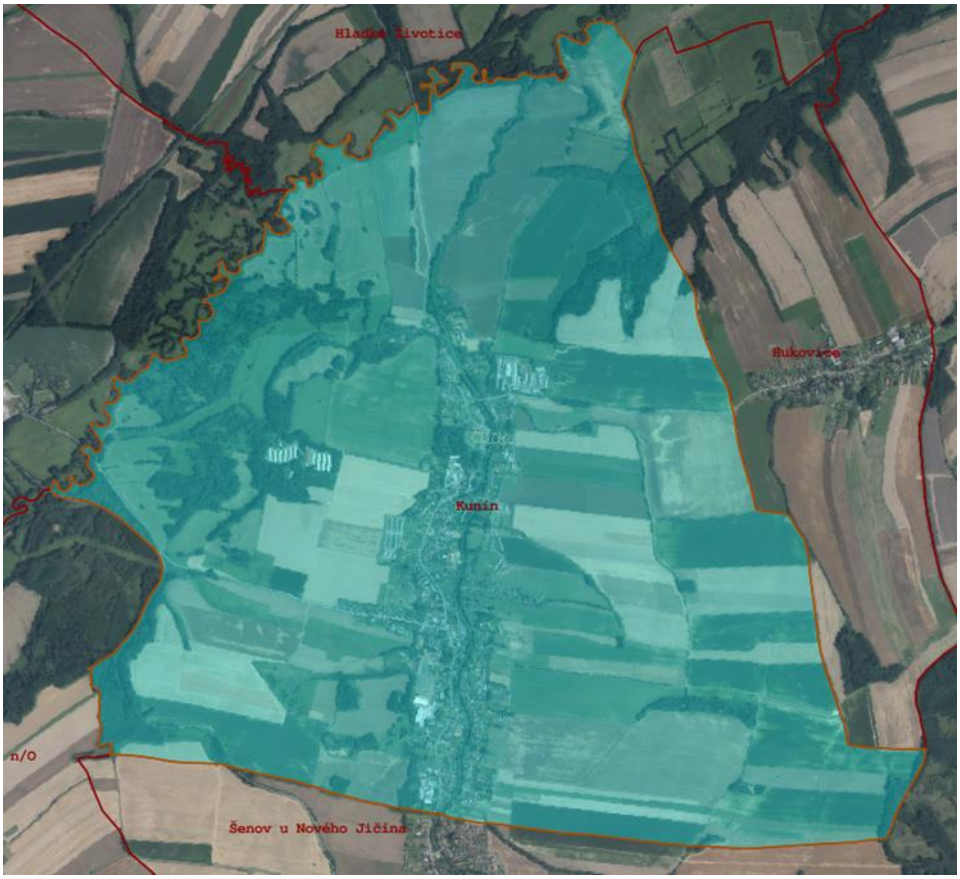
NÁVRH

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KUNÍN V UPLYNULÉM OBDOBÍ LET 2019 - 2023



ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Orgán příslušný ke schválení: Zastupitelstvo obce Kunín
Určený zastupitel: Markéta Kuběnová, starostka obce
Pořizovatel: Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu (Bc. Klára Majkusová, Dis., Ing. Kateřina Riedlová)

Obsah

ÚVOD 3

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU 3

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ..... 10

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ A POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE 16

D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODST. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA, ... 32

E. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍCH Z UPLATŇOVÁNÍÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI, ... 33

F. VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU ... 34

G. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI VYHODNOCENÍ PODLE PÍSMENE F) KLADNÉ, ... 34

H. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE. 35

ÚVOD

Zpráva o uplatňování Územního plánu Kunín (dále jen „Zpráva“) vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona, ve spojení s § 334a odst. 2 nového stavebního zákona, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 55 odst. 1 stavebního zákona, ve spojení s § 334a odst. 2 nového stavebního zákona, je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

V souladu s výše uvedeným ustanovením stavebního zákona přistoupil Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako pořizovatel pro obec Kunín, příslušný dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, ve spojení s § 334a odst. 2 nového stavebního zákona, ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Kunín za sledované období tj. 2019 až 2023.

Správní území obce Kunín zahrnuje jedno stejnojmenné katastrální území. Území obce je součástí správního obvodu obce s rozšířenou působností Nový Jičín s širšími vazbami na Ostravsko. Míra a orientace vazeb je ovlivněna polohou obce na okraji CHKO Poodří a dopravní infrastrukturou v širším regionu. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, částečně obslužná, zemědělská a výrobní.

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán Kunín byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a následně vydán Zastupitelstvem obce Kunín konaném dne 14.12.2015 usnesením č.7/8/2,3/2015 a formou opatření obecné povahy pod č. j. 1244/15 s nabytím účinnosti dne 31.12.2015.

Obec má v současné době 1809 obyvatel (statistika Ministerstva vnitra ČR, stav k 01.01.2023).

Pro katastrální území obce byly pořízeny a zaevidovány do evidence územně plánovací činnosti tyto územní studie:

- Územní studie pro zastavitelnou plochu US 1 – k Čarodějce, k. ú. Kunín – možnost jejího využití byla schválena pořizovatelem dne 01.03.2019.

Územní plán vymezuje další 2 zastavitelné plochy Z44 (ÚS 2 – Na rovinách) a Z9 a Z30 (ÚS 3 – Za školou), jejichž využití bylo podmíněno zpracováním územních studií. Tyto územní studie pořízeny nebyly a zanikly marným uplynutím lhůty, která pro ně byla stanovena. S ohledem na velikost ploch zaniklých studií (plocha Z9 je vymezena v rozsahu cca 3,27 ha a plocha Z44 v rozsahu cca 2,56 ha) bude třeba prostřednictvím změny územního plánu vymezit plochy veřejných prostranství v souladu s ust. § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška), kterým je stanoveno, že pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné nutné vymezit s touto zastavitelnou plochou související plochu veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m^2.
Případně lze, vzhledem ke skutečnosti, že doposud nedošlo k žádnému využití zastavitelných ploch Z44 (ÚS 2 – Na rovinách) a Z9 a Z30 (ÚS 3 – Za školou), stanovit novou lhůtu pro pořízení územních studií, které budou podkladem pro rozhodování o změnách v území.

V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Od vydání Územního plánu Kunín v roce 2015 byla proto již zpracována Zpráva o uplatňování v uplynulém období 2015 – 2019, Zastupitelstvem obce Kunín schválena dne 27.04.2020. V souladu s výše uvedeným ustanovením přistoupil Městský úřad Nový Jičín, odbor

územního plánování a stavebního řádu, jako pořizovatel Územního plánu Kunín a jeho změny podle § 6 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, ke zpracování zprávy další.

Návrh urbanistické koncepce vychází z koncepce rozvoje obce spolu s koncepcí uspořádání krajiny tvořící součást celku s cílem plnit a zajistit požadavky udržitelného rozvoje a vyvážený rozvoj obce Kunín, ochranu a rozvoj jeho hodnot.

Koncepce rozvoje obce sleduje základní cíle územního plánování, které splňují podmínky udržitelného rozvoje území, s vyváženým poměrem budoucího hospodářského rozvoje obce a příznivého životního prostředí. Územní plán obce navrhovaným řešením stabilizuje jeho charakteristické osídlení, nabízí plochy potřebné k jejímu rozvoji a současně řeší nové využití ploch určených k obnově. V rámci ÚP je kladen důraz na ochranu a zachování urbanisticko-architektonických hodnot v území kromě stanovení požadavků na prostorové uspořádání zástavby je požadováno, aby architektonickou část projektové dokumentace nových staveb nebo rekonstrukce či dostavby stávajících staveb podléhajících režimu státní památkové péče zpracovával pouze autorizovaný architekt. V rámci nezastavěného území jsou v rámci využití ploch s rozdílným způsobem využití a územního systému ekologické stability stanovena pravidla pro ochranu přírodních hodnot a krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel a základu jejich totožnosti.

Koncepce uspořádání krajiny obsahuje především obecná pravidla pro uspořádání území s ohledem na ochranu a rozvoj přírodních a estetických hodnot krajiny. Vzhledem ke skutečnosti, že urbanizovaným a k zastavění určeným partiím krajiny se věnuje urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny se primárně zabývá neurbanizovaným územím, tzv. volnou krajinou. Věcné řešení zohledňuje přírodní podmínky řešeného území, limity a aktuální stav jeho využití a je koordinováno s urbanistickou koncepcí a koncepcí veřejné infrastruktury.

Mezi hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot promítnuté do územního plánu je vymezení podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území – navržená koncepce vychází z principů udržitelného rozvoje, vytváří územně technické podmínky pro zachování a kultivaci prostorových kvalit sídel a krajiny.

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

V období od nabytí účinnosti územního plánu byly změněny tyto podmínky, na základě kterých byl územní plán vydán:

- došlo ke změně některých právních předpisů souvisejících s územně plánovací činností, zejména nabyly účinnosti:

  - novely stavebního zákona jako např. velká novela č. 225/2017 Sb., účinná od 01.01.2018, ve které je kromě jiného upraveno umisťování staveb v nezastavěném území dle §18 odst. 5, je zakotven zkrácený postup pořízení změny územního plánu, zakotveno vydávání závazného stanoviska orgánu územního plánování;
  - vyhláška č. 13/2018 Sb., účinná od 29. 1. 2018, která mění vyhlášku č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,
  - novela č. 169/2018 Sb., účinná od 31.08.2018 kterou bylo upraveno vydávání zmíněného koordinovaného stanoviska, resp. bylo stanoveno, kdy se závazné stanovisko nevydává,
  - vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, která zejména stanoví způsob vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond při pořizování a zpracování územně plánovací dokumentace a způsobu posuzování územně plánovací dokumentace,

- zákon č. 19/2023 Sb., tj. zákon kterým se mění zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, s nabytím účinnosti dne 24.01.2023,
- zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), tj. zákon který ruší a nahrazuje zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, s postupným nabytím účinnosti,
- novela nového stavebního zákona – Zákon č. 195/2022 Sb. – tzv. odkládací novela, odklad nového stavebního zákona o jeden rok, tj. na 1. 7. 2024,
- novela nového stavebního zákona – Zákon č. 152/2023 Sb. - tzv. věcná novela, kterou dochází k posunutí účinnosti nového stavebního zákona (NSZ) k 1. lednu 2024, kdy podle § 334a odst. 1 bude od 1. ledna 2024 do 30. června 2024 tzv. přechodné období, v němž se bude i nadále postupovat podle dosavadních předpisů, tj. podle současného stavebního zákona (SSZ, zákon č. 183/20006 Sb.) a jeho prováděcích předpisů,
- novela nového stavebního zákona – Zákon č. 465/2023 Sb. – novela liniového zákona, kterým se mění zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, zveřejněná ve sbírce zákonů dne 29.12.2023,

- ve sledovaném období byla aktualizována Politika územního rozvoje České republiky, byly schváleny Aktualizace č. 4, č. 5, č. 6 a č. 7 (podrobněji viz kap. c),
- byla vydána Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje s nabytím účinnosti 31.07.2021, byly vydány Aktualizace č. 3 a č. 4 s nabytím účinnosti 16.04.2022, byla vydána Aktualizace č. 2a s nabytím účinnosti dne 16.08.2022, byla vydána Aktualizace č. 2b s nabytím účinnosti dne 11.10.2022, byla vydána Aktualizace č. 7 s nabytím účinnosti dne 13.07.2023 a byla vydána Aktualizace č. 6 s nabytím účinnosti dne 02.04.2024 (podrobněji viz kap. c),
- dále proběhla 5. úplná aktualizace Územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Nový Jičín k 31.12.2020 a následně i 5. úplná aktualizace Územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje k 30.06.2021,
- byla pořízena Územní studie Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (2023), byla pořízena Územní studie Zadržení vody v krajině na území Moravskoslezského kraje (2023) a byla pořízena Územní studie lokalizace oblastí Moravskoslezského kraje s rizikovým vsakováním srážkových vod (2024).

VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

V rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu byly prověřeny i změny v rozsahu zastavitelných ploch, které jsou vymezené územním plánem, při použití evidence katastru nemovitostí, porovnáním leteckých snímků a konzultací se stavebním úřadem a určeným zastupitelem obce. Přehledný souhrn využití jednotlivých zastavitelných ploch je v následujících tabulkách:

Rozbor využití jednotlivých zastavitelných ploch pro bydlení vymezených ÚP Kunín

Označení	Kód využití	Popis využití	Celková výměra plochy v ha 2015	Realizace	Využito v ha	Zbývá k využití v ha	Nutnost zpracování Územní studie
Z5	BV	Plochy bydlení - venkovské	0,1690	-	-	0,1690	-
Z7	BV	Plochy bydlení - venkovské	2,9185*	15 RD+cesta	2,1703	0,7482	-

Označení	Kód využití	Popis využití	Celková výměra plochy v ha 2015	Realizace	Využito v ha	Zbývá k využití v ha	Nutnost zpracování Územní studie
Z9	BV	Plochy bydlení - venkovské	3,0986	-	-	3,0986	US-3
Z15	BV	Plochy bydlení - venkovské	0,6610	-	-	0,6610	-
Z37	BV	Plochy bydlení - venkovské	0,3084	1 RD	0,1000	0,2084	
Z44	BV	Plochy bydlení - venkovské	2,5592	-	-	2,5592	US-2
Z45	BV	Plochy bydlení - venkovské	1,3449	-	-	1,3449	-
	BV	**Plochy bydlení – venkovské - celkem**	**11,0596**	**16 RD**	**2,2703**	**8,7893**	**-**
Z4	BX	Plochy bydlení - specifické	0,7087	-	-	0,7087	-
	BX	**Plochy bydlení specifické - celkem**	**0,7087**	**-**	**-**	**0,7087**	**-**
Z12	SO	Plochy smíšené obytné	0,3956	2 RD	0,1944	0,2012	-
Z16	SO	Plochy smíšené obytné	0,8515	-	-	0,8515	-
Z25	SO	Plochy smíšené obytné	0,4384	2 RD	0,4384	0	-
Z35	SO	Plochy smíšené obytné	0,4191	-	-	0,4191	-
Z38	SO	Plochy smíšené obytné	0,9632	-	-	0,9632	-
Z41	SO	Plochy smíšené obytné	4,0200	-	-	4,0200	US - 1
	SO	**Plochy smíšené obytné**	**7,0878**	**4 RD**	**0,6328**	**6,455**	**-**
		celkem zábory v k.ú. Kunín	**18,8561**	**20 RD**	**2,9031**	**15,953**	**3**

* Skutečný stav zastavitelné plochy.

