

Materiál určený pro 17. zasedání Zastupitelstva obce Kunín, konaného dne 20.04.2026

Označení materiálu	17Z/4/1/2026, 17Z/4/2/2026 a 17Z/4/3/2026
Název materiálu	Majetkové záležitosti
Zpracovatel/předkládá	Markéta Kuběnová
Datum zpracování materiálu	13.04.2026

Materiál 17Z/4/1/2026

Ředitelství silnic a dálnic zaslalo návrh darovací smlouvy viz příloha materiálu.

Jedná se o pozemky pod chodníkovými tělesy, které jsou geometrickým plánem odloučeny od tělesa samotné komunikace I57.

parc. č. 3295 ostatní plocha, ostatní komunikace, ptačí oblast o výměře 81 m²

parc. č. 3309/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast-III. zóna, chráněná krajinná oblast-IV. zóna, ptačí oblast o výměře 279 m²

parc. č. 3309/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast – IV. zóna, ptačí oblast o výměře 100 m²

parc. č. 3309/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast – IV. zóna, ptačí oblast o výměře 79 m²

parc. č. 3309/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast – IV. zóna, ptačí oblast o výměře 167 m²

parc. č. 3309/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast – IV. zóna, ptačí oblast o výměře 100 m²

parc. č. 3309/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, ptačí oblast o výměře 113 m²

parc. č. 3309/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, ptačí oblast o výměře 72 m²

parc. č. 3309/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, ptačí oblast o výměře 11 m²

parc. č. 3309/19 ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná značka geodetického bodu o výměře 40 m²

parc. č. 3309/22 ostatní plocha, jiná plocha, ptačí oblast o výměře 83 m²

parc. č. 3309/40 ostatní plocha, ostatní komunikace, ptačí oblast o výměře 146 m²

parc. č. 3309/42 ostatní plocha, ostatní komunikace, ptačí oblast o výměře 350 m²

parc. č. 3309/44 ostatní plocha, ostatní komunikace, ptačí oblast o výměře 132 m²

parc. č. 3309/61 ostatní plocha, ostatní komunikace, ptačí oblast o výměře 3 m²

parc. č. 3309/66 ostatní plocha, ostatní komunikace, ptačí oblast o výměře 61 m²

parc. č. 3309/73 ostatní plocha, ostatní komunikace, ptačí oblast o výměře 4 m²

parc. č. 3309/81 ostatní plocha, ostatní komunikace, ptačí oblast o výměře 122 m²

parc. č. 3309/98 ostatní plocha, ostatní komunikace, ptačí oblast o výměře 7 m²

Celkově se jedná o 19 pozemků

Obec Kunín touto smlouvou bezúplatně nabývá vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům, a to v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona o státním podniku. Tyto jsou silničními pozemky ve smyslu ustanovení § 11 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích.

Hodnota Předmětu daru činí dle účetní evidence Dárce celkem 57.418 Kč

Podání návrhu na vklad zajistí obdarovaný

Návrh usnesení č. 17Z/4/1/2026:

Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje přijetí daru od Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkové organizace, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, spočívajícího v bezúplatném převodu pozemků pod chodníkovým tělesem do vlastnictví obce Kunín, a to:

parc. č. 3295, ostatní plocha, ostatní komunikace, ptačí oblast, o výměře 81 m²,

parc. č. 3309/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná krajinná oblast, CHKO – III. zóna, CHKO – IV. zóna, ptačí oblast, o výměře 279 m²,

parc. č. 3309/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná krajinná oblast, CHKO – IV. zóna, ptačí oblast, o výměře 100 m²,

parc. č. 3309/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná krajinná oblast, CHKO – IV. zóna, ptačí oblast, o

