

Materiál určený pro 20. zasedání Zastupitelstva obce Kunín, konaného dne 14.09.2026

Označení materiálu	20Z/5/1/2026, 20Z/5/2/2026, 20Z/5/3/2026 a 20Z/5/4/2026
Název materiálu	Majetkové záležitosti
Zpracovatel/předkládá	Markéta Kuběnová
Datum zpracování materiálu	07.09.2026

Materiál 20Z/5/1/2026

Na 18. jednání zastupitelstva byly řešeny body ohledně odprodeje částí pozemku parcelní číslo 1633. Bylo doporučeno v usnesení uvést skutečnou výměru jednotlivých pozemků na základě vyhotovených geometrických plánů. Proto je doporučeno revokovat přijatá usnesení a nově schválit. Jedná se o revokaci usnesení 18Z/4.2/1/2026, 18Z/4.2/2/2026, 18Z/4.2/3/2026.

Návrh usnesení č. 20Z/5/1/2026:

Zastupitelstvo obce Kunín revokuje usnesení č. 18Z/4.2/1/2026, 18Z/4.2/2/2026 a 18Z/4.2/3/2026 z důvodu zajištění přesné specifikace výměry části pozemku v geometrickém plánu.

Materiál 20Z/5/2/2026

Pozemek 1633 – ostatní plocha, jiná plocha – celková výměra 916 m². Jedná se o pozemek ve vlastnictví obce Kunín – jež nabyla bezúplatně ze strany Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM). Vstupní schodiště do jednotlivých řadových domů není uvedeno jako součást zastavěné plochy. Bylo by vhodné narovnat s katastrálním úřadem. Nyní obec realizovala napojení na kanalizační síť, kdy po dohodě s jednotlivými vlastníky bylo provedeno vydláždění přístupu ke garážím. Realizaci i materiál si hradili sami majitelé předmětných částí. Bylo by vhodné majetkově napravit.

Žadatelé – [redacted] majitelé RD č.p. 369, žádají o odkup části pozemku 1633 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře cca 20 m².

Žadatelka [redacted], majitelka RD č.p. 363, žádá o odkup části pozemku 1633 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře cca 28 + 2,4m².

Žadatel [redacted] majitel RD č.p. 368, žádá o odkup části pozemku 1633 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře cca 26m².

V územním plánu vedeno jako:

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - PV

Plochy veřejných prostranství PV jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Jsou určeny především pro uliční koridory jako urbanistickou kostru území, volně přístupné plochy pro setkávání obyvatel, pobyt, odpočinek, relaxaci nebo sport s možností umístění sídelní zeleně.

Pozemek 1633 je veden jako místní komunikace III. Třídy – v pasportu dopravního značení uveden jako 7c viz mapový podklad níže.

Majetkový záměr pro prodej částí výše uvedených pozemků byl zveřejněn v termínu od 29.05. do 13.06.2026.

Další žadatelé:

[redacted] majitel RD č.p. 361, žádá o odkup části pozemku 1633 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře cca 33 m².

[redacted] majitelé RD č.p. 362, žádá o odkup části pozemku 1633 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře cca 32m².

[redacted], majitelka RD č.p. 364, žádá o odkup části pozemku 1633 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře cca 36,5m².

[redacted] majitelka RD č.p. 365, žádá o odkup části pozemku 1633 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře cca 31,5m².

