

Materiál určený pro 14. zasedání Zastupitelstva obce Kunín, konaného dne 08.09.2025

Označení materiálu	14Z/4/2025
Název materiálu	Majetkové záměry
Zpracovatel/předkládá	Markéta Kuběnová
Datum zpracování materiálu	28.08.2025

Materiál 14Z/4/1/2025

Sdělení k termínům realizace převodu majetku v k.ú. Kunín

Úřad pro zastupování stávu ve věcech majetkových zaslal informaci ve vztahu k plánovanému převodu předmětných pozemků do vlastnictví obce Kunín.

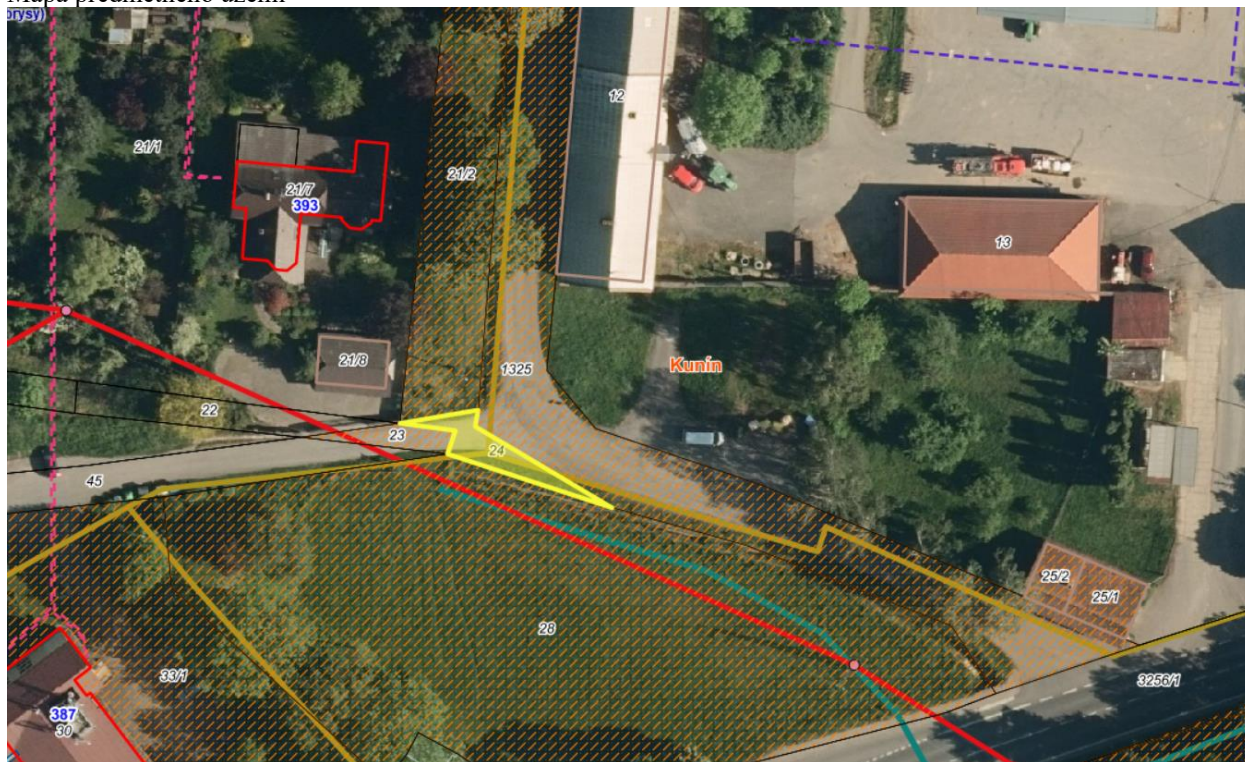
Pozemky

p.č. 24 ostatní plocha, ostatní komunikace, CHKO

p.č. 45 ostatní plocha, ostatní komunikace, CHKO

Ze strany ÚZSVM byla splněna informační povinnost a bude připravena realizace majetku ve veřejném zájmu. Bohužel nejsou schopni dodržet předpokládaný termín realizace majetku v I. pololetí roku 2025, ale předpoklad dokončení je v průběhu II. Pololetí 2025.

