

SMLOUVA

podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
o možnosti provést stavbu na cizím pozemku
(dohoda s vlastníkem pozemku)

uzavřená mezi těmito smluvními stranami

1. Jméno: Město Rychnov u Jablonce nad Nisou

IC: 00262552

Sídlo: nám. Míru 720, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou

osoba oprávněná podepsat smlouvu: Bc. Tomáš Levinský, starosta

jako vlastník pozemků parcelní číslo 892/1, 1166/4, 1203/4, 1204/1, 1205/1, 1429/6, 1504 a 1510/2 k.ú. Pelíkovice

(dále jen „vlastník pozemků“)

a

2. Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace

IC: 70946078, DIČ: CZ70946078

Sídlo: České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. Pr 86

osoba oprávněná podepsat smlouvu: Ing. Jan Růžička, ředitel

jako stavebník

(dále jen „stavebník“)

I.

(1) Účastníci smlouvy se dohodli na tom, že vlastník pozemků parc. č. 892/1, 1166/4, 1203/4, 1204/1, 1205/1, 1429/6, 1504 a 1510/2 v katastrálním území Pelíkovice, obec Rychnov u Jablonce nad Nisou, vše zapsáno na LV 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou umožní stavebníkovi provést stavbu „**Silnice III/28714 Pelíkovice**“ na části těchto pozemků. Velikost trvalého záboru, dočasného záboru a navrženého věcného práva je patrná ze seznamu stavbou dotčených pozemků, který je přílohou této smlouvy. Velikosti záborů jsou orientační pro potřeby vydání stavebního povolení. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované firmou Sterplan a.s. pod zakázkovým číslem 12-5132-0100.

(2) Podepsáním smlouvy dává vlastník pozemků stavebníkovi právo vstupu na pozemky a právo provedení stavby na jeho pozemcích. Dále vlastník souhlasí s případným trvalým vynětím ze ZPF /PUPFL a dělením pozemků, a s nezbytným kácením dřevin na částech pozemků dotčených trvalým zábořem.

(3) Pro případ, že by vlastník pozemku/pozemků převáděl v době od uzavření této smlouvy do doby dokončení stavby vlastnictví k pozemku/pozemkům či jeho/jejich dotčené části na třetí osobu, zavazuje se prokazatelně seznámit tuto třetí osobu s existencí této smlouvy, a to tak, že do převodní (kupní či darovací) smlouvy uvede následující ustanovení:

„Kupující/obdarovaný byl seznámen se skutečností, že prodávající/dárce podepsal dne s Krajskou správou silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace smlouvu o možnosti provést stavbu na cizím pozemku, na základě které je Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace oprávněna provést na předmětném pozemku stavbu Kupující/obdarovaný potvrzuje podpisem této smlouvy skutečnost, že byl s obsahem uvedené smlouvy o možnosti provést

stavbu na cizím pozemku seznámen a s provedením stavby souhlasí. Uvedená smlouva o možnosti provést stavbu na cizím pozemku tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí. "

II.

Stavebník se zavazuje, že na základě této smlouvy provede na pozemcích pouze takovou stavbu, jaká je specifikována v článku I. této smlouvy.

Po provedení stavby stavebník uvede pozemky do stavu před zahájením prací na vlastní náklady. Vznikne-li vlastníkově majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. I této smlouvy, stavebník vlastníkově tuto újmu nahradí.

Po provedení stavby bude provedeno skutečné zaměření stavby a vyhotoven geometrický plán. V případě trvalého záboru bude určena jeho skutečná velikost a tento trvalý zábor bude majetkoprávně vyřešen. Náklady s tím spojené hradí stavebník.

III.

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva je v počtu smluvních stran, přičemž každá strana obdrží po jednom originále.

Přílohou smlouvy je zakres navrženého záboru na podkladě katastrální mapy a seznam stavbou dotčených pozemků.

V Rychnově u Jablonce nad Nisou dne

.....
**Bc. Tomáš Levinský, starosta
za vlastníka pozemků**

V Liberci dne

.....
**Ing. Jan Růžička, ředitel
za stavebníka**

VLASTNÍK:
Město Rychnov u Jablonce nad Nisou
nám. Míru 720, 46802 Rychnov u Jablonce nad Nisou
katastrální území Peřínkovce (744310)

IV	Parcela KN	ZÁBOR	
		TRVALÝ	DOČASNÝ do 1 roku nad 1 rok
10001	892/1	119	
10001	1166/4	28	
10001	1203/4	16	
10001	1204/1	89	9
10001	1205/1	42	
10001	1429/6		4
10001	1504	16	
10001	1510/2	17	

LEGENDA

- KATASTR
- 1204/5
- 1514/3
- 1204/5
- 1514/3
- HRANICE TRVALÉHO ZÁBORU
- HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU DO 1 ROKU
- TRVALÝ ZÁBOR
- DOČASNÝ ZÁBOR



