

Protokol o otevírání, posouzení a hodnocení elektronických nabídek

Zadavatel: **Obec Ondratice**
č.p. 31, 79807 Ondratice
IČO: 00288578

Název veřejné zakázky: **Výstavba objektu dětské skupiny v obci Ondratice**

Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení

Druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

Datum zahájení zadávacího řízení: 18. 11. 2024

Lhůta pro podání nabídek do: 4. 12. 2024 11:00

Neveřejné jednání komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek (dále jen „komise“) pověřené zadavatelem podle § 42 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „ZZVZ“), bylo zahájeno dne 4. 12. 2024 v 12:00. Komise se sešla v tomto složení:

Jméno a příjmení člena komise	Organizace
Pavel Frys	Obec Ondratice
Rudolf Vrchá	Obec Ondratice
Tereza Valentová	Obec Ondratice

Komise konstatovala, že zadavatel přijal prostřednictvím určeného elektronického nástroje do konce lhůty pro podání nabídek celkem 3 nabídky v elektronické podobě, které byly starostou obce a zaměstnancem smluvního zástupce zadavatele v elektronickém nástroji otevřeny dne 4. 12. 2024 po 11. hodině.

Komise konstatovala, že nabídky jsou doručeny ve stanovené lhůtě a že s nimi nebylo před jejich otevřením manipulováno.

Komise přistoupila k otevírání elektronických dokumentů nabídek podle jejich pořadového čísla, tj. v tom pořadí, v jakém byly doručeny zadavateli.

Seznam přijatých nabídek:

Pořadové číslo nabídky	Identifikační údaje účastníka	Datum a čas přijetí nabídky	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	STAVBROS, s.r.o., IČO 46977490, se sídlem V Pivovaře 111, 79807 Brodek u Prostějova	03.12.2024 14:14:05	12 799 697,26
2	PSS Přerovská stavební a.s., IČO 27769585, se sídlem Skopalova 2861/7, Přerov I-Město, 75002 Přerov	03.12.2024 14:54:03	14 853 000,00
3	WEISSTAW s.r.o., IČO 05532914, se sídlem Horní 259/100, 78313 Štěpánov	03.12.2024 21:51:47	15 856 553,71

Otevírání elektronických nabídek probíhalo v souladu s § 109 ZZVZ a tento protokol odpovídá jeho průběhu.

Hodnocení nabídek

Komise rozhodla, že nabídky bude nejprve hodnotit a následně přistoupí k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u vybraného dodavatele.

Komise přistoupila k hodnocení nabídek podle postupu uvedeného v zadávací dokumentaci:

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. Jediným hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH**. Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka účastníka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Ostatní nabídky budou řazeny vzestupně dle výše jejich celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Komise na základě výše uvedeného způsobu hodnocení sestavila následující pořadí nabídek:

Pořadová nabídky dle hodnocení	Identifikační údaje účastníka	Datum a čas přijetí nabídky	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	STAVBROS, s.r.o., IČO 46977490, se sídlem V Pivovaře 111, 79807 Brodek u Prostějova	03.12.2024 14:14:05	12 799 697,26
2	PSS Přerovská stavební a.s., IČO 27769585, se sídlem Skopalova 2861/7, Přerov I-Město, 75002 Přerov	03.12.2024 14:54:03	14 853 000,00
3	WEISSTAW s.r.o., IČO 05532914, se sídlem Horní 259/100, 78313 Štěpánov	03.12.2024 21:51:47	15 856 553,71

Komise jako ekonomicky nejvýhodnější vybrala nabídku účastníka STAVBROS, s.r.o., IČO 46977490, se sídlem V Pivovaře 111, 79807 Brodek u Prostějova.

Na základě tohoto hodnocení bude sestaveno pořadí účastníků ve zprávě o hodnocení nabídek.

Posouzení nabídek

Komise přistoupila k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u vybraného dodavatele.