Mapa předmětného území





Návrh usnesení č. 13Z/4/1/2025:

Zastupitelstvo obce Kunín bere na vědomí informaci ohledně posunutí termínu k realizaci bezúplatného převodu pozemků v katastrálním území Kunín parc. č. 24 a 45.

Materiál 14Z/4/2/2025

Bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 865/1, 1540, 1594 a 1266 vše v katastrálním území Kunín (schváleno na 8Z dne 18.03.2024 usnesením č. 8Z/4/3/2024)

Moravskoslezský kraj zaslal darovací smlouvu – prozatím pouze na pozemek 1266, jehož jsou již vlastníky. Přílohou je návrh darovací smlouvy na pozemek parcelní číslo 1266 ostatní plocha, jiná plocha o velikosti 1316 m² v katastrálním území Kunín.

Mapový podklad



Návrh usnesení č. 13Z/4/2/2025:

Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje nabytí pozemku do vlastnictví obce Kunín.

Současný vlastník: Moravskoslezský kraj se sídlem 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava IČO: 70890692, DIČ: CZ70890692 zastoupený Ing. Josefem Bělicou, Ph.D., MBA, hejtmánem Kraje.

Specifikace pozemku: parcelní číslo 1266 ostatní plocha, jiná plocha v katastrálním území Kunín o velikosti 1316m², LV 1355.

Zastupitelstvo obce Kunín pověřuje starostku obce k podpisu darovací smlouvy.

Materiál 14Z/4/3/2025

Občanské sdružení Českého svazu ochránců přírody ČSOP Studénka ZO 70/03 zaslalo nabídku na zpracování a následnou realizaci prvků ÚSES (územní systém ekologické stability) výsadeb dřevin v k.ú. Kunín a žádost o udělení souhlasu s realizací záměrů.

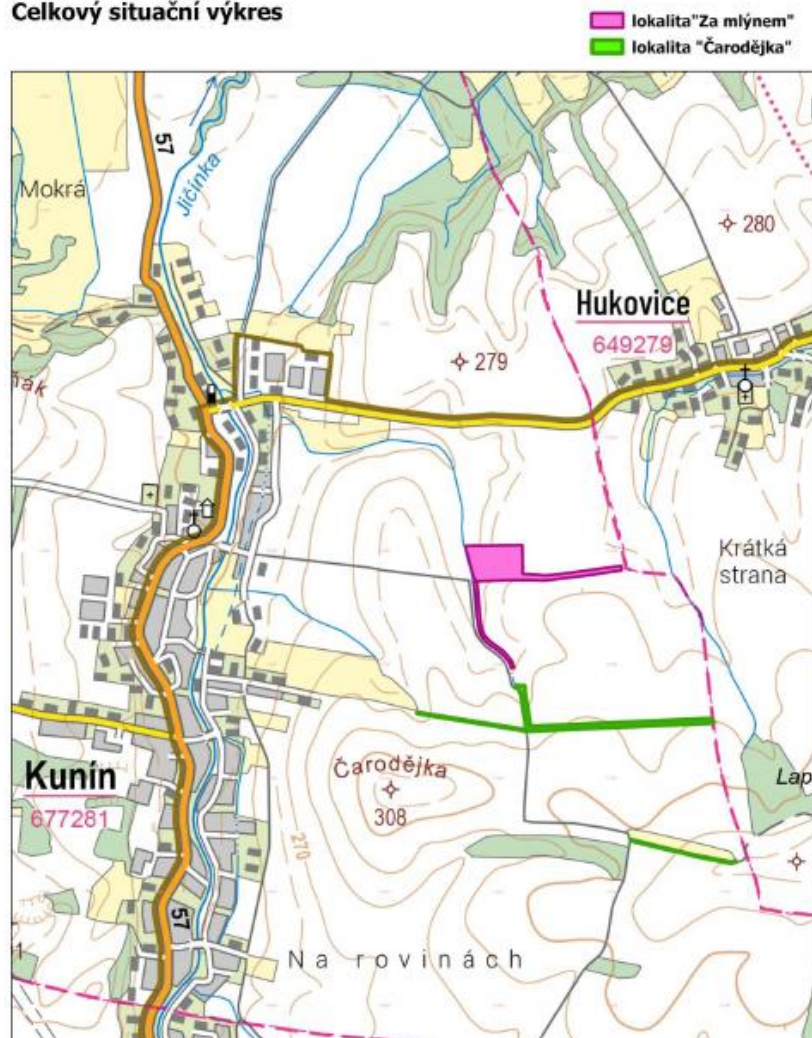
Na společném jednání byl představen záměr výsadeb, kdy mohou být zastupitelstvem nabídnuty jiné lokality.

