Vyhodnocení výsledků projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Hodslavice v uplynulém období let 2021- 2025

dle § 88 a § 89 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

Orgán příslušný ke schválení: Zastupitelstvo obce Hodslavice

Určený zastupitel obce: Ing. Jan Kudělka, místostarosta

Pořizovatel: Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Jaromír Mališka

Datum zpracování: 08/2025

❖ Ministerstvo průmyslu a obchodu

(Vyjádření k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Hodslavice v uplynulém období let 2021-2025, pod č. j. MPO 66843/2025, ze dne 4. 7. 2025)

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), se k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon), ve spojení s § 107, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vyjadřujeme následovně.
Ve správním území obce se nachází tato chráněná ložisková území:

• Čs. část Hornoslezské pánve (i.č: 14400000), surovina uhlí černé a zemní plyn.

Ve správním území obce se nachází tato výhradní ložiska:

• Mořkov-Frenštát (i.č.: 3171900), surovina černé uhlí.

Ve správním území obce se nachází tyto schválené prognózní zdroje vyhrazeného nerostu:

• Nový Jičín-Hodslavice (i.č.: 9012400), surovina štěrkopísky

Součástí návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Hodslavice je návrh zadání Změny č. 2 Územního plánu Hodslavice. S ohledem na rozhodnutí pořídit tuto změnu upozorňujeme na respektování následující povinnosti plynoucí pro orgány územního plánování a zpracovatele územně plánovací dokumentace.

Podle ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách.

Podle ustanovení § 13 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, orgány územního plánování a stavební úřady vycházejí při své činnosti z výsledků z geologických prací s cílem zajistit v co největší míře zejména ochranu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a vytvářet podmínky pro jejich hospodárné využití.

Pro konkrétní záměry umisťování staveb v chráněném ložiskovém území platí ustanovení § 18 a § 19 horního zákona, a to bez ohledu na rozdílný způsob jejich využití.

Pro změny v chráněném ložiskovém území pro zvláštní zásahy do zemské kůry platí ustanovení § 34 odst. 2 a § 18 odst. 1 horního zákona, podle kterých se v zájmu ochrany zařízení zvláštních zásahů do zemské kůry nesmějí v chráněném území zřizovat stavby nebo zařízení, které nesouvisejí s provozem zařízení pro zvláštní zásahy do zemské kůry bez závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.

Dobývací prostor je dle ustanovení § 80 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 6 horního zákona rozhodnutím o změně využití území v rozsahu jeho vymezení na povrchu. Je nezbytné respektovat dobývací prostory, které se ve správním území obce nachází jako územní limit a postupovat v souladu s podmínkami vydanými v rozhodnutí o povolení hornické činnosti.

Navrhované změny musí být rovněž v souladu s rozhodnutím MŽP ze dne 4. září 2015, č. j. 1521/580/15, 62165/ENV, jehož součástí je dokument Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve ve vymezených částech okresů Karviná, Frýdek – Místek, Nový Jičín, Opava a Ostrava – město a s dokumentem Generální vyjádření k umísťování staveb v chráněném ložiskovém území (č. j. SBS 52559/2024 /OBÚ-05) Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého.
……..……..
Vyhodnocení:

Výše uvedené limity využití území, tj. chráněná ložisková území, výhradní ložiska a schválené prognózní zdroje vyhrazeného nerostu, budou Změnou č. 2 ÚP respektovány.

- **Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Moravskoslezské**

(Stanovisko, pod č. j. 04784/MS/25, ze dne 7. 7. 2025)

Věc: Posouzení vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), po posouzení záměru):

„Zpráva o uplatňování Územního plánu Hodslavice v období 2021 – 2025“

vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto:

S T A N O V I S K O

uvedená koncepce **nemůže mít** samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi **významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

O D Ů V O D N Ě N Í

Agentura obdržela žádost Městského úřadu Nový Jičín o vydání stanoviska dle § 45i zákona, zda uvedená koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Katastr obce Hodslavice zasahuje z části na území Evropsky významné lokality (EVL) Beskydy (převážně lesnatá jižní část katastru), a ve stejném rozsahu zasahuje také do Ptačí oblasti (PO) Beskydy.

Předmětem ochrany v EVL Beskydy jsou následující typy přírodních stanovišť - *Alpínské řeky a bylinná vegetace podél jejich břehů, Alpínské řeky a jejich dřevinná vegetace s vrbou šedou, Formace jalovce obecného na vřesovištích nebo vápnitých trávnících, Polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích, Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech (a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech), Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského stupně, Extenzivní sečené louky nížin až podhůří, Petrifikující prameny s tvorbou pěnovců, Zásaditá slatiniště, Chasmofytická vegetace silikátových skalnatých svahů, Jeskyně nepřístupné veřejnosti, Bučiny asociace Luzulo-Fagetum, Bučiny asociace Asperulo-Fagetum, Středoevropské subalpínské bučiny s javorem (Acer) a šťovíkem horským, Dubohabřiny asociace Galio-Carpinetum, Lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklích, Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy, Acidofilní smrčiny)* a tyto druhy živočišné a rostlinné druhy - *oměj tuhý moravský, šikoušek zelený, srpnatka fermežová, čolek karpatský, kuňka žlutobřichá, lesák rumělkový, medvěd hnědý, netopýr velký, rýhovec pralesní, rys ostrovid, střevlík hrbolatý, velevrub tupý, vlk obecný, vydra říční*.

Předmětem ochrany v PO Beskydy jsou populace - *čápa černého, datla černého, datlíka tříprstého, jeřábka lesního, kulíška nejmenšího, lejska malého, puštíka bělavého, strakapouda bělohřbetého, tetřeva hlušce a žluny šedé.*

Navržené změny ve zprávě o uplatňování Územního plánu Hodslavice v období 2021 – 2025 nijak nezasahují do EVL Beskydy a do PO Beskydy. Daná koncepce nezasahuje do „Biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců“ jakožto jednoho z povinně registrovaných jevů 36b (dále také „jev ÚAP 36b“), který je definován v příloze vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti. Vzhledem k charakteru záměru nelze ani předpokládat významně negativní ovlivnění předmětů ochrany předmětné EVL a PO.

