



Plán financování obnovy kanalizace obce Brandýsek pro období 2027 - 2036

LEDEN 2026

Příloha 1.

**Komentář ke zpracování PFOK obce Brandýsek
pro období 2027- 2036**



Obsah:

1	Identifikační údaje akce	4
2	Všeobecné informace a údaje	5
2.1	Vlastník kanalizace	5
2.2	Provozovatel kanalizace	5
2.3	Míra odpovědnosti za obnovu majetku kanalizace.....	5
2.4	Všeobecné informace.....	5
2.5	Základní informace dle legislativních předpisů.....	5
2.6	Seznam podkladů.....	7
3	Metodika zpracování Plánu financování obnovy kanalizace.....	8
3.1	Podklady pro zpracování PFOK	8
3.2	Stanovení hodnoty vodohospodářské infrastruktury	8
3.3	Vyhodnocení stáří VHI.....	9
4	Systém odvádění a čištění odpadních vod	10
4.1	Stoková síť kanalizace pro veřejnou potřebu	10
4.2	Čistírna odpadních vod Brandýsek.....	11
5	Stanovení reprodukční ceny a opotřebení kanalizační sítě obce Brandýsek	11
6	PFOK obce Brandýsek pro období 2027 – 2036	12
6.1	Vodné a stočné.....	12
6.1.1	Cena stočného	12
6.1.2	Objem stočného	12
6.2	Možné varianty zdrojů pro PFOK pro období 2027 - 2036.....	13
6.2.1	Varianta „AKCEPTOVATELNOST“	13
6.2.2	Varianta „UDRŽITELNOST“	14
7	Závěr	14
8	Postup naplňování PFOK obce Brandýsek.....	16
9	Přílohy.....	17



1 Identifikační údaje akce

Název akce: **„Plán financování obnovy kanalizace obce Brandýsek pro období 2027 – 2036“**

Lokalita: Obec Brandýsek
Katastrální území: Brandýsek, kód k.ú. 609285
Obec: Brandýsek, kód obce 532118
POU: Kladno, kód POU 21091
ORP: Kladno kód ORP CZ0203
Kraj: Středočeský, kód NUTS III CZ020

Objednatel: **Obec Brandýsek**
Slánská 62, 273 41 Brandýsek
IČO 00234168, DIČ CZ00234168

Zpracovatel: **Servis ISA s.r.o.**
Markupova 2854/2a, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice
IČO 28945077, DIČ CZ28945077
tel.: +420 222 365 391, email: info@servis-isa.cz,
ID datové schránky: **djfkacq**

zastoupen ve věcech smluvních: Michal Škvára, jednatel společnosti
odpovědná osoba zpracovatele: Ing. Pavel Tománek, Ing. Miroslav Cölba

Datum zpracování: leden 2026

Zadání projektu:

Zpracování aktualizace Plánu financování obnovy kanalizace obce Brandýsek pro období 2027 – 2036 je v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) v platném znění a vyhláškou č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) v platném znění.

Plán financování obnovy kanalizace se zabývá kanalizací pro veřejnou potřebu. Oddílná dešťová kanalizace sloužící k odvádění srážkových povrchových vod vzniklých odtokem srážkových vod není dle § 1 odst. 4 písm. b) zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění kanalizací pro veřejnou potřebu a nebylo vydáno rozhodnutí vodoprávního úřadu v souladu s § 1 odst. 5 tohoto zákona.



2 Všeobecné informace a údaje

2.1 Vlastník kanalizace

Právnícká osoba: **obec Brandýsek**
Sídlo: **Obecní úřad**
Slánská 62
273 41 Brandýsek
Identifikační číslo: **00234168**
Statutární orgán: **zastupitelstvo obce**

2.2 Provozovatel kanalizace

Obchodní firma: **Firma Petr Kožený s.r.o.**
Sídlo: **Švermovská 32**
273 41 Brandýsek, okres Kladno
Identifikační číslo: **25631039**
Statutární orgán: **jednatel – Ing. Josef Vlček**

2.3 Míra odpovědnosti za obnovu majetku kanalizace

Odpovědnost za obnovu majetku má jeho vlastník.

2.4 Všeobecné informace

Plán financování obnovy kanalizace (dále jen PFOK) slouží vlastníkovu při plánování obnovy, nikoliv zvyšování kapacit, stávajícího majetku v oblasti vodního hospodářství. Základním kritériem pro hodnocení stupně opotřebení majetku je stáří a předpokládaná životnost prvků vodohospodářské infrastruktury. Ekonomická část obsahuje bilanci potřeb a předpokládaných zdrojů pro jeho finanční krytí.

Na Plán financování obnovy kanalizace je nutno nahlížet jako na analýzu finančních potřeb s cílem zajištění potřebné technické a technologické úrovně vodohospodářské infrastruktury, která je základním předpokladem pro stabilní a efektivní provoz systému. Plán financování obnovy kanalizace je zaměřen na reprodukci a udržení provozuschopného stavu stávající vodohospodářské infrastruktury, neřeší její rozšíření ani rozvoj.

2.5 Základní informace dle legislativních předpisů

Dle § 8 odst. 11 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, dále jen ZoVaK, je vlastník vodovodu nebo kanalizace povinen zpracovat a realizovat plán financování obnovy vodovodů nebo kanalizací, dále jen PFOVaK, v tomto dokumentu označovaný jako PFOK, a to na dobu nejméně 10 kalendářních let. Obsah PFOVaK včetně pravidel pro jeho zpracování stanovuje prováděcí právní předpis – vyhláška č. 428/2001 Sb. v platném znění.

