Rychnov u Jablonce nad Nisou**, se sídlem nám. Míru 720, Rychnov u Jablonce nad Nisou, PSČ 468 02, IČO: 002 62 552, zastoupené Bc. Tomášem Levinským, starostou (dále jen "**Město**").

(Investor a Město dále společně jen "**Strany**", samostatně též "**Strana**".)

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- (A) Investor je stavebníkem rezidenčního developerského projektu s pracovním názvem „Rezidence u Mohelky“ (dále jen "**Projekt**") na základě stavebního povolení č.j. MU/1108/2015 ze dne 25.3.2015 a schválení stavebního záměru č.j. MU/1102/2023 DER13OP1IPZ6 ze dne 5.4.2023 vydaných Městským úřadem Rychnov u Jablonce nad Nisou, odbor výstavby – stavební úřad, který je budován na pozemcích p.č. 856/2 a 788/5 v katastrálním území Rychnov u Jablonce nad Nisou, obci Rychnov u Jablonce nad Nisou, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.
- (B) Mezi právním předchůdcem Investora a Městem byla dne 17. října 2008 uzavřena Kupní smlouva a smlouva o předkupním právu s věcnými účinky, která byla následně upravena dodatky č. 1 až 5 (dále jen „**Kupní smlouva**“). Z důvodu opatrnosti smluvní strany konstatují, že tato Smlouva se týká stejně tak jako Kupní smlouva ve znění jejích dodatků Projektu Investora, ačkoliv v průběhu trvání smluvního vztahu došlo např. k obnově katastrálního operátu (zpřesnění hranic či sloučení pozemků p.č. 856/1, 856/3 s 856/2).
- (C) Město je veřejnoprávní korporací, na jejímž území je Projekt realizován a je též vlastníkem veřejné infrastruktury, na kterou je Projekt napojen. Obě Strany tak mají zájem na úspěšné realizaci Projektu.
- (D) V posledním dodatku č. 5 ke Kupní smlouvě se uvádí jako termín pro dokončení Projektu 31. prosince 2024, který se však v důsledku prodlení s připojením Projektu do distribuční sítě na straně společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, PSČ 405 02, IČO: 247 29 035 (dále jen „**ČEZ**“), stal objektivně nesplnitelný.
- (E) Strany mají zájem jednoznačně upravit konečný termín realizace Projektu tak, aby odpovídal skutečným podmínkám pro zajištění kolaudace Projektu, a to zejména s ohledem na připojení k distribuční síti plánované na straně ČEZ na druhou polovinu roku 2025.
- (F) V návaznosti na posunutí dokončení termínu Projektu se Strany zároveň dohodly na tom, že Investor v rámci Projektu provede pro Město opravu vozovky (jak je tento termín definován níže).

## **BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:**

### **1. POVINNOSTI INVESTORA**

- 1.1 Investor v rámci realizace Projektu provede na své náklady a na svoji odpovědnost celoplošnou opravu asfaltového krytu vozovky v ul. Mlýnská v rozsahu Přílohy 1 této Smlouvy (dále jen „**Oprava vozovky**“).
- 1.2 Investor se zavazuje dokončit Opravu vozovky nejpozději spolu s kolaudací Projektu.
- 1.3 Investor se zavazuje v době výstavby Projektu využívat pro obslužnost staveniště příjezd z ulice Kokonínská přes dočasný most přes řeku Mohelku vybudovaný pro tyto účely. Výjimku tvoří obslužnost staveniště za účelem montáže a demontáže staveništního jeřábu a nezbytný vjezd na komunikaci ul. Mlýnská ze staveniště z důvodu obslužnosti samotné stavby.
- 1.4 Případnou způsobenou škodu na okolních nemovitostech vlivem nadměrné dopravy pro potřeby stavby Projektu se zavazuje Investor odstranit do doby kolaudace Projektu.
- 1.5 Strany berou na vědomí, že plnění Investora podle této Smlouvy se může v průběhu výstavby v zákonných rámcích vyvíjet na základě připomínek a stanovisek dotčených orgánů a použitých technických řešení.

