

KUMSX031CMWJ

AGENDOVÉ ČÍSLO:
04679/2024/RRC

IDENTIFIKÁTOR: **KUMSX031CMWJ**

SMLOUVA O ÚVĚRU
REGISTRAČNÍ ČÍSLO (VARIABILNÍ SYMBOL): 2400010426

I.
SMLUVNÍ STRANY

1. Moravskoslezský kraj

Se sídlem:	28. října 117, 702 18 Ostrava
Zastoupen:	Ing. Šárkou Šimoňákovou, náměstkyní hejtmana kraje
IČO:	70890692
DIČ:	CZ70890692
Bankovní spojení:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu:	211 251 4953/ 2700
Datová schránka:	8x6bxsd
<i>(dále jen „Věřitel“)</i>	
Osoby oprávněné jednat ve věcech Smlouvy:	Ing. Jakub Novák, oddělení regionálního rozvoje Ing. Michaela Druhanová, vedoucí oddělení regionálního rozvoje

a

2. Obec Trojanovice

Se sídlem:	č.p. 210, 74401 Trojanovice
Zastoupen:	Mgr. Jiřím Novotným, starostou obce
IČO:	00298514
DIČ:	CZ00298514
Bankovní spojení pro čerpání úvěru:	285074707/0300 CZK – dále jen „účet CZK“
Datová schránka:	2yzbsk8
<i>(dále jen „Dlužník“):</i>	
Osoby oprávněné jednat ve věcech Smlouvy:	Mgr. Jiří Novotný, starosta obce

Uzavírají níže uvedeného dne, podle § 2395 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o úvěru** (dále jen „Smlouva“).

II. DEFINICE POJMŮ

„CZK“ nebo „Kč“	Koruny české.
„Úvěr“	Závazek Věřitele poskytnout Dlužníkovi peněžní prostředky uvedené ve Smlouvě nebo po načerpání výše nesplacené jistiny.
Uznatelné náklady“	Náklady vynaložené na financovaný projekt, vč. projektové dokumentace, technického dozoru investora stavby a BOZO a daň z přidané hodnoty max. ve výši předfinancované dotace
„Příslušenství úvěru“	Úroky z úvěru, úrok z prodlení a smluvní pokuta.
„Úroky z úvěru“	Jejich stanovení z výše nesplacené jistiny – viz. čl. IV Smlouvy.
„Smluvní pokuta“	Ujednání, dle ust. § 2048 občanského zákoníku, kdy se jedná o pokutu za neprovedení jednání ze strany Dlužníka nepeněžního charakteru (např. neposkytnutí součinnosti). Výše smluvní pokuty činí 2.500 Kč, a to za každý započatý den prodlení nebo za každý zjištěný případ. Před uplatněním Smluvní pokuty musí být Dlužník upozorněn na porušení povinnosti a musí mu být umožněno sjednat nápravu. Pokud tak neučiní, Věřitel vystaví Smluvní pokutu k prvnímu dni prodlení a je splatná do 15. dne kalendářního měsíce po datu obdržení tohoto sdělení.
„Úrok z prodlení“	Jeho stanovení je dáno platnými občanskoprávními předpisy. Úrok z prodlení se nevyměří, pokud jeho souhrnná výše za aktuální kalendářní rok nepřesáhne částku 1.000 Kč. V opačném případě bude vyúčtován jako součást Úroků z úvěru.
„Splatnost“	Případne-li splatnost jakékoli platby na sobotu, neděli nebo státní svátek, posouvá se splatnost na nejbližší předcházející pracovní den. Toto se týká i jiných lhůt, vyplývajících ze Smlouvy. Do uvedeného data splatnosti musí být prostředky připsány ve prospěch účtu Věřitele.

„Pořadí úhrad“	Došlé platby dlužníka budou započteny na jeho splatné závazky v tomto pořadí: smluvní pokuta, úrok z prodlení, úroky z úvěru, jistina úvěru.