Podle § 33 odst. 2 písm. g) ZoVaK se právnická osoba jako vlastník vodovodu nebo kanalizace dopustí přestupku tím, že v rozporu s § 8 odst. 11 ZoVaK:

1. nevypracuje nebo nerealizuje plán financování obnovy vodovodů a kanalizací,



2. zpracuje plán financování obnovy vodovodů a kanalizací odchylně od prováděcího právního předpisu vydaného k provedení ustanovení § 8 odst. 11, nebo
3. nevytváří prostředky na obnovu nebo nedoloží doklady o použití prostředků na obnovu podle § 8 odst. 1.

V souladu s § 33 odst. 9 ZoVaK lze za výše uvedené přestupky uložit pokutu do 10 000 Kč, přestupek za porušení ustanovení § 33 odst. 2 písm. g) bod 2. a pokutu do 100 000 Kč za porušení ustanovení § 33 odst. 2 písm. g) bod 1. a 3.

Dle § 13 vyhlášky č. 428/2001 Sb. v platném znění, dále jen prováděcí vyhláška ZoVaK, je obsahem PFOVaK vymezení infrastrukturního majetku ve členění podle vybraných údajů majetkové evidence s reprodukční pořizovací cenou, vyhodnocení stavu majetku vyjádřené v % opotřebení, výpočet teoretické doby akumulace finančních prostředků, roční potřeba finančních prostředků a její krytí a doklady o čerpání vytvořených finančních prostředků včetně faktur nebo jejich kopií. Zpracování se provádí podle přílohy č. 18.

Aktualizace se provádí v kalendářním roce následujícím po kalendářním roce, kdy došlo ke změně hodnoty v majetku vlastníka podle vybraných údajů majetkové evidence o více než 10 % hodnoty majetku uvedené v plánu financování obnovy, nejdéle však do 5 let od jeho zpracování, popřípadě od jeho poslední aktualizace. Každá provedená aktualizace je součástí původního plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací musí být zpracován tak, aby sloužil k vytváření rezervy finančních prostředků na obnovu vodovodů a kanalizací. Přehled o tvorbě a čerpání prostředků na obnovu, zpracovaný podle tabulky č. 4 v příloze č. 20 k této vyhlášce, ve vazbě na plán financování obnovy vodovodů a kanalizací v jednotlivých letech se dokládá v rámci porovnání podle § 36 odst. 5 zákona.

Dle § 35b ZoVaK se do výpočtu cen pro vodné a stočné a výpočtu pachtovného nebo nájemného zahrnují prostředky na obnovu vodovodů a kanalizací řádků 8 a 16 tabulky plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací podle přílohy č. 18 k této vyhlášce



Seznam zkratek

PFOVaK	Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací
PFOK	Plán financování obnovy kanalizace
ČOV	Čistírna odpadních vod
VaK	Vodovody a kanalizace
VHI	Vodohospodářská infrastruktura
PE	polyetylen
PVC	polyvinylchlorid
ČS	čerpací stanice
ZoVaK	Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) v platném znění
Vodní zákon	Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění

2.6 Seznam podkladů

- [1] Metodický pokyn pro zpracování a dokládání realizace Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací č.j.:9353/2020-15132 ze dne 3.4.2020
- [2] Příloha č. 18 k vyhlášce č.428/2001 Sb.
- [3] Metodický pokyn pro orientační ukazatele výpočtu pořizovací (aktualizované) ceny objektů do Vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací, pro Plány rozvoje vodovodů a kanalizací a pro Plány financování obnovy vodovodů a kanalizací, (Ministerstvo zemědělství, č.j. 64871/2025-15134 ze dne 22.4.2026)
- [4] Vyhláška č. 244/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů



3 Metodika zpracování Plánu financování obnovy kanalizace

Cílem Plánu financování obnovy kanalizace (PFOK) je stanovit, na základě vyčíslení celkové hodnoty majetku kanalizace včetně souvisejících objektů, stáří sítí, použitého materiálu a dalších rozhodujících parametrů, roční potřebu peněžních prostředků na obnovu kanalizace a způsob jejího finančního krytí.

Stanovení roční potřeby peněžních prostředků na obnovu vychází z hodnoty infrastrukturního majetku vyjádřené v reprodukční pořizovací ceně a z teoretické životnosti jednotlivých skupin majetku v souladu s § 13 vyhlášky č. 428/2001 Sb., v platném znění účinném od 1. 1. 2026.

Výše vytvářených finančních prostředků by měla dosahovat alespoň takové úrovně, která zajistí udržitelný, bezpečný a hospodárný provoz systému odvádění a čištění odpadních vod v obci.

3.1 Podklady pro zpracování PFOK

Základním podkladem pro zpracování Plánu financování obnovy kanalizace PFOK jsou podklady poskytnuté **vlastníkem kanalizační sítě**, a to zejména:

- digitální zakres stokové sítě s názvy jednotlivých kanalizačních stok, jejich délkami, použitým materiálem a dimenzemi,
- tabulka s názvem jednotlivých stok, rokem jejich realizace a délkou.