Z výše uvedených důvodů Agentura může významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL Beskydy či PO Beskydy vyloučit.
Toto stanovisko není rozhodnutím orgánu ochrany přírody vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Poznámka: Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření orgánu ochrany přírody dle dalších ustanovení zákona, které mohou být daným záměrem dotčeny (např. § 12 ochrana krajinného rázu, § 44 souhlas k některým činnostem ve zvláště chráněných území, § 49,50 ochrana biotopu zvláště chráněných rostlin a živočichů apod.).

……..……..

Vyhodnocení:
Vzato na vědomí

- **Ministerstvo dopravy**

(VYJÁDŘENÍ, pod č. j. MD-42708/2025-520/2, ze dne 17. 7. 2025)

Věc: Hodslavice - Zpráva o uplatňování ÚP 2021 - 2025

VYJÁDŘENÍ

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, v platném znění, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.

Na základě ustanovení § 2 a § 54 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky podle § 40 odst. 2 písm. f) zák. č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. k) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění, a podle § 4 zák. č.114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, k návrhu zprávy o uplatňování a zadání změny č. 2 územního plánu Hodslavice.

Silniční doprava

Z hlediska našich zájmů je územím obce vedena silnice I/57, která je v řešeném území stabilizována a v platném územním plánu správně vymezena včetně jejího ochranného pásma.

Předmětem návrhu Změny č. 2 územního plánu Hodslavice je několik dílčích změn, které jsou popsány v textové části návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Hodslavice.

U požadavku lokality pod číslem 13 požadujeme:

• vlastník pozemku v blízkosti silnice I. třídy se musí zdržet všeho, čím by vážně ohrožoval výkon práv vlastníka silnice I. třídy;
• při návrhu připojení nových ploch je nutné přednostně využít stávajících sjezdů, event. místních komunikací, aby nedocházelo ke zvyšování počtu sjezdů ze silnic I. třídy;
• upozorňujeme, že při návrhu nových a úprav stávajících komunikačních připojení na silniční síť je nutno postupovat v souladu s § 12 „Podmínky pro připojení sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím“ a s § 11 „Podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací“ vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a v souladu s ČSN 73 6101 "Projektování silnic a dálnic", ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“ v platném znění;

Drážní doprava

Řešeným územím je vedena regionální železniční trať Ostrava - Valašské Meziříčí. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vymezují v předmětném území koridor DZ19 – „Optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek – Frenštát pod Radhoštěm – (Valašské Meziříčí (ZK))“. V platném územním plánu je pro předmětnou stavbu vymezen koridor KD-036. Vzhledem k této skutečnosti, neuplatňujeme k návrhu zprávy o uplatňování požadavky.

Z hlediska vodní a letecké dopravy neuplatňuje k návrhu zprávy o uplatňování požadavky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

……..……..
Vyhodnocení:
Požadavky ohledně silniční dopravy budou zapracovány do Zadání.

- **Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**

(Stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Hodslavice včetně zadání změny č. 2, pod č. j. MSK 87928/2025, ze dne 16. 7. 2025)

Stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Hodslavice včetně zadání změny č. 2

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), obdržel dne 26. 6. 2025 žádost Městského úřadu Nový Jičín, se sídlem Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín, o vydání stanoviska podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Hodslavice za období 2021–2025 včetně zadání změny č. 2 v souladu s § 89 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“).

Krajský úřad posouzením žádosti podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny ve spojení s § 111 odst. 1 stavebního zákona dospěl k závěru, že návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Hodslavice za období 2021–2025 včetně zadání změny č. 2 územního plánu Hodslavice **nemůže mít** samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry **významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvost **evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti** v působnosti krajského úřadu.

Odůvodnění

Předmětem zadání změny č. 2 územního plánu Hodslavice je uvedení územního plánu do souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů, aktualizace zastavěného území a katastrální mapy, aktualizace limitů využití území, hodnot a záměrů na základě aktuálních dat územně analytických podkladů (dále „ÚAP“), zohlednění aktualizace ÚAP obce s rozšířenou působností Nový Jičín a ÚAP Moravskoslezského kraje a prověření problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci. Dále je cílem uvést územní plán do souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR, s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s platnými právními předpisy. Součástí změny č. 2 je rovněž vypuštění koridoru technické infrastruktury KT-O4 pro zdvojení stávajícího vedení přenosové elektrizační soustavy 400 kV

Prosenice – Nošovice a vypuštění veřejně prospěšné stavby V.KT-O14. Dále budou z hlediska platné legislativy, ochrany veřejných zájmů a aktuálních potřeb obce prověřeny a aktualizovány pojmy užité v územním plánu, obecné podmínky a podmínky ploch s rozdílným způsobem využití, a budou zohledněny požadavky vyplývající z územních studií Zadržení vody v krajině na území Moravskoslezského kraje, Lokalizace oblastí Moravskoslezského kraje s rizikovým vsakem srážkových vod a Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska limitů pro umístění větrných a fotovoltaických elektráren. Prověří se rovněž skutečný způsob využití území a staveb, zejména využití ploch TO-P1 a TV-Z1. Dále bude v rámci změny č. 2 prověřeno stanovení nové lhůty pro pořízení územních studií pro plochy US-1 a US-2, a to do 4 let od data vydání změny. Bude rovněž prověřen požadavek na vymezení veřejného prostranství v zastavitelných plochách pro bydlení, občanské vybavení a plochách smíšených obytných.

Součástí změny je také prověření změny funkčního využití vybraných pozemků, konkrétně: změna funkčního využití pozemků parc. č. 1787/71, 765/1, 767 a 1490/27 v k. ú. Hodslavice z plochy zemědělské (Z) na plochu umožňující výstavbu rodinných domů, změna funkčního využití pozemku parc. č. 1541/25 v k. ú. Hodslavice z plochy zemědělské (Z) na plochu umožňující výstavbu oplocení, změna funkčního využití pozemků parc. č. 1030 a 1031 v k. ú. Hodslavice z plochy parků a historické zeleně (ZP) na plochu pro bydlení a Prověřit zařazení pozemků parc. č. st. 576/15, 576/30, 576/31 a st. 576/11, vše v k. ú. Hodslavice, do plochy, která umožňuje jejich využití pro opravny zemědělských strojů, autoservisy apod.