V návrhu jsou vytipovány dvě lokality – „Za mlýnem“ parcelní číslo 3774 a 3830 a „Horní konec - Čarodějka“ parcelní čísla 3797, 3833, 3852 vše v katastrálním území Kunín.

Bylo konzultováno také se současným nájemcem těchto parcel.

Materiál je přílohou

Záměr Kunín **Celkový situační výkres**



Lokalita č. 1 – „Za mlýnem“

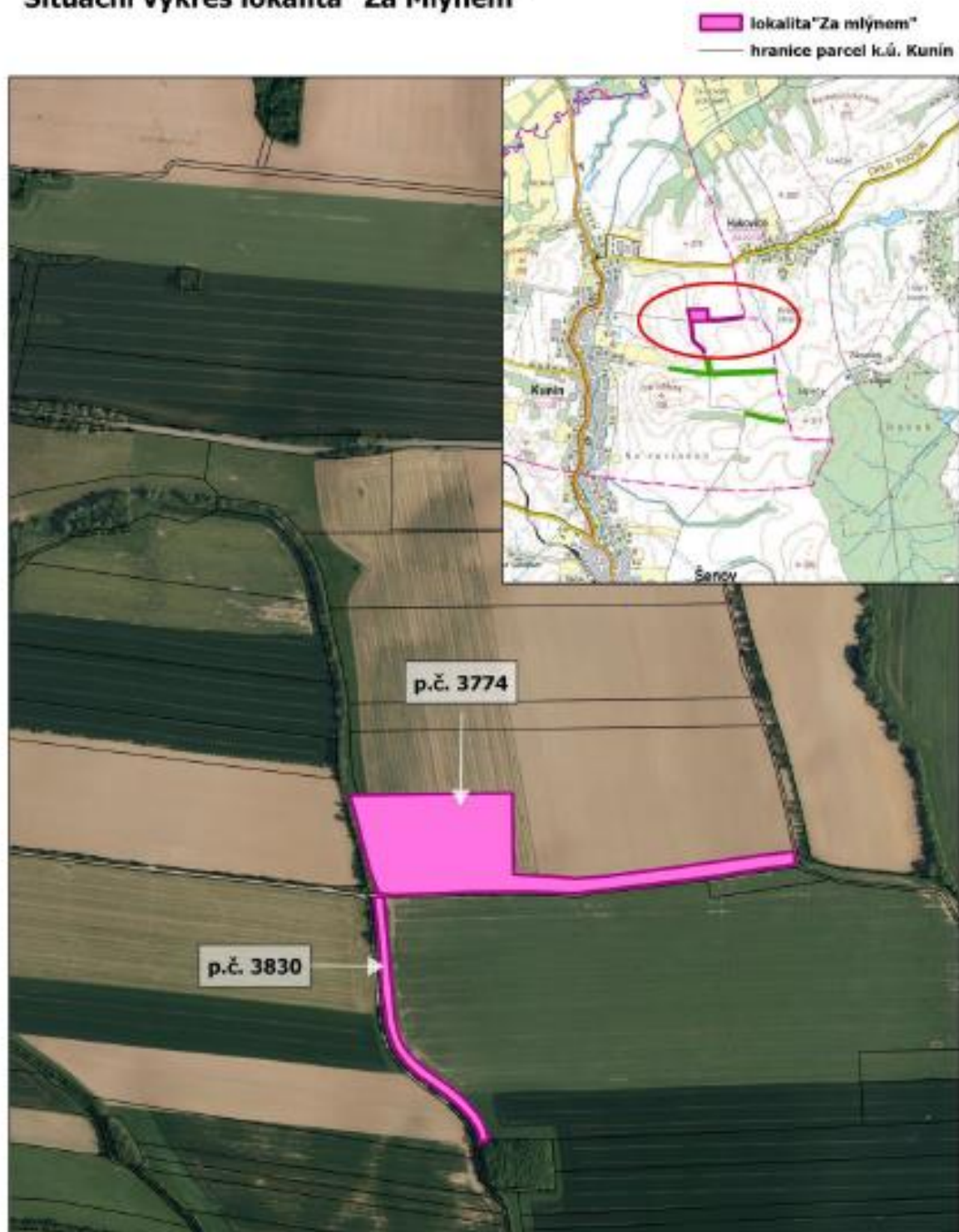
1. Lokalizace

Č. parcel: 3774, 3830 v k.ú. Kunín
Vlastnické právo: obec Kunín
Pozemky jsou dle platného Územního plánu součástí ÚSES (LBC 6, LBK 9)

Situační ortofoto – lokalita U Hukovic