3.2 Stanovení hodnoty vodohospodářské infrastruktury

Reprodukční pořizovací cena vodohospodářské infrastruktury obce Brandýsek je stanovena v souladu s metodickým pokynem Ministerstva zemědělství „Metodický pokyn pro orientační ukazatele výpočtu pořizovací (aktualizované) ceny objektů do Vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací, pro Plány rozvoje vodovodů a kanalizací a pro Plány financování obnovy vodovodů a kanalizací“, ze dne 22.4.2026, č. j. 64871/2025-15134

Hodnota vodohospodářské infrastruktury je stanovena na základě reprodukční pořizovací ceny jednotlivých objektů vypočtené pomocí orientačních cenových ukazatelů dle uvedeného metodického pokynu, a to následujícími vztahy:

- pro objekty oceňované pomocí měrného cenového ukazatele
- pro objekty oceňované pomocí cenového ukazatele

kde:

CTO	cena objektu [Kč]
k	koeficient velikosti obce [–] -pro obec do 5 000 obyvatel byl použit koeficient $k = 0,9$ dle tabulky č. 12 metodického pokynu MZe (obec Brandýsek má cca 2 300 obyvatel)
tp	technický parametr objektu (např. m, bm, m ³ , EO)
CMU	měrný cenový ukazatel [Kč·tp ⁻¹]
CU	cenový ukazatel [Kč]

Ceny uvedené v metodickém pokynu vycházejí z cenové úrovně roku 2019 a jsou stanoveny na základě orientačních a průměrných údajů, zpracovaných Ústavem územního rozvoje, oceňovací vyhlášky Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a podkladů Ministerstva zemědělství.

Uvedené ceny zahrnují daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši 21 %. Pro účely výpočtu tvorby prostředků na obnovu jsou v dalších částech PFOK použity hodnoty bez DPH, v souladu s § 13 odst. 8 vyhlášky č. 428/2001 Sb., je-li vlastník plátcem DPH.

Ceny jsou stanoveny formou globálních cenových ukazatelů, které zahrnují veškeré související objekty a zařízení. U jednotlivých objektů jsou vymezeny části zahrnuté do cenového ukazatele i části, které je nutné ocenit individuálně.

Při výpočtu reprodukční pořizovací ceny se vychází z technických parametrů jednotlivých objektů, zejména z délky a profilu potrubí, a z charakteru povrchů, ve kterých je potrubí uloženo (zpevněné a nezpevněné plochy).



Do stanovení reprodukční pořizovací ceny se nepromítá stáří jednotlivých objektů vodohospodářské infrastruktury.

3.3 Vyhodnocení stáří VHI

Vyhodnocení míry opotřebení vodohospodářské infrastruktury (VHI) je provedeno na základě procenta teoretické životnosti, vycházejícího ze zjednodušujícího předpokladu lineárního opotřebení majetku v čase. Stupeň opotřebení jednotlivých prvků VHI je uvažován jako poměr jejich stáří k předpokládané teoretické životnosti.

Teoretické životnosti jednotlivých skupin majetku jsou stanoveny **v souladu s přílohou č. 18 vyhlášky č. 428/2001 Sb., ve znění účinném od 1. 1. 2026**, a jsou uvažovány následovně:

- | | |
|---|---------------|
| • kanalizační síť | 90 let |
| • čistírna odpadních vod – stavební část | 50 let |
| • čistírna odpadních vod – technologická část | 15 let |
| • čerpací stanice kanalizace – stavební část | 50 let |
| • čerpací stanice kanalizace – technologická část | 15 let |

Poměr pořizovací ceny stavební a technologické části jednotlivých objektů byl převzat z metodického pokynu Ministerstva zemědělství pro orientační ukazatele výpočtu reprodukční pořizovací ceny objektů.

Průměrné procento opotřebení jednotlivých skupin prvků VHI je stanoveno váženým průměrem podle reprodukční pořizovací ceny jednotlivých objektů.

Na základě stanovené teoretické životnosti je určena **teoretická doba akumulace finančních prostředků**, která slouží jako podklad pro stanovení roční potřeby prostředků na obnovu v následující kapitole PFOK.



4 Systém odvádění a čištění odpadních vod

Obec Brandýsek má vybudovanou kanalizaci pro veřejnou potřebu, která slouží k odvádění a čištění splaškových odpadních vod z převážné části zastavěného území obce. Kanalizační systém je provozován jako oddílný, určený výhradně k odvádění splaškových odpadních vod. Srážkové vody nejsou systémově odváděny do kanalizace pro veřejnou potřebu.

Vlastníkem kanalizace pro veřejnou potřebu je obec Brandýsek. Odvádění a čištění odpadních vod je zajišťováno prostřednictvím čistírny odpadních vod Brandýsek, na kterou je kanalizační systém obce zaústěn. Kanalizace i čistírna odpadních vod jsou provozovány v souladu s platným kanalizačním řádem obce a provozním řádem ČOV.

4.1 Stoková síť kanalizace pro veřejnou potřebu

Stoková síť kanalizace pro veřejnou potřebu v obci Brandýsek je řešena jako kombinace gravitační a tlakové kanalizace, což odpovídá místním terénním a urbanistickým podmínkám území.

Gravitační část stokové sítě je realizována zejména v plošně souvislých částech zástavby, kde výškové poměry umožňují spolehlivé gravitační odvádění splaškových odpadních vod. Gravitační stoky jsou provedeny převážně z plastových materiálů, zejména z PVC.

