

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce číslo: 5001 AD 24/XXX

I. Přehled základních údajů

Prodávající:	Město Jilemnice, IČ: 00275808, Sídlo: Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice, zastoupena prostřednictvím společnosti česká aukční s.r.o., IČ: 19315341, se sídlem Skořepka 1058/8, Staré Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod spisovou značkou C 384581 vedená u Městského soudu v Praze
Poskytovatel aukčního prostředí:	e-drazby.cz s.r.o., IČ 260 14 688, sídlem Nerudova 956/24, 500 02 Hradec Králové, vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, pod spisovou značkou C 20207 kontakty: info@e-drazby.cz, www.e-drazby.cz
Název Předmětu aukce:	Byt s lodžii (82 m2), Jilemnice, Semily
Obvyklá cena Předmětu aukce:	3.700.000,- Kč
Nejnižší podání:	3.700.000,- Kč (vyvolávací cena)
Aukční jistota:	85.000,- Kč, aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: 2500878337/2010 (Fio banka, a.s.) jako variabilní symbol uveďte 500124XXX jako specifický symbol uveďte Vaše ID číslo uživatelského účtu na portále www.e-drazby.cz (který naleznete po registraci a zalogování)
Začátek aukce:	7.11.2024 od 10:00 hod.
Konec aukce:	7.11.2024 do 10:30 hod.
Místo konání aukce:	www.e-drazby.cz
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	60 dnů ode dne ukončení aukce
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	10 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy

PODMÍNKY pro účast v aukci pro zájemce:

- 1) provést registraci na portále www.e-drazby.cz případně jiné mutaci tohoto portálu, pokud již není Registrovaným uživatelem
- 2) připojit se do Aukce včetně zaškrtnutí políčka "Souhlasím a chci se připojit k aukci" a potvrzením tlačítkem „ODESLAT“ na webové stránce aukce
- 3) složit Aukční jistotu na účet se správným VS a SS dle výše uvedených pokynů

II. Předmět aukce

Údaje podle katastru nemovitostí:

Předmětem aukce jsou tyto nemovitosti:

1001/8	byt	obč.z.	825/25550
Vymezeno v:			
Parcela	839/44	zastavěná plocha a nádvoří	482m2
Součástí je stavba: Jilemnice, č.p. 1000, 1001, byt.dům, LV 3542			
Vše v katastrálním území Jilemnice a obci Jilemnice, okres Semily, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 3541			

Umístění a popis:

Obec: Jilemnice

Katastrální území: Jilemnice

Okres: Semily

Adresa: Roztocká 1001, 514 01 Jilemnice, Česko, č. jednotky 1000/8

Slovní popis:

Předmětem aukce je byt s lodžií v podkrkonošském malebném městě Jilemnice. Pokud hledáte prostorný a světlý byt, který byste si mohli upravit přesně podle svých představ, tak právě vám bude tato nemovitost určena. Byt v osobním vlastnictví, majetku obce, s dispozicí 3+1 nabídne užitnou plochou 82,47 m² včetně lodžie. Bytová jednotka je umístěna v 3.NP. Byt se nachází ve velmi žádané lokalitě v širším centru Jilemnice, což je město známé jako průmyslové i rekreační centrum regionu. V bezprostřední blízkosti domu najdete dětské hřiště a školku, což zajišťuje vynikající podmínky pro rodiny s dětmi. Ve městě je k dispozici veškerá občanská vybavenost – nemocnice, škola, školka, obecní úřad, sportovní hala, plavecký bazén, potraviny, kulturní dům, restaurace a mnoho dalšího. Byt je situován v montovaném dvouvchodovém domě z železobetonových panelů s plastovými okny a zateplenou fasádou. Budova má celkem 8 podlaží, včetně jednoho podzemního, a je napojena na veřejný rozvod elektro, vody a kanalizace. Vytápění a ohřev užitkové vody probíhá z centrální výtopny, což zajišťuje komfortní a bezproblémové bydlení. Jednotka je v původním, udržovaném stavu, určena k rekonstrukci (aktuálně vyklizena, prasklé topení), což nabízí skvělou příležitost k vytvoření bydlení dle svých představ. Disponuje původním jádrem. Úložný prostor je zajištěn starší potravinovou skříní, samostatnou komorou přímo v bytě a sklepní kóji, která k bytu náleží. Najdeme zde 3 samostatné pokoje a jeden z nich je i průchozí do kuchyně, koupelnu se starou vanou, samostatnou toaletu, vstupní chodbu, kuchyni bez kuchyňské linky a komoru. Podlahovou krytinou je lino. V domě se plánuje rekonstrukce výtahu, což může zvýšit hodnotu vaší investice v budoucnosti. Lokalita, dostupnost a potenciál bytu k rekonstrukci poskytují vynikající příležitost pro ty, kteří hledají dlouhodobou hodnotu a komfort. Pokud hledáte místo, kde budete moci vytvořit domov pro svou rodinu nebo investiční příležitost s potenciálem růstu, neváhejte nás kontaktovat pro více informací a prohlídku bytu. Tento byt je připraven stát se vaším novým domovem v srdci Jilemnice. Orientační předpis měsíčních plateb najdete v dokumentech aukce společně se vzorem Kupní smlouvy, smlouvy o Advokátní úschově peněz a LV. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem a může ji do vlastnictví nabýt fyzická i právnická osoba. Pro více informací nás kontaktujte.

