

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: Ing. Janem Drozdem, lesním správcem Lesní správy Rumburk
na základě pověření ze dne 11.04.2023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Rumburk
číslo účtu: 3995060207/0100

(dále jako „*obtížený*“) na straně jedné

a

Obec Staré Křečany

se sídlem Staré Křečany č.p. 39, 407 61 Staré Křečany

IČO: 00261653

DIČ: CZ00261653

zastoupená: Františkem Moravcem, starostou obce

(dále jako „*oprávněný*“) na straně druhé

(obtížený a oprávněný dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „*smlouva*“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Obtížený prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit s následujícím pozemkem, jehož vlastníkem je Česká republika:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra v m ²	Výměra zřizované služebnosti dle GP v m ²	Katastrální území	LV	Obec
435/4	ost. plocha	ost. komunikace	257		Kopec	245	Staré Křečany
	Celkem						

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, na LV č. 245, pro obec Staré Křečany, k. ú. Kopec (dále jen „**služebný pozemek**“).

2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem následujícího pozemku:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra v m ²	Výměra zřizované služebnosti dle GP v m ²	Katastrální území	LV	Obec
320	tr. travní porost		805		Kopec	237	Staré Křečany
	Celkem						

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, na LV č. 237, pro obec Staré Křečany, k. ú. Kopec (dále jen „**panující pozemek**“).

II.

Předmět smlouvy

Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch **panujícího pozemku** uvedeného v čl. I. odst. 2 na služebném pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy služebnost cesty spočívající v právu: **průchodu i průjezdu** (oprávněný má právo chodit po služebném pozemku pěšky, jezdit na kole a vjíždět tam jakýmkoliv vozidly) (dále jen „**služebnost**“).

1. Rozsah služebnosti zřízené dle této smlouvy činí 80 m² ze služebného pozemku, a to počínaje hranicí s ostatní komunikací p.č. 445/1 a konče hranicí pozemku p.č. 320 – trvalý travní porost – viz zakres v Příloze č. 1 k této smlouvě.
2. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

3. Oprávněný služebnost dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen výkon služebnosti strpět.

III.

Úplata

1. Smluvní strany ujednaly, že služebnost dle této smlouvy se zřizuje bezúplatně.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný není oprávněn zřídit na služebném pozemku jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu obtíženého.
2. Obtížený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebném pozemku v důsledku výkonu práv ze služebnosti oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem služebnosti dle této smlouvy.
3. Oprávněný se zavazuje při výkonu služebnosti dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany ujednaly, že návrh na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze obtížený.
2. Poplatek spojený s návrhem na vklad služebnosti dle této smlouvy jde k tíži oprávněného. Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu služebnosti ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo k zápisu služebnosti ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení služebnosti ke služebnímu pozemku, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.

VII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem obtíženého, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele obtíženého (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,

- b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil obtíženému dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu obtíženého ze dne 21. 05. 2026, č. j. MZE-40061/2026-1622.
 3. Zakladatel udělil obtíženému dle zákona o lesích předběžný souhlas prostřednictvím Instrukce zakladatele č. j. MZE-42432/2026-16212 ze dne 01. 06. 2026.
 4. Oprávněný prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky uvedené v ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě usnesení _____ ze dne _____.

VIII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Obtížený zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu třech stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné,

svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V dne.....

V dne.....

Za obtíženého:

Za oprávněného:

.....
Ing. Jan Drozd

lesní správce LS Rumburk
Lesy České republiky, s.p.

.....
František Moravec

starosta
Obec Staré Křečany

Rozsah služebnosti cesty ze služebného pozemku p.č. 435/4, k.ú. Kopec:

