

## Materiál určený pro 10. zasedání Zastupitelstva obce Kunín, konaného dne 16.09.2024

|                            |                                                                     |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Označení materiálu         | 10Z/6/2024                                                          |
| Název materiálu            | Komplexní pozemkové úpravy – plán společných zařízení<br>etapa č. 1 |
| Zpracovatel/předkládá      | Markéta Kuběnová                                                    |
| Datum zpracování materiálu | 09.09.2024                                                          |

### Materiál 10Z/6/2024

Naše obec realizovala komplexní pozemkové úpravy, kdy dne 09.01.2024 bylo vydáno rozhodnutí Státního pozemkového úřadu.

Pozemkové úpravy řeší dané území uceleně a ve veřejném zájmu se prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jejich přístupnost a využití. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a související věcná břemena. Dalším efektem pozemkových úprav je zlepšení kvality životního prostředí, ochrana a zúrodnění půdního fondu, úprava lesního a vodního hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a sucha, řešení odtokových poměrů, vytváření retenčních prostorů v krajině a v neposlední řadě zvýšení ekologické stability krajiny. Vlastní proces v pozemkových úpravách je upraven zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech (ve znění pozdějších předpisů). Náklady na pozemkové úpravy hradí stát.

Na konci ledna 2024 došlo k obnově v rámci katastrálního operátu, kdy byly prokresleny změny v rámci parcelace.

Nyní nás čeká - Realizace společných zařízení dle vypracovaného plánu společných zařízení.

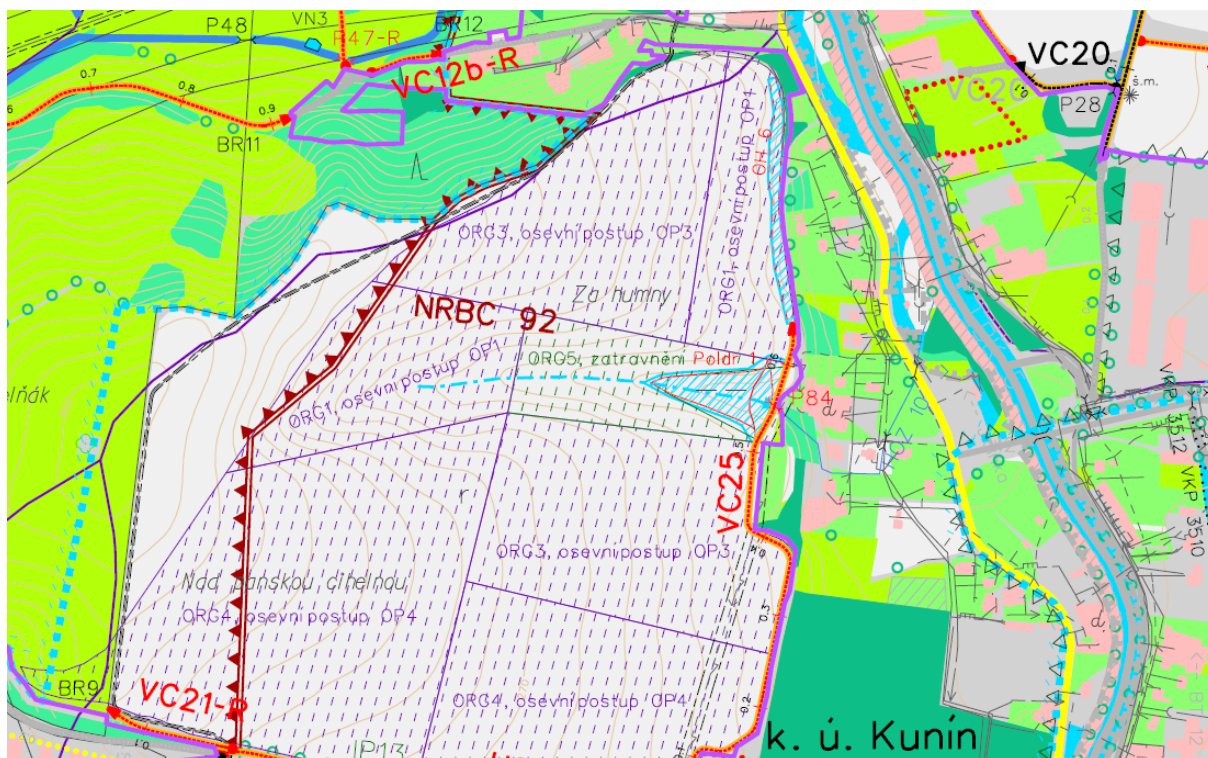
Tento je po konzultaci se Státním pozemkovým úřadem doporučeno rozdělit do několika etap, kdy v první etapě vybrat prioritní místa, která bychom chtěli v rámci úprav uskutečnit.