Tlaková kanalizace je v obci Brandýsek provozována ve dvou rozdílných technických uspořádáních. V části území je kanalizace řešena jako plně tlaková, kdy jsou splaškové odpadní vody z jednotlivých nemovitostí odváděny prostřednictvím domovních čerpacích jímek. Tyto domovní čerpací stanice včetně přípojek jsou v majetku nemovitosti. Z těchto objektů jsou odpadní vody přečerpávány přímo do tlakového potrubního systému, který zajišťuje jejich dopravu do navazujících částí kanalizační sítě.

V dalších částech území je kanalizace řešena jako kombinace gravitačního a tlakového způsobu odkanalizování, kdy jsou splaškové odpadní vody nejprve gravitačně svedeny do přečerpávacích stanic odpadních vod (PSOV), kterých je na území obce celkem sedm, a následně výtlačnými řady přečerpávány do navazujících gravitačních úseků stokové sítě. Tlakové výtlačné řady jsou provedeny z potrubí z polyetylenu (PE) a jsou dimenzovány s ohledem na hydraulické poměry, provozní tlaky a požadavky na dlouhodobou provozní spolehlivost. V obci jsou následující přečerpávací stanice a výtlačné řady:

Tab. č. 4-1 Seznam PSOV pro veřejnou potřebu v obci Brandýsek

Název PSOV	Q_{Σ}	výtlačný řad
	(l/s)	De
ČS1	7,33	160
ČS2	0,29	110
ČS3	0,55	160
ČS4	2,78	110
ČS-A0	0,06	63
ČS - ul. K potoku	0,13	63
ČS - ul. Slánská	0,06	63

Na kanalizaci pro veřejnou potřebu Brandýsek jsou vedle vlastní sítě obce Brandýsek napojeny také splaškové odpadní vody z obce Cvrčovice, jejichž odvádění a čištění je zajišťováno prostřednictvím kanalizačního systému Brandýsek a čistírny odpadních vod Brandýsek.

Vzhledem k tomu, že kanalizace je navržena výhradně jako splašková, nejsou na stokové síti vybudovány žádné odlehčovací komory. Pouze přečerpávací stanice odpadních vod ČS-1 je z důvodu své významné funkce, kdy sbírá splaškové odpadní vody z více než poloviny území obce Brandýsek, opatřena bezpečnostním přepadem pro případ havarijních stavů.

4.2 Čistírna odpadních vod Brandýsek

Čistírna odpadních vod Brandýsek je koncipována jako mechanicko-biologická čistírna odpadních vod s aktivačním procesem a navazujícím kalovým hospodářstvím. ČOV je navržena na kapacitu odpovídající přibližně 2 200 ekvivalentním obyvatelům (EO). Technologické uspořádání zahrnuje mechanické předčištění, biologické čištění s procesy nitrifikace a denitrifikace, dosazovací nádrže a zařízení pro zpracování vznikajících kalů.

Vyčištěné odpadní vody jsou vypouštěny do recipientu Týneckého potoka, který je součástí povodí Zákolanského potoka, v souladu s platným vodoprávním povolením. Provoz ČOV je zajišťován v souladu s provozním řádem, s pravidelnou kontrolou technologických parametrů a jakosti vypouštěných odpadních vod.

5 Stanovení reprodukční ceny a opotřebení kanalizační sítě obce Brandýsek

Reprodukční pořizovací cena kanalizační sítě dle metodického pokynu MZe dosahuje **174,29 mil. Kč bez DPH a 210,91 mil. Kč vč. DPH**, viz následující tabulka.

Stanovení reprodukční pořizovací ceny dle stok je pro přehlednost stanovena na konci této přílohy. Reprodukční pořizovací cena je pod sloupcem „Hodnota majetku“. Tato hodnota je včetně DPH.

Průměrné opotřebení obce Brandýsek je stanoveno na 22,4 %.

Obecně lze konstatovat, že míra opotřebení obce Brandýsek je poměrně malá a souvisí především s významným rozšířením infrastruktury v rámci rozvojových lokalit města cca po r. 2005.

Tab. č. 5-1 Reprodukční pořizovací cena kanalizačních stok a objektů včetně jejich opotřebení

Typ kanalizační sítě	RPC vč. DPH	RPC bez DPH	opotřebení
	mil. Kč	mil. Kč	%
Kanalizační stoka	172,88	142,87	17,78
Čistírna odpadních vod	38,02	31,42	43,4
Celkem	210,91	174,29	22,4

Ve výše uvedené tabulce jsou odlišné údaje ohledně reprodukční pořizovací ceně a délce stok oproti údajům dle vybraných údajů majetkové evidence za rok 2024. Rozdíl vznikl odlišným vymezením rozsahu stok dle dostupných podkladů. Údaj bude upřesněn při aktualizaci VÚME.

Celková délka kanalizace pro veřejnou potřebu dosahuje 17,12 km. Dimenze stok je od DN 200 do DN 300, kde největší zastoupení má DN 300. Materiálem kanalizačních stok je v největší míře PVC a jedna stoka z PP (gravitační stoky) a u tlakových kanalizací je výhradně z materiálu PE.

6 PFOK obce Brandýsek pro období 2027 – 2036

Finanční prostředky pro financování obnovy kanalizace pro veřejnou potřebu lze získávat, členění dle Přílohy č. 18 vyhlášky č. 428/2001 Sb., z následujících zdrojů:

- **finanční prostředky získané z vodného a stočného**, jejichž zdroj může být „zakomponován“ v nájemném, účetních odpisech, opravách, popř. prostředcích účelově tomu určených pro obnovu tímto plánem,
- **finanční prostředky ostatní – jedná se o jiné než získané z vodného a stočného**, jejichž zdrojem může být např. dotace, zdroj z příjmu obcí, úvěry apod.