Rozbor využití jednotlivých zastavitelných ploch vymezených ÚP Kunín (mimo plochy pro bydlení)

Označení	Kód využití	Popis využití	Celková výměra plochy v ha 2015	Realizace	Využito v ha	Zbývá k využití v ha	Nutnost zpracování Územní studie
Z11	D	Plochy dopravní infrastruktury	0,2220	-	-	0,2220	-
Z3	OH	Plochy občanského vybavení - hřbitovy	0,2094	-	-	0,2094	-
Z2	OV	Plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost	0,4160	-	0,4160	0	-
Z10	OV	Plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost	1,0152	-	-	1,0152	-
Z6	PV	Plochy veřejných prostranství	0,0866	-	-	0,0866	-
Z17	PV	Plochy veřejných prostranství	0,0872	-	-	0,0872	-
Z22	PV	Plochy veřejných prostranství	0,3428	-	-	0,3428	-
Z28	PV	Plochy veřejných prostranství	0,3694	-	-	0,3694	-
Z30	PV	Plochy veřejných prostranství	0,1734	-	-	0,1734	US - 3
Z36	PV	Plochy veřejných prostranství	0,2473	-	-	0,2473	-
Z39	PV	Plochy veřejných prostranství	0,7185	-	-	0,7185	-
Z42	PV	Plochy veřejných prostranství	0,1818	-	-	0,1818	-

Označení	Kód využití	Popis využití	Celková výměra plochy v ha 2015	Realizace	Využito v ha	Zbývá k využití v ha	Nutnost zpracování Územní studie
Z43	PV	Plochy veřejných prostranství	0,3136	-	-	0,3136	-
Z47	PV	Plochy veřejných prostranství	0,4542	-	-	0,4542	-
Z109	PV	Plochy veřejných prostranství	0,0843	-	-	0,0843	-
Z51	RZ	Plochy rekreace – zahrádkářské osady	0,0534	-	-	0,0534	-
Z1	T	Plochy technické infrastruktury	22,8635	-	-	22,8635	-
Z49	T	Plochy technické infrastruktury	1,4908	-	-	1,4908	-
Z21	VL	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	3,6327	-	-	3,6327	-
Z24	VL	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	1,0637	-	-	1,0637	-
Z13	VZ	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	1,2898	-	-	1,2898	-
Z18	VZ	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	1,2668	-	-	1,2668	-
Z31	VZ	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	0,8534	-	-	0,8534	-
Z33	VZ	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	0,4802	-	-	0,4802	-
Z34	VZ	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	1,2935	-	-	1,2935	-

Plochy přestavby vymezené ÚP Kunín

Označení	Kód využití	Popis využití	Celková výměra plochy v ha 2015	Realizace	Využito v ha	Zbývá k využití v ha
P101	ZV	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	0,2683	-	-	0,2683
P102	OK	Plochy občanského vybavení - komerce	0,7147	-	-	0,7147
P110	PV	Plochy veřejných prostranství	0,1028	-	-	0,1028
P107	SO	Plochy smíšené obytné	0,3798	-	-	0,3798
Celkem			1,4656	-	-	1,4656

Vymezení systému sídelní zeleně ÚP Kunín

Tabulka navržených ploch veřejných prostranství – veřejná zeleň:

Označení	Kód využití	Popis využití	Celková výměra plochy v ha 2015	Realizace	Využito v ha	Zbývá k využití v ha
Z19	ZV	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	0,1063	-	-	0,1063
Z20	ZV	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	0,1094	-	-	0,1094
Z23	ZV	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	0,4712	-	-	0,4712
Z26	ZV	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	1,0931	-	-	1,0931
Z27	ZV	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	0,1663	-	-	0,1663
Z29	ZV	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	1,4823	-	-	1,4823
Z32	ZV	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	0,6298	-	-	0,6298
Z46	ZV	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	0,4925	-	-	0,4925
Z108	ZV	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	0,4225	-	-	0,4225
Celkem			4,9734	-	-	4,9734

Umístění jednotlivých zastavitelných a přestavbových ploch v území je zřejmé z grafické části územního plánu Kunín, resp. Úplného znění ÚP Kunín, do které lze nahlédnout na odboru územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Nový Jičín příp. na webových stránkách Města Nový Jičín: https://www.novyjicin.cz/mestsky-urad/uzemni-planovani/uzemne-planovaci-dokumentace-a-podklady-obci-spravniho-uzemi-orp-novy-jicin/obec-kunin/.

Souhrn zastavitelných ploch členěných podle způsobu využití

Plocha	**Výměra v ha ÚP r.2015**	**Zbývá k zastavění stav v ha k 02/2024**	**Zastavěno v ha**
BV Plochy bydlení - venkovské	11,0596	8,7893	2,2703
BX Plochy bydlení - specifické	0,7087	0,7087	0
SO Plochy smíšené obytné	7,0878	6,455	0,6328
D Plochy dopravní infrastruktury	0,2220	0,2220	0
OH Plochy občanského vybavení - hřbitovy	0,2094	0,2094	0
OV Plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost	1,4312	1,0152	0,4160
PV Plochy veřejných prostranství	3,0591	3,0591	0
ZV Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	4,9734	4,9734	0
RZ Plochy rekreace – zahrádkářské osady	0,0534	0,0534	0
T Plochy technické infrastruktury	24,3543	24,3543	0
VL Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	4,6964	4,6964	0
VZ Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	5,1837	5,1837	0
Zastavitelné plochy celkem	**63,039**	**59,7199**	**3,3191**

Vývoj počtu obyvatel v obci – viz ÚAP ORP (k 1. 1. daného roku, zdroj ČSÚ),

Rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Kunín	1849	1846	1870	1873	1876	1862	1865	1852	1849	1846	1825	1812	1809

Počet dokončených bytových jednotek – viz ÚAP ORP (k 1. 1. daného roku, zdroj ČSÚ),

Rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Kunín	2	9	4	7	9	6	4	8	1	4	3	10

Z tabulky vyplývá, že *od doby vydání ÚP (tj. nyní 8 let)* bylo v k. ú. Kunín ze **zastavitelných** ploch pro **bydlení** využito 2,9031 ha, což představuje 15,40 % z celkové rozlohy vymezených zastavitelných ploch pro bydlení. Zbývá k využití 15,953 ha, což představuje 84,60 % z celkové rozlohy vymezených zastavitelných ploch pro bydlení.
Ze zastavitelných ploch *Plochy bydlení - venkovské* (BV) je využito celkem 2,2703 ha, což představuje 12% z celkové rozlohy vymezených zastavitelných ploch pro bydlení (do této plochy je započítána i komunikace pro obsluhu předmětného území), k využití zbývá 8,7893 ha. Za sledované období přibylo na šestnáct bytových jednotek zrealizovaných jako novostavby rodinných domů v rámci zastavitelných ploch BV. V tomto ohledu je nutno uvést, že čistě k bydlení, bylo využito 1,6647 ha, včetně komunikace vybudované v rámci plochy Z7 BV o rozloze 0,6056 ha. Tomu odpovídá průměr 1040 m^2 zastavitelné plochy na 1 RD. Územní plán počítal s výměrou pro 1 RD v zastavitelných plochách BV o velikosti 900 m^2. Došlo tedy k mírnému navýšení této výměry, a to především z důvodu nové výstavby v zastavitelné ploše Z7 BV. V lokalitě Z7 BV proběhla výstavba nové komunikace a zasíťování, jednotlivé přípojky jsou následně řešeny v rámci jednotlivých projektů. Zástavba se zde s ohledem na již dřívější rozparcelování rozrůstá organizovaně a etapovitě v těsné vazbě na zastavěné území.
Ze zastavitelných ploch *Plochy smíšené – obytné* (SO) je využito celkem 0,6328 ha, což představuje 3,4 % z celkové rozlohy vymezených zastavitelných ploch pro bydlení, k využití zbývá 6,455 ha. Za sledované období přibyly 4 bytové jednotky zrealizované jako novostavby rodinných domů v rámci zastavitelných ploch SO. Tomu odpovídá průměr 1582 m^2 zastavitelné plochy na 1 RD. Územní plán počítal s výměrou pro 1 RD v zastavitelných plochách SO o velikosti 2000 m^2. Došlo tedy k výraznému snížení této výměry.
Navrženým rozsahem ploch pro bydlení v rámci Územního plánu je umožněno zvýšení plošného standardu (na 25 m^2) obytné plochy na obyvatele a dosažení nižší obložnosti bytů v souladu s trendem v oblasti bydlení) a obnova bytového fondu. Hodnoty obložnosti jsou v ČR na 1 obydlený byt: 2,80 v rodinných domech a 2,26 v bytových domech (ČSÚ SLBD 2011). V Kuníně je současná hodnota obložnosti 1 b.j. 2,57 osob (ČSÚ 2021), což je celorepublikovým průměrem. Pro další rozvoj bytových jednotek je vhodné uvažovat s postupným snižováním jejich obložnosti obyvateli. Pro obec Kunín je pro další období předpokládaná hodnota obložnosti 2,7 obyvatele na byt dle Územního plánu. Reálný stav však může být jiný i vzhledem ke snižujícímu se počtu obyvatelstva.
Z výše uvedených údajů v tabulkách dále vyplývá, že byla využita přibližně jedna třetina plochy *občanské vybavení – veřejná vybavenost (OV)*, jedná se o soubor pozemků v místě nové Mateřské školky.

Výstavba po celou dobu účinnosti územního plánu však probíhá i v zastavěném území obce. Jednak jsou to stavební úpravy, či přístavby a nástavby stávajících rodinných domů, dále různé doplňkové stavby ke stávajícím objektům bydlení jako garáže, přístřešky, vestavba bytu správce, zahradní objekty, sklady nářadí, hospodářské objekty, ale také několik rodinných domů.
Ve sledovaném období obec podporovala podmínky pro možné rozšiřování výstavby také úpravami na nutné technické infrastruktuře, kdy byla provedena rekonstrukce dešťové kanalizace či bylo realizováno doplnění a rekonstrukce splaškové kanalizace. Kromě rodinných domů a s tím souvisejících objektů byla ve sledovaném období realizována revitalizace objektu bývalého kina a stavební úpravy budovy obecního úřadu.

Při umisťování výstavby je respektována stanovená urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny i koncepce veřejné infrastruktury. Jsou uplatňovány stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, čímž jsou naplněny předpoklady udržitelného rozvoje území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Ve sledovaném období nebyly zjištěny žádné zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

<u>Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje</u>

Územně analytické podklady kraje byly naposledy aktualizovány k datu 30.06.2021 a jednalo se již o jejich 5. úplnou aktualizaci *(dále jen „ÚAP“)*,

Z textové části rozboru udržitelného rozvoje území – kap. 6 “Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích“ je možné pro obec Kunín aplikovat:

- využívat plochy brownfields jako transformač. plochy (plochy přestavby) pro rozvoj sídel
  - *splněno v rámci vymezení a stanovení využití ploch s rozdílným způsobem využití. Územní plán Kunín vymezil nové rozvojové plochy přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a vytvořil podmínky pro opětovné využití takto nevyužitých či podvyužitých výrobních areálů, včetně bývalé zemědělské velkovýroby, s vybudovanou technickou infrastrukturou. Územní plán předchází vzniku brownfields flexibilním využitím výrobních areálů pro podnikání;*
- nevymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích; stávající zastavitelné plochy v záplavových územích pokud možno vypustit a případně nahradit
  - *stanovená záplavová území jsou zohledněna, záplavovým územím jsou částečně dotčeny plochy Z 14 SO Plochy smíšené obytné a Z 25 SO Plochy smíšené obytné, které jsou určeny pro bydlení, plocha Z 28 PV Plochy veřejných prostranství (přemostění říčky Jičínky a plocha Z 1 T Plochy technické infrastruktury (velmi vysokotlaký plynovod).*
  Vymezené zastavitelné plochy pro bydlení bude nutné při nejbližší změně prověřit, případně nahradit. Plochy PV a T jsou plochy, u kterých se nepředpokládá zhoršení odtokových poměrů nežádoucí výstavbou. Plocha T je plochou vymezenou z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR) a je veřejně prospěšnou stavbou,
- nevymezovat zastavitelné plochy v sesuvných územích
  - *stanovená sesuvná území jsou zohledněna, v sesuvných územích nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy,*
- minimalizovat zábor volné krajiny a ZPF (nestanovovat v ÚPD příliš velkou minimální plochu pozemků pro rodinné domy, aplikovat zásady urbanistické ekonomie, nevymezovat zastavitelné plochy nad rámec reálných potřeb)
  - *Minimální velikost parcely pro samostatně stojící rodinný dům je územním plánem stanovena na 550 m^2, pro dvojdům je to 450 m^2, nové zastavitelné plochy jsou vymezovány v předpokládaných směrech dlouhodobého vývoje a s ohledem na potřeby rozvoje obce a míru využití zastavěného území, dále s ohledem na účelné využití a prostorové uspořádání území a na hospodárné využívání veřejné infrastruktury. Všechny navrhované plochy jsou vymezeny jako plochy zastavitelného území se stanovenými regulacemi. Zastavitelné plochy jsou navrženy zejména tak, aby navazovaly na vymezené zastavěné území obce,*
- nevymezovat plochy pro VTE a fotovoltaiku v přírodně a krajinářsky nejhodnotnějších lokalitách kraje a v blízkosti obytné zástavby
  – *územní plán Kunín nevymezuje plochy pro výrobu elektrické energie, pro umístění výroby energie z obnovitelných zdrojů lze však využít plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL, které nejsou vymezeny v krajinářsky hodnotných lokalitách,*
- minimalizovat důsledky fragmentace krajiny dopravní infrastrukturou stanovením územních podmínek pro průchod biokoridorů ÚSES