Návrh na realizaci:

#### **Poldr 1**

lokalizován v údolnici západně od okraje obce v lokalitě Za humny – zábor 6 301 m<sup>2</sup> cena (Kč) bez DPH 3.800.000

Jedná se o suchý poldr navržený za účelem zachycení příválových srážek z okolních polí a ochrany zástavby. Celková využitelná retenční plocha dosahuje 0,4000 ha. Hráz poldru je navržena zemní o délce 85 m, max. šířce 23 m a výšce 4 m. Objem zadržené vody v zátopě dosahuje 7.040 m<sup>3</sup>.



#### OH6

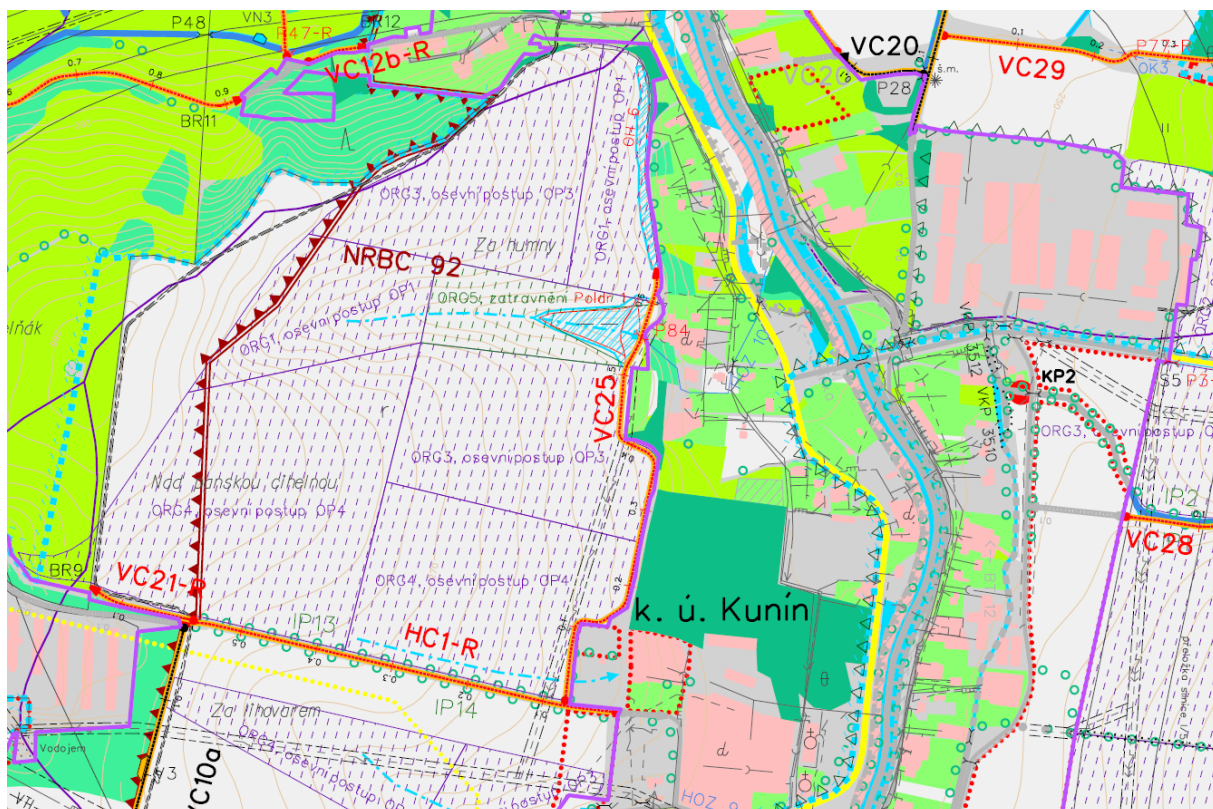
Ochranná hráz lokalizovaná západně od okraje obce v lokalitě Za humny – zábor 3 130 m<sup>2</sup> cena (Kč) bez DPH 6.260.000.