V rámci PFOK není uvažován vliv inflace.

6.1 Vodné a stočné

6.1.1 Cena stočného

Vzhledem k tomu, že obec Brandýsek je vlastníkem kanalizace pro veřejnou potřebu, jsou v této kapitole hodnoceny výhradně ceny stočného; cena vodného není předmětem tohoto plánu. Vývoj stočného v obci Brandýsek za roky 2023–2024 je uveden v následující tabulce.

Tab. č. 6-1 Vývoj cen stočného na území obce Brandýsek

rok	Stočné		
	bez DPH	DPH	S DPH
	Kč	%	Kč
Od 01.01.2024	55,67	12	62,35
Od 01.10.2023	55,67	10	61,24
Do 30.09.2023	40,91	10	45

Prostředky na obnovu VHI budou hrazeny ze stočného.

Dle údajů Českého statistického úřadu činila v roce 2023 průměrná cena za 1 m³ odváděných odpadních vod bez DPH v České republice přibližně 48,4 Kč/m³, přičemž ve Středočeském kraji činila 48,3 Kč/m³.

Sociálně únosná cena vodného a stočného je definována jako maximální celková cena vodného a stočného včetně DPH, při které výdaje domácnosti se standardní spotřebou 88,7 l/os./den nepřesáhnou 2 % průměrného čistého ročního příjmu domácnosti. Tato hranice je stanovována podle metodických postupů Ministerstva životního prostředí a Státního fondu životního prostředí ČR a zveřejňována Státním fondem životního prostředí ČR.

Pro rok 2024 činí sociálně únosná cena vodného a stočného pro Středočeský kraj 174,21 Kč/m³ včetně DPH. Podle podkladu SFŽP ČR je tato hodnota orientačně rozdělena na vodné ve výši přibližně 93,97 Kč/m³ a stočné ve výši 80,24 Kč/m³ včetně DPH. Celková cena vodného a stočného v obci Brandýsek činí 163,22 Kč/m³ včetně DPH, a pohybuje se tedy pod stanovenou hranicí sociální únosnosti.

6.1.2 Objem stočného

Vývoj objemu fakturovaného stočného v obci Brandýsek za roky 2023 až 2024 je uveden v následující tabulce.



Pro účely PFOK se předpokládá, že v hodnoceném období nedojde k významné změně objemu fakturovaných odpadních vod. Na základě údajů za posledních pět let se fakturované množství odpadních vod dlouhodobě pohybuje přibližně na úrovni $100\,000\text{ m}^3\cdot\text{rok}^{-1}$. Lze předpokládat, že případné napojení dalších menších odběratelů nebo producentů odpadních vod bude kompenzováno poklesem spotřeby u stávajících odběratelů, a to zejména v důsledku růstu cen vodného a stočného. Tuto skutečnost však nelze s dostatečnou přesností prognózovat.

Pro účely aktualizace PFOK obce Brandýsek je proto ve výhledovém stavu uvažováno s fakturovaným množstvím odpadních vod ve výši $105\,000\text{ m}^3\cdot\text{rok}^{-1}$, které je považováno za realistický a mírně konzervativní odhad.

Tab. č. 6-2 Vývoj objemu fakturovaného stočného v obci Brandýsek

rok	Fakturované množství OV (m^3/rok)
2023	99 455
2024	101 377

6.2 Možné varianty zdrojů pro PFOK pro období 2027 - 2036

Pro určení tempa obnovy kanalizace pro veřejnou potřebu a rozložení finančních prostředků do jednotlivých let jsou pro další rozhodovací proces zpracovány dvě varianty přístupu:

- Varianta „AKCEPTOVATELNOST“ – zachování stávajícího stupně opotřebení,
- Varianta „UDRŽITELNOST“ – zlepšení technického stavu majetku.

Rozčlenění finančních prostředků do skupin majetku je provedeno orientačně v poměru hodnot majetku. Tento přístup je modelový a může být v průběhu realizace plánu obnovy upravován s ohledem na aktuální technický stav jednotlivých částí kanalizace.

6.2.1 Varianta „AKCEPTOVATELNOST“

Pro variantu „Akceptovatelnost“ se uvažuje s vynaložením finančních prostředků na obnovu kanalizace pro veřejnou potřebu tak, aby byl v průběhu následujících let zachován stávající stupeň opotřebení majetku. To znamená, že nedochází ani ke zlepšování, ani ke zhoršování technického stavu kanalizace oproti současnému stavu.

Stanovení tempa obnovy vychází z principu zachování stávajícího stupně opotřebení. Z tohoto důvodu je uvažována roční obnova odpovídající poměru reprodukční pořizovací ceny majetku a jeho předpokládané teoretické životnosti.

Potřebná roční výše prostředků na obnovu je stanovena jako součet potřeb jednotlivých skupin majetku kanalizace pro veřejnou potřebu. V rámci této varianty je stanovena potřebná roční výše prostředků na obnovu ve výši přibližně **2,44 mil. Kč**. Poměr mezi touto roční potřebou a celkovou reprodukční pořizovací cenou kanalizace činí přibližně **1,16 %**.

