



PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

PRODEJ FORMOU ELEKTRONICKÉ AUKCE dle § 2430 a násl. občanského zákoníku

společnost česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze, zastoupená jednatelem společnosti panem Vítem Bozděchem, nebo jednající paní Ing. Petra Kirnerová na základě plné moci (dále jen ČA)

a

Město Jilemnice

IČ: 00275808

Sídlo: Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice

Starosta: Bc. David Hlaváč

Pro komunikaci: Bc. Nela Trömerová, vedoucí oddělení majetku

tel.: +420 481 565 155, mobil: +420 733 712 841

mail: tromerova@mesto.jilemnice.cz

(dále jen „Prodávající“)

- Prodávající tímto uděluje ČA příkaz obstarat Prodávajícímu prodej a ČA se tímto zavazuje pro Prodávajícího obstarat prodej Předmětu prodeje prostřednictvím společnosti e-drazby.cz s.r.o., IČ 260 14 688, sídlem Nerudova 956/24, 500 02 Hradec Králové, vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, pod spisovou značkou C 20207 (dále jen „Poskytovatel“), a to prostřednictvím Aukce v aukčním prostředí provozovaného Poskytovatelem a administrované Poskytovatelem na portálu www.e-drazby.cz, prostřednictvím vizuálního a interaktivního zpřístupnění digitálního obsahu v podobě prostředí internetové Aukce jako elektronického tržiště a poskytnutí práv a softwarových prostředků v tomto prostředí právně jednat formou vlastních Příhozů a ostatních složek jednání, za účelem nalezení smluvního partnera pro uzavření smlouvy kupní s Prodávajícím.
- Prodávající prohlašuje, že je oprávněnou osobou k dispozici majetkem, který je předmětem aukce. V případě majetku v SJM Prodávající současně prohlašuje, že neexistuje žádná překážka jeho samostatného jednání, resp. je-li Prodávajícím manžel, že jedná ve společném zájmu manželů a se souhlasem druhého z manželů a je-li Prodávajícím spoluvlastník, potom prohlašuje, že má udělenou odpovídající plnou moc od ostatních spoluvlastníků za ně tímto způsobem jednat a v rozsahu této smlouvy je zavázat.
- Prodávající níže určuje podmínky příkazu pro ČA, a to pro uzavření Dohody Poskytovatele a Prodávajícího, o náležitostech Aukce:

Název předmětu prodeje: **Byt s lodžii (82 m²), Jilemnice, Semily**

Předmět aukce: Bytová jednotka č. 1001/5, LV č. 3541 s podílem 825/25550 na společných částech domu č. p. 1000, 1001 a pozemku parcelní číslo 839/44, LV č. 3542

Předmětem aukce je byt s lodžii v podkrkonošském malebném městě Jilemnice. Pokud hledáte prostorný a světlý byt, který byste si mohli upravit přesně podle svých představ, tak právě vám bude tato nemovitost určena. Byt v osobním vlastnictví, majetku obce, s dispozicí 3+1 nabídne užitnou plochou 81,93 m² včetně lodžie. Bytová jednotka je umístěna v 2.NP.

Byt se nachází ve velmi žádané lokalitě v širším centru Jilemnice, což je město známé jako průmyslové i rekreační centrum regionu. V bezprostřední blízkosti domu najdete dětské hřiště a školku, což zajišťuje vynikající podmínky pro rodiny s dětmi. Ve městě je k dispozici veškerá občanská vybavenost – nemocnice, škola, školka, obecní úřad, sportovní hala, plavecký bazén, potraviny, kulturní dům, restaurace a mnoho dalšího.

Byt je situován v montovaném dvouvchodovém domě z železobetonových panelů s plastovými okny a zateplenou fasádou. Budova má celkem 8 podlaží, včetně jednoho podzemního, a je napojena na veřejný rozvod elektro, vody a kanalizace. Vytápění a ohřev užitkové vody probíhá z centrálního vytápění, což zajišťuje komfortní a bezproblémové bydlení.

Jednotka je v původním, udržovaném stavu, určena k rekonstrukci (aktuálně vyklizena), což nabízí skvělou příležitost k vytvoření bydlení dle svých představ. Disponuje původním jádrem a kuchyňskou linkou bez spotřebičů. Úložný prostor je zajištěn samostatnou komorou přímo v bytě a sklepní kóji, která k bytu náleží. Najdeme zde 3 samostatné neprůchozí pokoje, vykachičkovanou koupelnu s rohovou vanou a zástěnou, samostatnou toaletu, vstupní chodbu, kuchyni a komoru. V oknech jsou žaluzie.