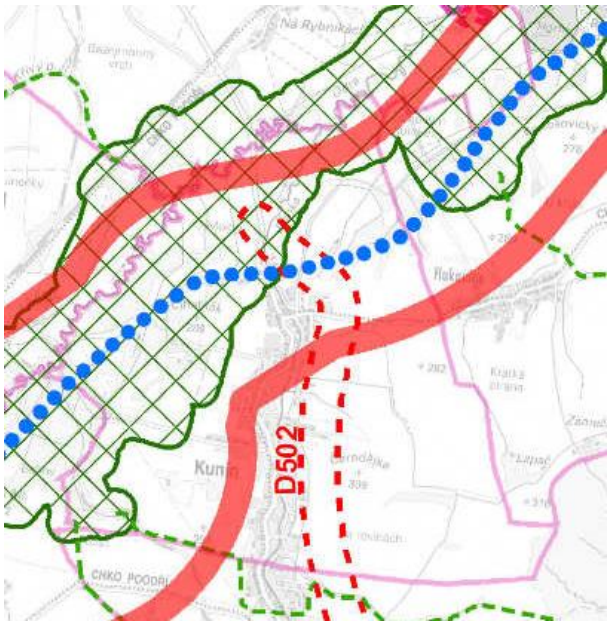
- Koncepce řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) v územním plánu je založena na principu tvorby ucelených větví ÚSES, sestávajících z logických sledů vzájemně navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících biocenter a biokoridorů, a zahrnuje vzájemně provázané řešení všech zastoupených úrovní ÚSES – nadregionální, regionální a místní (lokální),

- minimalizovat konflikt všech záměrů se zájmy ochrany přírody a krajiny a kulturními hodnotami území
  – V rámci územního plánu jsou řešeny střety zastavitelných ploch vymezených v současnosti platným územním plánem: se stanoveným dobývacím prostorem, s hranicí CHKO Poodří a NATURA 2000. ÚP řeší negativní vliv silniční dopravy na obytnou zástavbu. Při průchodu zdvojení VVTL plynovodu nivou řeky Odry jsou respektovány stávající biotopy a drobné krajinné prvky CHKO Poodří, které jsou určující pro diverzitu a funkčnost údolní nivy,
- vymezovat rozvojové plochy pro podnikatelské aktivity s ohledem na minimalizaci záboru ZPF
  - výrobní areály jsou v území stabilizovány s předpokladem průběžné restrukturalizace provozu v případech dnes nefungujících provozů mlékárny a cihelny, minimalizaci záborů nejkvalitnějšího ZPF (I. a II. třída ochrany) nebylo možné zcela dodržet, při vymezení nových zastavitelných ploch pro podnikatelské aktivity, protože by nebylo možné dodržet kompaktnost zástavby,
- podporovat zadržování vody v krajině
  - v plochách pro bydlení je územním plánem stanovena nejvyšší přípustná intenzita využití pozemku na 40 % v zastavitelné ploše s minimálním zastoupením zeleně 20 %.
- reagovat nástroji územního plánování na procesy stárnutí obyvatel v oblasti občanské vybavenosti a bydlením
  - občanská vybavenost je v území stabilizována, především v oblasti veřejné správy a školství (obecní úřad, mateřská škola). Územní plán rozšiřuje plochy základní školy a hřbitova.

Z problémů k řešení, které jsou zobrazované v problémovém výkresu, pro obec Kunín plyne:

- **P-D33** - jev z oblasti dopravní infrastruktury – střet územní rezervy pro záměr kanálu D-O-L se zájmy ochrany přírody a krajiny, se zástavbou a provozem letiště Mošnov – *Dle Aktualizace č. 7 PÚR ČR je územní rezerva kanálu D-O-L vypuštěna, a z tohoto důvodu by nemělo již docházet ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a se zástavbou obce Kunín.*

Výřez z výkresu problémů k řešení v ÚPD (zdroj ÚAP MSK)



PROBLÉMY A STŘETY V ÚZEMÍ

dopravní infrastruktura

územní rezerva pro zabezpečení zájmů státu, vyplývající z mezinárodních závazků

silniční doprava

Nadregionální biocentrum (NRBC)

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Nový Jičín

Pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod ORP Nový Jičín byla pořízena k datu 31.12.2020. Od předešlé aktualizace se liší tím, že již byl vypuštěn požadavek na vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek a nahrazuje se vyhodnocením územních podmínek a potenciálů dle jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území, zjišťují se pouze pozitivní a negativní stránky území v členění na 13 tematických okruhů - širší územní vztahy, prostorové a funkční upořádání území, struktura osídlení, sociodemografické podmínky a bydlení, příroda a krajina, vodní režim a horninové prostředí, kvalita životního prostředí, ZPF a pozemky určené k plnění funkce lesa, občanská vybavenost a veřejná prostranství, dopravní a technická infrastruktura, ekonomické a hospodářské podmínky, rekreace a cestovní ruch, bezpečnost a ochrana obyvatelstva.

Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů pro příznivé životní prostředí

Tab. Pilíř pro příznivé životní prostředí – hodnotící ukazatele
(7 bodová škála: 1=nejlepší tj. velmi dobré, 4=průměrné tj. vyhovující, 7=nejhorší tj. velmi špatné)

	Ovzduší, vytápění, morfologie sídel	Lesnatost	Zastavěné plochy, zátěž těžbou, průmyslem	Plochy ochrany přírody	Doprava – negativní vlivy	Vodstvo, kanalizace	Rekreace, lázeňství	**Multikriteriální hodnocení** Průměr	**Výsledná expertní korekce r. 2020**
Kunín	5	6	3	3	5	2	4	4,00	**4**
SO ORP (průměr)	4,44	4,19	2,56	3,44	4,19	3,13	4	3,71	**3,75**

Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů soudržnosti obyvatel

Tab. Pilíř soudržnosti obyvatel území – hodnotící ukazatele
(7 bodová škála: 1=nejlepší tj. velmi dobré, 4=průměrné tj. vyhovující, 7=nejhorší tj. velmi špatné)

	Změna počtu obyvatel		Index stáří		Základní vzdělání SLDB 2011	Volební účast r. 2017 a 2018
	r.2005–2019	r.2016–2019	stav r. 2019	změna r.2016–2019		
Kunín	4	4	2	4	4	3
SO ORP (průměr)	4,2	4,8	3	3,8	3,5	3,1

	Vybavenost obcí	Širší podmínky bydlení	Bytová výstavba - intenzita		**Multikriteriální hodnocení**	
			r. 2005–2019	r. 2016–2019	Průměr hodnocení	**Expertní korekce**
Kunín	4	4	4	4	3,80	**4**
SO ORP (průměr)	4,5	3,9	4,2	4,8	3,7	**3,7**

Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů hospodářského pilíře

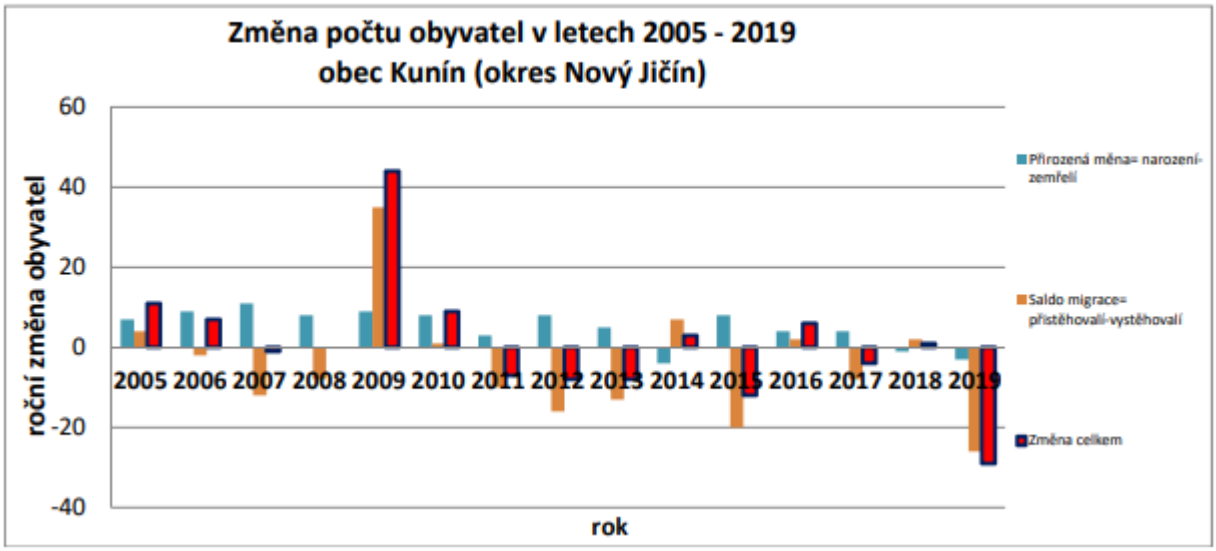
Tab. Pilíř hospodářských podmínek území – hodnotící ukazatele
(7 bodová škála: 1=nejlepší tj. velmi dobré, 4=průměrné tj. vyhovující, 7=nejhorší tj. velmi špatné)

	Nezaměstnanost		Regionální ekonomika- rizika	Podíl zaměstnanců v obci	Podíl osob s VŠ vzděláním	Technická Infrastruktura
	Stav r. 2019	Změna r. 2016 -2019				
Kunín	1	2	4	4	**5**	**4**
SO ORP (průměr)	1,69	2,88	4	3,75	4,06	4,19

	Dopravní poloha	Rekreace, cestovní ruch	Multikriteriální hodnocení	
			průměr	**Expertní korekce**
Kunín	2	4	**3,25**	**3**
SO ORP (průměr)	3,13	4,19	3,48	**3,44**

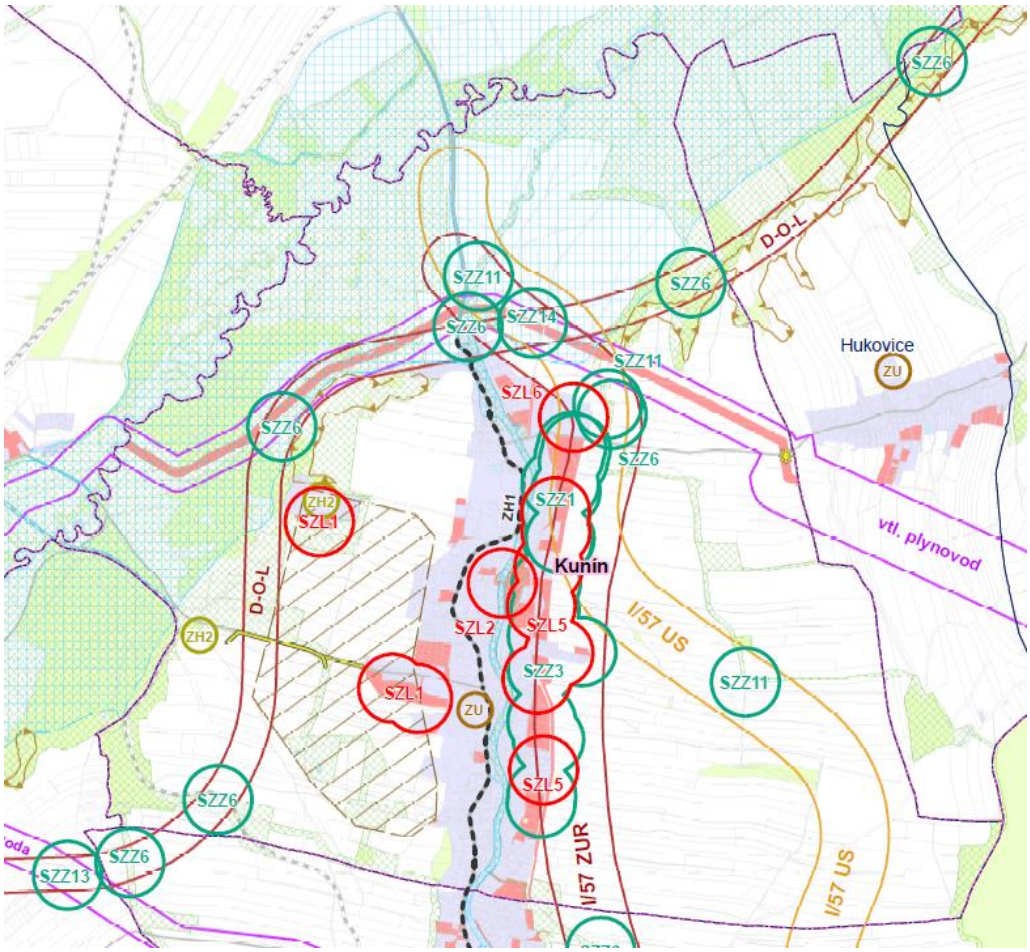
Kunín patří k příměstským a stabilním obcím SO ORP Nový Jičín, ve výhodné dopravní poloze. Obec vykazovala dlouhodobě mírně nevyvážený pilíř podmínek životního prostředí, jeho posílení závisí především na vývoji dopravy a znečištění ovzduší. Aktuální hodnocení je průměrné. Jednoznačnou a příznivou skutečností je posílení hospodářského pilíře v posledních letech, projevující se zejména poklesem absolutního počtu nezaměstnaných.
Obec vykazuje po r. 2005 vývoj počtu obyvatel, který je však možné považovat v zásadě za stabilizovaný, navazující na intenzitu bytové výstavby. Vývoj je rozhodujícím způsobem ovlivněn poklesem počtu obyvatel migrací. V nejbližších letech je pravděpodobný tlak na stagnaci počtu obyvatel, je zde však značný potenciál růstu. Příznivou skutečností je příměstská poloha a silný hospodářský pilíř.