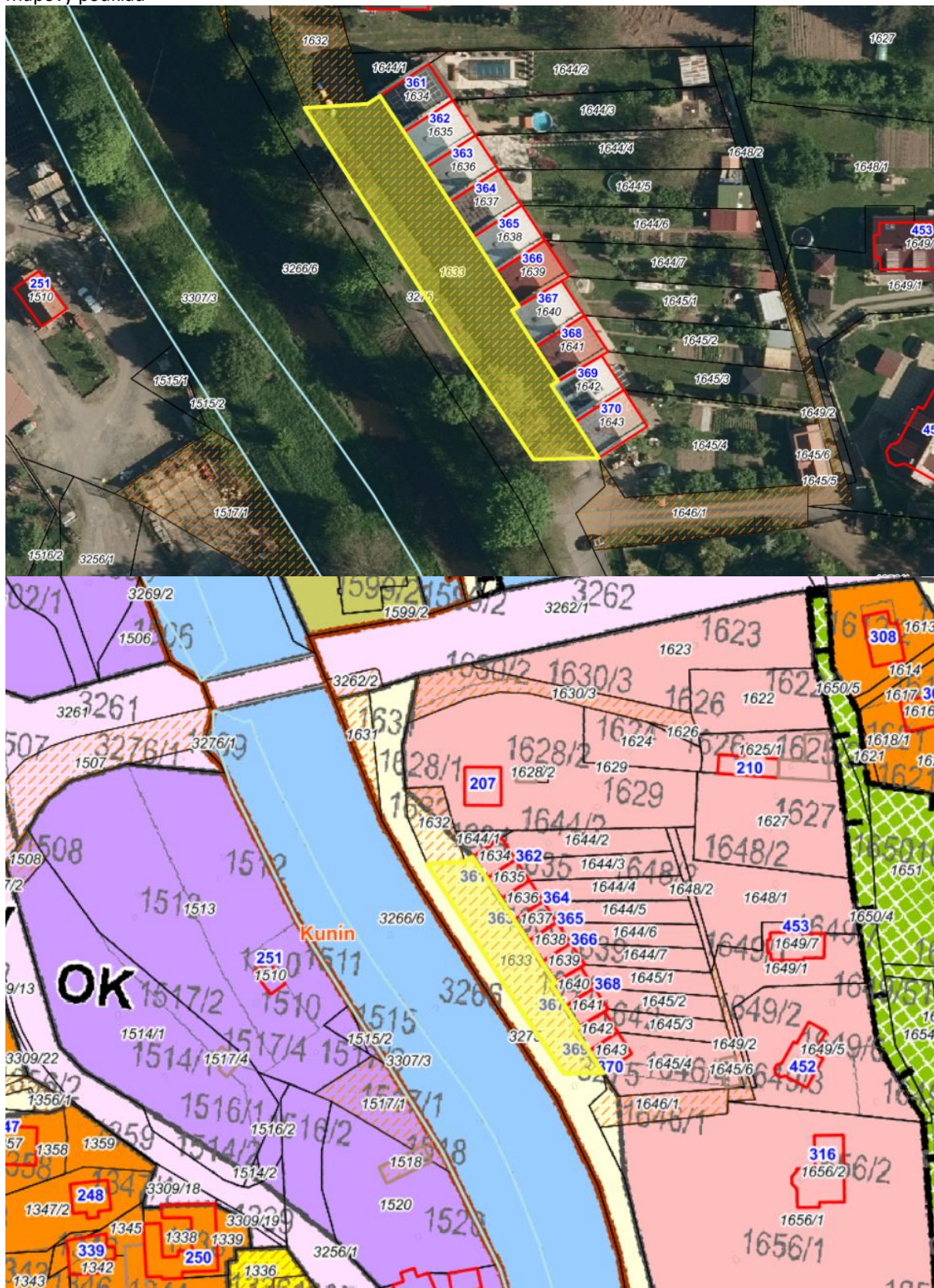
[redacted], majitelé RD č.p. 366, žádají o odkup části pozemku 1633 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře cca 33,8m².