Část zastavěné části obce Kunín je vzhledem k charakteru terénu ohrožena přívalovými srážkami z přilehlých polí. Realizací této protipovodňové hráže dojde k ochraně stávající ohrožené zástavby. Navrhovaným prvkem je zemní ochranná ráz, jejíž koruna bude pojízdná. V návrhu má hráz délku 263 m, její maximální výška je 1,5 m a šířka v koruně je 4,5 m.

#### VC25

Délka 648 m, plocha záboru 3.493 m<sup>2</sup>, podél zahrad, dotčená zařízení el. vedení VN-N. Celková cena 1.635.600 Kč

| VEDLEJŠÍ POLNÍ CESTA            | VC25                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Předpokládané stavební práce    | nově navržená polní cesta                                                                                                                                                                                        |
| Kategorie cesty                 | VPC – P 3,5/20                                                                                                                                                                                                   |
| Povrch cesty stávající          | -                                                                                                                                                                                                                |
| Povrch cesty navržený           | makadam                                                                                                                                                                                                          |
| Odvodnění                       | Odvodnění povrchu do přilehlého terénu.                                                                                                                                                                          |
| Ozelenění cesty                 | Podél cesty je stávající krajinná zeleň.                                                                                                                                                                         |
| Popis trasy cesty               | Cesta odbočuje severním směrem z cesty HC1-R hospodářským sjezdem S31 a pokračuje podél hranice KoPÚ směrem k OH6. Ve staničení 411,96 m kříží el. vedení VN-N; ve staničení 557,00 m propustek P84 DN800 dl. 6. |
| Objekty v trase cesty           | P84, Poldr1                                                                                                                                                                                                      |
| Dotčená zařízení tech. infrast. | el. vedení VN-N                                                                                                                                                                                                  |
| Dotčené územní rezervy          | -                                                                                                                                                                                                                |



### HC1R

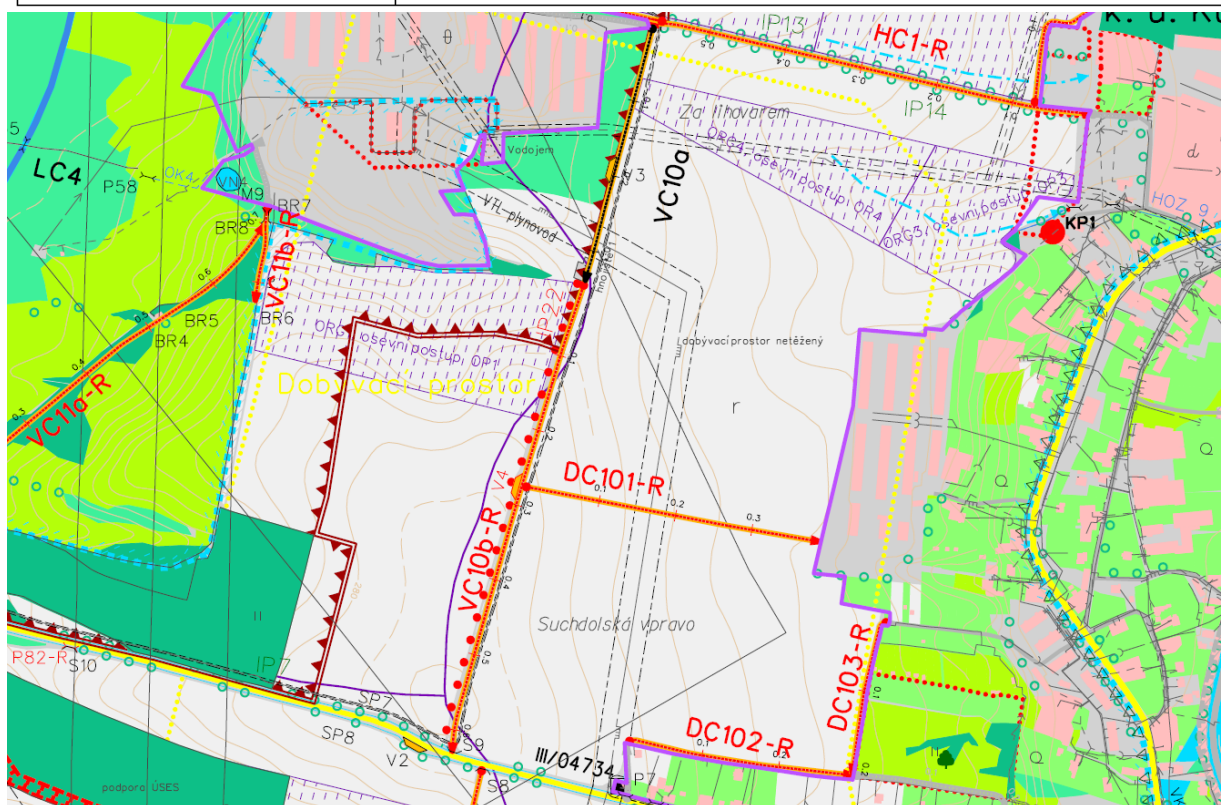
Délka 583 m, plocha záboru 7.906 m<sup>2</sup>, oboustranná lineární zeleň (IP 13 a 14), dotčená zařízení el. vedení VN, dálkový telekomunikační kabel. Celková cena 3.314.375 Kč