V dokumentech aukce naleznete:

- 1) Výzva k podání nabídek
- 2) Vzor Kupní smlouvy
- 3) Vzor smlouvy o advokátní úschově
- 4) Znalecký posudek
- 5) Orientační předpis plateb
- 6) Půdorys
- 7) LV
- 8) PENB

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav nemovitosti s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce. K nemovitosti není stavební, technická dokumentace.

Aukční jistota se automaticky vrací, pokud se v aukci zájemce nestane vítězem nebo vítězem v pořadí.

GPS: 50.603917091, 15.509908751

III. Termíny prohlídky

Termín:

Organizovaná prohlídka se na této nemovitosti bude konat 8.10.2024 v 16:00 hod a 26.10.2024 v 10:00 hodin. Na prohlídku je nutné se nahlásit alespoň den předem aukčnímu specialistovi.

Pro další informace volejte zástupce aukční společnosti - tel.: 724 590 650 - Ing. Petra Kirnerová. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci.

IV. Určení nejnižšího podání, minimálního Příhozu a Odměny za službu obstarání příležitosti uzavřít

kupní smlouvu.

Vyvolávací cena Předmětu aukce (nejnižší podání) je prodávajícím stanovena ve výši 3.700.000,- Kč.

Minimální Příhoz je stanoven na 10.000,- Kč.

Odměna za službu obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu, kterou je Poskytovateli aukčního prostředí Vítěz aukce povinen zaplatit dle Smlouvy o účasti v elektronické aukci 85.000,-Kč (tato částka není součástí kupní ceny). Odměna bude započítána na zaplacenou Aukční jistotu.

V. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této aukční vyhlášky: Při převodu jednotky bude postupováno v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, přičemž v souladu s ust. § 1770 bude kontraktační proces úspěšně dokončen schválením převodu zastupitelstvem Města Jilemnice a podpisem kupní smlouvy zájemcem a starostou Města Jilemnice či jeho pověřeným zástupcem. Kupní smlouva a smlouva o advokátní úschově bude zájemci předložena k podpisu pouze za podmínky, že dojde ke schválení převodu předmětné jednotky Zastupitelstvem Města Jilemnice, přičemž pouze tento orgán je ze zákona oprávněn schválit její převod.

Závady či jiná práva zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po Aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci Aukčního jednání a následného prodeje přejímá: Při převodu jednotky bude postupováno v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb.,

občanský zákoník, přičemž v souladu s ust. § 1770 bude kontraktační proces úspěšně dokončen schválením převodu zastupitelstvem Města Jilemnice a podpisem kupní smlouvy zájemcem a starostou Města Jilemnice či jeho pověřeným zástupcem. Kupní smlouva a smlouva o advokátní úschově bude zájemci předložena k podpisu pouze za podmínky, že dojde ke schválení převodu předmětné jednotky Zastupitelstvem Města Jilemnice, přičemž pouze tento orgán je ze zákona oprávněn schválit její převod.]

||

V záležitostech touto Aukční vyhláškou výslovně neupravených, se tato Aukční vyhláška řídí Provozními podmínkami portálu Poskytovatele aukčního prostředí obsaženými na stránce www.e-drazby.cz a dále Obchodními podmínkami Poskytovatele obsaženými na Detailu aukce, uzavřenými Poskytovatelem aukčního prostředí spolu s účastníky Aukce.

Poskytovatel upozorňuje účastníky Aukce, že Aukční vyhláška je v poměru speciality k Obchodním podmínkám obsaženým na Detailu aukce a rovněž ke zbylým Aukčním dokumentům. Dostane-li se tedy úprava obsažená v Obchodních podmínkách obsažených na Detailu aukce, případně v jiných Aukčních dokumentech, do rozporu s Aukční vyhláškou, má Aukční vyhláška přednost před Obchodními podmínkami obsaženými na Detailu aukce, případně před zbylými Aukčními dokumenty.

K prodeji této nemovitosti se v případě vítězství v aukci použije předem připravená kupní smlouva, která je umístěná na záložce „Dokumenty“. Nepoužije se kupní smlouva uvedená v Obchodních podmínkách, taktéž uvedených na záložce „Dokumenty“.