Nejprve se zabývala splněním kvalifikace. Zadavatel požadoval splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ, splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) ZZVZ a splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ. Účastníci předložili následující dokumenty ke splnění kvalifikace:

1. Vybraný dodavatel **STAVBROS, s.r.o.**, IČO 46977490, se sídlem V Pivovaře 111, 79807 Brodek u Prostějova předložil:

a. Základní způsobilost

Ve vztahu k	doloženo	Vyjádření komise
§ 74 odst. 1 písm. a), b), c), d) a e) ZZVZ:	- Čestné prohlášení ze dne 3. 12. 2024 + Jiná osoba, již je prokazována část kvalifikace, STAEG Stavby, spol. s r.o., IČO 24140520, se sídlem Průmyslová 738/8f, Vyškov-Předměstí, 68201 Vyškov: a) výpis z evidence rejstříku trestů členů statutárního orgánu Miloš Kotlán ze dne 8. 10. 2024 a Marek Daněk ze dne 14. 10. 2024 – bez záznamu b) výpis z evidence rejstříku trestů právnických osob ze dne 8. 10. 2024 – bez záznamu b) potvrzení Finančního úřadu pro Jihomoravský kraj ze dne 15. 10. 2024 – bez záznamu chybí ČP ve vztahu c) Potvrzení o stavu nedoplatků na pojistném od ÚSSZ ze dne 8. 10. 2024 d) Výpis z OR ze dne 28. 11. 2024 + Jiná osoba, již je prokazována část kvalifikace, VHH stavební a obchodní s.r.o., IČO 28597168, se sídlem Míšákova 468/41, 779 00 Olomouc – Povel a) výpis z evidence rejstříku trestů člena statutárního orgánu Daniel Hruban ze dne 30. 10. 2024 – bez záznamu b) výpis z evidence rejstříku trestů právnických osob ze dne 30. 10. 2024 – bez záznamu b) potvrzení Finančního úřadu pro Olomoucký kraj ze dne 17. 10. 2024 – bez záznamu + čestné prohlášení dle vzoru ze zadávací dokumentace ze dne 3. 12. 2024 c) čestné prohlášení dle vzoru ze zadávací dokumentace ze dne 3. 12. 2024 d) Potvrzení o stavu nedoplatků na pojistném od ÚSSZ ze dne 8. 10. 2024 e) Výpis z OR ze dne 31. 10. 2024	- za účastníka OK - za jinou osobu doplnit prohlášení § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ ve vztahu k DPH

b. Profesní způsobilost

Ve vztahu k	doloženo	Vyjádření komise
§ 77 odst. 1 ZZVZ:	- Čestné prohlášení ze dne 3. 12. 2024 + Jiná osoba, již je prokazována část kvalifikace, STAEG Stavby, spol. s r.o., IČO 24140520, se sídlem Průmyslová 738/8f, Vyškov-Předměstí, 68201 Vyškov: Výpis z OR ze dne 28. 11. 2024	OK

	+ Jiná osoba, již je prokazována část kvalifikace, VHH stavební a obchodní s.r.o., IČO 28597168, se sídlem Mišákova 468/41, 779 00 Olomouc – Povel: Výpis z OR ze dne 31. 10. 2024	
§ 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ: „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“	• nedoloženo	Komise z veřejně přístupného RŽP zajistila výpis, kde ověřila existenci oprávnění „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

c. Technická kvalifikace

Ve vztahu k	doloženo	Vyjádření komise
§ 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ:	Seznam 3 významných stavebních prací vč. osvědčení objednatelů v posledních 5 letech: - Novostavba zařízení pro seniory, jejíž součástí bylo FVE na střední konstrukci a též na svahu vnitřního areálu, pro objednatele Rezidence Cézava, s.r.o. Kaštanová 539/64, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno, IČO: 246 85 119 v objemu 501 008 825,64 Kč bez DPH realizovaná v období 11/2021 – 06/2024. – <i>Kvalifikace prokázána prostřednictvím jiných osob – jiná osoba/poddávatel STAEF Stavby, spol. s r.o., IČO 24140520, se sídlem Průmyslová 738/8f, Vyškov-Předměstí, 68201 Vyškov</i> - Rozšíření kapacity MŠ, jejíž součástí byla instalace FVE, pro objednatele Město Ivanovice na Hané, Palackého náměstí 796/11, 683 23 Ivanovice na Hané, IČO: 002 91 846 v objemu 22 943 504,38 Kč bez DPH v období 07/2023 – 05/2024. - Transformace příspěvkové organizace Nové Zámky – poskytovatel sociálních služeb – V. etapa – novostavba RD Medlov – Králová, jejíž součástí byla též instalace fotovoltaické elektrárny, pro objednatele Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc v objemu 26 839 610,77 Kč bez DPH realizovaná v období 06/2022 – 09/2023. <i>Kvalifikace prokázána prostřednictvím jiných osob – jiná osoba/poddávatel VHH stavební a obchodní s.r.o., IČO 28597168, se sídlem Mišákova 468/41, 779 00 Olomouc – Povel.</i>	OK
§ 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ:	Čestné prohlášení dle vzoru ze zadávací dokumentace. Technik Patrik Pauder, ve vztahu k účastníkovi: HPP, s délkou odborné praxe na pozici stavbyvedoucího 13 let, s 3 zakázkami spočívajícími ve výstavbě či rekonstrukci budovy:	OK