Graf



Problémy k řešení zobrazované v problémovém výkresu

Z územně analytických podkladů pro území obce s rozšířenou působností Nový Jičín aktualizované k 31. 12. 2020 vyplývají níže uvedené problémy k řešení, týkající se správního území obce Kunín:



DRUH PROBLÉMU

- SZL — střet záměr x limit
- SZZ — střet záměr x záměr
- ZU — závada urbanistická - brownfieldy
- ZH1 — závada hygienická - úsek silnice s vysokou intenzitou dopravy v zastavěném území
- ZH2 — závada hygienická - staré zátěže území, kontaminované plochy, skládky

VYBRANÉ LIMITY, ZÁMĚRY A HODNOTY ÚZEMÍ

- zastavěné území
- zastavitelná plocha
- skladebné části ÚSES
- vodní plocha
- vodní tok
- les
- sesuv aktivní nebo potenciální
- dobývací prostor Kunín
- stanovené záplavové území vodního toku Q100
- brownfieldy
- železniční trať
- koridory dopravní infrastruktury (ZUR MSK)
- koridory technické infrastruktury (ZUR MSK)
- koridor pro přeložku silnice I/57 Kunín - Šenov (územní studie)

Označení	Problém
SZL1	střet zastavitelná plocha x dobývací prostor Kunín
SZL2	střet zastavitelná plocha x stanovené záplavové území Q100
SZL5	střet zastavěné území x koridor záměru DI ze ZÚR
SZL 6	střet Zastavěné území x ÚS přeložky I/57 Kunín - Šenov
SZZ1	střet zastavitelná plocha x ÚS přeložky I/57 Kunín - Šenov
SZZ3	střet zastavitelná plocha x koridor přeložky I/57 Kunín – Šenov ze ZÚR
SZZ6	střet ÚSES z ÚP x koridor záměru DI ze ZÚR
SZZ11	střet ÚSES z ÚP x ÚS přeložky I/57 Kunín -Šenov
SZZ14	střet průplav D-O-L x vtl. plynovod x ÚS přeložky I/57 Kunín -Šenov
ZU	závada urbanistická - brownfieldy
ZH1	závada hygienická – úsek silnice s vysokou intenzitou dopravy
ZH2	závada hygienická - staré zátěže území, kontaminované plochy, skládky

1. SZL 1 – střet zastavitelná plocha x dobývací prostor – jedná se o střet zastavitelných ploch Z9 BV Plochy bydlení venkovské, Z13 VZ Plochy výroby a skladování zemědělská výroba a částečně ploch Z30 PV Plochy veřejných prostranství, Z11 D Plochy dopravní infrastruktury a Z10 OV Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost s dobývacím prostorem cihlářských surovin – *Územní plán řeší využití stávajícího obývacího prostoru prioritně jako stabilizované nestavební území volné krajiny. V dobývacím prostoru v současnosti těžba neprobíhá. Nicméně hranice dobývacího prostoru zasahuje do stabilizovaných areálů zemědělské výroby a zastavěného obytného území. V rámci rozvoje zastavěného území a výrobních aktivit jsou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení Z9, občanské vybavení Z10, zemědělskou výrobu Z13 a plochy veřejných prostranství Z30 a dopravní infrastruktury Z11, které do dobývacího prostoru zasahují. Územní plán nevymezuje plochy pro těžbu, možnost těžit ponechává pouze na základě příslušných právních předpisů. Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu jsou umožněny v plochách zemědělských, čímž ÚP další těžbu umožňuje, i když ne v celém rozsahu dobývacího prostoru.*
   Řešení Územního plánu má částečně negativní vliv na dobývací prostor a výhradní ložisko. Nicméně je nutno konstatovat, že dobývací prostor dnes zasahuje do zastavěného území a komplikuje tak rozvoj částí obce.
2. SZL 2 – střet zastavitelná plocha x stanovené záplavové území Q100 – *jedná se o střet zastavitelné plochy Z 14 SO Plochy smíšené obytné a Z 25 SO Plochy smíšené obytné, které jsou určeny pro bydlení, a dále Z 28 PV Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch – navržené pro nové přemostění říčky Jičínky v místě stávajícího brodu.*
   Vymezené zastavitelné plochy pro bydlení bude nutné při nejbližší změně prověřit, případně nahradit.
3. SZL 5 – střet zastavěné území x koridor záměru DI ze ZÚR – *jedná se o střet zastavěné východní části obce Kunín s koridorem územní rezervy přeložky silnice I/57 ze ZÚR, která Aktualizací č. 2b ZÚR MSK byla upravena a vymezena jako koridor DZ25 - I/57 Kunín – Šenov u Nového Jičína – tento koridor přeložky bude při nejbližší změně územního plánu zapracován a zpřesněn v podrobnostech území obce.*
4. SZL 6 – střet zastavěné území x ÚS přeložky I/57 Kunín – Šenov - *jedná se o střet severovýchodní části zastavěného území obce Kunín s návrhem trasy přeložky silnice I/57 vymezeným v územní studii „Vedení silnice I/57 v úseku Kunín – Šenov – Nový Jičín v aktualizovaných parametrech*

2018“. Trasa přeložky byla zapracována do Aktualizace č. 2b ZÚR MSK a v souladu se stavebním zákonem bude při nejbližší změně územního plánu zapracována a zpřesněna v podrobnostech území obce.

5. SZZ1 – střet zastavitelná plocha x ÚS přeložky I/57 Kunín – Šenov – *jedná se o střet zastavitelných ploch Z18 VZ Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba, Z24 a Z21 VL Plochy výroby a skladování – lehký průmysl a ploch Z19, Z20 a Z23 ZV Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň a plochy Z22 Plochy veřejných prostranství s návrhem trasy přeložky silnice I/57 vymezeným v územní studii „Vedení silnice I/57 v úseku Kunín – Šenov – Nový Jičín v aktualizovaných parametrech 2018“. Trasa přeložky byla zapracována do Aktualizace č. 2b ZÚR MSK a v souladu se stavebním zákonem bude při nejbližší změně územního plánu zapracována a zpřesněna v podrobnostech území obce.*
6. SZZ3 - střet zastavitelná plocha x koridor přeložky I/57 Kunín – Šenov ze ZÚR – *jedná se o střet zastavitelných ploch Z37 BV, Z44 BV, Z38 SO, Z35 SO, Z41 SO, Z49 T, Z33 VZ, Z34 VZ, Z39 PV a Z42 PV s koridorem územní rezervy přeložky silnice I/57 ze ZÚR, která Aktualizací č. 2b ZÚR MSK byla upravena a vymezena jako koridor DZ25 - I/57 Kunín – Šenov u Nového Jičína – tento koridor přeložky bude při nejbližší změně územního plánu zapracován a zpřesněn v podrobnostech území obce. Podstatná část území, by již s koridorem přeložky silnice I/57 neměla být ve střetu.*
7. SZZ6 - střet ÚSES z ÚP x koridor záměru DI ze ZÚR – *jedná se o střet ÚSES a územní rezervy vodní cesty Dunaj – Odra – Labe (D-O-L). Dne 07.02.2024 Vláda ČR svým usnesením č. 89 schválila Aktualizaci č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky, v rámci které byla územní rezerva průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe vypuštěna. V souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona, je ode dne 1. března 2024 Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. V rámci Zásad územního rozboje Moravskoslezského kraje, je proto nutno aplikovat § 41 odst. 5 stavebního zákona, tzn., že již není nutné vodní cestu Dunaj – Odra – Labe chránit, a je nutno respektovat platnou PÚR ČR.*

   Dále se jedná o střet ÚSES s koridoru územní rezervy přeložky silnice I/57 ze ZÚR, která Aktualizací č. 2b ZÚR MSK byla upravena a vymezena jako koridor DZ25 - I/57 Kunín – Šenov u Nového Jičína – tento koridor přeložky bude při nejbližší změně územního plánu zapracován a zpřesněn v podrobnostech území obce.
8. SZZ11 - střet ÚSES z ÚP x ÚS přeložky I/57 Kunín – Šenov – *jedná se o střet ÚSES s návrhem trasy přeložky silnice I/57 vymezeným v územní studii „Vedení silnice I/57 v úseku Kunín – Šenov – Nový Jičín v aktualizovaných parametrech 2018“. Trasa přeložky byla zapracována do Aktualizace č. 2b ZÚR MSK a v souladu se stavebním zákonem bude při nejbližší změně územního plánu zapracována a zpřesněna v podrobnostech území obce.*
9. SZZ14 - střet průplav D-O-L x vtl. plynovod x ÚS přeložky I/57 Kunín -Šenov – *jedná se o střet nadmístních záměrů, a to územní rezervy průplavního spojení D-O-L koridoru VTL plynovod Tvrdonice – Libhošť (plynovod Moravia) a koridoru DZ25 – I/57 Kunín – Šenov u Nového Jičína (ZÚR) – v souladu s PÚR a ZÚR budou tyto záměry při nejbližší změně územního plánu upraveny a zpřesněny v podrobnostech území obce.*
10. *Aktualizaci č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky byla územní rezerva průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe vypuštěna. Návrh trasy přeložky silnice I/57 vymezený v územní studii „Vedení silnice I/57 v úseku Kunín – Šenov – Nový Jičín v aktualizovaných parametrech 2018“ byl zapracován do Aktualizace č. 2b ZÚR MSK a v souladu se stavebním zákonem bude při nejbližší změně územního plánu zapracován a zpřesněn v podrobnostech území obce.*

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ A POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Nadřazenou územně plánovací dokumentací pro obec Kunín jsou **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** *(dále jen „ZÚR MSK“),* vydané na 16. zasedání Zastupitelstva Moravskoslezského kraje dne 22.10.2010 usnesením č. 16/1426 s nabytím účinnosti dne 04.02.2011, ve znění aktualizace č. 1 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13.09.2018 usnesením č. 9/957 s nabytím účinnosti dne 21.11.2018, ve znění Aktualizace č. 5 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17.06.2021 usnesením č. 4/375 s nabytím účinnosti dne 31.07.2021, ve znění Aktualizace č. 3 a 4 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16.03.2022 usnesením č. 7/697 s nabytím účinnosti dne 16.04.2022, ve znění aktualizace č. 2a vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16.06.2022 usnesením č. 8/834 s nabytím účinnosti dne 16.08.2022, ve znění aktualizace č. 2b vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 15.09.2022 usnesením č. 9/942 s nabytím účinnosti dne 11.10.2022 ve znění Aktualizace č. 7 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 08.06.2023 usnesením č. 12/1319 s nabytím účinnosti dne 13.07.2023 a ve znění aktualizace č. 6 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 07.03.2024 usnesením č. 15/1682 s nabytím účinnosti dne 02.04.2024 (dále jen „ZÚR“). Územně plánovací dokumentace obce Kunín byla vyhodnocena s ohledem na soulad se Zásadami územního rozvoje vydanými v roce 2010. Od doby vydání ÚP Kunín byla schválena Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Soulad s touto dokumentací bude prověřen a vyhodnocen v rámci pořizování nejbližší změny územního plánu.

Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje kraje stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje. Stejně jako u *PÚR ČR* je potřeba soulad ÚP s těmito obecnými požadavky podrobně vyhodnotit v odůvodnění v rámci pořizování nejbližší změny Územního plánu Kunín, vzhledem ke skutečnosti, že aktualizace *Z*ÚR MSK znění poněkud upravily. Nejvíce se k. ú. Kunín dotkla Aktualizace č. 1, jež vymezila koridor plynovodu přepravní soustavy s názvem PZ1 - *VTL plynovod Tvrdonice – Libhošť (plynovod Moravia)* a Aktualizace č. 2b, jež vymezila koridor DZ25 - *I/57 Kunín – Šenov u Nového Jičína - jako východní obchvat obcí Kunín a Šenov u Nového Jičína.*

ZÚR MSK zařazují obec Kunín do rozvojové osy republikového významu OS10 (Katowice –) hranice ČR/Polsko – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (– Bratislava), ze které vyplývají pro obec Kunín:

<u>Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, a</u> to:

→ Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín), v Polsku (Bielsko-Biała, Katowice) a na Slovensku (Žilina).
Při zpracování ÚP byla zohledněna významná poloha obce mezi dálnicí D1 a rychlostní silnicí R48 (nebo budoucí dálnicí D48), které jsou propojeny silnicí I. třídy č. 57 procházející zastavěným územím. ÚP vymezuje rezervu pro její budoucí přemístění mimo obydlené území ve východní části území. Tato trasa původního koridoru územní rezervy D502 (ZÚR), je však aktualizací 2b ZÚR upravena a nahrazena koridorem DZ25 - 1/57 Kunín – Šenov u Nového Jičína (ZÚR), pro umístění přeložky silnice I/57 v trase oddáleného východního obchvatu sídel Kunín a Šenov u Nového Jičína. ÚP respektuje územní rezervu pro zabezpečení zájmu státu, vyplývajících z mezinárodních závazků, vodní cestu Dunaj – Odra – Labe (D-O-L), která však Aktualizací č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky byla vypuštěna. Z tohoto důvodu je potřeba prověřit toto vymezení územní rezervy v rámci ZÚR MSK i ÚP.

→ Zkvalitnění dopravní obsluhy území a posílení vazby na specifickou oblast nadmístního významu SOB N2 Budišovsko – Vítkovsko.
Netýká se řešeného území.

→ Vytvoření územních podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.
Obce Kunín se přímo dotýká rozvojový záměr v oblasti plynárenství P9. Jedná se o vymezení koridoru plynovodu přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“ Tvrdonice – Libhošť. Důvodem vymezení je posílení a zálohování vnitrostátní trasy pro přepravu plynu procházející

územím více krajů. ÚP Kunín vymezuje plochy technické infrastruktury pro tento záměr současně jako veřejně prospěšnou stavbu s možností vyvlastnění.

→ Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb.

Plochy pro nové ekonomické aktivity v rámci řešeného území, jsou především plochy výroby a skladování, vymezeny jsou v souladu s požadovanými kritérii. Vazba na sídla s významným rozvojovým potenciálem, existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury, preference lokalit dříve zastavěných nebo nevyužívaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby, preference lokalit mimo stanovená záplavová území.

→ Ochrana jedinečných přírodních hodnot CHKO Poodří.

Rozvojové plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury jsou vymezeny s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, zejména CHKO Poodří. Současně s „Moravia – VTL plynovod" byly vymezeny plochy přírodní pro vytvoření náhradních stanovišť jako kompenzace za poškození společenstev na území CHKO Poodří. V lokalitě souboru usedlostí na severozápadním konci obce (na území CHKO Poodří) musí být novostavby, popř. změny dokončených staveb funkčně a esteticky začleněny, přizpůsobeny stavebnímu rázu v okolí a inspirovány stavbami s tradičními venkovskými rysy. Jakékoliv změny v lokalitě musí být prováděny s respektem ke stávajícímu hodnotnému obrazu sídla z volné krajiny, podstatné je zachovat poměr zastavěných a nezastavěných ploch a nezahušťovat zástavbu.

Podle §50 odst. 6 stavebního zákona jsou v řešeném území stanovena kompenzační opatření. Za vymezené plochy technické infrastruktury PZ1 (rozšíření VVTL plynovodu DN 700, PN 63 (Hrušky) – Příbor (Libhošť) jako veřejně prospěšné stavby), které procházejí územím CHKO Poodří, lze jako náhrady považovat návrhové plochy přírodní NP, pro vytvoření náhradních stanovišť, vymezené právě na jeho území, jako kompenzace za poškození společenstev na území CHKO Poodří.

Za vymezenou plochu výroby a skladování VZ Z13 o výměře 1,29 ha je jako kompenzace vymezena v těsné návaznosti plocha přírodní NP K226 o výměře 1,48 ha. Plochu Z13 lze využít až po provedení a zajištění výsadeb geograficky původních dřevin v ploše K226.

<u>Úkoly pro územní plánování</u>

→ Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého a Zlínského kraje.

Úkol koordinace vazeb a souvislostí s přilehlým územím Olomouckého a Zlínského kraje se netýká řešeného území, obec Kunín s daným územím nesousedí.

PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7 vymezují pro území obce Kunín níže uvedené plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury:

1. Silniční doprava
   - **DZ25 – I/57 Kunín – Šenov u Nového Jičína**, koridor nadmístního významu veden jihovýchodním směrem jako východní obchvat obcí Kunín a Šenov u Nového Jičína.
2. Ostatní druhy dopravy
   - **D517 -** *Územní rezerva pro koridor ostatní dopravy mezinárodního, republikového nebo nadmístního významu za účelem prověření možnosti budoucího využití "Průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe"*
3. Plynoenergetika
   - **PZ1 - *VTL plynovod Tvrdonice – Libhošť (plynovod Moravia)***,*(VPS 104.)*

V rámci řešení ÚP Kunín a jeho změny jsou plochy a koridory dopravní a technické veřejné infrastruktury respektovány a zpřesňovány. Výjimku tvoří koridor DZ25 pro umístění přeložky silnice

I/57 v trase oddáleného východního obchvatu sídel Kunín a Šenov u Nového Jičína nahrazující původní koridor územní rezervy D502, jehož úprava trasy vzešla z Aktualizace č. 2b ZÚR MSK, která byla vydána až po nabytí účinnosti ÚP a koridor PZ1 - VTL plynovod Tvrdonice – Libhošť (plynovod Moravia) nahrazující koridor - PZ 1 – VVTL plynovod DN 700, PN63 (Hrušky) – Příbor (Libhošť), který byl změněn aktualizací č. 1 ZÚR MSK. Koridory budou řešeny v rámci nejbližší změny územního plánu. Územní rezerva pro koridor ostatní dopravy mezinárodního, republikového nebo nadmístního významu za účelem prověření možnosti budoucího využití "Průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe" byla Aktualizací č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky vypuštěna a je nutno v rámci ZÚR MSK aplikovat § 41 odst. 5 stavebního zákona tzn. že, již není nutné územní rezervu chránit a je nutno respektovat platnou Politiku územního rozvoje ČR. Tato územní rezerva by měla být v rámci nejbližší Aktualizace ZÚR a nejbližší změny ÚP řešena.

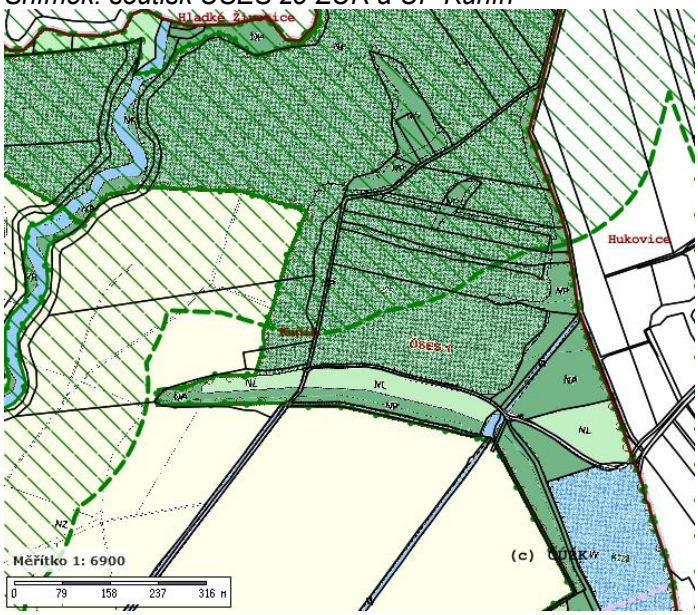
Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7, vymezují pro území obce Kunín níže uvedené plochy a koridory pro ÚSES regionální úrovně:

- Nadregionální ÚSES – Biocentra – **92** – Poodří – jih
- Regionální biokoridory ÚSES **– 536** a **537**

V rámci řešení ÚP Kunín jsou plochy a koridory pro ÚSES respektovány a zpřesňovány. Tyto plochy a koridory jsou rovněž zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření. V rámci zpracování ÚP Kunín byly aktualizovány a upřesněny ve vazbě na sousední obce. Zpřesnění však není zcela zajištěno. V severovýchodní části obce Kunín směrem k hranicím s k. ú. Hukovice je vymezena nespecifikované plocha ÚSES 1, která vybíhá mimo NRBC 92 (Nadregionální biocentrum Oderská niva). Smyslem vymezení této plochy bylo včlenit do ÚP nejnovější koncepci ÚSES na území CHKO (dle Plánu ÚSES CHKO) v úplné podobě a zároveň se nedostat do rozporu se ZÚR. Dané řešení předpokládá, že se při nejbližší aktualizaci ZÚR upraví řešení NR úrovně ÚSES dle požadavků Agentury ochrany přírody a krajiny (včleněných do Plánu ÚSES CHKO) tak, že na k. ú. Kunín bude vymezeno NRBC 92 Oderská niva.

Úprava vymezení NRBC 92 Oderská niva je uvedena jako návrh na aktualizaci ZÚR MSK.

Snímek: soutisk ÚSES ze ZÚR a ÚP Kunín



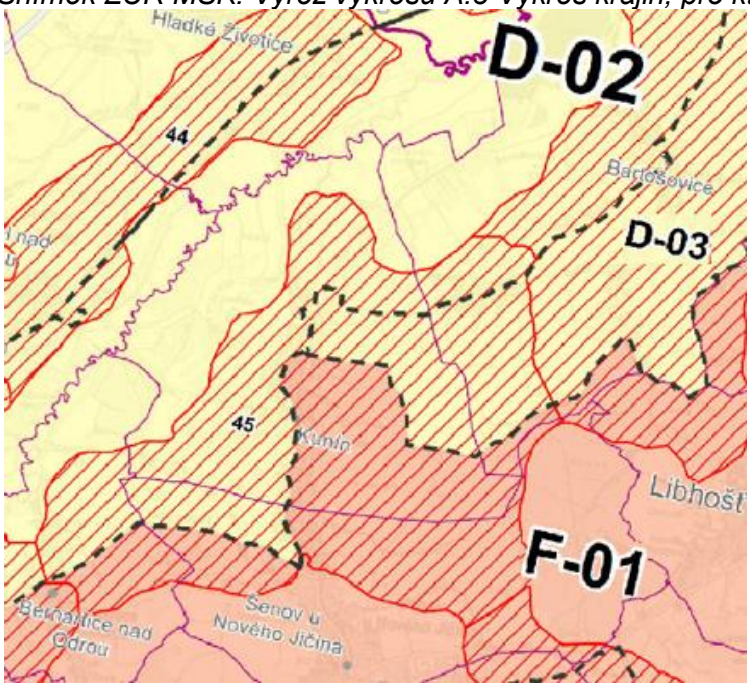
katastrální území 22.02.2024
parcely_vektor 22.02.2024
parcely KN
vnitřní kresba parcel
ÚSES ze ZÚR
biocentrum
biokoridor (pás 600 m)
osa biokoridoru
ÚSES z ÚPD obcí

STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

ZÚR MSK vymezují typy krajin jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajin. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Převážná část území obce Kunín náleží do oblasti specifických krajin Moravské brány (D), konkrétně do specifických krajin Poodří (D-02) a části východního území obce do specifické oblasti Bartošovice (D-03), jihovýchodní cíp pak náleží do oblasti specifických krajin Beskydského podhůří (F), konkrétně do oblasti specifických krajin Příbor – Nový Jičín (F-01) a zároveň do přechodového území mezi těmito třemi specifickými oblastmi zasahuje přechodové pásmo 45, pro které platí charakteristické znaky krajiny i podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit ze všech těchto oblastí.

Snímek ZÚR MSK: Výřez výkresu A.3 Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality



Oblasti specifických krajin Moravské brány (D)

Poodří (D-02)

Charakteristické znaky krajiny

→ *Meandrující tok Odry, vysýchavé tůně, lužní lesy, systémy mrtvých ramen.*

→ *Krajinná osa Oderského úvalu s významnou funkcí údolní nivy jako plochy přirozené inundace (záplavová území).*

→ *Jedinečné scenérie meandrujícího toku Odry s vegetačními doprovody a partiemi lužního lesa, jedinečné scenérie historických rybníků s břehovými porosty a dalším vegetačním doprovodem, kontrast otevřených a neprostupných ploch v krajinné scéně.*

Cílové kvality

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Krajina jedinečné přírodní hodnoty a osobité scenérie meandrujícího toku Odry s funkcí určující krajinné osy Oderského úvalu, s unikátními mokřadními systémy a významnou funkcí údolní nivy jako plochy přirozené inundace (záplavová území).	Celé území specifické krajiny D-02.
Krajina s harmonickým vztahem zástavby v okrajových partiích CHKO a přírodě blízkých scenériích.	K.ú. Proskovice, Stará Ves nad Ondřejnicí, Košatka nad Odrou, Petřvaldík, Albrechtičky, Nová Horka, Bartošovice, Hukovice, Kunín, Bernartice nad Odrou, Hůrka, Jeseník nad Odrou, Vražné, Suchdol nad Odrou, Pustějov, Studénka, Jistebník, Polanka.
Krajina s dochovaným významem kulturních dominant kostelů ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně.	Suchdol Nad Odrou, Bernartice nad Odrou, Stará ves nad Ondřejnicí (část), Bartošovice, Albrechtičky.
Krajina se stabilními prostorovými vazbami mezi pravo- a levobřežní částí úvalu Oderské brány.	Úval Oderské brány.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

→ Zachovat a vytvářet harmonický vztah zástavby a krajinného rámce s vyloučením výraznějších vizuálních vlivů na siluety sídel vnímaných ze specifické krajiny D-03.

- Územním plánem je pro zástavbu v návrhových plochách stanovena zásada, výška zástavby musí respektovat závislosti na urbanistických celcích, urbanistické řešení zástavby ploch i měřítko, objemové a tvarové řešení a architektonický výraz jednotlivých staveb nesmí představovat negativní zásah do krajinného rázu. V zastavěném území se předpokládá dodržení stávající výškové hladiny, v zastavitelných plochách je převážně možná výška zástavby max. 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví, s výjimkou plochy bydlení hromadného, kde je stanovena max. výška zástavby 4 nadzemní podlaží. Výšková úroveň a charakter nové zástavby popřípadě změny dokončených staveb v rámci řešeného území musí respektovat dominantní postavení kostela a zámeckého areálu.

→ Chránit siluety kulturních dominant v Suchdole nad Odrou, Bernarticích nad Odrou, Staré vsi nad Ondřejnicí, Bartošovicích a Albrechtičkách před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně nevhodnou zástavbou.

- Netýká se řešeného území.