| HLAVNÍ POLNÍ CESTA              | HC1-R                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Předpokládané stavební práce    | Stávající polní cesta navržena k rekonstrukci                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Kategorie cesty                 | HPC – P 4/30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Povrch cesty stávající          | asfaltový                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Povrch cesty navrženy           | asfaltobeton ACO 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Odvodnění                       | Odvodnění povrchu do přilehlého terénu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Ozelenění cesty                 | Podél cesty se po obou stranách nachází stromořadí.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Popis trasy cesty               | Hlavní polní cesta je pokračováním místní komunikace, která odbočuje ze silnice I/57 u zámku západním směrem (mimo obvod KoPÚ). Má západní směr. Slouží zejména k dopravní obsluze drůbežárny spol. VEJCE CZ s. r. o. Ve staničení 71,00 m se zprava napojuje VC25; ve staničení 96,49 m se kříží s el. vedením VN-N; ve staničení 564,00 m se zprava napojuje VC21-R; ve staničení 564,71 m kříží dálkový telekom. kabel opatřený chráničkou; ve staničení 574,00 m se zleva napojuje VC10a. |
| Objekty v trase cesty           | chránička                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Dotčená zařízení tech. infrast. | el. vedení VN-N, dálkový telekom. kabel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

### VC10b-R

Délka 631 m, plocha záboru 3.428 m<sup>2</sup>, jednostranná lineární zeleň, dotčená zařízení dálkový telekomunikační kabel. Celková cena 2.509.300 Kč