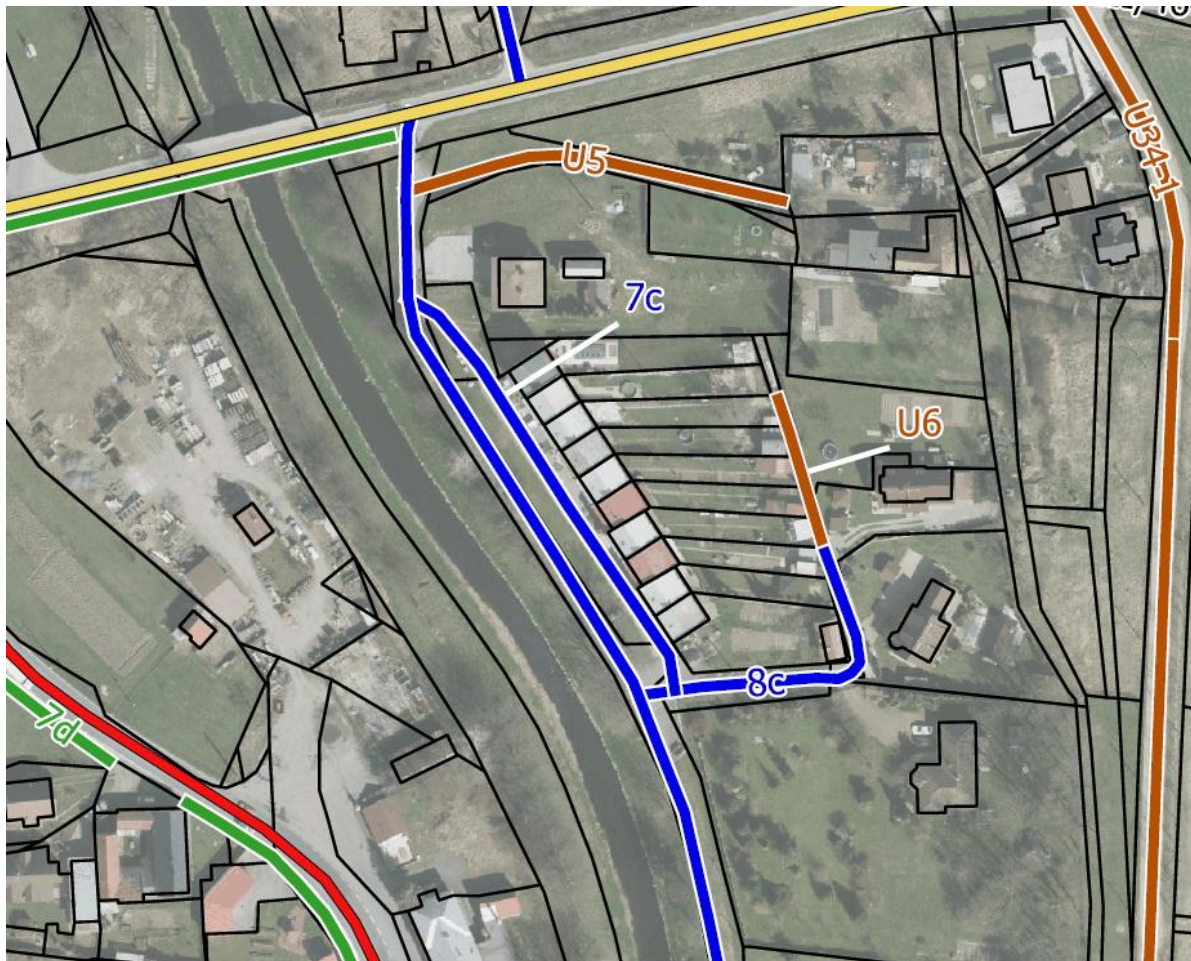
██████ majitel RD č.p. 367, žádá o odkup části pozemku 1633 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře cca 23m².

██████ majitelé RD č.p. 370, žádají o odkup části pozemku 1633 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře cca 17m².

Majetkový záměr pro prodej částí výše uvedených pozemků byl zveřejněn v termínu od 22.07. do 06.08.2026.

Mapový podklad





Byl zhotoven geometrický plán č. 1831-149/2026 Ing. Adamem Ravčukem, který specifikuje jednotlivé části nově vzniklých parcel:

- č.p 361 – přiléhající nově vzniklá parcela 1633/3 o výměře 30m²
- č.p 362 – přiléhající nově vzniklá parcela 1633/4 o výměře 30m²
- č.p 363 – přiléhající nově vzniklá parcela 1633/5 o výměře 30m²
- č.p 364 – přiléhající nově vzniklá parcela 1633/6 o výměře 32m²
- č.p 365 – přiléhající nově vzniklá parcela 1633/7 o výměře 32m²
- č.p 366 – přiléhající nově vzniklá parcela 1633/8 o výměře 32m²
- č.p 367 – přiléhající nově vzniklá parcela 1633/9 o výměře 23m²
- č.p 368 – přiléhající nově vzniklá parcela 1633/10 o výměře 22m²
- č.p 369 – přiléhající nově vzniklá parcela 1633/11 o výměře 12m²
- č.p 370 – přiléhající nově vzniklá parcela 1633/12 o výměře 12m²

Návrh usnesení č. 202/5/2/1/2026:

Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 1633/3, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, v katastrálním území Kunín, o výměře 30 m², [redacted] bytem Kunín 361, za kupní cenu ve výši 100 Kč/m².