Bartošovice (D-03)

Charakteristické znaky krajiny

→ *Otevřená krajina ohraničená mohutným i vegetačními doprovody meandrující Odry a k jihozápadu vystupujícími okraji Podbeskydské pahorkatiny.*

→ *Vysoká pohledová otevřenost vůči sousedním specifickým krajinám D-02 a F-01.*

Cílové kvality

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Otevřená zemědělská krajina s venkovským charakterem zástavby a s obnovenou strukturou rozptýlené zeleně.	Celé území specifické krajiny D-03.
Urbanizovaný prostor letiště Leoše Janáčka a navazující průmyslové zóny.	K.ú. Mošnov, Sedlnice, Skotnice, Harty a Petřvald u Nového Jičína.
Krajina se zachovaným významem kulturních dominant ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně zemědělské krajiny – zámek a kostel v Bartošovicích, zámek Nová Horka.	V okruhu viditelnosti kulturních dominant.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

→ Obnovit a funkčně posílit prvky a plochy nelesní rozptýlené zeleně jakožto složky prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.
- Řešení místní úrovně ÚSES mimo území CHKO zajišťuje návaznost řešení s územím CHKO. Z vymezených skladebných částí ÚSES se nacházejí na území obce celou svou plochou vložená (lokální) biocentra RBK 537/BC 1 a RBK 537/BC 2, dílčí úseky regionálního biokoridor RBK 537/BK 1 a RBK 537/BK 2, lokální biocentra LBC 1 Kunínský hliník I, LBC 2 Kunínský hliník II, LBC 3 Kunínská Jičínka, LBC 4 V Kuníně, LBC 6 V Mlýnských čtvrtích a možná i LBC 7 U Lapače a lokální biokoridory LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4, LBK 5, LBK 7 a LBK 8. Z ostatních skladebných částí ÚSES je na území obce vymezena jen jejich část a zbývající část se nachází za hranicemi řešeného území - vymezení ploch ÚSES mimo správní území obce Kunín.

→ Respektovat významnou dopravní a výrobní funkci mezinárodního letiště a zóny Mošnov.
- Netýká se řešeného území.

→ Chránit pohledový obraz kulturně historických dominant zámku a kostela v Bartošovicích a zámku Nová Horka ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně.
- Netýká se řešeného území.

→ Při umisťování nových staveb zohlednit cílové kvality a ochranu charakteristických znaků sousedních krajin D-02 Poodří a F-01 Příbor-Nový Jičín.
- Při umisťování nových staveb na území obce Kunín je respektován dochovaný stav území z hlediska přírodních, ekologicko-stabilizačních, krajinných, estetických a kulturně-historických hodnot. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené územním plánem Kunín (přípustnost či nepřípustnost aktivit zejména v nezastavěném a nezastavitelném území) neumožňují živelné rozšiřování zástavby nebo jiné nežádoucí využívání volné krajiny.

Oblast specifických krajin Beskydského podhůří (F)

Příbor – Nový Jičín (F-01)

Charakteristické znaky krajiny jen relevantní pro obec Kunín

→ *přírodní dominanty: Salaš (364 m n. m.), Hůrka (380m n. m.), Starojický kopec (496 m.n.m.) a pohledová silueta Štramberské vrchoviny (specifická krajina F–03).*

→ *Starojičínský hrad na výrazném Starojičínském kopci (496 m n. m.) nad Starým Jičínem.*

→ *Zvlněná zemědělská krajina s průmyslovými centry s mírným úklonem od Štramberské vrchoviny k údolní nivě Odry, rozčleněná údolími vodních toků s doprovodem břehových porostů a převahou lineárních lánových vsí v sídelní struktuře.*

Cílové kvality

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Intenzivně urbanizovaná zemědělsko-průmyslová krajina v pásu podél silnice R48, s významnými sídelně průmyslovými centry (Kopřivnice, Příbor, Nový Jičín) a hustou sítí dopravní a technické infrastruktury.	Správní obvody obcí Nový Jičín, Libhošť, Příbor, Kopřivnice.
Zvlněná zemědělská krajina rozčleněná mělce zahloubenými údolími vodních toků (Jičínka, Sedlnice, Lubina, Trnávka) s doprovodem břehových porostů, prvky nelesní zeleně a menšími lesními celky s osídlením převážně charakteru lineárních lánových vsí.	Celé území specifické krajiny F-01.
Krajina s emblematickým panoramatem Starojičínského hradu, se zachovaným významem historických městských jader (Jičín, Příbor, Brušperk) a lokálních kulturně historických dominant (kostely ve Starém Jičíně, Sedlnicích, Fryčovicích, zámek Trnávka, zámek a kostel v Kunínně, kostel v Šenově, v Jeseníku nad Odrou).	Okruh viditelnosti Starojičínského hradu a kulturních dominant a siluet uvedených sídel.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

→ Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. Mimo hlavní centra osídlení zachovat strukturu lineárních lánových vsí.
- Nové plochy pro výstavbu jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území a rozprostírají se v prolukách zastavěného území a v návaznosti na hlavní komunikace, struktura původní lineární lánové vsi je respektována.

→ Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků vč. přilehlých ploch s doprovodem břehových porostů jako výrazných krajinných os.
- Územní plán chrání a posiluje krajinný a funkční význam vodních toků řeky Odry, říčky Jičínky i jejich přítoků, vč. přilehlých ploch s doprovodem břehových porostů jako výrazné krajinné osy. Vodní toky jsou významnými krajinnými prvky, jsou respektovány a nepřipouští se jejich zatrubňování. Územním plánem jsou plochy navazující na břehy toku Odry a Jičinky v maximální míře ponechány plochám sídelní zeleně ZV – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň plochám přírodní zeleně NP – plochy přírodní.

→ Chránit a posilovat prvky nelesní rozptýlené zeleně v liniových, skupinových i solitérních formách jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.
- Územní plán stanovuje koncepci řešení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES), chrání a posiluje prvky nelesní rozptýlené zeleně v liniových, skupinových i solitérních formách jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES. Územní plán zahrnuje ÚSES zejména do ploch NP – plochy přírodní a NL – plochy lesní.

→ Zachovat celistvost izolovaných lesních celků.
- Rozložení lesů v řešeném území je nerovnoměrné. Většina plochy lesa je soustředěna do soustavy lužních lesů v údolní nivě řeky Odry v západní části území. Souvislejší porost se nachází rovněž v severovýchodní části a jihovýchodní části území. Několik drobných izolovaných lesíků je roztroušeno v celém katastru.

→ Chránit pohledový obraz kulturních historických dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scenériích.
- Územní plán vytváří předpoklady k zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území a chrání pohledový obraz kulturních historických dominant v krajinných panoramatech. Územní plán nenavrhuje žádné záměry na výškové stavby, které by mohly ovlivnit stávající dominanty obce (kostel sv. Kříže a Zámek), krajinná panoramata, či dílčí krajinné scenérie.

POŽADAVKY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ

Upřesnění vymezení ploch a koridorů nadmístního významu

ORP	Obec	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A PLOCHY PRO EKONOMICKÉ AKTIVITY	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A OSTATNÍ	PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ	NR ÚSES	R ÚSES	SPECIFICKÁ KRAJINA	PŘECHODOVÁ PÁSMA
Nový Jičín	Kunín	DZ25, D517	PZ1		92	536, 537	D–02, D–03, F-01	45

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7, jsou stanoveny požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci v ÚPD obcí při vymezování některých záměrů. V rámci nejbližší změny územního plánu bude nutné upravit a zpřesnit koridor nadmístního významu DZ25. Koridor územní rezervy D517 byl Aktualizací č. 7 PÚR vypuštěn.

Další požadavky na řešení v ÚPD obcí

Název a specifikace	ORP	Dotčené obce
Greenways – evropský turistický koridor; Krakow – Wien, boční trasa II; Hukvaldy – Týn nad Bečvou	Nový Jičín	Bartošovice, Kunín, Suchdol nad Odrou, Bernartice nad Odrou, Jeseník nad Odrou, Starý Jičín

V územním plánu Kunín je cyklotrasa Greenways – evropský turistický koridor; Krakow – Wien, boční trasa II; Hukvaldy – Týn nad Bečvou je vedena jako stabilizovaná.

Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky

Politika územního rozvoje České republiky *(dále jen „PÚR ČR“)* byla schválena usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009.
Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválena usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15.04.2015, Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválena usnesením vlády České republiky č. 269 dne 02.09.2019, Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválena usnesením vlády České republiky č. 630 dne 02.09.2019, Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválena usnesením vlády České republiky č. 833 dne 17.08.2020, Aktualizace č. 4 PÚR ČR schválena usnesením vlády České republiky č. 618 dne 12.07.2021, Aktualizace č. 6 PÚR ČR schválena usnesením vlády České republiky č. 542 dne 19.07.2023 a Aktualizace č. 7 PÚR ČR schválena usnesením vlády České republiky č. 89 dne 07.02.2024.

Z výše uvedeného vyplývá, že ÚP Kunín, který nabyl účinnosti dne 31.12.2015, byl zpracován v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovenými v Politice územního rozvoje ČR 2008, ve znění aktualizace č. 1. Od doby vydání ÚP Kunín byla schválena Aktualizace č. 2, 3, 4, 5, 6 a 7. Soulad s touto dokumentací bude vyhodnocen v rámci pořizování nejbližší změny územního plánu.

REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.
ÚP Kunín svým řešením chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, respektuje území, přírodní památky, podporuje rozvoj kvalitního prostředí pro rekreaci s doplňkovými službami vázánými na rekreační potenciál v území. Rozvoj obce probíhá v návaznosti na kompaktní

zastavěné území s důrazem na přednostní využití proluk a podvyužitých ploch uvnitř zastavěného území. V rámci nové zástavby je respektován nízkopodlažní charakter zástavby s dominantní funkcí bydlení v kvalitním přírodním a krajinném rámci. Stávající urbanistická struktura sídla je respektována. Územním plánem vymezené zastavitelné plochy nezasahují negativně do stávajícího hodnotného přírodního zázemí obce. Koncepce umožňuje vyvážený všestranný rozvoj směřující k zachování kulturních, přírodních i užitných hodnot krajiny.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
Dle ÚAP ORP Nový Jičín je obec Kunín zařazena mezi příměstské obce. Území Kunína spadá do krajinného typu zemědělská harmonická krajina, kde je nutné zachovat harmonický vztah sídla a okolní zemědělské krajiny. V plochách NL – lesní je stanoveno hlavní využití zajišťující plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa. Rozložení lesů v řešeném území je nerovnoměrné. Většina plochy lesa je soustředěna do soustavy lužních lesů v údolní nivě řeky Odry v západní části území. Souvislejší porost se nachází rovněž v severovýchodní části a jihovýchodní části území. V plochách NZ- zemědělské je stanoveno hlavní využití pro hospodaření se zemědělskou půdou. Tyto plochy zahrnují ucelené pozemky zemědělského půdního fondu, využívané vesměs pro zemědělskou rostlinnou velkovýrobu. Plochy potřebné pro územní rozvoj obce jsou navrženy převážně v návaznosti na zastavěné území a jsou i jeho doplněním. V plochách NP – přírodní je využití hlavní pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území. ÚP Kunín zachovává nejhodnotnější ucelené plochy zemědělské půdy, její zábor redukuje na nejnižší míru a zachovává stávající areály zemědělské výroby jako základny pro obhospodařování zemědělské krajiny a zachování její ekologické funkce. Rozvoj primárního sektoru není tedy ÚP Kunín znemožněn.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
ÚP Kunín předchází prostorově sociální segregaci vymezením zastavitelných ploch v prolukách mezi stávající zástavbou nebo přímo na tuto zástavbu navazujících. Není navržena plocha, která by zakládala možnost vzniku izolované zástavby, která by mohla být využita nebo zneužita pro možné rasově či nábožensky motivované segregace od ostatních obyvatel a území. K sociální segregaci vlivem ploch navržených v odloučení od stávající zástavby tedy nemůže docházet.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
Při stanovování způsobů využití území byl upřednostněn návrh ploch bydlení venkovského, které umožňují lepší využití území s ohledem na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
Navrhované zastavitelné plochy pro bydlení jsou řešeny komplexně, včetně napojení na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu. Některé zastavitelné plochy většího rozsahu mají zpracovány a do evidence územně plánovací činnosti zaevidovány územní studie (dále jen „ÚS“): pro zastavitelnou plochu Z41 – ÚS1 „K Čarodějce“. V rámci ÚP Kunín je realizace navrhované zástavby v území podmíněna řádným odkanalizováním, objekty mohou být realizovány po dobudování inženýrských sítí a napojení na veřejnou kanalizaci a ČOV. V rámci územního plánu není navrženo pořadí změn v území (etapizace).

