

Materiál určený pro 12. zasedání Zastupitelstva obce Kunín, konaného dne 10.03.2025

Označení materiálu	12Z/4/2025
Název materiálu	Majetkové záměry
Zpracovatel/předkládá	Markéta Kuběnová
Datum zpracování materiálu	18.02.2025

Materiál 12Z/4/2025

Homola Holding s.r.o. směna pozemku

Na obecní úřad se dostavila majitelka parcelního čísla 254 [redacted] spolu [redacted] ohledně doručení formuláře, kde by měli jako majitelé svých pozemků v rámci zrušení dobývacího prostoru vyslovit svůj souhlas a písemně zaslat na firmu jež zajišťuje vyřízení zrušení dobývacího prostoru v katastru obce Kunín. Historicky bylo osloveno několik majitelů, se kterými bylo osobně domluveno vyjmutí na schůzi, jež se uskutečnila na místním obecním úřadě. Někteří z majitelů vyslovili souhlas, jiní naopak s vyjmutí svých pozemků nesouhlasili.

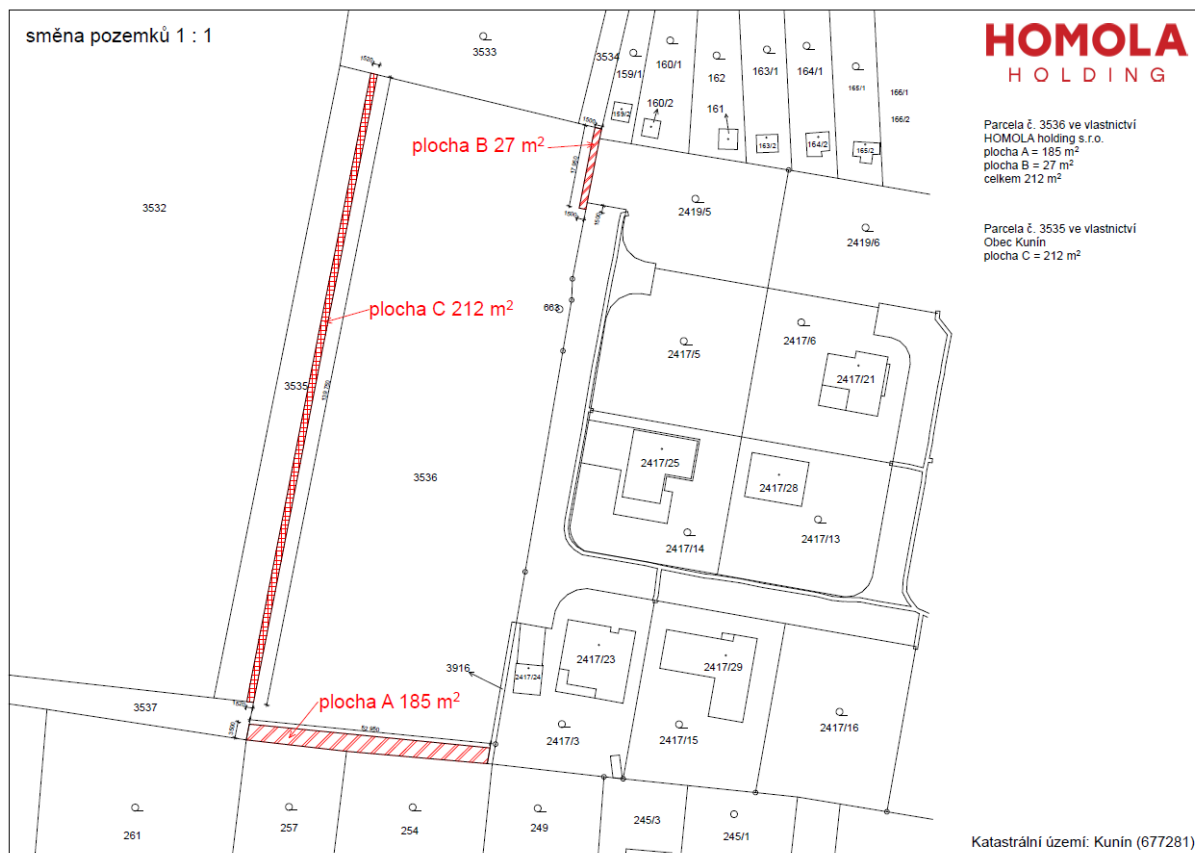
Dámy v rámci schůzky poukazovaly na zajištění přístupu od zahrad. Dále pak se dostavil i majitel parcelního čísla 257, [redacted]. Na základě jejich podnětu byla firma Homola Holding kontaktována a na společné schůzce se domluvil návrh směny pozemku tak, aby se zajistil přístup k pozemkům p.č. 254 a 257. Dále bylo projednáno také propojení alespoň chodníkem na plochu zahrádek a propojení s parcelou ve vlastnictví obce p.č. 3534. Bylo by tedy využito směny pozemku ve vlastnictví obce parcelní číslo 3535. Ze strany Homola Holding je zaslán návrh řešení směna 1:1 viz obr. č. 2 nebo další návrh řešení směna + odkup zbývající části pozemku obr. č. 3.