Přesná výměra je stanovena na základě geometrického plánu označení 1831-149/2026 zhotoveným a ověřeným autorizovaným zeměměřičským inženýrem panem Adamem Ravčukem. Kupující uhradí poměrnou část za vyhotovení geometrického plánu a veškeré náklady spojené s převodem pozemku, včetně nákladů na vyhotovení kupní smlouvy ve výši 500 Kč.

Zodpovídá: starosta

Termín: říjen 2026

Návrh usnesení č. 202/5/2/2/2026:

Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 1633/4, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, v katastrálním území Kunín, o výměře 30 m², [redacted] oba bytem Kunín 362, za kupní cenu ve výši 100 Kč/m².

Přesná výměra je stanovena na základě geometrického plánu označení 1831-149/2026 zhotoveným

a ověřeným autorizovaným zeměměřičským inženýrem panem Adamem Ravčukem. Kupující uhradí poměrnou část za vyhotovení geometrického plánu a veškeré náklady spojené s převodem pozemku, včetně nákladů na vyhotovení kupní smlouvy ve výši 500 Kč.

Zodpovídá: starosta

Termín: říjen 2026

Návrh usnesení č. 202/5/2/3/2026:

Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 1633/5, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, v katastrálním území Kunín, o výměře 30 m², [REDAKCE], bytem Kunín 363, za kupní cenu ve výši 100 Kč/m².

Přesná výměra je stanovena na základě geometrického plánu označení 1831-149/2026 zhotoveným a ověřeným autorizovaným zeměměřičským inženýrem panem Adamem Ravčukem. Kupující uhradí poměrnou část za vyhotovení geometrického plánu a veškeré náklady spojené s převodem pozemku, včetně nákladů na vyhotovení kupní smlouvy ve výši 500 Kč.

Zodpovídá: starosta

Termín: říjen 2026

Návrh usnesení č. 202/5/2/4/2026:

Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 1633/6, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, v katastrálním území Kunín, o výměře 32 m², [REDAKCE], bytem Kunín 364, za kupní cenu ve výši 100 Kč/m².

Přesná výměra je stanovena na základě geometrického plánu označení 1831-149/2026 zhotoveným a ověřeným autorizovaným zeměměřičským inženýrem panem Adamem Ravčukem. Kupující uhradí poměrnou část za vyhotovení geometrického plánu a veškeré náklady spojené s převodem pozemku, včetně nákladů na vyhotovení kupní smlouvy ve výši 500 Kč.

Zodpovídá: starosta

Termín: říjen 2026

Návrh usnesení č. 202/5/2/5/2026:

Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 1633/7, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, v katastrálním území Kunín, o výměře 32 m², [REDAKCE], bytem Kunín 365, za kupní cenu ve výši 100 Kč/m².

Přesná výměra je stanovena na základě geometrického plánu označení 1831-149/2026 zhotoveným a ověřeným autorizovaným zeměměřičským inženýrem panem Adamem Ravčukem. Kupující uhradí poměrnou část za vyhotovení geometrického plánu a veškeré náklady spojené s převodem pozemku, včetně nákladů na vyhotovení kupní smlouvy ve výši 500 Kč.

Zodpovídá: starosta

Termín: říjen 2026

Návrh usnesení č. 202/5/2/6/2026:

Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 1633/8, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, v katastrálním území Kunín, o výměře 32 m², [REDAKCE], oba bytem Kunín 366, za kupní cenu ve výši 100 Kč/m².

Přesná výměra je stanovena na základě geometrického plánu označení 1831-149/2026 zhotoveným a ověřeným autorizovaným zeměměřičským inženýrem panem Adamem Ravčukem. Kupující uhradí poměrnou část za vyhotovení geometrického plánu a veškeré náklady spojené s převodem pozemku, včetně nákladů na vyhotovení kupní smlouvy ve výši 500 Kč.