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
Ve velké části urbanizovaného území (zastavěného území a zastavitelných ploch) je přípustný rozvoj podnikatelských aktivit, které nebudou rušivé a obtěžujícího charakteru pro hlavní využití jednotlivých ploch. Výrobní areály jsou v území stabilizovány s předpokladem průběžné restrukturalizace provozu v případech dnes nefungujících provozů mlékárny a cihelny. Plochy zahrnující plochy výroby a skladování, jsou dále členěny na lehký průmysl VL a zemědělskou a lesnickou výrobu VZ. Koncepce územního plánu vytváří předpoklady pro vznik nových pracovních příležitostí, příp. udržení a rozvoj stávající zaměstnanosti v obci.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.
ÚP Kunín respektuje skutečnost, že obec má velmi dobrou dopravní dostupnost do měst s rozvinutou občanskou infrastrukturou (školství, zdravotnictví, sportovní a kulturní zařízení, správní objekty apod.) a pracovními příležitostmi. Spádovou oblastí pro obec Kunín je město Nový Jičín, které je také pro obec Kunín obcí s rozšířenou působností. Významné vazby má obec i na město Ostravu, Studénku.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
ÚP Kunín flexibilním návrhem funkční regulace využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných výrobních areálů a ploch a tím přispívá k hospodárnému využívání zastavěného území a zajišťuje tak ochranu nezastavěného území a zachování zeleně, včetně minimalizace její fragmentace a omezuje negativní důsledky suburbanizace. Navržená koncepce umožňuje účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
Součástí koncepce uspořádání krajiny je především rozčlenění krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití - Plochy přírodní (NP), Plochy smíšené nezastavěného území (NS), Plochy lesní (NL) a Plochy vodní a vodohospodářské (W). V zastavěném území je to pak plocha Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV), vymezení územního systému ekologické stability, zabezpečení prostupnosti krajiny, zajištění protipovodňové ochrany území a vytvoření podmínek pro přiměřené rekreační využití krajiny. Ve stávajících přírodně nejcennějších územích (zejména v ploše zařazené do evropsky významné lokality soustavy Natura 2000) koncepce počítá především se zachováním, příp. dalším posilováním zastoupených přírodních hodnot. Konkrétní využití ploch v území je obecně

přizpůsobeno ochraně krajinného rázu, se zvláštním důrazem na přítomnost krajinářsky mimořádně cenného území Poodří. Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území, s ohledem na hodnoty kvalitního životního prostředí. Řešením územního plánu je zajištěna ochrana nezastavěného území. Územní plán respektuje veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí vymezením ploch a koridorů územního systému ekologické stability lokálního a regionálního významu, respektováním zvláště chráněných území, území s výskytem chráněných živočichů a rostlin, významných krajinných prvků a zároveň ochranou zemědělského a lesního půdního fondu. ÚP Kunín vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytváří podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.
Na území obce se nachází migračně významné území velkých savců a migrační koridor. Zástavba je situována podél páteřní silnice I/57 a silnice III/04734 a nové zastavitelné plochy jsou lokalizovány v návaznosti na zastavěné území obce. Obec je historicky srostlá s obcí Šenov u Nového Jičína. V těchto případech nelze požadavek na omezení nežádoucího srůstání sídel uplatňovat.
ÚP vylučuje s výjimkou pastvinářského oplocení, dřevěných a elektrických ohradníků oplocování pozemků mimo zastavěné a zastavitelné území sídel z důvodů zachování prostupnosti krajiny a dochovaného krajinného rázu, jakož i oplocování vodních toků, které by zamezilo volnému přístupu k vodoteči. Stavba oplocení je mimo zastavěné území a vymezené zastavitelné plochy přípustná pouze pro stavby a zařízení technické infrastruktury, zakládání prvků ÚSES a k obnově lesního porostu. Oplocení je možno realizovat v plochách, které mají za kódem připojen index /o.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
V ÚP Kunín jsou vymezeny plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně ZV, které jsou veřejně přístupnými plochami určenými především pro odpočinek a rekreaci. Problematika prostupnosti krajiny je ÚP Kunín řešena tak, aby byly zachovány souvislé plochy nezastavěného území v bezprostřední blízkosti okolí obce, způsobilé pro nenáročné formy krátkodobé rekreace, pro vznik lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
V rámci ploch s rozdílným způsobem využití je ÚP Kunín umožněno realizovat nové turistické trasy a stezky (pěší, cyklo…) i mimo zastavěné území. Pro podporu turistického ruchu lze využít i navržené plochy pro přestavbu jako zámecký zemědělský dvůr a lihovar nad ním. Řešeným územím je vedena cyklotrasa Greenway Odra – Morava – Dunaj po cyklotrase KČT č. 5 (Jantarová stezka) která podporuje propojení míst z hlediska cestovního ruchu. V rámci koordinace cyklotras Greenways Krakow – Wien, boční trasa II; Hukvaldy – Týn nad Bečvou pro ÚP Kunín nic nevyplývá, tato trasa je územím obce vedena jako stabilizovaná. Další cyklotrasou, jež prochází k. ú. Kunín je cyklotrasa č. 6175 „Palackého stezka": Jedná se o místní cyklotrasu, která spojuje Valašskomeziříčsko s Novojičínskem, Poodřím a Oderskými vrchy. Územím obce Kunín dále prochází cyklotrasa č. 6078 Suchdol nad Odrou – Opava, která začíná v Kuníně a pokračuje přes – Suchdol nad Odrou – Kletné – Fulnek - Dolní Nový Dvůr – Požahu – Skřipov – Mostky – Jakubčovice – Jakubčovice, Nad Raduňkou – Raduň až do Opavy. Tyto trasy jsou územím obce vedeny jako stabilizované. Řešeným územím také prochází naučná stezka „Novojičínská Kopretina“.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu 17 jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
Územní plán Kunín vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitňuje dopravní a technickou infrastrukturu s ohledem na prostupnost krajiny a minimalizuje rozsah fragmentace krajiny. Zajištění základní prostupnosti krajiny je řešeno prostřednictvím ploch dopravní infrastruktury a veřejných prostranství. Plocha technické infrastruktury pro navrhované zdvojení vedení VVTL je navržena v souběhu se stávajícím vedením. Pro zlepšení prostupnosti krajiny je podmíněně přípustné vytváření nových účelových komunikací ve všech typech ploch s rozdílným způsobem využití. V Územním plánu je vymezena územní rezerva pro silniční dopravu - obchvat silnice I/57 ze ZÚR MSK. Aktualizace č. 2b ZÚR MSK upravila trasu obchvatu silnice I/57 a vymezila jej jako koridor nadmístního významu pro silniční dopravu. Tento plánovaný obchvat má za úkol zmírnit vystavení obce Kunín nepříznivým účinkům tranzitní silniční dopravy a zachovat tak dostatečný odstup od vymezené obytné zástavby a tím i předcházet možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy.
Zlepšování dostupnosti území je zajištěno umožněním stavebních úprav, rozšířením a vybudováním chodníků podél hlavních komunikací a možnými opravami drobných závad. Síť místních komunikací bude doplněna o přístupové trasy k plochám pro novou výstavbu. Kde je to účelné, jsou navrhovány plochy veřejných prostranství. Nové zastavitelné plochy jsou dopravně napojeny a je řešeno i napojení na stávající či navrhované inženýrské sítě. Obcí prochází významný komunikační tah - silnice I/57 vedoucí Moravskoslezským a Zlínským krajem. Pro zajištění bezpečné a plynulé silniční dopravy je v ÚP Kunín vymezen koridor územní rezervy pro obchvat silnice I. třídy č. 57. Aktualizací č. 2b ZÚR došlo k úpravě přeložky silnice I/57 v trase oddáleného východního obchvatu obce Kunín a vymezena jako koridor DZ25 - I/57 Kunín – Šenov u Nového Jičína – tento koridor přeložky bude při nejbližší změně územního plánu zapracován a zpřesněn v podrobnostech území obce.
Územní plán vytváří podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a vytváří v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. cyklistickou). ÚP Kunín stanovuje podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní silniční dopravy.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení.

Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
Při stávající komunikaci I/57 a rezervě na její přeložení jsou navrhovány především plochy smíšené obytné a výroby a skladování, které by konflikty měly eliminovat. Smíšené obytné území zajišťuje návaznost jednotlivých ploch pro bydlení na jejich okolí tak, aby bylo dosaženo žádoucí polyfunkčnosti území a současně plynulého přechodu na plochy, které mohou mít negativní vliv na bydlení. Plochy výroby a skladování jsou vymezeny pro umisťování staveb a zařízení pro výrobu a skladování za podmínky eliminace negativních vlivů na obytné stavby. Návrhové plochy výroby jsou situovány v severovýchodní části zastavěného území a v návaznosti na stávající zemědělské areály tak, aby byly co nejvíce minimalizovány negativní vlivy na bydlení.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.
Územní plán vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území tím, že ve všech plochách nezastavěného území umožňuje realizaci protipovodňových a protierozních staveb a opatření. V územním plánu jsou částečně vymezeny v záplavovém území dvě zastavitelné plochy pro bydlení, které bude nutné při nejbližší změně prověřit. V celém řešeném území je nutno v maximální míře zachovat a vrátit území přirozené odtokové charakteristiky, v maximální míře zachytávat dešťové vody v území (vsakování, retence, dešťové nádrže se zpětným využitím) zejména u nově navrhovaných lokalit pro výstavbu, kde je u pozemku stanoveno procento zastavění i procento zeleně, což vytváří podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod na pozemku s cílem zmírňování účinku povodní.
Vzhledem ke klimatickým změnám bylo do výčtu možných přírodních katastrof (záplavy, sesuvy půdy, eroze) přidáno do této priority sucho, kdy je úkolem vytvářet podmínky pro prevenci a ochranu před těmito přírodními katastrofami. ÚP Kunín má navrženy dostatečná opatření proti suchu, jedná se především o přípustné funkční využití u ploch zemědělských, kde mezi využití přípustné patří protierozní a protipovodňová opatření a technická infrastruktura. Účelné řešení konkrétní ochrany půdy před erozí vyžaduje zpracování detailních odborných studií přesahujících rámec řešení územního plánu. Územní plán proto tedy stanovuje pouze obecné základní podmínky pro umísťování protierozních opatření v krajině. V ÚP Kunín jsou také navrhovány prvky regionálního a lokálního ÚSES, které taky přispějí k zadržení vody v krajině, napomoci tomu má návrhová plocha vymezena pro vodní plochu přírodního charakteru v nivě Liščího potoka. Opatření proti suchu jsou v územním plánu řešeny dostatečně.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
Územním plánem jsou vymezeny v záplavovém území zastavitelné plochy Z 14 SO Plochy smíšené obytné a Z 25 SO Plochy smíšené obytné, které jsou určeny pro bydlení a které bude nutné při nejbližší změně prověřit, případně nahradit. Plocha Z 28 PV Plochy veřejných prostranství (přemostění říčky Jičínky v místě stávajícího brodu a zabezpečení průchodnosti územím) a plocha Z 1 T Plochy technické infrastruktury (velmi vysokotlaký plynovod), jsou plochy, u kterých se nepředpokládá zhoršení odtokových poměrů nežádoucí výstavbou a je zde absence indikovaných potenciálních negativních vlivů na jednotlivé složky životního prostředí. Plocha T je plochou vymezenou z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR), jedná se o nezbytný průchod velmi vysokotlakého plynovodu k. ú. Kunín, jenž je veřejně prospěšnou stavbou.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.
Územní plán Kunín vytváří podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v obci a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Obec patří do přirozeného spádového obvodu Nového Jičína. Technická infrastruktura obce je řešena v souladu s jejím provozem a rozvojem. Rozvody v zastavěném a zastavitelném území jsou řešeny zejména v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu. Jako návrhové plochy jsou vymezeny plochy pro protipovodňová opatření a zdvojení vedení VVTL plynovodu, které jsou veřejně prospěšnými opatřeními a stavbami. V rámci koncepce odkanalizování území je řešeno hospodaření s dešťovými vodami zejména v rámci zastavěného a zastavitelného území. Občanská vybavenost odpovídá potřebám obyvatel obce. Z důvodu naplnění kapacity místní mateřské školky byla navržena plocha občanské vybavenosti, která již byla k danému účelu využita. Dále byla vymezena plocha občanského vybavení pro základní školu, která je veřejně prospěšnou stavbou. Z důvodu nedostatku míst na místním hřbitově byla vymezena plocha občanské vybavení pro rozšíření místního hřbitova, která je také veřejně prospěšnou stavbou. Pro budoucí rozvoj území, zkvalitnění a zkapacitnění dopravní infrastruktury je vymezen koridor územní rezervy pro obchvat silnice I. třídy č. 57, který bude při nejbližší změně územního plánu upraven a zpřesněn v souladu s Aktualizací č. 2b ZÚR MSK.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
ÚP Kunín komplexně řeší problematiku zajištění kvality života obyvatel, jsou zkoordinovány veřejné a soukromé zájmy v území. Zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území, s ohledem na hospodárné využívání prostředků na veřejnou infrastrukturu.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
V obci má výrazný podíl na dopravní obslužnosti území automobilová doprava po hlavní místní komunikaci I/57 a silnici III/04734 (směrem na Suchdol nad Odrou). V obci je stabilizovaný skelet místních komunikací, který vznikl v souvislosti s rozvojem zástavby. Místní komunikace navazují na silnice, které jsou zachovány v historické trase. Návrhové prvky většiny místních komunikací jen výjimečně zohledňují normové požadavky zvláště v souvislosti s potřebami rozvoje území. V částech obce, které vznikly historicky mnohem později, je situace příznivější. Uliční síť se postupně mění v pravoúhlý systém a zvětšuje se i vzdálenost stavebních čar. Řešeným územím prochází jednokolejná neelektrizovaná regionální trať č. 278 Suchdol nad Odrou – Nový Jičín. V území se nenachází železniční zastávka ani stanice. Nejbližší železniční zastávka je v Šenově u Nového Jičína. Cyklistické a turistické trasy jsou respektovány. Jsou vymezeny cyklotrasy Greenway Odra –

Morava – Dunaj po cyklotrase KČT č. 5 (Jantarová stezka), Greenways Krakow – Wien, boční trasa II; Hukvaldy – Týn nad Bečvou, cyklotrasa č. 6175 „Palackého stezka", cyklotrasa č. 6078 Suchdol nad Odrou - Opava a územím prochází naučná stezka „Novojičínská Kopretina". Podmínky využití ploch umožňují umístění cyklotras či cyklostezek.
Chodníky, resp. prostory určené pro pohyb pěších jsou automatickou součástí dopravních ploch, po kterých jsou vedeny silnice resp. významné místní komunikace v zastavěné části obce. Na území obce nacházejí zastávky hromadné autobusové dopravy a jejich nástupiště pro oba směry, a to: mlékárna, zdravotní středisko, u kovárny a restaurace, všechny na silnici I/57. ÚP Kunín vytváří ve svém území podmínky umožňující účelné propojení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
ÚP Kunín navržené koncepční zásady obsluhy jednotlivých částí sídla umožnují zajistit dostatečné technické vybavení a obsluhu území. V obci Kunín je vybudovaný vodovod, dotovaný vodou z akumulace VDJ Suvorovova Nový Jičín napojené na Ostravský oblastní vodovod. Zásobování Kunína je přes rozvodnou síť Šenova u NJ. Pro nově navrhované lokality budou prodlouženy stávající vodovodní řady, v okrajových částech stávající zástavby budou vybudované nové vodovodní řady, které budou zokruhovány. Obec je plynofikována. Obec Kunín má vybudovaný oddílný systém odkanalizování. Recipientem je tok Jičínka. Splašková kanalizace je rozdělena na levobřežní a pravobřežní se samostatnými čistírnami odpadních vod. Čistírny budou ponechány v činnosti, bude však potřeba zvýšit jejich kapacitu. Původní kanalizace slouží jako dešťová.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
Územní plán zohlednil území se zvýšenou ochranou pohledového obrazu krajinných a kulturně historických dominant a nepřipouští v krajinářsky pohledově exponovaných polohách a horizontech zastavitelné plochy umožňující zástavbu vyšší než 10 m (včetně staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů). Výroba elektrické energie fotovoltaickou je přípustná v plochách výroby a skladování – lehký průmysl VL. V rámci plochy VL je využitím přípustným využití pro výrobu, výrobní služby a zařízení technické infrastruktury. Další konkrétní specifikaci pro vytváření rozvoje výroby energie z obnovitelných zdrojů územní plán nenabízí.