Území řešené územním plánem Hodslavice nezasahuje přímo do žádné evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti v působnosti krajského úřadu, nejbližší evropsky významnou lokalitou je evropsky významná lokalita CZ0810035 – Kojetínské vrchy, vyhlášená k ochraně evropských stanovišť: 6510 - Extenzivní sečené louky nížin až podhůří (Arrhenatherion, Brachypodio-Centaureion nemoralis), 9130 - Bučiny asociace Asperulo-Fagetum, 9170 - Dubohabřiny asociace Galio-Carpinetum, která je vzdálena asi 2 km od západní hranice obce. S ohledem na charakter změny koncepce, kdy se konkrétní podněty týkají drobných budoucích záměrů a s přihlédnutím k předchozímu projednání a schválení nadřazené územně plánovací dokumentace, je zřejmé, že nemůže dojít k významnému ovlivnění předmětů ochrany a celistvosti výše uvedené lokality ani ostatních evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Krajský úřad přitom vycházel z národního seznamu evropsky významných lokalit, který je stanoven nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů, a z nařízení vlády, kterými jsou ve smyslu § 45e zákona o ochraně přírody a krajiny stanoveny ptačí oblasti. Podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona o ochraně přírody a krajiny vydávají krajské úřady stanoviska ke koncepcím nebo k záměrům podle § 45i odst. 1 téhož zákona ve svém správním obvodu, nejde-li o národní parky, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy.

Poučení:

Toto stanovisko nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k posuzovanému záměru vydávají podle zvláštních předpisů.

……..……..
Vyhodnocení:
Vzato na vědomí.

- **Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**

(Společné vyjádření, pod č. j. MSK 87925/2025, ze dne 16. 7. 2025)

Vyjádření

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v procesu územního plánování podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 11 odst. 1 písm. b) a § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 54 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), tímto uplatňuje vyjádření, a to za přiměřeného použití § 140 správního řádu společné vyjádření za následující oblasti veřejné správy na úsecích životní prostředí a zemědělství, podle § 89 odst. 5 ve spojení s § 107 odst. 3 stavebního zákona, k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu (ZUÚP) Hodslavice 2021-2025, včetně návrhu zadání změny č. 2:

1/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) tohoto zákona, krajský úřad souhlasí s návrhem ZUÚP Hodslavice za období 2021-2025 a ke změně č. 2 uplatňuje následující požadavek, nadále respektovat ochranu hodnot přírodního parku Podbeskydí.

Odůvodnění:
Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje stanovisko k návrhu územního plánu z hlediska zájmů chráněných zákonem a je dotčeným orgánem při jejich pořizování ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy. Návrhem změny č. 2 jsou dotčeny ponejvíce pozemky v zastavěné části obce a dotčení zájmů ochrany přírody v kompetenci krajského úřadu se nepředpokládá.
……..……..
Vyhodnocení:
Hodnoty přírodního parku Podbeskydí budou návrhem Změny č. 2 ÚP respektovány.

2/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), požaduje, aby pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu byly zpracovány v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší.

Odůvodnění:
Požadavek je v souladu s § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší stanoven za účelem zlepšení kvality ovzduší a dodržování přípustné úrovně znečištění. Uvedenou koncepci je potřeba při pořizování územního plánu zohlednit, a to v rozsahu odpovídajícímu jeho konkrétnímu návrhu.
……..……..
Vyhodnocení:
Vzato na vědomí.

3/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:
Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.
……..……..
Vyhodnocení:
Vzato na vědomí.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:
Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.
……..……..
Vyhodnocení:
Vzato na vědomí.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:
Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.
……..……..
Vyhodnocení:
Vzato na vědomí.

6/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, není z předloženého zadání změny č. 2 ÚP Hodslavice zřejmý předpokládaný rozsah záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). V případě, že ÚP počítá se záborem PUPFL, je nutné v textové části ÚPD, v kapitole záborů vypracovat případné návrhy odnětí a omezení PUPFL podle ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona; tyto navrhovat pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Odůvodnění:
Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umisťuje rekreační a sportovní stavby na PUPFL.
……..……..
Vyhodnocení:
Vzato na vědomí.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"),

dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu s přihlédnutím k postupům vymezeným na úseku územního plánování, posoudil a bere na vědomí předložený návrh ZUÚP, ke kterému **nemá výhrad a uplatňuje k návrhu zadání změny č. 2 ÚP Hodslavice následující požadavky.**
Při zpracování územního plánu je nutno postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu tak, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. Pořizovatelé a projektanti územní plánovací dokumentace jsou povinni řídit se zásadami této ochrany dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jinou možnou variantou, výhodnou i z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. Krajský úřad současně upozorňuje na postupy dané § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, k zajištění zájmů ochrany zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany. Při vyhodnocování potřeby záboru zemědělské půdy je nezbytné současně vycházet z § 2 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu i čl. II. Metodického výkladu MŽP, vedeného pod č.j. MZP/2022/050/467 (publikováno ve Věstníku MŽP ročník XXXII-září 2022- částka 6), kdy se tato zjištění musí zapracovat do podkladů předloženého návrhu.

Odůvodnění:
Krajský úřad, při posuzování návrhu přihlédne ke stávajícím možnostem realizace zástavby v území a posoudí případný tzv. převis nabídky ve vztahu k novým požadavkům změny funkčního využití území, požadovaným na úkor zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. V tomto směru bude zdejší správní orgán v případě aplikace ust. § 4 odst. 3 uvedeného zákona zkoumat, zda předložené návrhy obsahují vyhodnocení veřejného zájmu, který výrazně převažuje nad zájmy ochrany zemědělského půdního fondu. V neposlední řadě je upozorňováno, že pokud jsou v území (z hlediska ochrany zemědělské půdy) významné, ucelené plochy, které byl v minulosti pro výstavbu odsouhlaseny, a přitom nejsou takto v současnosti využívány, ani prokazatelným způsobem zainvestovány např. dopravní i technickou infrastruktura, bude, a to i s ohledem na zásady územního plánování (vymezení dalších zastavitelných ploch vázat pouze na prokázání této potřeby), usilováno o jejich změnu funkčního využití, a to ve prospěch zemědělského půdního fondu. Tento postup lze odvodit nejen z postupů vymezených § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, tedy zásad činit opatření s cílem zamezit neodůvodněným záborům zemědělské půdy, ale i z hlediska zájmů územního plánování.
Krajský úřad, při posuzování záměru vycházel z předkládané zprávy o uplatňování územního plánu, kde lze vysledovat hodnocení pořizovatele, kde je upozorňováno na stávající stav v území, a především stávající možnosti realizace zástavby v předmětném území. Zde je poukazováno na nevyužité plochy, dosud projednané a odsouhlasené, určené pro změnu funkčního využití v tomto území. Krajský úřad s odkazem na výše uvedené zdůrazňuje, že optimální rozvoj sídelního celku je možný jen na základě vyváženého poměru skutečné potřeby záboru zemědělské půdy a dosavadních možností nezemědělského využití zemědělské půdy vymezené v územním plánu pro tyto účely. Předkládaná zpráva současně vyhodnocuje nové požadavky změn funkčního využití území, a tedy potřebné z těchto přijatých závěrů vycházet ta, aby bylo zachováno vyvážení mezi skutečnou potřebou těchto funkčních změn a stávajícími stavebními možnostmi v daném území.
……..……..
Vyhodnocení:
Výše uvedené požadavky budou v návrhu Změny č. 2 UP zohledněny.