Výpočty jsou prováděny z RPC bez DPH a výsledné hodnoty představují orientační teoretickou potřebu prostředků dle metodiky vyhlášky č. 428/2001 Sb.

Podrobněji v následující tabulce

Tab. č. 6-3 Stanovené potřebné roční finanční prostředky na obnovu kanalizace pro veřejnou potřebu - varianta „AKCEPTOVATELNOST“

objekt		RPC bez DPH	životnost	INV _{ra}	INV _{ra} celkem
		[mil. Kč]	[roky]	[mil. Kč/rok]	[mil. Kč/rok]
Kanalizace: stoková síť (+PSOV)	Splašková kanalizace	139,76	90	1,55	1,65
	PSOV	3,11	32,5	0,10	
ČOV Brandýsek	ČOV	31,42	39,5	0,80	0,80
celkem kanalizace		174,29	-	-	2,44

6.2.2 Varianta „UDRŽITELNOST“

V rámci varianty „Udržitelnost“ se uvažuje s vyšším tempem obnovy kanalizace pro veřejnou potřebu, jehož cílem je postupné snižování stupně opotřebení majetku a zlepšování jeho technického stavu v dlouhodobém horizontu.

Stanovení potřebného objemu finančních prostředků v této variantě vychází z odhadu doby, která je nutná k úplné obnově jednotlivých částí kanalizace při zohlednění jejich současného stupně opotřebení.

Na základě tohoto přístupu činí potřebná roční výše prostředků na obnovu kanalizace pro veřejnou potřebu přibližně **3,43 mil. Kč**, což odpovídá přibližně **1,62 %** celkové reprodukční pořizovací ceny kanalizační infrastruktury.

Výpočty jsou prováděny z RPC bez DPH a výsledné hodnoty představují orientační teoretickou potřebu prostředků dle metodiky vyhlášky č. 428/2001 Sb.

Tab. č. 6-4 Stanovené potřebné roční finanční prostředky na obnovu kanalizace pro veřejnou potřebu -varianta „UDRŽITELNOST“

objekt		RPC bez DPH	opotřebení	T _{FP}	INV _{ra}	INV _{ra} celkem
		[mil. Kč]	[roky]	[roky]	[mil. Kč/rok]	[mil. Kč/rok]
Kanalizace: stoková síť (+PSOV)	Splašková kanalizace	139,76	17,34	73,9	1,89	2,04
	PSOV	3,11	32,5	20,7	0,15	
ČOV Brandýsek	ČOV	31,42	43,4	22,7	1,38	1,38
celkem kanalizace		174,29			-	3,43

7 Závěr

- Hodnota kanalizace v obci Brandýsek činí 210,91 mil. Kč vč. DPH a 174,29 mil. Kč bez DPH.
- Pro období 2027–2036 je pro obec Brandýsek doporučeno uvažovat variantu „AKCEPTOVATELNOST“ s odpovídající roční potřebou finančních prostředků ve výši cca 2,44 mil. Kč/rok.
- Prostředky na obnovu kanalizace budou hrazeny ze stočného.
- Byla zjištěna odlišná reprodukční pořizovací cena a celková délka stok oproti údajům dle vybraných údajů majetkové evidence za rok 2024. Rozdíl vznikl odlišným vymezením rozsahu stok dle dostupných podkladů. Údaj bude upřesněn při aktualizaci VÚME pro rok 2027.
- Tvorba prostředků na obnovu generovaných v rámci stočného by měla probíhat v takovém režimu, aby nezpůsobila výrazné skokové navýšení ceny stočného a nebyla překročena výše sociálně únosné ceny.



- Odpisy infrastrukturního majetku (ř. 4.1) a prostředky na obnovující opravy (ř. 4.2) dle porovnání podle § 36 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb. činily v roce 2024 celkem **3,43 mil. Kč**, což představuje významný předpoklad pro financování obnovy kanalizace. Současně je nutné zdůraznit, že účetní odpisy samy o sobě nepředstavují automaticky disponibilní finanční prostředky na obnovu, pokud nejsou reálně vyčleněny v rámci rozpočtu vlastníka.
- Obnova je financována prostřednictvím rozpočtu obce, bez samostatně vedeného fondu obnovy.
- Sociálně únosná cena pro Středočeský kraj pro vodné a stočné na rok 2024 činí 174,21 Kč/m³ včetně DPH. Aktuální cena vodného v obci Brandýsek činí 90,06 Kč/m³ bez DPH, což při uplatnění sazby DPH 12 % odpovídá ceně 100,87 Kč/m³ včetně DPH. Celková cena vodného a stočného v obci Brandýsek tak činí 163,22 Kč/m³ včetně DPH, tedy se pohybuje pod stanovenou hranicí sociální únosnosti.
- Doklady o tvorbě a čerpání prostředků na obnovu budou archivovány a předkládány v rámci porovnání dle § 36 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb.
- PFOK je zpracován jako orientační plán dle vyhlášky č. 428/2001 Sb. a bude aktualizován při významné změně hodnoty majetku nebo nejpozději do 5 let.



8 Postup naplňování PFOK obce Brandýsek

Realizace PFOK bude probíhat v součinnosti vlastníka a provozovatele kanalizace. Plánované akce obnovy budou každoročně koordinovány a jejich realizace bude dokládána v souladu s vyhláškou č. 428/2001 Sb.