Ohledně odkupu je návrh ceny ze strany Homola Holding v rozmezí 52 – 56 Kč / m²

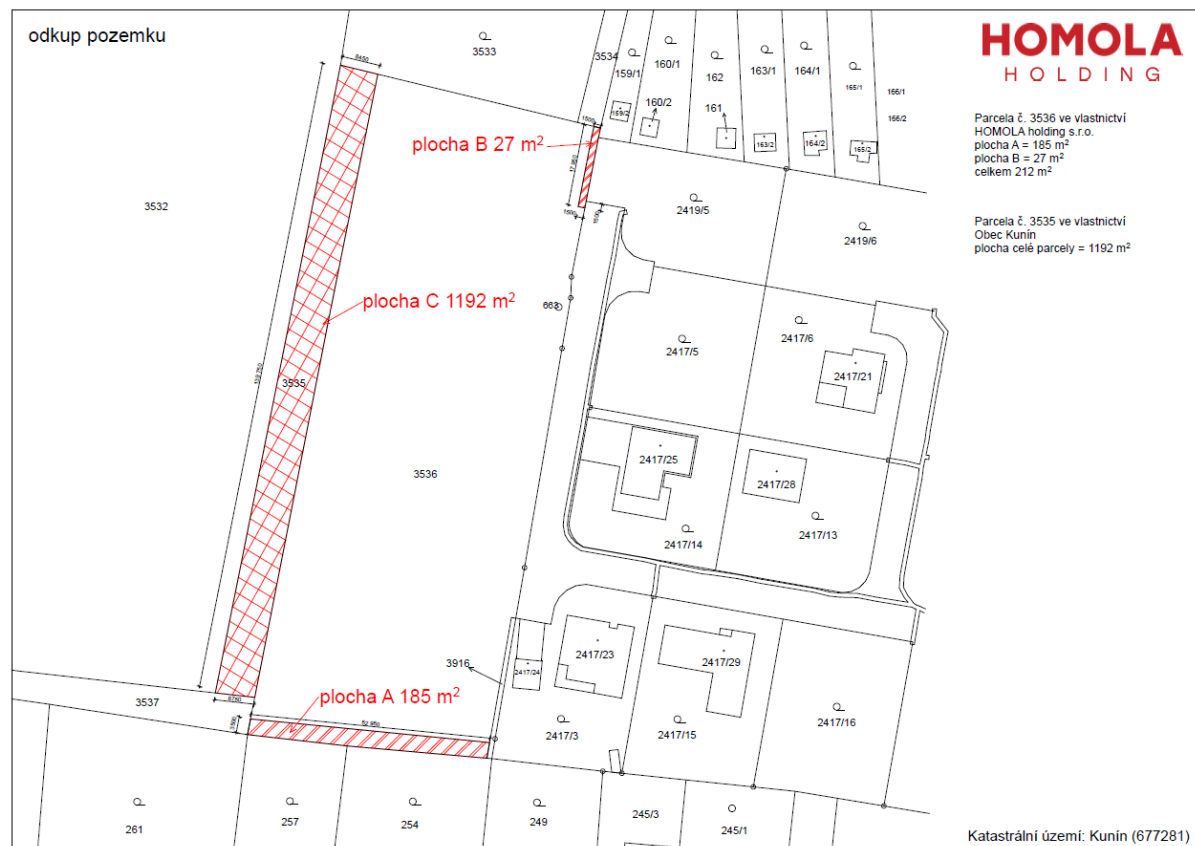
Mapa předmětného území



Návrhové řešení č. 1 směna 1:1



Návrhové řešení č. 2 směna + odkup zbývajících části pozemku



Návrh usnesení č. 12Z/4/1/2025:

Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje směnu pozemku 1:1 dle variantního řešení 1 – z pozemku 3535 se oddělí část o velikosti 212m² a vzniknou nové části v pozemku parcelní číslo 3536 část A o velikosti 185m² a část B o velikosti 27m².

Návrh usnesení č. 12Z/4/2/2025:

Zastupitelstvo schvaluje zveřejnění majetkového záměru směny pozemku ve vlastnictví obce Kunín parcelní číslo 3535 s pozemkem parcelní číslo 3536 ve vlastnictví Homola Holding s.r.o., kdy směňovaná část je o velikosti 212 m², vše v katastrálním území Kunín (vznik komunikace a komunikace pro pěší).