V domě se plánuje rekonstrukce výtahu, což může zvýšit hodnotu vaší investice v budoucnosti. Lokalita, dostupnost a potenciál bytu k rekonstrukci poskytují vynikající příležitost pro ty, kteří hledají dlouhodobou hodnotu a komfort. Pokud hledáte místo, kde budete moci vytvořit domov pro svou rodinu nebo investiční příležitost s potenciálem růstu, neváhejte nás kontaktovat pro více informací a prohlídku bytu. Tento byt je připraven stát se vaším novým domovem v srdci Jilemnice.

Orientační předpis měsíčních plateb najdete v dokumentech aukce společně se vzorem Kupní smlouvy, smlouvy o Advokátní úschově peněz a LV.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem a může ji do vlastnictví nabýt fyzická i právnická osoba.

Dle LV č. jednotka 3541, dům 3542

vše v katastrálním území Jilemnice, obec Jilemnice, okres Semily

Adresa: Roztocká 1001, 514 01 Jilemnice, Česko, č. jednotky 1001/5

Přílohy Příkazní smlouvy: Výzva k podání nabídek – Město Jilemnice

Závady Předmětu prodeje, které zanikají nebo zaniknou:

Závady Předmětu prodeje, které nezanikají:

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy	60 dní - jde o termín určený počtem dnů anebo přesným datem uvedeným v Aukční vyhlášce, do kdy je Vítěz aukce povinen přistoupit k podpisu kupní smlouvy		
Lhůta pro úhradu kupní ceny	10 dní - jde o termín určený počtem dnů anebo přesným datem uvedeným v Aukční vyhlášce, do kdy je Vítěz aukce od podpisu kupní smlouvy povinen uhradit kupní cenu		
Termín prohlídky	8.10.2024 v 16:00 hod 26.10.2024 v 10:00 hod 19.11.2024 v 15:00 hod	Nejnižší podání	3.950.000,- Kč
Začátek aukce	28.11.2024 v 10:00 hod	Konec aukce	28.11.2024 v 10:30 hod

Nejnižší požadovaný výsledek Aukce **3.950.000,- Kč vč. DPH**
Slovy: tři miliony devět set padesát tisíc korun českých

Prodávající se chce účastnit svými příhozy konané aukce, kterými bude vyjadřovat nesouhlas s nabídnutou kupní cenou	☒ ANO	☐ NE
Prodávající chce využít automatizovaných prostředků k činění příhozů za jeho osobu v průběhu aukce	☒ ANO	☐ NE

☐ Prodávající zaškrtnutím souhlasí s tím, že po ukončení aukčního jednání (licitace) na portále e-drazby.cz bude navíc v délce 14 dní pokračovat inzercí k Předmětu aukce na inzertních portálech s výzvou k činění dodatečných nabídek po aukci, ve které nebyl Předmět prodeje prodán.

Aukční jistota: 85.000 Kč

Zahrnuje: Právní servis (advokátní úschova, kupní smlouva, přepis na katastru nemovitostí – kolek 2.000 Kč, předávací protokol, inzerci na srealitách a dalších inzertních portálech, prohlídku nemovitosti, zajištění průběhu aukce

Min. příhoz: 10.000 Kč

Další ustanovení

Minimální kupní cena nemovitosti byla stanovena radou města Jilemnice. Podkladem pro stanovení minimální kupní ceny byl znalecký posudek o ceně nemovitosti, číslo posudku 061098/2024, který byl vyhotoven dne 26.7.2024.

Kupní cena se sjedná dohodou ve výši podle nabídky účastníka vybraného v aukčním řízení. Kritériem pořadí a výběru jednotlivých nabídek zájemců je nejvyšší nabídnutá cena.

Informace o prodeji bude zveřejněna na úřední desce Úřadu města Jilemnice a internetových stránkách města Jilemnice. Dále na externích serverech zajištěných společnostmi česká aukční (například sreality, idnesreality) na dobu minimálně 30 dní. Vyhlášení dobrovolné internetové aukce bude obsahovat:

- podmínky dobrovolné internetové aukce, zejména uvedení práva zrušit aukční řízení bez udání důvodu vyhlášovatelem aukce, tedy městem Jilemnice, a to až do doby podpisu smlouvy o převodu nemovitosti oběma smluvními stranami,

b) text návrhu Kupní smlouvy

Při převodu nemovitosti bude postupováno v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, přičemž v souladu s ust. § 1770 bude kontraktní proces úspěšně dokončen schválením převodu zastupitelstvem Města Jilemnice a podpisem Kupní smlouvy zájemcem a starostou Města Jilemnice či jeho pověřeným zástupcem. Kupní smlouva bude zájemci předložena k podpisu pouze za podmínky, že dojde ke schválení převodu předmětné nemovitosti Zastupitelstvem Města Jilemnice, přičemž pouze tento orgán je ze zákona oprávněn schválit její převod. Kupní smlouva nabude platnosti a účinnosti podpisem Kupní smlouvy starostou Města Jilemnice nebo pověřenou osobou, kteří Kupní smlouvu podepisují vždy jako poslední. Zájemce bere na vědomí, že dokud Kupní smlouva nenabude platnosti a účinnosti, Město Jilemnice je oprávněno od převodu ustoupit a zájemce nemá právo po Městu Jilemnice požadovat jakékoliv vynaložené náklady na jednání o smlouvě či jinou náhradu újmy s výjimkou vrácení složené jistoty v případě neuskutečnění převodu z důvodů na straně Města Jilemnice.

Přílohy aukce:

- 1) Výzva k podání nabídek
- 2) Vzor Kupní smlouvy
- 3) Vzor smlouvy o advokátní úschově
- 4) Znalecký posudek
- 5) Orientační předpis plateb
- 6) Půdorys
- 7) LV
- 8) PENB

4. Prodávající tímto zmocňuje a uděluje ČA příkaz k zastupování Prodávajícího při prodeji Předmětu prodeje prostřednictvím internetové aukce na portále www.e-drazby.cz, k uzavření Smlouvy o provedení aukce se společností e-drazby.cz s.r.o., k odsouhlasení nabídnuté kupní ceny zájemcem v Aukci v případě, že dosáhne nejméně ceny označené jako Nejnižší požadovaný výsledek Aukce, a dále ke všem dalším úkonům nezbytným při zastupování Prodávajícího v průběhu internetové Aukce.
5. **Prodávající je povinen předmět Prodeje odprodat, pokud vylicitovaná cena v aukci dosáhne nejméně Nejnižšího požadovaného výsledku aukce.**
6. **Prodávající není povinen předmět Prodeje odprodat, pokud vylicitovaná cena v aukci nedosáhne nejméně Prodávajícím výše stanoveného Nejnižšího požadovaného výsledku aukce.** V takovém případě sdělí ČA do 2 pracovních dnů, zda cenu dosaženou v aukci přijme či nepřijme. Pokud se rozhodne cenu přijmout, potom je třeba, aby k přijetí dosažené ceny Prodávající dal ČA pokyn podpisem Protokolu o odsouhlasení ceny vydražení (dále též jen Protokol). Pokud Prodávající nebude schopný Protokol podepsat, může dát pokyn alternativním způsobem k přijetí této ceny ČA formou SMS na telefonní číslo 603 866 579 a to z výhradně z tohoto telefonního čísla určeného Prodávajícím v záhlaví této smlouvy nebo formou e-mailu zasláním pokynu na e-mail info@ceskaaukni.cz a též v kopii na info@e-drazby.cz z e-mailové adresy určené Prodávajícím v záhlaví této smlouvy, a to zasláním tohoto nebo obdobného textu: „**Dávám pokyn česká aukční s.r.o. a e-drazby.cz s.r.o. k akceptování ceny ve výši,- Kč, slovy: korun českých, dosažené v elektronické aukci konané dne**“. Vzhledem k povaze ujednání není ČA povinna tento pokyn splnit, pokud o jeho odeslání nevěděla nebo doručení nezjistila nebo o něm má pochybnosti. ČA si vyhrazuje právo z jakéhokoliv důvodu trvat na včasném doručení písemně podepsaného Protokolu (případně dodatečném, pokud obdrží pokyn alternativním způsobem). Pokud Prodávající pokyn zaslal a tento pokyn byl ČA proveden nemůže Prodávající tento pokyn odvolat. Pokud Prodávající pokyn nebo Protokol doručil po lhůtě, ČA již pokyn neprovede.
7. ČA se zavazuje plnit příkaz poctivě a pečlivě podle svých schopností. ČA je povinna Prodávajícího na jeho žádost informovat o průběhu plnění příkazu. V případě, že se ukáže jakákoliv nutnost součinnosti ze strany Prodávajícího vůči ČA v souvislosti s plněním příkazu, tak se Prodávající zavazuje ČA takovou součinnost bezodkladně poskytnout.
8. Prodávající žádá, aby plnění smlouvy (tedy kroky vedoucí k provedení aukce) bylo zahájeno před uplynutím zákonné 14ti denní lhůty pro odstoupení od smlouvy ze strany Prodávajícího. V případě odstoupení Prodávajícím v zákonné 14ti denní lhůtě nebo odstoupení po této lhůtě avšak ve lhůtě před začátkem aukce je Prodávající povinen uhradit Poskytovateli náhradu nákladů ve výši 35.000,- Kč (slovy: třicet pět tisíc korun českých); avšak v případě, kdy by na základě žádosti Prodávajícího byla již služba ve lhůtě pro odstoupení od smlouvy poskytnuta, tj. aukce byla provedena (pokud by lhůta na provedení aukce byla kratší než 14 dní), příp. od prováděné aukce Prodávajícím bylo odstoupeno, nemůže již Prodávající od smlouvy odstoupit.
9. **Pokud Prodávající od aukce neodstoupí a aukce řádně proběhne, Prodávající za provedení aukce (ať je aukce úspěšná či nikoliv) v žádném případě nic ČA neplatí s výjimkou tohoto sjednaného bonusu:** v případě úspěšného jednání se sjednává povinnost Prodávajícího platby bonusové odměny ČA, a to ve výši 0 % z částky, která bude v aukci vylicitována nad Nejnižší požadovaný výsledek, a to včetně DPH. Nárok na bonusovou odměnu vzniká ČA vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí a zaplacením kupní ceny na účet Prodávajícího.