Zodpovídá: starosta

Termín: říjen 2026

Návrh usnesení č. 202/5/2/7/2026:

Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 1633/9, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, v katastrálním území Kunín, o výměře 23 m², [REDAKCE], bytem Kunín 367, za kupní cenu ve výši 100 Kč/m².

Přesná výměra je stanovena na základě geometrického plánu označení 1831-149/2026 zhotoveným a ověřeným autorizovaným zeměměřičským inženýrem panem Adamem Ravčukem. Kupující uhradí poměrnou část za vyhotovení geometrického plánu a veškeré náklady spojené s převodem pozemku, včetně nákladů na vyhotovení kupní smlouvy ve výši 500 Kč.

Zodpovídá: starosta

Termín: říjen 2026

Návrh usnesení č. 202/5/2/8/2026:

Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 1633/10, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, v katastrálním území Kunín, o výměře 22 m², [REDAKCE], majiteli nemovitosti

Kunín 368, za kupní cenu ve výši 100 Kč/m².

Přesná výměra je stanovena na základě geometrického plánu označení 1831-149/2026 zhotoveným a ověřeným autorizovaným zeměměřičským inženýrem panem Adamem Ravčukem. Kupující uhradí poměrnou část za vyhotovení geometrického plánu a veškeré náklady spojené s převodem pozemku, včetně nákladů na vyhotovení kupní smlouvy ve výši 500 Kč.

Zodpovídá: starosta

Termín: říjen 2026

Návrh usnesení č. 20Z/5/2/9/2026:

Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 1633/11, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, v katastrálním území Kunín, o výměře 12 m², [REDACTED]

[REDACTED] oba bytem Kunín 369, za kupní cenu ve výši 100 Kč/m².

Přesná výměra je stanovena na základě geometrického plánu označení 1831-149/2026 zhotoveným a ověřeným autorizovaným zeměměřičským inženýrem panem Adamem Ravčukem. Kupující uhradí poměrnou část za vyhotovení geometrického plánu a veškeré náklady spojené s převodem pozemku, včetně nákladů na vyhotovení kupní smlouvy ve výši 500 Kč.

Zodpovídá: starosta

Termín: říjen 2026

Návrh usnesení č. 20Z/5/2/10/2026:

Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje prodej nově vzniklého pozemku parc. č. 1633/12, druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, v katastrálním území Kunín, o výměře 12 m², [REDACTED]

[REDACTED] oba bytem Kunín 370, za kupní cenu ve výši 100 Kč/m².

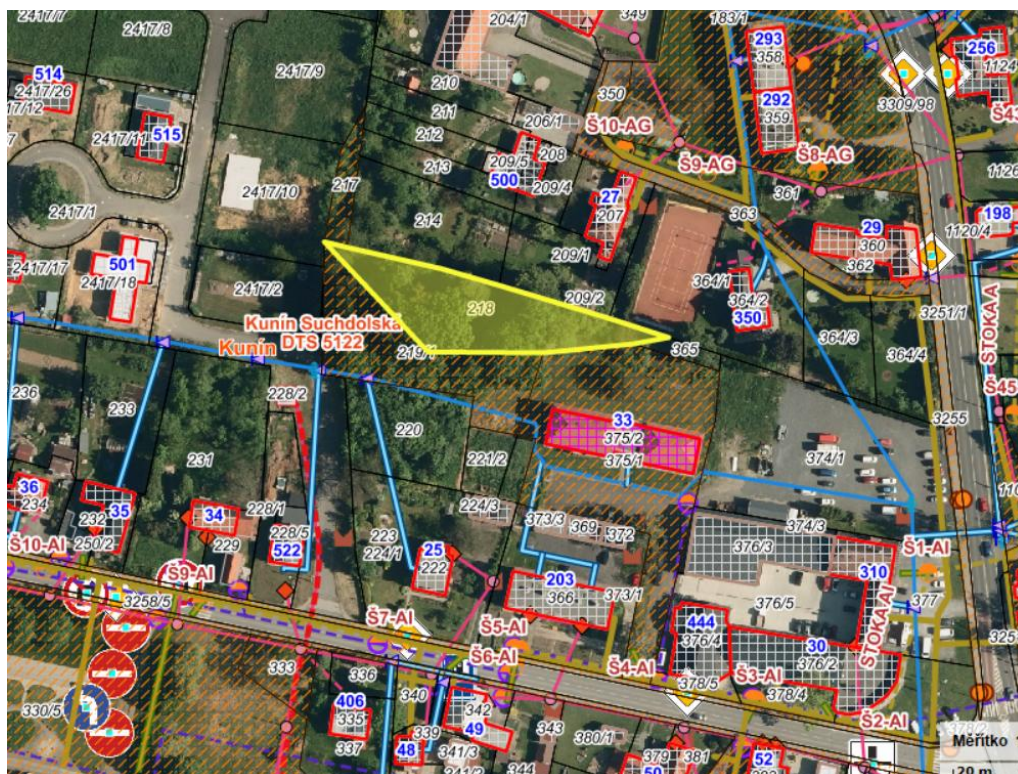
Přesná výměra je stanovena na základě geometrického plánu označení 1831-149/2026 zhotoveným a ověřeným autorizovaným zeměměřičským inženýrem panem Adamem Ravčukem. Kupující uhradí poměrnou část za vyhotovení geometrického plánu a veškeré náklady spojené s převodem pozemku, včetně nákladů na vyhotovení kupní smlouvy ve výši 500 Kč.