- **Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor kultury a územního plánování, oddělení územního plánování**

(Vyjádření, pod č. j. MSK 87926/2025, ze dne 21. 7. 2025)

Zpráva o uplatňování Územního plánu Hodslavice

Vážení,

podáním ze dne 26.06.2025 byl Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru kultury a územního plánování, oddělení územního plánování (dále jen krajský úřad), v souladu s ust. § 107 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), předložen návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Hodslavice (dále jen zpráva) za období 08/2021 – 03/2025.

Krajský úřad prověřil obsah zprávy a zjistil následující:

Územní plán Hodslavice (dále jen ÚP Hodslavice) nabyl účinnosti dne 10.09.2021. Dále byla vydaná Změna č. 1 ÚP Hodslavice, která nabyla účinnosti dne 22.12.2023.

Od vydání Změny č. 1 ÚP Hodslavice došlo ke změně podmínek, za kterých byla změna vydána, a to především: byly změněny právní předpisy, proběhla šestá úplná aktualizace ÚAP ORP Nový Jičín, byla schválena Aktualizace č. 7 a Změna č. 9 Politiky územního rozvoje ČR, byl vydán Územní rozvojový plán, byly vydány Aktualizace č. 6, 8a, 8b a 11 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a dále byly pořízeny územní studie, a to „Zadržení vody v krajině na území MSK“, „Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren“ a „Lokalizace oblastí Moravskoslezského kraje s rizikovým vsakováním srážkových vod“.

Ze zprávy vyplynulo, že celková výměra zastavitelných ploch pro bydlení byla při vydání územního plánu 12,91 ha a po vydání Změny č. 1 to bylo 13,93 ha, což v současné době plně pokrývá potřeby obce. Požadavky na vymezení nových ploch pro bydlení v územním plánu v současnosti vyplývají ze skutečnosti, že mnohé pozemky vymezené pro bydlení nejsou reálně dostupné, a to z důvodu chybějící dopravní a technické infrastruktury a majetkoprávních vztahů. Vzhledem k tomu, že obec obdržela podněty na změnu územního plánu a nutnosti převést územní plán do jednotného standardu, je navrhováno pořídit další změnu ÚP Hodslavice. Závěrem je ve zprávě uvedeno, že z vyhodnocení uplatňování Územního plánu Hodslavice a z územně analytických podkladů vyplynul návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje, a to vypuštění koridoru E43 pro zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice.

Z vyhodnocení s Politikou územního rozvoje ČR v platném znění vyplynulo, že ÚP Hodslavice, po Změně č. 1, je zpracován v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Od doby vydání Změny č. 1 ÚP byla schválena Aktualizace č. 7 a 9. Soulad s touto dokumentací bude vyhodnocen v rámci pořizování změny územního plánu.

Krajský úřad dále konstatuje, že Územní rozvojový plán byl Vládou ČR vydán usnesením č. 581 ze dne 28.08.2024, kdy v souladu s ust. § 319 odst. 5 ve vazbě na § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona nebyla platná územně plánovací dokumentace obce Hodslavice s tímto plánem posuzována.

Závaznou územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou pro obec Hodslavice Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v úplném znění po Aktualizaci č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b (dále jen ZÚR MSK). Krajský úřad konstatuje, že z Aktualizace č. 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b nevyplynula žádná povinnost na změnu územně plánovací dokumentace obce Hodslavice, neboť tyto aktualizace se území města věcně netýkají.

Krajský úřad pro úplnost doplňuje, že Zastupitelstvo kraje vydalo dne 16.06.2025 Změnu č. 11 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, která nabyla účinnosti dne 21.07.2025. Obsahem změny je uvedení ZÚR MSK do souladu se stavebním zákonem, které zahrnuje převedení do jednotného standardu podle § 59 uvedeného zákona. Obsahem Změny č. 11 ZÚR MSK tedy nejsou věcné změny, které by měly dopad na území kraje, ale dochází však k rozsáhlým úpravám v názvech prakticky všech jevů, které zásady obsahují (plochy a koridory, rozvojové a specifické oblasti a osy, územní rezervy, ÚSES atd.). Krajský úřad požaduje, aby tyto úpravy byly do územního plánu (tedy především do textové části) zapracovány, a to při nejbližší změně.

Dle ZÚR MSK není obec Hodslavice zařazena do rozvojové oblasti, rozvojové osy a ani do oblasti specifické. Z textové části kapitoly „H.I. UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ

NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU“ vyplývají pro obec Hodslavice následující záměry (v závorkách jsou uvedeny označení záměrů ze Změny č. 11):

• **DZ19 (DD106)** – optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek – Frenštát
pod Radhoštěm – (Valašské Meziříčí);
• **E43 (TE7)** – Prosenice – Nošovice – zdvojení vedení 400 kV;
• **PR1 (TR1)** – produktovod DN 200;
• **NR ÚSES – K144 MB, K145MB (NRBK672, NRBK671)** – nadregionální biokoridory;
• **R ÚSES – 232 (RBC232)** – nadregionální biocentrum Trojačka.