10. Prodávající se zavazuje, že o kontaktu se třetími osobami (zájemci), které zajistí ČA nebo Poskytovatel, bude ČA a Poskytovatele dostatečně informovat. Zájemcem se rozumí zejména osoba nebo osoby, které projevily zájem o Předmět aukce například účastí na prohlídce, kladením dotazů na základě inzerce, a to i přímo Prodávajícímu, činění nabídek na odkoupení v aukci či přímo Prodávajícímu mimo aukci a podobně. Pokud s takovou osobou (zájemcem) kdykoliv před konáním aukce anebo v následujících třech měsících po ukončení aukce uzavře kupní či jinou obdobnou smlouvu, vznikne Poskytovateli aukčního prostředí nárok na odměnu za přispění k nalezení kupujícího mimo aukci ve výši 1,5 % z ceny stanovené Prodávajícím jako Nejnižší požadovaný výsledek Aukce.
11. Prodávající potvrzuje, že se seznámil s aukční dokumentací Poskytovatele, a to zejména s Obchodními podmínkami Poskytovatele, s Aukční vyhláškou, a Smlouvou o provedení aukce. Toto prohlášení Prodávající činí zejména proto, aby byl obeznámen s průběhem a běžnými podmínkami aukce dle portálu www.e-drazby.cz. Prodávající požaduje v souvislosti s příkazem pro ČA, aby s Poskytovatelem uzavřela veškerou nutnou aukční dokumentaci, aby mohlo dojít k prodeji Předmětu prodeje Prodávajícího prostřednictvím Poskytovatele.
12. Pokud některé osobě nebo osobám k předmětu aukce svědčí předkupní právo či jiné obdobné právo, a taková osoba se rozhodne na základě tohoto práva předmět aukce odkoupit po úspěšně provedené aukci, avšak mimo aukci, je prodávající povinen Poskytovateli uhradit provizi ve výši 1,5 % z ceny stanovené Prodávajícím jako Nejnižší požadovaný výsledek Aukce a Poskytovatel v takovém případě Vítězi Aukce složenou aukční jistotu vrátí.
13. Pokud byla Aukce úspěšně provedena (byl nalezen kupující za podmínek stanovených Prodávajícím, a to včetně vítěze v pořadí), avšak nedošlo k prodeji předmětu Aukce z důvodů spočívajících na straně Prodávajícího, zavazuje se Prodávající uhradit Poskytovateli aukčního prostředí smluvní pokutu ve výši 1,5 % z ceny stanovené Prodávajícím jako Nejnižší požadovaný výsledek Aukce, jako náhradu za vrácení Aukční jistoty vítězi aukce a nákladů vynaložených Poskytovatelem na konání Aukce.
14. ČA prohlašuje, že osobní údaje zpracovává v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.4.2016 (GDPR) a podle přesně stanovených účelů uvedených v Zásadách ochrany osobních údajů. Prodávající se zpracováním osobních údajů výslovně souhlasí. Podrobné informace o Zásadách ochrany osobních údajů lze nalézt na www.ceskaaukni.cz. V rámci řádného provedení aukce mohou být osobní údaje předány smluvnímu partnerovi ČA společnosti e-drazby.cz s.r.o.
15. ČA si vyhrazuje možnost nerealizovat provedení aukce v případě závad na Předmětu prodeje nebo dalších okolností bránících v řádném provedení aukce nebo v důsledku kterých by splnění příkazu ze strany společnosti ČA znamenalo pro společnost ČA neúměrnou zátěž, a to ať nákladovou nebo jinou, kterou nelze po společnosti ČA rozumně požadovat. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, vázanou provedením příkazu, tedy obstarání možnosti prodeje Předmětu prodeje prostřednictvím společnosti e-drazby.cz s.r.o.
16. Účastníci po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána ve dvou stejnopisech pro každou stranu na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho účastníci této smlouvy připojují své podpisy.

V Jilemnici dne 18.9.2024

.....
Prodávající
Město Jilemnice
Starosta: Bc. David Hlaváč

.....
česká aukční s.r.o.
Ing. Petra Kirnerová