III. PŘEDMĚT a ÚČEL SMLOUVY, ČERPÁNÍ, SPLÁCENÍ, ZAJIŠTĚNÍ

1.	Předmětem Smlouvy je závazek Věřitele poskytnout Dlužníkovi: Úvěr ve výši: 35 000 000,00 Kč slovy třicet pět milionů korun českých Za účelem předfinancování dotace týkající se projektu: Projektová příprava CÉRKA - Revitalizace brownfieldu Dolu Frenštát – prioritní investiční oblast (PIO)
2.	Žádost o první čerpání musí být podána nejpozději do 3 měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy. Dnem čerpání je vždy 15. den v měsíci, je-li žádost o čerpání doručena Věřiteli k ultimu předcházejícího měsíce. V opačném případě se čerpání posunuje na 15. den následujícího měsíce. Úvěr bude poskytnut jednorázově. Dnem čerpání Úvěru je pak den odepsání platby z účtu Věřitele. Žádost o čerpání Úvěru je přílohou této Smlouvy.
3.	<u>Dlužník je povinen, v případě přijetí dotace dle bodu 1 a 2 tohoto článku, která byla předmětem Smlouvy, provést mimořádnou splátku, a to do 30 pracovních dnů ode dne připsání dotace na účet Dlužníka.</u> K tomuto musí Dlužník zaslat informaci o provedení mimořádné splátky a kopii výpisu z účtu o datu a výši připsané dotace. Mimořádnou splátku může provést kdykoli bez sankcí. V případě, že poskytovatel dotace nezašle Dlužníkovi dotaci v plné výši nebo ji vyplatí v krácené výši, stává se nesplacená jistina Úvěru financováním vlastního podílu Dlužníka a finální splatnost Úvěru se stanovuje na 31. 12. 2026. Informace o mimořádné splátce Úvěru je přílohou této Smlouvy.
4.	Úvěr je poskytnut bez zajištění.

IV. ÚROKY Z ÚVĚRU

1.	Dlužník je povinen hradit Věřiteli Úroky z úvěru z výše nesplacené jistiny Úvěru. Výše úrokové sazby se stanoví: 50 % z floatové sazby 3měsíční PRIBOR (min. však 0 % p. a.), se zaokrouhlením na 3 desetinná místa.
----	--

2.	„PRIBOR“ znamená úrokovou sazbu kótovanou na pražském mezibankovním trhu pro 3 - měsíční depozita, uvedenou na web stránkách ČNB. Hodnota sazby 3měsíční Pribor je fixní ve výši vyhlášené sazby a je změněna vždy k datu 1. 1.; 1. 4.; 1. 7. a 1. 10. daného roku Pokud dojde k čerpání v průběhu tohoto období, je nastavena úroková sazba nejbližší předcházejícímu datu. V případě, že na web stránkách ČNB není k uvedenému datu (1. 1., 1. 4., 1. 7. a 1. 10. daného roku) sazba vyhlášena, uplatní se sazba nejbližší předcházející uvedenému datu. Výpočet Úroků z úvěru je prováděn na bázi ACT/360, tj. rok má 360 dní a měsíc aktuální počet dnů. Výše Úroků z úvěru je dána součinem výše Úrokové sazby platné pro dané období úrokové sazby a nesplacené jistiny Úvěru. Částka úroků se zaokrouhluje na 2 desetinná místa.
3.	O výši splatných Úroků z Úvěru je Dlužník informován pravidelně, vždy do 15. 10. daného roku nebo k datu splacení jistiny Úvěru. Splatnost Úroků z úvěru je stanovena ročně vždy do 30. 12. daného roku.