Záměr Kunín

Situační výkres lokalita "Za Mlýnem"



Záměr č. 2 - Lokalita „Horní konec“

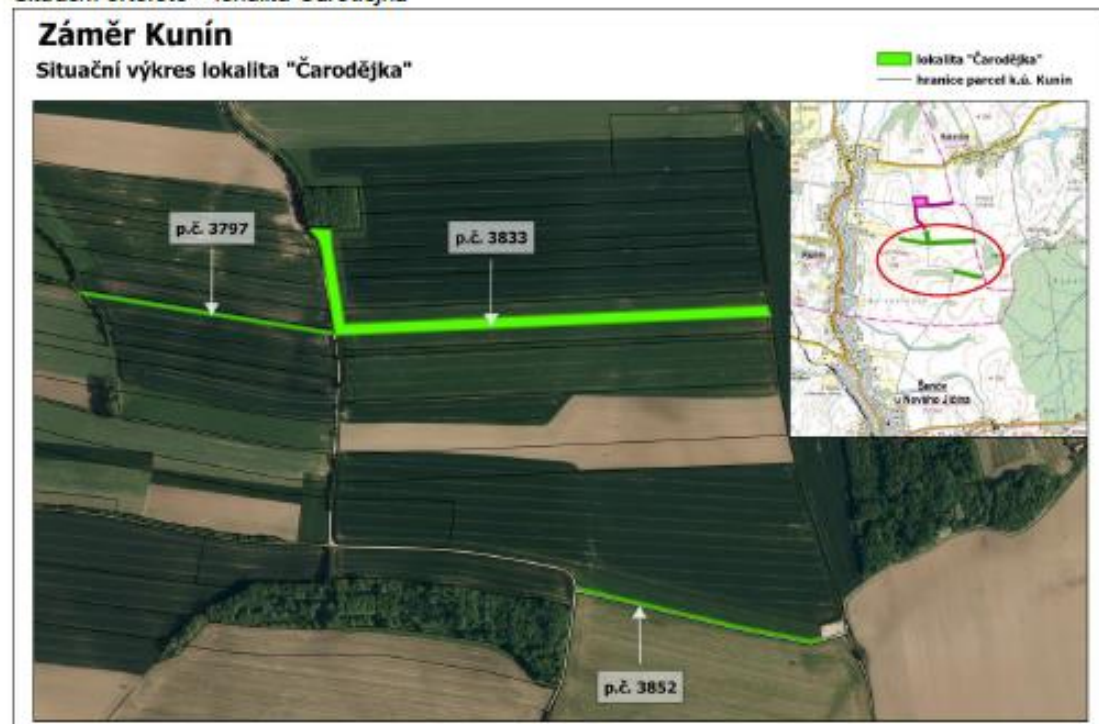
1. Lokalizace

Č. parcel: 3797, 3833, 3852 k.ú. Kunín

Vlastnické právo: obec Kunín

Pozemky jsou dle platného Územního plánu součástí ÚSES a IP (LBK 10, IP 19, IP 23)

Situační ortofoto – lokalita Čarodějka



Návrh usnesení č. 13Z/4/3/2025:

Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje zpracování a následnou realizaci prvků ÚSES (výsadba dřevin) v katastrálním území Kunín a to na pozemcích parcelní číslo