

Materiál určený pro 10. zasedání Zastupitelstva obce Kunín, konaného dne 16.09.2024

Označení materiálu	10Z/3/2024
Název materiálu	Kontrola úkolů
Zpracovatel/předkládá	Markéta Kuběnová
Datum zpracování materiálu	03.09.2024

Přehled plnění úkolů:

ÚKOLY Z 19. ZASEDÁNÍ ZO (volební období 2022 – 2024)

19/9 ukládá vyhotovení nové žádosti o poskytnutí dotace na zhotovení projektové dokumentace Cyklostezka Kunín – Hladké Životice po vyhlášení dotačního titulu.

Úkol trvá, částečně bude vyřešeno schválením Komplexních pozemkových úprav a zapsáním do KN. Následně zastupitelstvo schválí priority v realizaci navržených opatření, dle kterých budou moci být tato opatření realizována. Tím dojde k vyřešení úseku k mostu přes Odru. Komplexní pozemkové úpravy již zobrazovány na katastru nemovitostí. Předběžně domluvena schůzka s cyklokoordinátorem MSK panem Novákem. První schůzka proběhla – doporučeno řešit v součinnosti s okolními obcemi např. v rámci Regionu Poodří. Informace k realizaci komunikace s SPÚ ohledně plánu společných zařízení (předpoklad realizace cca 10 let) podání žádosti etapy č. 1 na pořadu dnešního jednání

ÚKOLY Z 17. ZASEDÁNÍ ZO (volební období 2022 – 2024)

17/4/1/2022 souhlasí se splátkovým kalendářem pro pana [redacted] a rozvržením kupní ceny 207.066 Kč za prodej pozemku p. č. 1457 v k. ú. Kunín, zahrada o výměře 621 m² na 36 měsíců. Kupní smlouva bude do KN vložena po úhradě kupní ceny včetně poplatků.

Smlouva podepsána, po zaplacení a pokynu účetní obce bude vložena do KN.

ÚKOLY Z 7. ZASEDÁNÍ ZO

7Z/6/2/2023: Zastupitelstvo obce Kunín pověřuje pro rok 2024 Radu obce Kunín, aby prováděla rozpočtová opatření mezi dvěma zasedáními zastupitelstva obce, a to v rozsahu stanoveném v této důvodové zprávě. Toto opatření se stanovuje z důvodu, že zasedání zastupitelstva obce se koná zpravidla jednou za tři měsíce a v některých případech je potřeba upravit rozpočet a proplatit výdaje, které nejsou aktuálně zapojeny do rozpočtu obce.

Plněno průběžně

ÚKOLY Z 8. ZASEDÁNÍ ZO

8Z/4/3/2024: Zastupitelstvo obce Kunín souhlasí s podáním žádosti a následnou realizací převodu pozemků do vlastnictví obce Kunín. Jedná se o pozemky p. č. 865/1, p. č. 1540, p. č. 1594 a p. č. 1266 vše v katastrálním území Kunín.

Z SPÚ jednáno, prozatím došlo k podpisu smluvního ujednání na převod pozemků p.č. 287, p.č. 1632 a p.č. 3024/1. Předpokládána realizace převodu pozemků uvedených v usnesení - II. Pololetí 2025, I. pololetí 2026.

8Z/6/2/2024: Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 2/2024 s Českým svazem včelařů, z.s., základní organizace Bartošovice na Moravě, se sídlem Kunín 69, veřejnou finanční podporu na rok 2024 ve výši 20.000 Kč.

Včelaři osloveni, prozatím se nedostavili k podpisu. Datum podpisu smluvního ujednání k datu 02.09.2024.

8Z/6/7/2024: Zastupitelstvo obce Kunín zplnomocňuje starostku podpisem Smluv o poskytnutí veřejné finanční podpory č. 1/2024 – 6/2024 a ukládá účetní obce po podpisu zaslat finance.

Prozatím podepsáno a odesláno ve většině případů – chybí dořešit jeden žadatel. Všechny smluvní ujednání podepsány, finance odeslány.

ÚKOLY Z 9. ZASEDÁNÍ ZO

9Z/4/1/2024: Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje prodej pozemku p. č. 1217/10 ostatní plocha jiná plocha, k. ú. Kunín (kdy byl geometrickým plánem č. 1755-72/2024 rozdělen původní pozemek 1217/8).

Celková výměra pozemku 1217/10 je 16 m². Nabyvatelé – [REDAKCE]
[REDAKCE] Cena 100 Kč/m². Celková výše 1.600 Kč. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku tj vklad na katastr nemovitostí za cenu 2.000 Kč, vyhotovení geometrického plánu za cenu 5.000 Kč, cena za vyhotovení kupní smlouvy 500 Kč. Současně bude k převáděnému pozemku zřízena bezúplatná pozemková služebnost (věcné břemeno) za účelem zajištění vstupu na pozemek v případě provádění údržby a stavebních prací ke garáži na pozemku 1212.

Zodpovídá: starosta, Termín: 31.07.2024

Smluvní ujednání podepsáno v termínu 12.08.2024, podáno na katastr nemovitostí dne 15.08.2024. Nesplnění termínu z důvodu řešení dělení pozemku – stavební úřad přechod na digitalizaci.