Krajský úřad prověřil, že pro záměr DZ19 je v územním plánu vymezen koridor KD-036 o šířce 120 m, pro záměr E43 koridor technické infrastruktury označené KT-04 a pro záměr PR1 jsou navrženy koridory technické infrastruktury pro výstavbu produktovodu označené KT-01, KT-02, KT-03, KD-033 a KD-030. Uvedené záměry jsou zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby. V platném územním plánu je lokalizováno regionální biocentrum 232 Trojačka, na které se napojuje nadregionální biokoridor K145MB; tyto prvky ÚSES jsou lokalizovány v jižní části obce. Nadregionální biokoridor K144 je v územních plánech lokalizován na území sousedních obcí Životice u Nového Jičína a Nový Jičín. Záměry vyplývající ze ZÚR MSK pro obec Hodslavice jsou v platném územním plánu zapracovány.

Posuzovaná obec Hodslavice se dle ZÚR MSK kapitoly „F. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ“ nachází v oblasti specifických krajin Beskydského podhůří (F) – konkrétně Štramberk (F-03) a Moravskoslezských a Slezských Beskyd (G) - konkrétně Moravskoslezské Beskydy (G-01). Malá část území obce se nachází v přechodovém pásmu č. 71, kde jsou uplatňovány uvedené typy krajin (F-03) a (G-01). V textové části odůvodnění Změny č. 1 je v kapitole „B3) Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje“ provedeno vyhodnocení ÚP Hodslavice a návrhu změny z hlediska stanovených podmínek pro zachování a dosažení
cílových kvalit uvedených krajin a je konstatován soulad.

Dále jsou ZÚR MSK v kapitole „H.II. Další požadavky na řešení v ÚPD obcí“ stanoveny požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezování ploch a koridorů určitých záměrů. Na území obce Hodslavice se jedná o záměr koordinace cyklistické trasy – Cyklostezka Hostašovice – Nový Jičín (stezka vedená po tělese bývalé železniční tratě č. 326). Bylo zjištěno, že cyklostezka je na území obce Hodslavice vybudována v souladu s požadavkem na koordinaci se sousedními obcemi

Závěr:
Krajský úřad prověřil obsah návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Hodslavice a souhlasí s pořízením další změny územního plánu, prostřednictvím které bude zajištěn soulad s nově platnými právními předpisy, platnou Politikou územního rozvoje ČR a platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, a to především:

• převedením územního plánu do jednotného standardu,
• upravením názvu jevů, které ZÚR MSK po Změně č. 11 obsahují
……..……..
Vyhodnocení:
Výše uvedené požadavky budou v návrhu Změny č. 2 UP zohledněny.

- **Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01**

(Vyjádření k územně plánovací dokumentaci, pod č. j. MO 669253/2025-1322, ze dne 22. 7. 2025)

Vyjádření k územně plánovací dokumentaci
Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Hodslavice za období 2021-2025
K čj. MUNJ-75406/2025/ÚPSŘ-Mal

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR"), a v souladu s Rozkazem ministryně obrany č. 27/2024 – Zabezpečení územního plánování v působnosti Ministerstva obrany, v platném znění, vydává ve smyslu § 89 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 107 odst. 3 stavebního zákona vyjádření:

k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Hodslavice **nemá Ministerstvo obrany připomínky.**
Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny č. 2 územního plánu, Ministerstvo obrany **uplatňuje požadavek na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.**

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- Ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany".

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.
V části koridoru 0-50 lze povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.
V části koridoru 50-100 lze povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany – viz. ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Zájmové území objektu důležitého pro obranu státu, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR.
Zájmové území Ministerstva obrany je vymezeným územím, ve kterém lze povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Konkrétně je zájmové území vždy plošně lokalizováno 50m nebo 250 m vně hranic všech objektů důležitých pro obranu státu.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Do správního území obce zasahuje technická infrastruktura Ministerstva obrany:

- Vodovodní síť včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat podle ustanovení zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR. V tomto vymezeném území lze povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz ÚAP – jev 68.

- Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat podle ustanovení zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR. V tomto vymezeném území lze povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz ÚAP – jev 70.

- Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat podle ustanovení zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR. V tomto vymezeném území lze povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz ÚAP – jev 73.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedenou technickou infrastrukturu MO a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119)
Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.
……..……..
Vyhodnocení:
Požadované limity a zájmy Ministerstva obrany budou zapracovány do textové a grafické části návrhu Změny č. 2 ÚP.

❖ Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí

(Koordinované vyjádření, pod č. j. MUNJ-86918/2025/OŽP-Bok, ze dne 23. 7. 2025)

Městský úřad Nový Jičín ve smyslu § 4, odst. 2 a odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb. o územním řízení a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti ze dne 26.06.2025 vydává

koordinované vyjádření k

Oznámení o projednání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Hodslavice

pro účel: Oznámení o projednání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Hodslavice

pro žadatele: Městský úřad Nový Jičín, ÚPSŘ – Ing. Mališka, Masarykovo náměstí 1/1, Nový Jičín

Ve věci byl záměr posouzen oprávněnými úředními osobami v jednotlivých oblastech následovně:

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent **Mgr. Martin Schönwälder**)

Číslo jednací:	MUNJ-77017/2025/OŽP-Scho
Spis. značka:	S-MUNJ-14023/2025/OŽP
Vyřizuje:	Mgr. Martin Schönwälder
Funkce:	Státní správa lesů

nojivp25v00qqq

Závazná část:
Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů,(dále jen správní orgán) věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/l995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen lesní zákon) uplatňuje k předložené zprávě o uplatňování ÚP Hodslavice toto stanovisko.

Ve vzdálenosti kratší než 30 m od lesa jsou stavební záměry omezeny v zájmu zachování lesa, péči o les, jeho obnovu a trvale udržitelného hospodaření v něm.

Vzdálenost 5 m od lesních pozemků stanovit jako nezastavitelnou plochu.

Odůvodnění:
Podle ustanovení § 14 odst. 1) lesního zákona jsou projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací staveb povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější.

Zachování lesa předpokládá plnění všech funkcí lesa, trvalé udržitelné hospodaření v něm a to rovnoměrně a trvalé. Umísťování staveb do vzdálenosti kratší jak 30 m ohrožuje existenci lesa a trvalé hospodaření v něm a také ohrožuje bezpečnost stavby samotné. Vzdálenost je stanovena průměrnou výškou stromů, která může být až 30 m. Stejně tak stanovení nezastavitelného území 5 m od lesa je z důvodů bezpečnosti osob a staveb před pádem větví.