Zodpovídá: starosta

Termín: říjen 2026

Materiál 20Z/5/3/2026

Lesy ČR s.p. zaslali Kupní smlouvu na lesní pozemek parcelní číslo 218. Výměra pozemku 1 451 m², nabídková cena je ve výši 441.350 Kč viz příloha materiálu.



Již na 13 ZO dne 09.06.2025 usnesením č. 13Z/4/2025: Zastupitelstvo obce Kunín souhlasí s budoucím nabytím pozemku parcelní číslo 218, druh pozemku lesní pozemek, v katastrálním území Kunín, výměra 1451 m², zapsaný na LV č. 627 do vlastnictví obce Kunín s tím, že konkrétní podmínky převodu, včetně kupní ceny (případně bezúplatného převodu), budou předloženy ke schválení zastupitelstvu obce samostatně. Zastupitelstvo obce Kunín pověřuje starostku obce k dalšímu jednání o podmínkách převodu.

Proběhlo několik jednání na místě samém. Byly řešeny nevyhovující stromy, bezpečnostní riziko pro okolní zástavbu. Řešil se i návrh případné studie společnost Natura Verde, prozatím stále v jednání.

Návrh usnesení č. 20Z/5/3/2026:

Zastupitelstvo obce Kunín schvaluje nabytí pozemku parcelní číslo 218, o výměře 1451 m², v katastrálním území Kunín, vlastníků Česká republika správce - Lesy České republiky, s.p. se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, do vlastnictví obce Kunín, a to za kupní cenu ve výši 441.350 Kč, tj. cca 304 Kč/m².

Zastupitelstvo schvaluje uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k pozemku parc. č. 218 v k. ú. Kunín do vlastnictví obce Kunín.

Pověřuje starostku obce Kunín podpisem kupní smlouvy a provedením souvisejících úkonů.

Materiál 20Z/5/4/2026

Byla předložena nabídka na koupi pozemku v katastru obce Kunín. Jedná se o pozemek parcelní číslo 1492, orná půda o velikosti 1091. Nynější majitelé [REDAKCE]

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1492 ^č
Obec:	Kunín [568546] ^č
Katastrální území:	Kunín [677281]
Číslo LV:	1070
Výměra [m ²]:	1091
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Sousední parcely

Způsob ochrany nemovitosti

Název
ptačí oblast
chráněná krajinná oblast - IV. zóna
chráněná krajinná oblast



Žadatel prozatím jen zjišťuje, zda by obec měla zájem o tento pozemek, žádné bližší informace nebyly sděleny.

Návrh usnesení č. 20Z/5/4/2026:

Zastupitelstvo obce Kunín nesouhlasí s nabídkou vlastníků pozemku parc. č. 1492 v katastrálním území Kunín, o výměře 1091 m², na jeho odkoupení do vlastnictví obce Kunín.

Konstatuje, že o nabytí předmětného pozemku do vlastnictví obce Kunín nemá zájem a ukládá informovat vlastníka pozemku o rozhodnutí Zastupitelstva obce Kunín.