9 Přílohy

- A. Výpočet reprodukované hodnoty kanalizační sítě
- B. Přehledná situace stokové sítě

Příloha A: Výpočet reprodukované hodnoty kanalizační sítě

stoka	jmenovitý rozměr/DN	ROK ZHOTOVENÍ	nezpevněný povrch	zpevněný povrch	Hodnota majetku
Gravitační kanalizace					
STOKA A-I	300	2009	0	428,56	5 019 166
STOKA A-I-1	300	2009	0	36,97	432 982
STOKA A-II	300	2009	410,55	262,93	6 739 575
STOKA A-II-1	200	2009	0	4,26	44 754
STOKA A-II-2	200	2009	0	14,98	157 375
STOKA A-II-3	250	2009	0	43,95	461 726
STOKA AA	300	2010	136,07	621,59	8 492 994
STOKA AA-II	300	2010	0	53,27	623 882
STOKA AA-III	300	2005	0	7,41	86 784
STOKA AA0-I	300	2010	96,17	0	857 394
STOKA AA1	300	2010	0	376,88	4 413 905
STOKA AA2	300	2005	0	53,42	625 639
STOKA AA3	300	2005	0	97,11	1 137 323
STOKA AA5-I	300	2005	147,54	4,5	1 368 081
STOKA AA5-II	300	2005	4,2	0	37 445
STOKA AA 5-1	300	2011	132,72	0	1 183 252
STOKA AE-II	300	2010	0	146,63	1 717 287
STOKA AE1-II	300	2010	0	74,3	870 179
STOKA AE3-I	300	2011	205,73	91,9	2 910 470
STOKA AE3-1	300	2011	0	39,72	465 189
STOKA AE4	300	2010	82,39	12	875 080
STOKA AE5	300	2010	405,18	182,67	5 751 718
STOKA AE5-1	300	2010	0	200,6	2 349 367
STOKA AE5-2	300	2010	90,8	0	809 518
STOKA AE5-3	300	2010	87,2	0	777 423
STOKA AE5-4	300	2010	79,82	0	711 627
STOKA AE5-5	300	2010	65,8	0	586 633
STOKA AF-I	300	2010	213,82	586,38	8 773 797
STOKA AF-II	200	2010	0	51,91	545 351
STOKA AF-III	200	2010	0	27,18	285 545
STOKA AF-IV	200	2010	62,41	0	487 996
STOKA AF1	300	2010	0	259,44	3 038 483
STOKA AF2	300	2010	0	63	737 837
STOKA AF2-1	300	2010	0	102,37	1 198 927
STOKA AF2-1-1	300	2010	0	81,51	954 621
STOKA AF3	300	2013	0	164,77	1 929 737
STOKA AF4	300	2010	0	121,51	1 423 089
STOKA AF4-1	300	2013	0	13,46	157 639
STOKA AF5	300	2010	0	109,9	1 287 116
STOKA AF6	300	2010	0	120,82	1 415 008
STOKA AF7	300	2011	0	153,1	1 793 061



stoka	jmenovitý rozměr/DN	ROK ZHOTOVENÍ	nezpevněný povrch	zpevněný povrch	Hodnota majetku
Gravitační kanalizace					
STOKA AF7.1	300	2011	0	73,62	862 215
STOKA AF7.2	300	2011	0	57,59	674 477
STOKA AF10	300	2010	0	102,64	1 202 089
STOKA AG	300	2008	0	692,5	8 110 352
STOKA AG1	300	2008	0	241,35	2 826 619
STOKA AG1-1	250	2008	0	101,06	1 061 706
STOKA AG1-2	300	2008	0	99,66	1 167 188
STOKA AG1-2-1	300	2008	0	41,53	486 387
STOKA AG1-3-I	300	2008	0	42,9	502 432
STOKA AG1-3-II	300	2008	0	11,27	131 991
STOKA AG2-I	300	2008	0	92,59	1 084 386
STOKA AG2-II	200	2008	0	12,39	130 166
STOKA AG3	300	2008	0	141,78	1 660 485
	250	2008	0	22,85	240 055
STOKA AH	300	2009	0	118,1	1 383 152
STOKA AI	300	2009	0	115,71	1 355 161
STOKA AJ	300	2009	0	117,3	1 373 782
STOKA AK	300	2009	0	121,52	1 423 206
STOKA AK1	300	2009	0	28,35	332 027
STOKA AN	200	2008	0	35,01	367 805
STOKA A 1.ČÁST	300	2009	0	424,31	4 969 391
STOKA A 2.ČÁST	300	2009	83,19	122,62	2 177 761
STOKA "S"	300	2016	0	80,99	948 531
stoka AA0-II	300	2019	125,91	0	1 122 538
stoka AB	300	2009	0	190,81	2 234 709
STOKA AD	300	2009	0	244,54	2 863 979
STOKA AD 1	300	2009	0	216,65	2 537 340
STOKA ADC	200	2009	0	29,5	309 918
STOKA AE-I	300	2010	0	754,84	8 840 460
STOKA AE 3-II	300	2011	0	209,98	2 459 223
STOKA AE 3-III	300	2011	0	13,02	152 486
STOKA AE 2-I	300	2009	0	100,61	1 178 314
STOKA AC	300	2009	0	86,2	1 009 549
STOKA AZ 1	300	2009	0	11,38	133 279
stoka AE 1-I	300	2018	0	125,73	1 472 512
	200	2018	0	53,14	558 273
stoka AE 2-II	300	2018	0	119,77	1 402 710
	200	2018	0	86,18	905 381
stoka AE 6a-I	300	2014	0	47,22	553 026
	200	2014	0	116,82	1 227 276
Stoka AE 6a-II	300	2014	0	11,7	137 027
STOKA AL	300	2009	7,19	91,26	1 132 911
STOKA AE 5-2-1	300	2009	0	56,4	660 540



