

MĚSTO ROKYTNICE NAD JIZEROU

A

ROKYTNICE, A.S.

DODATEK Č. 1 K MEMORANDU O SPOLUPRÁCI

TENTO DODATEK Č. 1 K MEMORANDU O SPOLUPRÁCI (dále jen "**Dodatek**") je uzavřen ve smyslu ustanovení § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

MEZI:

- (1) **Městem Rokytnice nad Jizerou**, se sídlem Horní Rokytnice 197, 512 44 Rokytnice nad Jizerou, IČO: 002 76 057 (dále jen "**Město**"); a
- (2) **Rokytnice, a.s.**, (dříve Spartak Rokytnice, a.s.), se sídlem Horní Rokytnice 702, 512 45 Rokytnice nad Jizerou, IČO: 274 95 884, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou B 2518 (dále jen "**Spartak**"),

(Město a Spartak dále společně též "**Strany**", a každá z nich jednotlivě "**Strana**").

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Strany uzavřely dne 12.7.2023 memorandum o spolupráci (dále jen „**Memorandum**“) jehož cílem je vzájemná spolupráce Spartaku s Městem ohledně zatraktivnění a rozvoje Lokality (jak je tento pojem definován v Memorandu) prostřednictvím dosažení v Memorandu popsanych cílů.
- (B) V průběhu trvání Memoranda došlo k úpravě umístění a podoby Nádrže a veřejného koupaliště.
- (C) Po vzájemné dohodě mají Strany zájem provést změny Memoranda tak, jak je uvedeno v tomto Dodatku.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. PŘEDMĚT DODATKU

1.1 Článek 6.8. Memoranda se mění a nově zní takto:

*Spartak a Město potvrzují, že mají v době uzavření tohoto Memoranda uzavřenou smlouvu o pronájmu pozemku uzavřenou mezi Spartakem jako nájemcem a Městem jako pronajímatelem ze dne 20.1.2016, a to ve znění dodatku č. 1 ze dne 2.7.2020, dodatku č. 2 ze dne 21.6.2021, dodatku č. 3 ze dne 30.5.2022 a dodatku č. 4 ze dne 20.7.2022, dodatku č. 5 ze dne 11.5.2023, na základě které si Spartak pronajímá od Města P3, P4 a P2-nádrž na dobu určitou do 30.4.2024. Město potvrzuje, že je připraveno pronajmout Spartaku na zimní provoz areálu Spartak (i) P3 (bez P3-nádrž) a P4 na dobu určitou třiceti (30) let a (ii) P2-nádrž a Spartakem určenou část pozemku parc. č. 838/4, k.ú. Horní Rokytnice nad Jizerou tvořící aktuálně součást P3 (dále jen "**P3-nádrž**") pro umístění a vybudování Nádrže do doby zahájení výstavby Nádrže na P2-nádrž a P3-nádrž (dále jen „**Parkoviště**“), kdy letní provoz Parkoviště bude řešen zvláštní smlouvou, ve které budou zohledněny investice do příslušných parkovacích ploch Parkoviště a zájmy Města a Spartaku.*

1.2 Článek 6.9. Memoranda se mění a nově zní takto:

„Město se zavazuje, že po uzavření tohoto Memoranda nebude podnikat žádné kroky, které by omezily nebo ohrožily možnost využití P3, P4 a P2-nádrž (do doby zahájení budování Nádrže) pro zřízení Parkoviště a možnost využití P2-nádrž a P3-nádrž pro umístění a

vybudování Nádrže, pakliže taková povinnost nevyplyne Městu z právních předpisů nebo nadřazené územně plánovací dokumentace.“

1.3 Článek 7.2. Memoranda se mění a nově zní takto:

„Spartak na své náklady prověřil vhodnost P2-nádrž a P3-nádrž pro výstavbu Nádrže a následně vypracuje nový návrh zasněžovací infrastruktury pro Lyžařský areál a Rozvoj areálu. Spartak se zavazuje, že veškeré podklady získané při prověření vhodnosti pozemků pro výstavbu Nádrže předá v elektronické podobě Městu“.

1.4 Článek 7.3. Memoranda se mění a nově zní takto:

„Strany berou na vědomí, že Nádrž bude vybudována jako podzemní betonová retence, na které bude umístěno parkoviště. Spartak dále vyvine maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že se na pozemku P2-nádrž vybuduje vedle Nádrže také přírodní biotop, který bude možné v budoucnu využít v letních měsících jako veřejné koupaliště s příslušným zázemím.“

1.5 Článek 7.6. Memoranda se mění a nově zní takto:

„Město se zavazuje projednat a zveřejnit záměr zřízení práva stavby a budoucího prodeje pozemku P2-nádrž a P3-nádrž s podmínkou provedení investice ve formě umístění a výstavby Nádrže při dodržení podmínek dle článku 7.3 tohoto Memoranda a s podmínkou provedení investice ve formě vybudování odpovídajícího počtu náhradních parkovacích míst na pozemku P-RTK do doby zahájení výstavby Nádrže (dále jen "Záměr").“

2. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

2.1 Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu poslední ze Stran.

2.2 Strany tímto dále výslovně sjednávají, že tento Dodatek i Memorandum mohou být měněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou Stran na téže listině.

2.3 Strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, tento Dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují své podpisy, resp. podpisy svých oprávněných zástupců.

2.4 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze Stran obdrží po jednom (1) stejnopisu.

2.5 S obsahem tohoto Dodatku vyslovilo souhlas Zastupitelstvo města Rokytnice nad Jizerou usnesením číslo [doplnit] dne [doplnit].

PODPISOVÁ STRANA

V _____, dne _____

V _____, dne _____

Město Rokytnice nad Jizerou

[doplnit]

starosta

Rokytnice, a.s.

Ing. René Roštejnský

předseda představenstva

Rokytnice, a.s.

Filip Braun

člen představenstva