výměře 79 m²,
parc. č. 3309/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná krajinná oblast, CHKO – IV. zóna, ptačí oblast, o
výměře 167 m²,
parc. č. 3309/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná krajinná oblast, CHKO – IV. zóna, ptačí oblast,
o výměře 100 m²,
parc. č. 3309/12, ostatní plocha, ostatní komunikace, ptačí oblast, o výměře 113 m²,
parc. č. 3309/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, ptačí oblast, o výměře 72 m²,
parc. č. 3309/15, ostatní plocha, ostatní komunikace, ptačí oblast, o výměře 11 m²,
parc. č. 3309/19, ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná značka geodetického bodu, o výměře 40 m²,
parc. č. 3309/22, ostatní plocha, jiná plocha, ptačí oblast, o výměře 83 m²,
parc. č. 3309/40, ostatní plocha, ostatní komunikace, ptačí oblast, o výměře 146 m²,
parc. č. 3309/42, ostatní plocha, ostatní komunikace, ptačí oblast, o výměře 350 m²,
parc. č. 3309/44, ostatní plocha, ostatní komunikace, ptačí oblast, o výměře 132 m²,
parc. č. 3309/61, ostatní plocha, ostatní komunikace, ptačí oblast, o výměře 3 m²,
parc. č. 3309/66, ostatní plocha, ostatní komunikace, ptačí oblast, o výměře 61 m²,
parc. č. 3309/73, ostatní plocha, ostatní komunikace, ptačí oblast, o výměře 4 m²,
parc. č. 3309/81, ostatní plocha, ostatní komunikace, ptačí oblast, o výměře 122 m²,
parc. č. 3309/98, ostatní plocha, ostatní komunikace, ptačí oblast, o výměře 7 m²,
zapsaných na listu vlastnictví č. 849 pro katastrální území Kunín, obec Kunín, u Katastrálního úřadu pro
Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.
Obec Kunín zajistí podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a s tímto spojenou
úhradu správního poplatku.
Zastupitelstvo pověřuje starostku obce Kunín podpisem darovací smlouvy a provedením všech souvisejících
úkonů.

Materiál 17Z/4/2/2026

Žadatelka paní [REDAKCE], žádá o odkoupení části pozemku ve vlastnictví
obce Kunín. Jedná se o část pozemku 952, rozloha dle zaslaného mapového podkladu cca 35 m² – ostatní
plocha, ostatní komunikace. Předmětnou část pozemku, by připojila k pozemku 953 jímž je vlastníkem.
Důvodem je lepší využití a údržba pozemku.

V územním plánu vedeno jako:

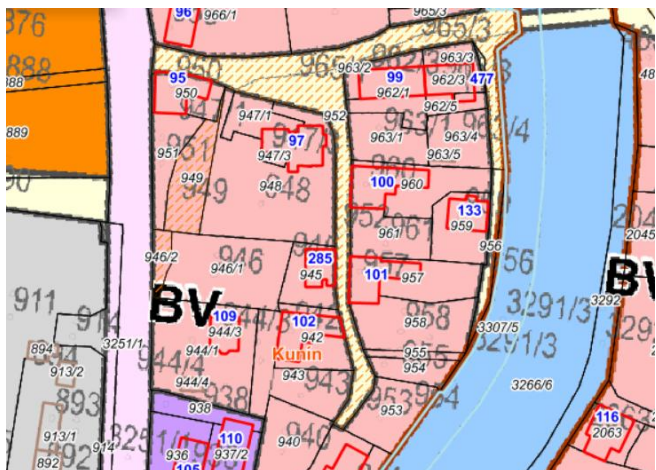
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - PV

Plochy veřejných prostranství PV jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah
a dostupnost pozemků a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Jsou
určeny především pro uliční koridory jako urbanistickou kostru území, volně přístupné plochy pro setkávání
obyvatel, pobyt, odpočinek, relaxaci nebo sport s možností umístění sídelní zeleně.

Pozemek 952 je veden jako místní komunikace III. Třídy – v pasportu dopravního značení uveden jako 40c1. Jedná
se o koncovou část silnice v blízkosti mlékárny.

