

Materiál určený pro 17. zasedání Zastupitelstva obce Kunín, konaného dne 20.04.2026

Označení materiálu	17Z/5/2026
Název materiálu	Zahájení příprav pro změnu územního plánu
Zpracovatel/předkládá	Markéta Kuběnová
Datum zpracování materiálu	13.04.2026

Materiál 17Z/5/2026

Náš stávající územní plán byl zpracován a schválen zastupitelstvem 14.12.2015 nabyt účinnosti dne 31.12.2015.

Je potřeba provést změnu z důvodu standardizace územních plánů a sjednocení značení. V rámci zprávy pro uplatnění územního plánu pro 2019–2023 je zmíněno doporučení zahájit práce na změně co nejdříve:

F. VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, Při nejbližší pořizované změně územního plánu nutno uvést územně plánovací dokumentaci obce do souladu:

- s platnou PÚR ČR (politikou územního rozvoje), kdy aktualizace č. 7 PÚR vypustila hájení koridoru územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe (v rámci ÚP se jedná se o územní rezervu R1 – D- plocha dopravy - DOL);

- s platnými ZÚR MSK (zásady územního rozvoje), ze kterých vyplývá pro území obce Kunín zpracovat a zpřesnit koridor DZ25 – I/57 Kunín – Šenov u Nového Jičína, který je veden jihovýchodním směrem jako východní obchvat obcí Kunín a Šenov u Nového Jičína (v rámci ÚP se jedná o územní rezervu R2 – D – plocha dopravy – silnice I. třídy) a dále prověřit trasu koridoru PZ1 VTL plynovod Tvrdonice – Libhošť (plynovod Moravia)(v rámci ÚP se jedná o veřejně prospěšnou stavbu VT1 – plochu technické infrastruktury – VVTL plynovod);

Dále prověřit vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES, posoudit priority územního plánování kraje, posoudit soulad s podmínkami pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny.

Při nejbližší pořizované změně územního plánu je nutné:

- v návaznosti na úpravu koridoru obchvatu silnice I/57 prověřit navazující územní rezervu komunikace III. třídy R3 – D – plocha dopravy.

- zohlednit komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Kunín.

Na základě uvedených skutečností úřad územního plánování doporučuje obci Kunín zahájit práce na změně územního plánu co nejdříve.

Další aspekty:

Ze strany občanů:

Parcelní číslo 1479 – návrh na vyjmutí veřejné zeleně pozemek je v majetku žadatele – historicky využit jako přístupová komunikace – nyní nepoužíván – je ve svahovitém terénu

Parcelní číslo 1285/3 Jedná se o stavbu – garáž – jež je vedena jako plocha Z2 – zahrada mateřské školky – bylo by vhodné vyčlenit mimo plochu Z2

Dotazují se nám vlastníci zahrádkářské plochy na případnou změnu plochy RZ (rozšíření výstavby RD)

Dále pak bylo ze strany společnosti Homola holding s.r.o. doplněno o další návrh změny, a to v pozemku obce p.č. 3535, kdy máme zájem směnít část tohoto pozemku s částmi parcel 3536, tak aby vznikly

přístupy pro stávající vlastníky pozemků 257 a 254. Pan Homola by poté směňovaný pozemek 3535 chtěl využít pro stavební účely – tvořily by zahrady jednotlivých rozparcelovaných pozemků.

Ze strany obce:

LBC – na severní straně za obytnou částí obce – výhledově prostor pro umístění obecní kompostárny

parcelní číslo 28 – vedeno jako zahrada – v územním plánu – PV – do budoucna využití jako Parkovací plocha za kovárnou

Materiály budeme postupně doplňovat a projednávat.

Návrh na usnesení č. 17Z/5/2026:

Zastupitelstvo obce schvaluje zahájení prací na pořízení změny Územního plánu obce Kunín na základě schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu pro rok 2019 - 2023

Určuje v souladu s § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona starostovi obce Kunín zajistit spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny územního plánu.

Ukládá starostovi obce zajistit veškeré kroky vedoucí k pořízení změny Územního plánu Kunín v souladu s platnou legislativou.

Stanoví, že náklady na pořízení změny územního plánu ponese obec Kunín, v souladu s příslušnými právními předpisy a na základě uzavřené smlouvy.