	• Rozšíření kapacity MŠ pro Ivanovice na Hané v objemu 22 943 504,38 Kč, realizované v období 07/2023 – 05/2024 • Modernizace pro Pístovický mlýn v objemu 71 141 386,20 Kč, realizované v období 10/2021 – 05/2024 • Stavební úpravy, přístavba a změna užívání objektu MŠ na knihovnu a ZUŠ Pustiměř v objemu 24 579 063,58 Kč, v období 05/2021 – 10/2022 Doloženo osvědčení o autorizaci pro Patrik Pazdera v oboru pozemní stavby, ČKAIT 1202191.	
--	---	--

V souladu s §83 odst. 1 písm. c) účastník doložil též smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. A to se společností STAEГ Stavby, spol. s r.o., IČO 24140520, se sídlem Průmyslová 738/8f, Vyškov-Předměstí, 68201 Vyškov i se společností VHH stavební a obchodní s.r.o., IČO 28597168, se sídlem Mišákova 468/41, 779 00 Olomouc – Povel.

Komise tedy přerušila své jednání a prostřednictvím smluvního zástupce zadavatele vyzvala účastníka k objasnění / doplnění výše uvedené skutečnosti. Jednání komise bylo přerušeno.

Žádost o objasnění byla odeslána 5. 12. 2024 prostřednictvím elektronického nástroje. Účastníci doručil objasnění ve stanovené lhůtě, ke kterému se komise na svém zasedání dne 11. 12. 2024 vyjadřuje následovně:

Identifikační údaje účastníka	Objasnění/doplnění nabídky	Vyjádření komise
STAVBROS, s.r.o. , IČO 46977490, se sídlem V Pivovaře 111, 79807 Brodek u Prostějova	Čestné prohlášení k plnění základní způsobilosti jinou osobou - STAEG Stavby, spol. s r.o., IČO 24140520, se sídlem Průmyslová 738/8f, Vyškov-Předměstí, 68201 Vyškov - Prohlášení ve vztahu k DPH ze dne 6. 12. 2024	OK

Komise konstatovala, že vybraný dodavatel splňuje požadovanou kvalifikaci. Zároveň splňuje požadovanou technickou specifikaci a nabídková cena není mimořádně nízká.

Komise zajistila z veřejně přístupného informačního systému částečný výpis z evidence skutečných majitelů vybraného dodavatele, z něhož nevyvodila střet zájmů, ani rozpor s mezinárodními sankcemi v případě zadání zakázky vybranému dodavateli.

Přímým majitelem je VLADISLAV HANSLÍK, dat. nar. 29.10.1953, viz příložený výpis.

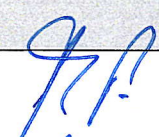
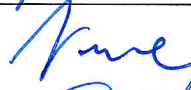
Doporučení komise

Komise doporučuje zadavateli účastníka **STAVBROS, s.r.o.**, IČO 46977490, se sídlem V Pivovaře 111, 79807 Brodek u Prostějova, jako vybraného dodavatele.

Jednání komise bylo ukončeno dne 11. 12. 2024 v 19:30.

Souhlas s obsahem protokolu potvrdili členové komise svým podpisem níže. Žádný ze členů komise nevyjádřil odlišný názor.

Členové komise a jejich podpis:

Jméno a příjmení člena komise	datum	podpis
Pavel Frys	11. 12. 2024	
Rudolf Vrchá	11. 12. 2024	
Tereza Valentová	11. 12. 2024	

Přílohy: Čestné prohlášení členů hodnotící komise