### **2. SPOLUPRÁCE STRAN**

- 2.1 Strany jsou povinny při plnění této Smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytně nutnou pro plnění této Smlouvy a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění této Smlouvy.
- 2.2 Investor zajistí zpracování veškeré stavebně technické dokumentace potřebné pro plnění této Smlouvy, stejně jako vydání veškerých povolení a rozhodnutí příslušných orgánů, pokud to bude potřeba.
- 2.3 Investor se zavazuje informovat Město o průběhu realizace Opravy vozovky.
- 2.4 Město se zavazuje:
  - 2.4.1 Poskytnout Investorovi (v zákonných mezích a při důsledném hájení zájmů Města) veškerou součinnost a souhlasy, které po něm budou moci být spravedlivě požadovány, které povedou k dokončení Projektu nebo Opravy vozovky;
  - 2.4.2 Zdržet se jakýchkoli jednání nebo opomenutí jednání, které budou mít nebo by mohly mít za následek jakékoliv zdržení, ohrožení či jinou překážku v realizaci Projektu nebo Opravy vozovky.

### **3. DODATEK KUPNÍ SMLOUVY**

- 3.1 Termín dokončení výstavby bytového domu stanovený v Kupní smlouvě, resp. v jednotlivých jejích dodatcích, se nově stanoví na **30. června 2026** (dále jen „**Termín dokončení**“). Termínem dokončení je získání příslušného pravomocného (kladného/povolujícího) kolaudačního rozhodnutí.

- 3.2 Pokud jsou v Kupní smlouvě nebo v jejích dodatcích na termín dokončení výstavby bytového domu navázána jakákoliv práva (zejména nikoliv však výlučně smluvní pokuty ve prospěch Města uvedené v dodatku č. 5 ke Kupní smlouvě), povinnosti nebo jiné lhůty či termíny, navazují na nový Termín dokončení dle této Smlouvy. Dodatek č. 5 ke Kupní smlouvě, zejména jeho článek III. tak zůstává nedotčen, kdy se pouze mění Termín dokončení Projektu (kolaudace bytového domu).
- 3.3 V případě, že výstavba Projektu nebude moci pokračovat (nebo jen v omezeném rozsahu) z důvodů způsobených okolnostmi, která bude mít nepříznivý dopad na Termín dokončení a která vznikla nezávisle na vůli Investora a které nemohl Investor ani při vynaložení řádné péče odvrátit (zejména živelní pohromy, , stávky, válečný stav, pandemie, , zásahy a opatření státních orgánů, oprava nebo výstavba komunikací a inženýrských sítí, nevydání příslušných rozhodnutí v zákonných lhůtách, podání opravných prostředků proti vydaným správním rozhodnutím ze strany třetích osob, archeologický nález apod.) (dále jen „**Překážka**“) nebo bude Překážka jinak bránit úkonům potřebným k dokončení Projektu, prodlužuje se Termín dokončení o dobu trvání Překážky, přičemž Investor je povinen Město o takové skutečnosti bez zbytečného odkladu (nejpozději do 5 pracovních dnů) po vzniku této Překážky písemně (emailem) informovat, jinak k Překážce nebude přihlíženo. Za Překážku se nepovažují okolnosti, které vzniknou na Stavbě jako např. nedostatek pracovních sil, nedostatek materiálů apod., neboť Investor je povinen přijmout tato rizika či je přenést na zhotovitele stavby.

#### 4. **SOUČINNOST**

Strany budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a uskuteční veškerá právní jednání, která se ukáží být nezbytná pro realizaci práv a povinností založených touto Smlouvou. Závazek součinnosti se vztahuje pouze na takové jednání, které přispěje či má přispět k dosažení účelu této Smlouvy.