Podmíněnost umístění a povolení stavby se souhlasem orgánu státní správy lesů je preventivním nástrojem ochrany lesa a lesního hospodaření.

……..……..

Vyhodnocení:
Výše uvedené požadavky budou v návrhu Změny č. 2 ÚP zohledněny.

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent **Ing. Michaela Kruttová**)

Číslo jednací:	MUNJ-78939/2025/OŽP-Krut
Spis. značka:	S-MUNJ-14023/2025/OŽP
Vyřizuje:	Ing. Michaela Kruttová

nojivp25v00rgd

Funkce:	ochrana přírody a krajiny

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. u) zákona č. 114/19921 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení o projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu: NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HODSLAVICE V UPLYNULÉM OBDOBÍ LET 2021– 2025 vč. návrhu zadání změny č. 2 ÚP pod č.j. MUNJ-75406/2025/ÚPSŘ-Mal ze dne 26.06.2025 vydává k tomuto návrhu

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o .

Odůvodnění:

Městský úřad Nový Jičín, odbor ŽP, orgán ochrany přírody, byl dne 26.06.2025 pod č.j. MUNJ-75406/2025/ÚPSŘ-Mal vyzván MÚ Nový Jičín, odbor ÚPSŘ, úřadem územního plánování, který je pořizovatelem územně plánovací dokumentace pro obec Hodslavice k uplatnění stanoviska k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Hodslavice za období 2021–2025. Orgán ochrany přírody souhlasí s předloženým materiálem s těmito připomínkami:

Pro změnu P01: Pozemek parc.č. 765/1, 767 v k.ú. Hodslavice se nachází v chráněné zóně krajinného rázu přírodního parku Podbeskydí, který je chráněn podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. Umístění nových staveb na těchto pozemcích bude vyžadovat souhlas orgánu ochrany přírody podle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny. Pozemek parc.č. 766, 1724/22, 1724/12 v k.ú. Hodslavice se nachází v zákoně vymezeném území významného krajinného prvku (VKP) Potok Zrzávka s mokřadním významem a Lesní půda se stromy, které jsou chráněny podle §4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny. Orgán ochrany přírody souhlasí s pořizovatelem ÚP a změnu pro pozemky parc.č. 766, 1724/22, 1724/12 nedoporučuje.

Pro změnu P04: Stavbou oplocení na pozemku parc.č. 1541/25 v k.ú. Hodslavice, které oddělí otevřenou krajinu, dojde ke změně krajinného rázu, který je chráněn podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. Umístění oplocení na tomto pozemku bude vyžadovat souhlas orgánu ochrany přírody podle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Pro změnu P05: Pozemek parc.č. st. 1030 a 1031 v k.ú. Hodslavice se nachází v chráněné zóně krajinného rázu přírodního parku Podbeskydí, který je chráněn podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. Umístění nových staveb na tomto pozemku bude vyžadovat souhlas orgánu ochrany přírody podle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Pořizovatel územně plánovací dokumentace zohledňuje zájmy přírody a krajiny s důrazem zejména na ochranu a posílení hodnot volné krajiny (nezastavěného území) podloženou ustanovením § 12 zákona se zohledněním obecně i zvláště chráněných částí přírody - významných krajinných prvků, především vodních toků a údolních niv s nutnou stabilizací vodního režimu k eliminaci ohrožení území při povodních, dále lesů, dřevin rostoucích mimo les jako součásti rozptýlené krajinné zeleně, a zachování územního systému ekologické stability. Urbanistická koncepce s respektováním uvedených zájmů neznemožňuje rozvoj obce a sleduje ochranu veřejného zájmu (§ 58 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny). Konkretizací podmínek v plochách s rozdílným způsobem využití lze v navazujících správních řízeních vedených zejména stavebním úřadem účinně ze strany dotčeného orgánu uplatnit zájmy ochrany přírody a krajiny především při povolování záměrů ovlivňujících charakter území.

……..……..

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent **Mgr. Eva Rusková**)

Číslo jednací:	MUNJ-80486/2025/OŽP-Rus
Spis. značka:	S-MUNJ-14023/2025/OŽP
Vyřizuje:	Mgr. Eva Rusková
Funkce:	odpadové hospodářství

nojivp25v00rzi

Závazná část:
Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí (dále jen „městský úřad"), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), § 146 odst. 1, písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech"), v souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon") na základě žádosti ze dne 26.06.2025 k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Hodslavice v uplynulém období let 2021 - 2025 (dále jen „záměr"), jehož součástí je návrh zadání změny územního plánu vydává

souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:
Městský úřad obdržel uvedenou žádost o vydání stanoviska z hlediska odpadového hospodářství pro účely záměru v zájmu žadatele. Správní orgán z hlediska zájmů chráněných zákonem nemá námitek k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Hodslavice v uplynulém období let 2021 – 2025 za předpokladu dodržování zákona o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů.
……..……..
Vyhodnocení:
Vzato na vědomí.

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent **Mgr. Ondřej Škarka**)

Číslo jednací:	MUNJ-81275/2025/OŽP-Ska
Spis. značka:	S-MUNJ-14023/2025/OŽP
Vyřizuje:	Mgr. Ondřej Škarka
Funkce:	zemědělský půdní fond

Předmětem předložené dokumentace je projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Hodslavice.

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád") a dle § 15 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF") sděluje dle § 154 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (správní řád), že v dané věci není příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

Odůvodnění:
V dané věci je dotčeným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu krajský úřad, který dle § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF uplatňuje stanoviska k územně plánovací dokumentaci.
……..……..
Vyhodnocení:
Vzato na vědomí.

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent **Mgr. Martin Petrusek**)

Číslo jednací:	MUNJ-84741/2025/OŽP-Pk
Spis. značka:	S-MUNJ-14023/2025/OŽP
Vyřizuje:	Mgr. Martin Petrusek
Funkce:	vodní hospodářství

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších

předpisů, na oznámení orgánu územního plánování a pořizovatele územně plánovací dokumentace pro obec Životice u Nového Jičína ze dne 26.06.2025 pod č.j. MUNJ-75406/2025/ÚPSŘ-Mal **uplatňuje** § 106 odst. 2 vodního zákona ve smyslu ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Hodslavice v uplynulém období 2021 – 2025, jehož součástí je návrh zadání změny č. 2 územního plánu.