V. VEŘEJNÁ PODPORA

1.	Úvěr poskytnutý podle Smlouvy byl Věřitelem na základě údajů poskytnutých Dlužníkem vyhodnocen jako opatření nezakládající veřejnou podporu podle čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie.
2.	Dlužník bere na vědomí, že slučitelnost podpory se společným trhem posuzuje a závazně v této věci rozhoduje pouze Evropská Komise. Dlužník současně bere na vědomí, že Evropská komise může uložit Dlužníkovi navrácení veřejné podpory spolu s příslušným úrokem zpět Věřiteli, pokud shledá, že poskytnutý úvěr představuje zakázanou veřejnou podporu podle čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie.

VI. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1.	Dlužník je povinen projekt realizovat vlastním jménem, na vlastní účet a na vlastní odpovědnost a nesmí realizaci projektu převést na jiný právní subjekt.
2.	Věřitel si vyhrazuje právo vyžádat si od Dlužníka jakékoli podklady, a to až do data finální splatnosti, kterými prokáže oprávněnost čerpání nebo provést osobně fyzickou kontrolu evidovaných podkladů či navštívit místo realizace projektu. Dlužník je povinen v těchto případech poskytnout Věřiteli maximální součinnost. V opačném

	případě může Věřitel zastavit čerpání, přistoupit k vyžádání si mimořádné splátky nebo přistoupit k uplatnění Smluvní pokuty.
3.	Dojde-li k porušení Smlouvy, k nepravdivým tvrzením ze strany Dlužníka, Úvěr bude použit na jiný než určený účel, dojde k výraznému zhoršení finanční situace Dlužníka, nastanou-li skutečnosti, které by mohly dle reálného zdůvodnění Věřitele vést k porušení Smlouvy nebo nastane-li situace, která není upravena Smlouvou apod., Věřitel a Dlužník projednají vzniklou situaci s cílem smírného řešení a přijmou opatření k nápravě, případně může Věřitel požadovat mimořádnou splátku až do výše nesplacené jistiny, požadovat zajištění nesplacené části Úvěru nebo se domáhat jiných opatření, kterými by došlo k uspokojení jeho pohledávek za Dlužníkem, případně odstoupit od Smlouvy.
4.	Věřitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případech, které stanoví Smlouva nebo zákon. Dojde-li k výraznému porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy, o čemž musí Věřitel informovat Dlužníka písemně, nebo dohodou obou smluvních stran. Odstoupení Věřitele od Smlouvy nemá vliv na zaplacení Úroku z prodlení nebo Smluvní pokuty. Odstoupením od Smlouvy se stává splatnou celá výše Úvěru vč. Příslušenství úvěru.
5.	Dlužník je povinen Věřitele neprodleně informovat o tom, že Úvěr nebude čerpat vůbec nebo nebude čerpat v plné výši. Čerpání ve více tranších není povoleno. Shodně tak musí Věřitele informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na schopnost splatit Úvěr.
6.	Věřitel je povinen zaslat Dlužníkovi, na jeho výzvu, informaci o stavu jistiny Úvěru.