stoka	jmenovitý rozměr/DN	ROK ZHOTOVENÍ	nezpevněný povrch	zpevněný povrch	Hodnota majetku
Gravitační kanalizace					
STOKA B	300	2010	0	47,13	551 972
STOKA C	300	2010	0	140,77	1 648 656
STOKA AJ 1	200	2008	0	26,78	281 343
čov objekt	300	2005	110,5	0	985 152
Celkem			2 547,19	10 477,31	144 592 947
Tlakové řady					
Tlakový řad A-III	90	2005	0	293,86	1 675 178
Tlakový řad B-III	90	2005	0	262,84	1 498 346
Tlakový řad T1-II	63	2018	0	262,6	1 496 978
Tlakový řad T2	63	2018	0	28,07	160 016
Tlakový řad T3	63	2018	0	28,2	160 757
TLAKOVÝ řad C-I	63	2019	0	165,62	944 133
TLAKOVÝ řad C-II	63	2019	0	28,79	164 120
TLAKOVÝ řad A-I	90	2017	0	117,97	672 500
TLAKOVÝ řad A1	100	2016	0	93,48	604 573
TLAKOVÝ řad A2	90	2017	0	139,1	792 953
TLAKOVÝ řad B-I	63	2017	0	208,35	1 187 720
TLAKOVÝ řad B-II	63	2017	47,155	6	207 399
TLAKOVÝ ŘAD A-II	100	2016	0	454,83	2 941 568
TLAKOVÝ ŘAD A-II-1	100	2016	0	33,12	214 200
TLAKOVÝ ŘAD A-II-2	100	2016	0	30,69	198 485
Tlaková kanalizace u stoky AE 5-5 -I	90	2010	0	135,53	772 602
Tlaková kanalizace u stoky AE 5-5 -II	63	2010	0	42	239 425
Tlakový řad ul. Krátká	75	2020	0	59,8	340 896
Tlakový řad AA4-II	63	2009	0	28,64	163 265
VÝTLAK T1-I	63	2012	0	217,98	1 242 617
VÝTLAK T1A	90	2012	0	73,94	421 502
	63	2012	0	177,7	1 012 997
VÝTLAK T1B	90	2012	0	60,89	347 110
Tlak. řad Na Vyhlídce -I	63	2015	0	161,8	922 357
Tlak. řad Na Vyhlídce -II	63	2015	0	44,79	255 330
Tlak. řad Na Vyhlídce -III	63	2015	0	36,49	208 015
Tlak. řad Na Vyhlídce -IV	63	2015	0	39,83	227 055
Tlak. řad Na Vyhlídce -V	63	2015	0	31,93	182 020
Tlak. řad Na Vyhlídce -VI	63	2015	0	26,53	151 237
Celkem			47,16	3 291,37	19 405 353



stoka	jmenovitý rozměr/DN	ROK ZHOTOVENÍ	nezpevněný povrch	zpevněný povrch	Hodnota majetku
Výtlačné řady					
VÝTLAK V1	160	2009	12,4	222,12	1 717 539
Výtlak ul. Slánská	63	2009	0,45	43,5	249 629
VÝTLAK (UL. U POTOKU)	63	2008	0	52,8	300 992
VÝTLAK A0	63	2008	0	38,8	221 183
VÝTLAK V2	100	2011	0	140,5	908 670
VÝTLAK V3	160	2008	0	156,8	1 166 075
VÝTLAK V4	100	2008	0	86,05	556 520
Celkem			12,85	740,57	5 120 607
Celkem vše			2 607	14 509	169 118 907

Čerpací stanice

Název čerpací stanice	Qč (l/s)	Hodnota majetku (Kč)	Rok zhotovení/obnovy	Opotřebení (%)
ČS1-technologie	7,33	308 002	2015	73,3
ČS1-stavební	7,33	308 002	2009	22,0
ČS2-technologie	0,29	261 450	2023	20,0
ČS2-stavební	0,29	261 450	2011	30,0
ČS3-technologie	0,55	261 450	2015	73,3
ČS3-stavební	0,55	261 450	2008	36,0
ČS4-technologie	2,78	267 072	2015	73,3
ČS4-stavební	2,78	267 072	2008	36,0
ČS-A0-technologie	0,06	261 450	2023	20,0
ČS-A0-stavební	0,06	261 450	2008	36,0
ČS-ul. K potoku-technologie	0,13	261 450	2023	20,0
ČS-ul. K potoku-stavební	0,13	261 450	2008	36,0
ČS - ul. Slánská-technologie	0,06	261 450	2024	13,3
ČS - ul. Slánská-stavební	0,06	261 450	2009	34,0
Celkem		3 764 648		37,69

Čistírna odpadních vod

ČOV - objekt	Počet EO	Hodnota majetku (Kč)	Rok zhotovení/obnovy	Opotřebení (%)
ČOV-technologie	2200	11 407 057	2019	47
ČOV-stavební	2200	26 616 467	2005	42
Celkem		38 023 524		43,4

Přehledná situace kanalizace