Mapový podklad





Návrh usnesení č. 17Z/4/3/2026:

Zastupitelstvo obce Kunín nesouhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 952, druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 35 m², nacházejícího se v katastrálním území Kunín, obec Kunín, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na základě žádosti paní [redacted] ze dne 17.03.2026.

Materiál 17Z/4/3/2026

Žadatel pan [redacted], žádá o odkoupení pozemku ve vlastnictví obce Kunín. Jedná se o pozemek 2007/1 celková rozloha 906 m² – ostatní plocha, jiná plocha. Žádá o odkup celého pozemku, popřípadě části, která sousedí s jeho pozemky.

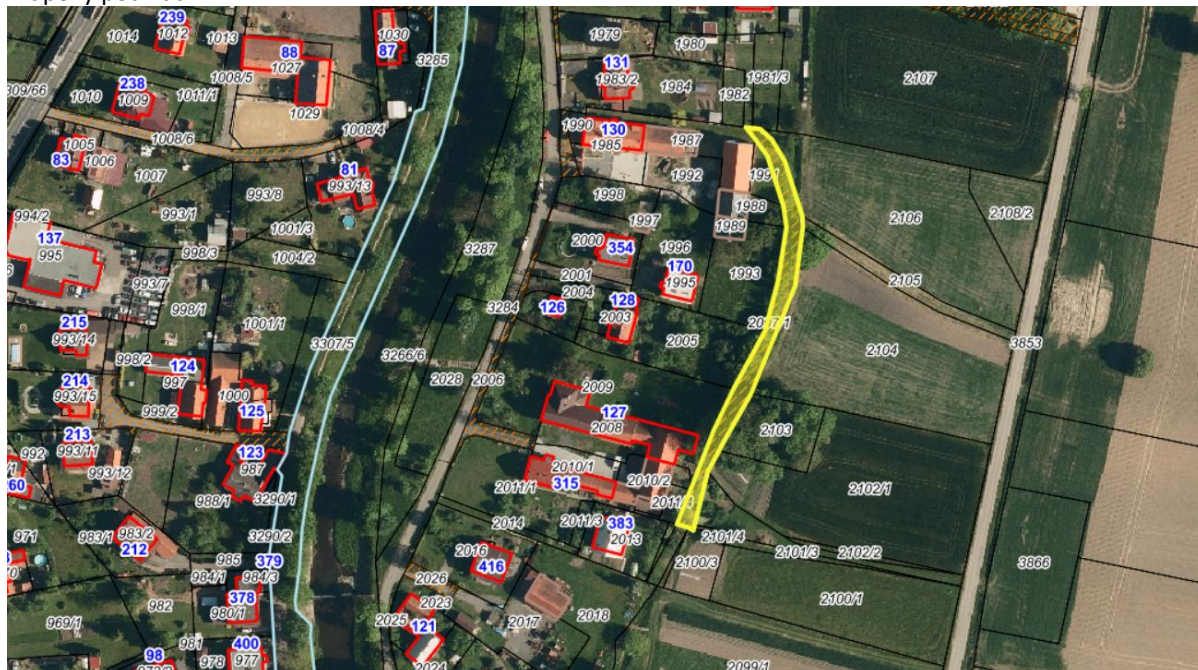
V územním plánu vedeno jako:

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - PV

Plochy veřejných prostranství PV jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Jsou určeny především pro uliční koridory jako urbanistickou kostru území, volně přístupné plochy pro setkávání obyvatel, pobyt, odpočinek, relaxaci nebo sport s možností umístění sídelní zeleně.

Pozemky v této lokalitě tvořily historicky síť otevřených příkopů, náhonů atd., kdy byly zabezpečeny budovy v rámci intenzivních dešťů. V určitých částech došlo již k zatrubnění.

Mapový podklad:



Zastupitelstvo obce Kunín nesouhlasí s prodejem pozemku parc. č. 2007/1 nebo jeho části, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 906 m², nacházejícího se v katastrálním území Kunín, obec Kunín, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na základě žádosti pana [REDACTED] ze dne 30.03.2026.