#### 5. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 5.1 Veškeré spory v rozsahu přípustném platnými právními předpisy České republiky vzniklé z této Smlouvy či v souvislosti s ní budou řešeny především smírnou cestou. Pokud se nepodaří takovéto spory vyřešit do třiceti (30) dnů od jejich vzniku, budou rozhodnuty s konečnou platností příslušným soudem.
- 5.2 Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými všemi Stranami. Změna této Smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 5.3 Tato Smlouva a její platnost se budou řídit právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 5.4 Smlouvu schválilo Zastupitelstvo Města dne 16.12.2024 usnesením č. 887/12/24-Z.
- 5.5 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha 1            Mapa opravy vozovky

Příloha 2            Návrh umístění VO

5.6 Tato Smlouva je uzavírána ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá Strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

5.7 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi Stranami.

5.8 V případě, že by se některé ustanovení Smlouvy stalo neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy.

**NA DŮKAZ ČEHOŽ** připojují Strany vlastnoruční podpisy následovně:

**Investor:**

Podpis:

Jméno: Ing. Pavel Němeček

Funkce: jednatel

Datum:

**Mlýnská s.r.o.**  
Za Bažantnicí 51, 29001 Poděbrady  
IČ: 28684672, DIČ: CZ28684672  
Tel. č.: 725 824 422

Podpis:

Jméno: Jiří Konhefr

Funkce: jednatel

Datum:

**Město:**

Podpis:

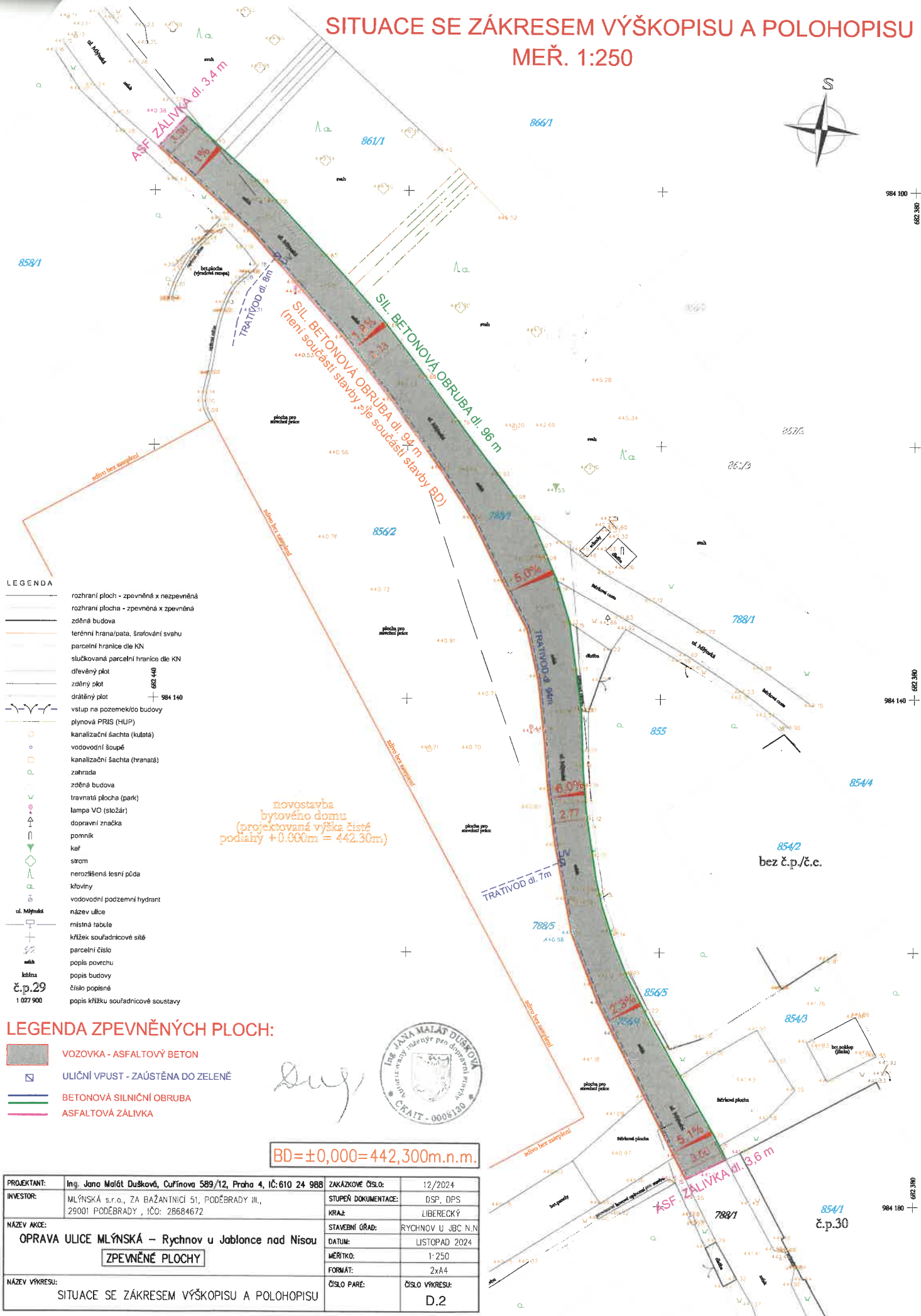
Jméno: Bc. Tomáš Levinšský

Funkce: starosta

Datum:



# SITUACE SE ZÁKRESEM VÝŠKOPISU A POLOHOPISU MEŘ. 1:250



# SITUACE SE ZÁKRESEM VÝŠKOPISU A POLOHOPISU MEŘ. 1:250



## LEGENDA

L1... STÁVAJÍCÍ POZICE LAMPY

L2... NOVA' LAMPA

L3... NOVA' POZICE LAMPY

## LEGENDA

- rozhraní ploch - zpevněná x nezpevněná
- rozhraní plocha - zpevněná x zpevněná
- zpevněná budova
- terénní hrana/pata, šrafování svahu
- parcelní hranice dle KN
- slučkováná parcelní hranice dle KN
- dřevěný plot
- zpevněný plot
- drátěný plot
- vstup na pozemek/na budovu
- plynová PRIS (HUP)
- kanalizační šachta (kulatá)
- vodovodní šoupě
- kanalizační šachta (hranatá)
- zahrada
- zpevněná budova
- travnatá plocha (park)
- lampe VO (stožár)
- dopravní značka
- pomník
- keř
- strom
- nerozlišená lesní půda
- křovina
- vodovodní podzemní hydrant
- název ulice
- místní tabule
- křížek souřadnicové sítě
- parcelní číslo
- popis povrchu
- popis budovy
- číslo popsané
- popis křížku souřadnicové soustavy

PŮVODNÍ LAMPA (RUŠENÁ)

bez č.p./č.e.

## LEGENDA ZPEVNĚNÝCH PLOCH:

- VOZOVKA - ASFALTOVÝ BETON
- ULIČNÍ VPUST - ZAUSTĚNA DO ZELENE
- BETONOVÁ SILNIČNÍ OBRUBA
- ASFALTOVÁ ZÁLIVKA

BD=±0,000=442,300m.n.m.



|                |                                                                                 |                     |                 |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|
| PROJEKTANT:    | Ing. Jana Maláček Dušková, Cuřanova 589/12, Praha 4, IČ: 610 24 988             | ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:    | 12/2024         |
| INVESTOR:      | MLÝNSKÁ s.r.o., ZA BAŽANTNÍCI SÍ, PODĚBRADY III, 29001 PODĚBRADY, IČO: 28684672 | STUPEŇ DOKUMENTACE: | DSP, DPS        |
| NÁZEV AKCE:    | OPRAVA ULICE MLÝNSKÁ – Rychnov u Jablonce nad Nisou                             | KRAJ:               | LIBERECKÝ       |
|                | ZPEVNĚNÉ PLOCHY                                                                 | STAVEBNÍ GRAD:      | RYCHNOV U JBL N |
| NÁZEV VÝKRESU: | SITUACE SE ZÁKRESEM VÝŠKOPISU A POLOHOPISU                                      | DATUM:              | LISTOPAD 2024   |
|                |                                                                                 | MĚŘITKO:            | 1:250           |
|                |                                                                                 | FORMÁT:             | A4              |
|                |                                                                                 | ČÍSLO PARE:         | ČÍSLO VÝKRESU:  |
|                |                                                                                 |                     | D.2             |