ROZVOJOVÉ OBLASTI A OSY

Území obce Kunín je **součástí rozvojové osy OS10** *(Katowice–) hranice ČR/Polsko/ Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno– Břeclav – hranice ČR/Slovensko (– Bratislava),* s vymezením: obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnice D1, D2 D35, D46 a D48 a I. tranzitní železniční koridor v úseku Brno–Břeclav a II. a III. tranzitní železniční koridor v úseku Bohumín–Hranice na Moravě–Olomouc.

Území obce Kunín se týkají plochy a koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů:
- Plynárenství – ozn. **P9** - Koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod", vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť

Území obce Kunín se týkají plochy a koridory dopravní infrastruktury (ostatní):
– Průplavní spojení - **Dunaj–Odra–Labe (D-O-L)** - *Aktualizací č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky byla vypuštěna územní rezerva pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L).*

Územní plán Kunín předmětný koridor respektuje, avšak dle územního plánu se jedná o zdvojení vedení VVTL plynovodu, aktualizací č. 1 ZÚR MSK došlo k upřesnění tohoto koridoru s úpravou šíře, proto je zapotřebí v rámci nejbližší změny územního plánu tento koridor prověřit. Územní rezervu Dunaj – Odra – Labe je potřeba v rámci nejbližší změny územního plánu vypustit.

D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODST. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA,

Jak již bylo výše uvedeno v kap. a) v tab. *Rozbor využití jednotlivých zastavitelných ploch vymezených ÚP Kunín*, zbývá z původně vymezených zastavitelných ploch pro bydlení v k. ú. Kunín k využití zhruba 15,95 ha z původně vymezených 18,86 ha, tzn., že zbývá cca 84,60 % z původně vymezených zastavitelných ploch pro bydlení v k. ú. Kunín.

Za sledované období 4 let bylo realizovaných 20 novostaveb RD zhruba na 2,9031 ha zastavitelných ploch, z čehož vyplývá průměrná rozloha na 1 RD cca 1451 m^2.
V odůvodnění územního plánu Kunín při posouzení přiměřeného rozsahu zastavitelných ploch pro bydlení je stanovena průměrná bilanční plocha pro jednu bytovou jednotku 900 m^2 pro plochu BV a 2000 m^2 pro plochu SO (je zřejmé, že skutečnost za sledované období je v průměru), přičemž do této plochy jsou započítány i plochy pro uliční prostory a další.
Pokud budeme nadále počítat s touto zvolenou bilanční plochou, pak **zbývající nevyužité zastavitelné plochy pro bydlení vystačí pro zhruba 109 RD**.

I pro výhledové období je možné počítat s tím, že část celkové potřeby bytů bude v Kuníně možné umístit do zastavěného území. A to nejen novou výstavbou, ale i různými úpravami stávající zástavby – přestavbami, nástavbami. Hodnoty obložnosti jsou v ČR na 1 obydlený byt: 2,80 v rodinných domech a 2,26 v bytových domech (ČSÚ SLBD 2011).

- Když uvážíme vývoj počtu obyvatel v obci – viz ÚAP ORP (k 1. 1. daného roku, zdroj ČSÚ),

Rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Kunín	1849	1846	1870	1873	1876	1862	1865	1852	1849	1846	1825	1812

- v dalších letech ve stejně dlouhém sledovaném období dochází k úbytku počtu obyvatel - 37 tj. průměrně – 3,4 obyvatel / 1rok.

V Kuníně je současná hodnota obložnosti 1 b.j. 2,57 osob (zdroj ČSÚ SLBD 2021), což je v celorepublikovým průměru. Pro další rozvoj bytových jednotek je vhodné uvažovat s postupným snižováním jejich obložnosti obyvateli. Z tohoto zjednodušeného pohledu se jeví, že nevyužité zastavitelné plochy pro bydlení by měly být dostačující. Pro srovnání je průměr počtu bydlících osob na 1 b. j. v ORP Nový Jičín 2,37 osob (zdroj ČSÚ SLBD 2021). Potřeba vymezit další plochy pro bydlení není reálná a z hlediska naplňování cílů a úkolů územního plánování by nebyla odůvodnitelná.

Shrnutí:

- V tabulce převzaté z ÚAP SO ORP Nový Jičín, kde je provedeno orientační stanovení potřeby bytů s použitím prodloužení současných vývojových trendů ve vývoji počtu obyvatel (ve vazbě na podklad *Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů*) se uvádí celková potřeba bytů pro předpokládaný vývoj do r. 2034 - **81 bytů** s tím, že se jedná o optimistický odhad.
- V analýze, která vychází ze zůstatku původně vymezených zastavitelných ploch pro celou obec, tj. cca 15,953 ha (z původně vymezených 18,86 ha), vychází při předpokladu, že zvolená průměrná bilanční plocha je cca 1451m^2/1 RD, že zbývající nevyužité zastavitelné plochy pro bydlení vystačí pro zhruba **109 RD**. Což je o 34,6 % (= 28 bytů) více, než potřeba bytů předpokládaného vývoje.

E. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍCH Z UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI,

Při umisťování výstavby je respektována stanovená urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny i koncepce veřejné infrastruktury. Jsou uplatňovány stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, čímž jsou naplněny předpoklady udržitelného rozvoje území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. V obci prozatím nejsou zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

<u>Vliv ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí - environmentální pilíř</u>
Pozitivní vliv:
- Vymezení specifických ploch bydlení jako zahrad na okraji zastavěného území přecházejících plynule do nezastavěného území krajiny.
- Požadavek na splnění maximálně možné zastavitelnosti pozemků a minimálního zastoupení zeleně na stavebním pozemku v rámci regulativů ploch s rozdílným způsobem využití.
- Stanovení koncepce hospodaření s dešťovými vodami a vymezení tras splaškové kanalizace pro celé území s napojením na ČOV.
- Vymezení ploch smíšené nezastavěného území, které částečně umožní zpětnou fragmentaci kompaktních zemědělských ploch a zvýší tak jejich odolnost vůči vodní a větrné erozi.
- Vymezení ploch pro územní systém ekologické stability (ÚSES) je vytvořen předpoklad pro posílení ekologické stability krajiny.
- Umožnění revitalizace vodních toků a ploch a realizaci protipovodňových opatření, která jsou pro řešené území i území navazující životně důležitá.

Negativní vliv:
- Zábor zemědělského půdního fondu i v plochách s II. třídou ochrany.

<u>Vliv ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro hospodářský rozvoj – ekonomický pilíř</u>
Pozitivní vliv:
- V rámci řešeného území je navrženo dostatečné množství ploch pro obsluhu obytného území občanskou vybaveností.
- Nabídka dostatečně velkých ploch pro pracovní příležitosti v oblasti služeb i průmyslu nebo tradičního zemědělství.
- Vytvoření podmínek pro drobné podnikání a služby, mísení funkcí ekonomických s funkcemi ostatními (bydlení a občanská vybavenost, drobná výroba) za účelem rozvoje služeb, omezení vzniku vnitřní dopravní zátěže, posílení rekreačního potenciálu a sociální soudržnosti pomocí regulativů ploch s rozdílným způsobem využití.
- Doplnění technické infrastruktury pro rozšíření a zkvalitnění využití ploch pracovních příležitostí.
- Vymezení ploch pro doplnění protipovodňových opatření v území.

Negativní vliv:
- Nejsou aktivně využita ložiska nerostných surovin pro těžbu.

<u>Vliv ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území – sociodemografický pilíř</u>
Pozitivní vliv:
- Návrh dostatečného množství ploch pro rozvoj bytového fondu rozložených tak, aby byl zajištěn kompaktní rozvoj celého sídla.
- Návrh ploch přestavby v návaznosti na zámek a zámecký park k dalšímu posílení vybavenosti sídla a zatraktivnění obce.
- Vymezení ploch pro zajištění kompletních protipovodňových opatření k ochraně zastavěného území před povodněmi.
- Vymezení veřejných prostranství a zeleně pro obsluhu sídla.

Negativní vliv:

- ÚP nevymezuje plochy hromadné rekreace.

Celkově lze konstatovat pozitivní přínos změny územního plánu. Dle jednotlivých indikátorů tří pilířů udržitelného rozvoje byl negativní vliv zjištěn pouze u záborů zemědělské půdy. Tento je vyvážen pozitivním vlivem u ostatních indikátorů

Přínos územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích.

Územní plán předchází:
- úbytku obyvatel návrhem dostatečného rozsahu nových ploch pro bydlení a nových ploch občanské vybavenosti veřejného charakteru a ploch pro sport a rekreaci.
- nedostatku pracovních příležitostí vytvářením územních podmínek pro vznik pracovních příležitostí.
- vzniku brownfields flexibilním využitím výrobních areálů pro podnikání.
- úpadku krajiny a přírodních hodnot v okolí vodních toků a ploch jejich důslednou ochranou před nežádoucími stavbami stanovením regulativů pro plochy s rozdílným způsobem využití.
- škodám způsobených povodněmi koncepcí protipovodňových opatření v rámci řešeného území.
- zhoršení ekologické stability krajiny ochranou existující zeleně, návrhem ÚSES a opatření pro udržení vody v krajině.

Územní plán vytváří předpoklady k zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

F. VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU,

Při nejbližší pořizované změně územního plánu nutno uvést územně plánovací dokumentaci obce do souladu:
- s platnou PÚR ČR, kdy aktualizace č. 7 PÚR vypustila hájení koridoru územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe (v rámci ÚP se jedná se o územní rezervu R1 – D- plocha dopravy - DOL);
- s platnými ZÚR MSK, ze kterých vyplývá pro území obce Kunín zapracovat a zpřesnit koridor DZ25 – I/57 Kunín – Šenov u Nového Jičína, který je veden jihovýchodním směrem jako východní obchvat obcí Kunín a Šenov u Nového Jičína (v rámci ÚP se jedná o územní rezervu R2 – D – plocha dopravy – silnice I. třídy) a dále prověřit trasu koridoru PZ1 VTL plynovod Tvrdonice – Libhošť (plynovod Moravia)(v rámci ÚP se jedná o veřejně prospěšnou stavbu VT1 – plochu technické infrastruktury – VVTL plynovod);
  Dále prověřit vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES, posoudit priority územního plánování kraje, posoudit soulad s podmínkami pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny.

Při nejbližší pořizované změně územního plánu je nutné:
- v návaznosti na úpravu koridoru obchvatu silnice I/57 prověřit navazující územní rezervu komunikace III. třídy R3 – D – plocha dopravy.
- zohlednit komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Kunín.

Na základě uvedených skutečností úřad územního plánování doporučuje obci Kunín zahájit práce na změně územního plánu co nejdříve.

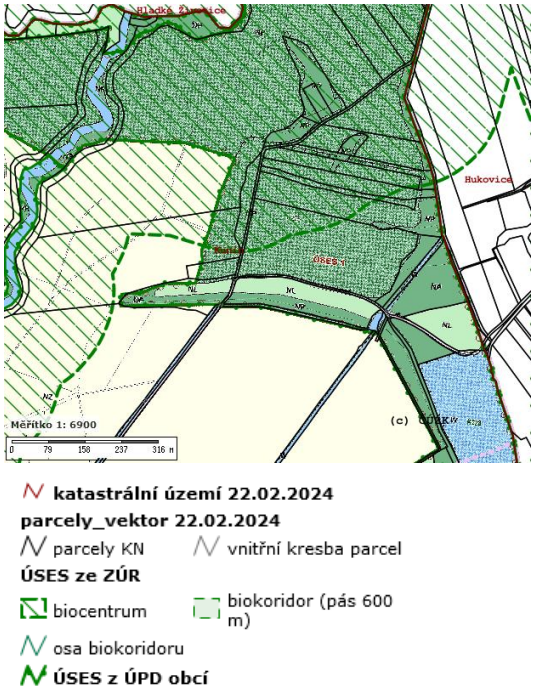
G. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI VYHODNOCENÍ PODLE PÍSMENE F) KLADNÉ,

Zpráva neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP nebo nového územního plánu.

H. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE.

Z vyhodnocení uplatňování územního plánu a z územně analytických podkladů vyplývá potřeba řešit v ZÚR MSK – ÚSES 1 uvedený v kapitole C.
V severovýchodní části obce Kunín směrem k hranicím s k. ú. Hukovice je vymezena nespecifikované plocha ÚSES 1, která vybíhá mimo NRBC 92 (Nadregionální biocentrum Oderská niva). Smyslem vymezení této plochy bylo včlenit do ÚP nejnovější koncepci ÚSES na území CHKO (dle Plánu ÚSES CHKO) v úplné podobě a zároveň se nedostat do rozporu se ZÚR. Dané řešení předpokládá, že se při nejbližší aktualizaci ZÚR upraví řešení NR úrovně ÚSES dle požadavků Agentury ochrany přírody a krajiny (včleněných do Plánu ÚSES CHKO) tak, že na k. ú. Kunín bude vymezeno NRBC 92 Oderská niva.

Snímek: soutisk ÚSES ze ZÚR a ÚP Kunín



Z této zprávy o uplatňování vyplývá návrh na aktualizaci ZÚR MSK, obsahující prověření rozsahu ÚSES NRBC 92 Oderské nivy na území obce Kunín.