Odůvodnění:
Vodoprávní úřad souhlasí s návrhem Zprávy o uplatňování Územního plánu Hodslavice v uplynulém období let 2021 – 2025, jehož součástí je návrh zadání změny č. 2 územního plánu s těmito připomínkami:

- Vodoprávní úřad při návrhu vymezení ploch umožňujících výstavbu rodinných domů na pozemcích parc.č. 765/1 a 767 v k.ú. Hodslavice považuje za vhodné alespoň koncepčně zpracovat způsob zneškodňování splaškových odpadních vod v širší souvislosti se zastavitelnou plochou ZM1/SO-Z1 a stávající zástavbou v této lokalitě mezi silnicí I/57 a Stranickým potokem, která není odkanalizovaná na centrální ČOV Hodslavice.
- Vodoprávní úřad při návrhu vymezení ploch umožňujících výstavbu rodinných domů na pozemcích parc.č. 1490/27 a 1787/71 v k.ú. Hodslavice doporučuje podmínit výstavbu rodinných domů zneškodňováním splaškových odpadních vod napojením do oddílné splaškové kanalizace ukončené na centrální ČOV Hodslavice.
- Vodoprávní úřad nedoporučuje zařazení pozemků parc.č. 1030 a 1031 v k.ú. Hodslavice do plochy bydlení. Pozemky byly dle ÚAP ORP Nový Jičín zasaženy historickou povodní a nacházejí se v těsném sousedství s korytem vodního toku Zrzávka. Jakékoliv stavební činnosti na tomto pozemku budou podléhat souhlasu vodoprávního úřadu podle § 17 vodního zákona a budou možné pouze v případě, že nebudou mít negativní vliv na odtokové poměry a neznemožní správu vodního toku jeho správcem.
- K ostatním navrhovaným změnám nemá vodoprávní úřad připomínky.

……..……..

Vyhodnocení:
Požadavky budou zapracovány do Zadání.

Útvar: **Odbor dopravy** (referent **Bc. Zdeněk Macíček**)

Číslo jednací:	MUNJ-78358/2025/OD-MacZ	nojivp25v00r90
Spis. značka:	S-MUNJ-14023/2025/OŽP	
Vyřizuje:	Bc. Zdeněk Macíček	
Funkce:	silniční hospodářství	

Závazná část :
Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, příslušný podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), jako obecní úřad obce s rozšířenou působností v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), uplatňující stanovisko k územnímu plánu, regulačnímu plánu a územnímu opatření o stavební uzávěře z hlediska řešení místních a účelových komunikací, nemá k záměru **„Oznámení o projednávání návrhu zprávy o uplatňování ÚP Hodslavice: jehož součástí je i Návrh zadání změny č. 2 Územního plánu Hodslavice“**, žádných připomínek, a tedy k předloženému záměru uplatňuje

souhlasné stanovisko

Odůvodnění:
Podle ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, obecní úřad obce s rozšířenou působností uplatňuje stanovisko k územnímu plánu, regulačnímu plánu a územnímu opatření o stavební uzávěře z hlediska řešení místních a účelových komunikací. V daném případě bylo požádáno o stanovisko k záměru **„Oznámení o projednávání návrhu zprávy o uplatňování ÚP Hodslavice: jehož součástí je i Návrh zadání změny č. 2 Územního plánu Hodslavice“**. Po

prostudování předloženého materiálu a po jeho posouzení, nemá k němu zdejší silniční správní úřad žádných připomínek.

……..……..

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

Útvar: **Odbor územního plánování a stavebního řádu** (referent **Bc. Eva Slováčková**)

Číslo jednací:	MUNJ-84395/2025/ÚPSŘ-SI
Spis. značka:	S-MUNJ-14023/2025/OŽP
Vyřizuje:	Bc. Eva Slováčková
Funkce:	územní a stavební řízení, památková péče

nojivp25v00t8r

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavební úřad, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve věci návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Hodslavice. Součástí návrhu zprávy je sice i návrh zadání Změny č. 2 územního plánu Hodslavice, ale vzhledem k rozsahu změn **nejsou dotčeny zájmy státní památkové péče.**

……..……..

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

Poučení:

Závazné stanovisko je dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě zákona, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Závazné stanovisko lze přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

❖ Ředitelství silnic a dálnic s. p.

(Vyjádření, pod č. j. RSD-675050/2025-1, ze dne 22. 7. 2025)

Věc: Hodslavice, okr. Nový Jičín, kraj Moravskoslezský
Návrh Zprávy o uplatňování ÚP vč. zadání Změny č. 2 ÚP Hodslavice

Na Ředitelství silnic a dálnic s. p. (dále jen „ŘSD“) je státní podnik, který má právo hospodařit s dálnicemi a silnicemi I. třídy a jejich součástmi a příslušenstvím. Zajišťuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, je jejich správcem a vykonává další činnosti, které jsou mu svěřené zakládací listinou, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření.

Na základě oznámení o projednávání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Hodslavice sděluje Ředitelství silnic a dálnic s. p., jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy následující:

Z hlediska našich zájmů je územím obce vedena silnice I/57, která je v řešeném území stabilizována a návrhem územního plánu respektována.

Předmětem návrhu Změny č. 2 územního plánu Hodslavice je několik dílčích změn, které jsou popsány v textové části ÚPD Hodslavice.

U prověření požadavku lokality pod číslem 13 obecně uvádíme následující:

• plochy nacházející se v blízkosti dálnice a silnice I. třídy musí splňovat podmínky §77 zákona č. 258/200 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění;
• vlastník pozemku v blízkosti silnice I. třídy se musí zdržet všeho, čím by vážně ohrožoval výkon práv vlastníka silnice I. třídy;
• souhlas ŘSD s. p. s navrhovaným funkčním využitím plochy není současně souhlasem s komunikačním připojením k silnici I. třídy;
• při návrhu připojení nových ploch je nutné přednostně využít stávajících sjezdů, event. místních komunikací, aby nedocházelo ke zvyšování počtu sjezdů ze silnic I. třídy;

• upozorňujeme, že při návrhu nových a úprav stávajících komunikačních připojení na silniční síť je nutno postupovat v souladu s §12 „Podmínky pro připojení sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím“ a s §11 „Podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací“ vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a v souladu s ČSN 73 6101 "Projektování silnic a dálnic", ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“ v platném znění;

Při respektování výše uvedeného s návrhem Zprávy o uplatňování vč. Změny č. 2 územního plánu Hodslavice souhlasíme a nemáme další připomínky.
……..……..
Vyhodnocení:
Požadavky ohledně silniční dopravy budou zapracovány do Zadání.