VII. PRODLENÍ DLUŽNÍKA, ÚROK Z PRODLENÍ A SMLUVNÍ POKUTA

1.	Je-li dlužník v prodlení s úhradou Úroků z úvěru nebo s úhradou jistiny dle čl. III odst. 3 Smlouvy a neprovede úhradu ani v dodatečně stanovené lhůtě 14 dnů ode dne písemně doručené výzvy Věřitele, stává se splatným celý Úvěr včetně Příslušenství úvěru. O této skutečnosti Věřitel Dlužníka písemně vyrozumí a vyzve jej k neprodlené úhradě Úvěru vč. Příslušenství úvěru ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení oznámení Dlužníkovi.
2.	Pokud je Dlužník v prodlení se splácením jistiny Úvěru a Úroků z úvěru, je povinen z těchto dlužných částek zaplatit Věřiteli Úrok z prodlení.
3.	Věřitel je oprávněn k uplatnění Smluvní pokuty dle čl. II Smlouvy vůči Dlužníkovi v případě nedodržení nepeněžních podmínek Smlouvy a Dlužník je povinen takto vystavenou Smluvní pokutu zaplatit.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1.	Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá Smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
2.	Smluvní strany se dohodly, že pokud se na Smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem Věřitel.
3.	V případě, kdy nebude Smlouva uveřejněna dle předchozího odstavce, bere dlužník na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že Smlouva včetně případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.
4.	Předmět a účel úvěru, případně jiné podmínky Smlouvy, mohou být dodatečně měněny pouze písemnými, postupně číslovanými dodatky Smlouvy, které se stanou nedílnou součástí Smlouvy.
5.	Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu Dlužníka je tento povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat dodatek ke Smlouvě. Při změně osob oprávněných jednat ve věcech Smlouvy, je subjekt povinen doložit listinu (pověření či zmocnění), na základě které je daná osoba nadále oprávněna jednat ve věcech Smlouvy.
6.	Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7.	Osobní údaje obsažené ve Smlouvě budou Věřitelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje poskytovatelem použity. Věřitel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz .
8.	Věřitel je oprávněn započíst své splatné pohledávky za Dlužníkem vzniklé ze Smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám Dlužníka za Věřitelem.
9.	Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující Smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
10.	Úvěr poskytnutý Věřitelem na základě Smlouvy je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční

	kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
11.	Dlužník nemůže bez souhlasu věřitele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí straně.
12.	Je-li Smlouva uzavírána v listinné podobě, vyhotovuje se ve třech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Věřitel obdrží dvě a Dlužník jedno její vyhotovení. Je-li Smlouva uzavírána elektronicky, obdrží obě strany její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.
13.	Pokud Smlouva nestanoví jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
14.	Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy: Příloha č. 1: Žádost o čerpání Úvěru Příloha č. 2: Informace o mimořádné splátce Úvěru
15.	Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů: K uzavření Smlouvy má Věřitel souhlas zastupitelstva kraje udělený usnesením č. 18/1833 ze dne 5.9.2024
16.	Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O přijetí dotace a uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo obce svým usnesením č. ze dne

V Ostravě dne

V dne

za poskytovatele
Ing. Šárka Šimoňáková
náměstkyně hejtmána kraje

za příjemce
Mgr. Jiří Novotný
starosta obce

Tuto smlouvu je na základě pověření uděleného se souhlasem rady kraje oprávněna podepsat náměstkyně hejtmána kraje. V případě nepřítomnosti náměstkyně podepisuje smlouvu hejtman kraje,

případně jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva č. 1/10 ze dne 5. 11. 2020, ve znění usnesení zastupitelstva kraje č. 12/1193 ze dne 8. 6. 2023 Příloha č. 1: Žádost o čerpání Úvěru

Žádost o jednorázové čerpání Úvěru

Dlužník:	
Registrační číslo Smlouvy o úvěru: (= variabilní symbol)	
Číslo účtu, na který se má provést načerpání úvěru: (k čerpání nutno doložit existenci vlastnictví tohoto účtu)	
Požadovaná výše čerpání v CZK: (nutno doložit rozhodnutí o poskytnutí dotace nebo příslib dotace)	
Datum čerpání: (žádost o čerpání doručená k ultimu měsíce bude zpracována do 15. dne následujícího měsíce, v opačném případě se posunuje čerpání na 15. den měsíce následujícího)	
Za správnost vyplněné žádosti: (jméno a příjmení, funkce)	
Datum a podpis	

PŘÍLOHA Č. 2: INFORMACE O MIMOŘÁDNÉ SPLÁTCE ÚVĚRU

Žádost o provedení mimořádné splátky Úvěru

Dlužník:	
Registrační číslo Smlouvy o úvěru: (= variabilní symbol)	
Výše mimořádné splátky v CZK:	
Datum provedení mimořádné splátky:	
Doložení kopie výpisu z účtu s datem a výší obdržené dotace: (v případě úhrady vlastního podílu se nedokládá)	
Za správnost vyplněné žádosti (jméno a příjmení, funkce)	
Datum a podpis	