9Z/4/2/2024: Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje prodej pozemku p. č. 1008/5 ostatní plocha ostatní komunikace, k. ú. Kunín (kdy byl geometrickým plánem č. 1162-107/2012 rozdělen původní pozemek 1008/1). Celková výměra pozemku 1008/5 je 361m². Nabyvatel – [REDAKCE]. Cena 50 Kč/m². Celková výše 18.050 Kč. Jedná se o cenu nižší, než je v daném místě a čase obvyklá, z důvodu původního schválení prodeje pozemku již v roce 2012 a dobré víry kupujícího v realizaci prodeje, jakož i s ohledem na dlouhodobé zajišťování údržby prodávané nemovitosti kupujícím. Kupující dále uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku, vklad na katastr nemovitostí za cenu 2.000 Kč, cena za vyhotovení kupní smlouvy 500 Kč.

Zodpovídá: starosta, Termín: 31.07.2024

Smluvní ujednání připraveno k podpisu v termínu 12.08.2024 žadatel opakovaně vyzýván, prozatím se nedostavil k podpisu.

9Z/4/3/2024: Zastupitelstvo obce Kunín bere na vědomí informaci k žádosti o prodej pozemků p.č. 3768, 3769, 3770 z důvodu vysázení ovocného stromořadí a p.č. 3751, 3754, 3753 z důvodu vybudování rybníku. ZO nedoporučuje prodej z důvodu zajištění přístupnosti pro okolní pozemky v majetku ostatních vlastníků.

ZO doporučuje vyjednat pachtovní smluvní ujednání.

Zodpovídá: starosta, Termín: 31.07.2024

Pacht dojednáán v rámci schůze rady obce Kunín dne 14.08.2024 schválení pachtu a podpis pachtovní smlouvy v termínu 04.09.2024.

9Z/4/4/2024: Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje zveřejnění záměru pachtu pozemků p.č. 3768 o výměře 2 730 m², p.č. 3769 o výměře 930 m² a p.č. 3770 o výměře 445 m², dále pak p.č. 3751 o výměře 1 725 m², p.č. 3754 o výměře 682 m² a p.č. 3753 o výměře 27 828 m² na předepsanou dobu na úřední desce obce Kunín a následné projednání na RO.

Pacht zveřejněn na předepsanou dobu na úřední desce v termínu od 27.06.2024 do 12.07.2024.

9Z/7/2024: Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje Smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 2.831.350 Kč pro Základní školu a Mateřskou školu Kunín, příspěvkovou organizaci, okres Nový Jičín, IČ: 70987513. Finance budou poskytnuty na schválený projekt z Operačního programu Spravedlivá transformace 2021-2027 na předfinancování akce „Modernizace vnitřní konektivity v ZŠ Kunín“ (registrační číslo CZ.10.03.01/00/23_010/0000064).

Zastupitelstvo zmocňuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Den 27.06.2024 odeslán výpis z usnesení. Smluvní ujednání podepsáno v termínu 08.07.2024.

9Z/8/2024: Zastupitelstvo obce Kunín jmenuje do Rady školy jako zástupce zřizovatele pana Bc. Pavla Malčíka a pana Mgr. Tomáše Zbranka.

Výpis z usnesení zaslán DS – ZŠ Kunín v termínu 27.06.2024.

9Z/9/1/2024: Zastupitelstvo obce Kunín bere na vědomí vyhodnocení výsledků projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Kunín v uplynulém období let 2019 - 2023 v rozsahu přílohy č. 1 předloženého materiálu.

Výpis z usnesení odeslán na MěÚ NJ v termínu 26.06.2024.

9Z/9/2/2024: Zastupitelstvo obce Kunín projednalo podle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový

stavební zákon“), Zprávu o uplatňování Územního plánu Kunín v uplynulém období let 2019 - 2023 v rozsahu přílohy č. 2 předloženého materiálu.

Výpis z usnesení odeslán na MěÚ NJ v termínu 26.06.23024.

9Z/9/3/2024: Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje podle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), Zprávu o uplatňování Územního plánu Kunín v uplynulém období let 2019 – 2023, která neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, a to v rozsahu přílohy č. 2 předloženého materiálu.

Výpis z usnesení odeslán na MěÚ NJ v termínu 26.06.23024.

9Z/10/2024: Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje podání žádosti o dotaci na realizaci akce „Demolice č.p. 20 – obec Kunín a následné úpravy“ z dotačního titulu Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Programu 117D081 – Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách (DT1) Číslo výzvy 1/2024/117D081

Zodpovídá: starostka, Termín: 28.06.2024

Žádost podána v termínu 26.06.2024.

9Z/11/1/2024: Zastupitelstvo obce Kunín bere na vědomí Zprávu kontrolního výboru Mikroregionu Odersko konaného dne 24.11.2023.

Výpis z usnesení odeslán v termínu 26.06.2024.

9Z/11/2/2024: Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje STANOVY dobrovolného svazku obcí Mikroregion Odersko.

Výpis z usnesení odeslán v termínu 26.06.2024.

9Z/12/2024: Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje ve smyslu § 84 odst. 2 písm. D) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jakožto akcionář společnosti ASOMPO, a.s., se sídlem Životice u Nového Jičína 194, PSČ 742 72, IČ 258 72 826, schvaluje změnu stanov společnosti ASOMPO, a.s. a schvaluje nové úplné znění stanov společnosti ASOMPO, a.s. tak, jak je uvedeno v příloze usnesení zastupitelstva.

Výpis z usnesení odeslán v termínu 26.06.2024.

9Z/13/2024: Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje Jednací řád Zastupitelstva obce Kunín s účinností od 18.06.2024 a doplnění zveřejnění materiálů pro občany na veřejně přístupném úložišti obce Kunín.

Materiál doplněn a zveřejněn na webových stránkách obce.

Návrh usnesení č. 10Z/3/2024:

Zastupitelstvo obce Kunín bere na vědomí informaci o provedené kontrole úkolů uložených na předchozích zasedáních ZO.