



MĚSTYS DOLNÍ CEREKEV

Dolní Cerekev 107, 588 45 Dolní Cerekev, IČ: 00285765

e-mail: dolnicerekev@dolnicerekev.cz, tel. 567 315 014

V Dolní Cerekvi dne 21. 1. 2025

Záměr č. 4/2025 – pronájem vodní plochy tzv. Hanzalíkova rybníka.

Městys Dolní Cerekev zveřejňuje v souladu s § 39 odst.1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění záměr

pronájmu pozemku:

- 1) Městys Dolní Cerekev, Dolní Cerekev 107, 588 45 Dolní Cerekev, IČO: 00285765 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem tohoto pozemku zapsaného na LV č. 10001 Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava:

– **p.č. 1225/1, k.ú. Dolní Cerekev, druh: vodní plocha (rybník), výměra: 4097 m²,**

V rámci probíhajících komplexních pozemkových úprav v k.ú. Dolní Cerekev byl pozemek geodeticky zaměřen a byl zjištěn nesoulad skutečné výměry s výměrou uváděnou v katastru nemovitostí.

Skutečná výměra pozemku rybníka je zobrazena v příložením snímku pod novými parcelními čísly p.č. 5255 (samotný rybník – výměra 3 999 m²) a p.č. 4405 (hráz rybníka – výměra 432 m²).

Vydání rozhodnutí o vyhlášení platnosti komplexních pozemkových úprav v k.ú. Dolní Cerekev předpokládá Státní pozemkový úřad na začátku března 2025. Následně – do konce března 2025 – budou pozemky zapsány do katastru nemovitostí právě v podobě dle příloženého snímku.

I když bude nájem umožňovat i využívání přilehlé hráze rybníka, výše nájmu bude vypočtena na základě **skutečné výměry pozemku vodní plochy – tzn. 3 999 m².**

- 2) Pronájem bude uzavřen na dobu 5 let za účelem chovu ryb. Investice vložené nájemcem do předmětu nájmu nebudou po ukončení doby nájmu předmětem finančního vypořádání. Za nájem výše uvedeného pozemku se nájemce zavazuje poskytovat od 1. 5. 2025 do 30. 9. 2030 pronajímateli dohodnuté **roční nájemné, které činí minimálně 3,50 Kč za 1 m² vodní plochy.**
- 3) V případě, že o pozemek projeví zájem jen jeden žadatel, zastupitelstvo městyse projedná pronájem tomuto žadateli.
V případě více žadatelů o jeden pozemek, bude vyhlášeno, na pronájem předmětného pozemku, výběrové řízení obálkovou metodou. Žadatelé budou vyzváni k podání písemné nabídky za podmínek stanovených pro výběrové řízení, v zalepených obálkách, které budou otevírány a vyhodnoceny na nejbližším zasedání zastupitelstva městyse. Obálky před všemi zúčastněnými budou otevřeny a veřejně sdělen jejich obsah s tím, že vybraná bude nabídka s nejvyšší cenou. V případě podání stejné nabídky bude přistoupeno k losování.

Nabídky je možné podávat do 3. 2. 2025.

Ing. Zdeněk Dvořák
starosta městyse

Městys Dolní Cerekev si vyhrazuje právo změnit či doplnit tento záměr, popřípadě od něj odstoupit.

Zveřejněno dne: 21. 1. 2025

Sňato dne:



MĚSTYS DOLNÍ CEREKEV

Dolní Cerekev 107, 588 45 Dolní Cerekev, IČ: 00285765

e-mail: dolnicerekev@dolnicerekev.cz, tel. 567 315 014