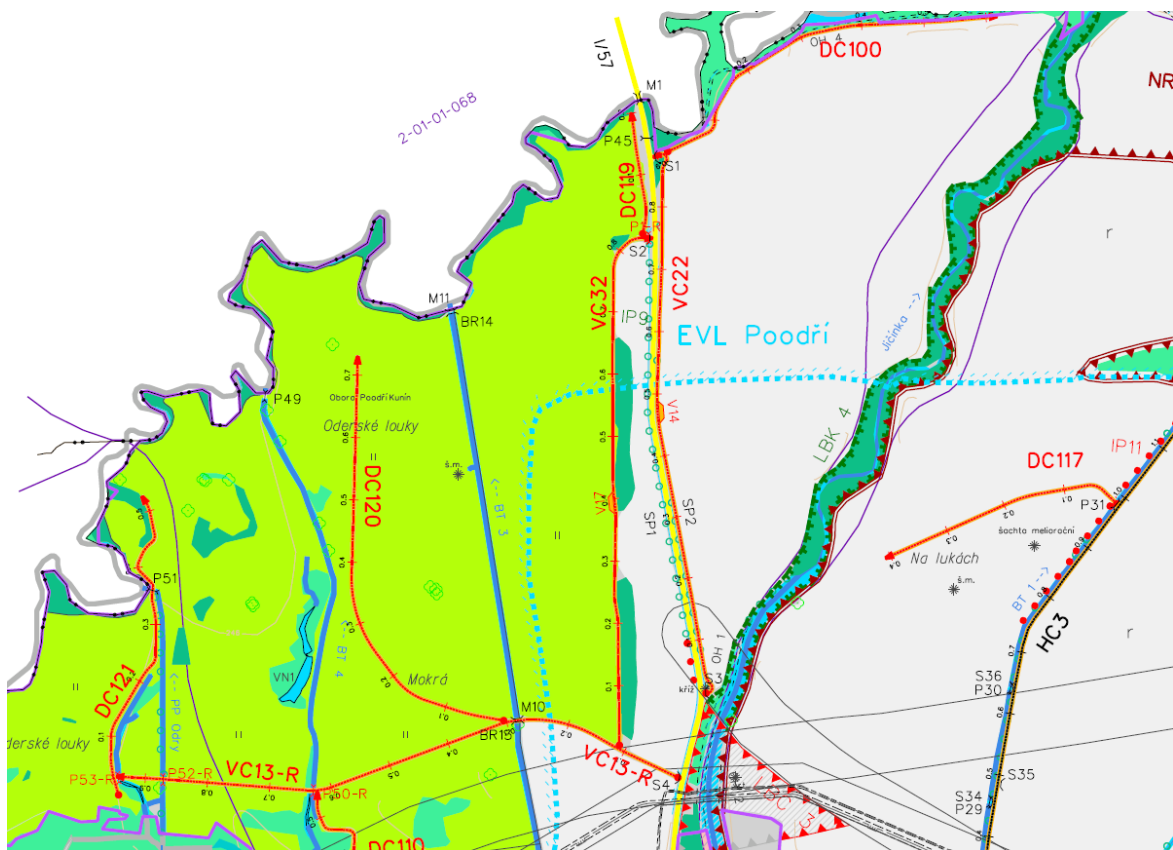
| VEDLEJŠÍ POLNÍ CESTA            | VC10b-R                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Předpokládané stavební práce    | Stávající polní cesta navržena k rekonstrukci                                                                                                                                                                                                                   |
| Kategorie cesty                 | VPC – P 4,0/20                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Povrch cesty stávající          | nezpevněný – zemní                                                                                                                                                                                                                                              |
| Povrch cesty navrhovaný         | asfaltobeton ACO 16                                                                                                                                                                                                                                             |
| Odvodnění                       | odvodnění povrchu do přilehlého terénu                                                                                                                                                                                                                          |
| Ozelenění cesty                 | Navržena jednostranná liniová zeleň.                                                                                                                                                                                                                            |
| Popis trasy cesty               | Trasa je pokračováním VC10a od hnojiště 1 jižním směrem k silnici III/04734. Ve staničení 275,00 m se zleva napojuje DC101-R a zprava výhybna V4; ve staničení 617,94 m kříží dálkový telekom. kabel opatřený chráničkou, podél kterého celou trasu cesty vede. |
| Objekty v trase cesty           | V4, chránička                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Dotčená zařízení tech. infrast. | dálkový telekom. kabel                                                                                                                                                                                                                                          |
| Dotčené územní rezervy          | dobývací prostor                                                                                                                                                                                                                                                |



## VC22

Délka 906 m, plocha záboru 4.977m<sup>2</sup>, jednostranná lineární zeleň. Celková cena 2.268.700 Kč

| VEDLEJŠÍ POLNÍ CESTA            | VC22                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Předpokládané stavební práce    | Nově navržena polní cesta                                                                                                                                                    |
| Kategorie cesty                 | VPC – P 3,5/20                                                                                                                                                               |
| Povrch cesty stávající          | -                                                                                                                                                                            |
| Povrch cesty navrhovaný         | makadam                                                                                                                                                                      |
| Odvodnění                       | Odvodnění povrchu do přilehlého terénu.                                                                                                                                      |
| Ozelenění cesty                 | stromořadí podél cesty                                                                                                                                                       |
| Popis trasy cesty               | Cesta odbočuje hospodářským sjezdem S3 ze silnice I/57 podél které vede severním směrem a opět se na ni napojuje hospodářským sjezdem S1. Ve staničení 470,00 m výhybna V14. |
| Objekty v trase cesty           | V14                                                                                                                                                                          |
| Dotčená zařízení tech. infrast. | -                                                                                                                                                                            |
| Dotčené územní rezervy          | koridorová rezerva pro přeložku silnice I/57                                                                                                                                 |



#### **Návrh usnesení č. 102/6/2024:**

Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje podání žádosti v rámci řešení komplexních pozemkových úprav, pro realizaci první etapy plánu společných zařízení. Návrhové znění v realizaci Poldru č. 1, OH6 (ochranná hráz), VC25, HC1R, VC 10b-R a VC 22.

Zodpovídá: starosta