- **Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**

(Stanovisko příslušného úřadu, pod č. j. MSK 88755/2025, ze dne 22. 7. 2025)

Stanovisko příslušného úřadu k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Hodslavice (2021-2025), obsahující návrh zadání změny č. 2, dle § 89 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále „příslušný úřad“), obdržel dne 26. 6. 2025 návrh zprávy o uplatňování územního plánu (ÚP) Hodslavice, jehož součástí je i návrh zadání změny č. 2, s žádostí o stanovisko příslušného úřadu ve smyslu § 89 odst. 3 ve spojení s § 107 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“).

Dále příslušný úřad obdržel nezbytný podklad k vydání tohoto stanoviska, t.j. stanovisko dle § 89 odst. 2 ve spojení s § 107 odst. 3 stavebního zákona, resp. stanovisko orgánu ochrany přírody dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, t.j. stanovisko krajského úřadu č. j. MSK 87928/2025, Sp. zn.: ŽPZ/15000/2025/Hoň ze dne 16. 7. 2025.

Příslušný úřad, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“) konstatuje, že **návrh změny č. 2 ÚP Hodslavice, popsaný níže, nebude posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**

Odůvodnění:
Obsahem změny č. 2 ÚP Hodslavice dle předloženého „Návrhu zadání změny č. 2 ÚP Hodslavice“ (06/2025) je: Převést územní plán do jednotného standardu v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. a vyhláškou č. 157/2024 Sb., aktualizovat zastavěné území a katastrální mapu, aktualizovat limity využití území, hodnoty a záměry na základě aktuálních dat územně analytických podkladů (ÚAP), zohlednit aktualizaci ÚAP ORP Nový Jičín a ÚAP Moravskoslezského kraje, prověřit problémy určené k řešení v ÚPD, uvést územního plán do souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR, s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s platnými právními předpisy, zejména s ohledem na nabytí účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., vypustit z územního plánu koridor

technické infrastruktury KT-O4 pro zdvojení stávajícího vedení přenosové elektrizační soustavy 400 kV Prosenice - Nošovice. Současně vypustit veřejně prospěšnou stavbu V.KT-O14.

Dále budou z hlediska platné legislativy, ochrany veřejných zájmů a aktuálních potřeb obce prověřeny a aktualizovány pojmy užité v územním plánu, obecné podmínky a podmínky ploch s rozdílným způsobem využití, Zadržení vody v krajině na území Moravskoslezského kraje, Lokalizace oblastí Moravskoslezského kraje s rizikovým vsakem srážkových vod a Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska limitů pro umístění větrných a fotovoltaických elektráren. Prověří se rovněž skutečný způsob využití území a staveb, zejména využití ploch TO-P1 a TV-Z1. Dále bude v rámci změny č. 2 prověřeno stanovení nové lhůty pro pořízení územních studií pro plochy US-1 a US-2, a to do 4 let od data vydání změny. Bude rovněž prověřen požadavek na vymezení veřejného prostranství v zastavitelných plochách pro bydlení, občanské vybavení a plochách smíšených obytných.

Součástí změny je také prověření změny funkčního využití vybraných pozemků, konkrétně: změna funkčního využití pozemků parc. č. 1787/71, 765/1, 767 a 1490/27 v k. ú. Hodslavice z plochy zemědělské (Z) na plochu umožňující výstavbu rodinných domů, změna funkčního využití pozemku parc. č. 1541/25 v k. ú. Hodslavice z plochy zemědělské (Z) na plochu umožňující výstavbu oplocení, změna funkčního využití pozemků parc. č. 1030 a 1031 v k. ú. Hodslavice z plochy parků a historické zeleně (ZP) na plochu pro bydlení a prověřit zařazení o plochy, která umožňuje jejich využití pro opravny zemědělských strojů, autoservisy, garáže, neveřejné čerpací stanice pohonných hmot apod.

Krajský úřad posoudil předloženou změnu územně plánovací dokumentace na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad k výše uvedeným požadavkům konstatuje, že s ohledem na charakter a rozsah změny ÚP, nejsou navrženy rozsáhlé záměry s možností kumulace vlivů na životní prostředí, ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Z předložených podkladů je patrné, že nebudou v územním plánu změnou č. 2 navrhovány nově plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, proto nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V obsahu změny územního plánu obce nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit.

Případné vlivy na životní prostředí lze řešit v rámci ostatních složkových zákonů a v následných řízeních.

Krajský úřad dále přihlédl ke skutečnosti, že příslušný orgán ochrany přírody, t.j. krajský úřad, ve svém stanovisku s č. j. MSK 87928/2025, Sp. zn.: ŽPZ/15000/2025/Hoň ze dne 16. 7. 2025, vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit.

Krajský úřad vydal toto stanovisko dle § 89 odst. 3 stavebního zákona na základě podkladů předložených spolu s žádostí o vydání tohoto stanoviska, t.j. „Zpráva o uplatňování Územního plánu Hodslavice v uplynulém období let 2021-2025 – návrh určený k projednání“, včetně „Návrhu zadání změny č. 2 ÚP Hodslavice“ (červen 2025), a také s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody dle § 89 odst. 2 stavebního zákona.

……..……..

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

❖ Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy V

(Vyjádření, pod č. j. MZP/2025/250/1522, ze dne 24. 7. 2025)

Vyjádření k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu obce Hodslavice

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy V (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 89 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů sděluje po prostudování návrhu, že k němu **nemá žádné připomínky.**

……..……..

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 88 a § 89 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Hodslavice v uplynulém období let 2021- 2025.

S provedeným vyhodnocením souhlasím.

V Novém Jičíně dne 18.08.2025.

Ing. Jan Kudělka
místostarosta, určený zastupitel pro územní plánování