

Město Jilemnice, IČO 00275808,
Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice,
zastoupené starostou města Bc. Davidem Hlaváčem,
jako prodávající

a

Hauková Jana, narozena 12. 9. 1980,
bytem Zdobín 43, 54401 Zdobín,
jako kupující,

uzavírají ve smyslu ustanovení zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto

Kupní smlouvu o koupi nemovité věci (§ 2128 až § 2131)

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

A - Kupní smlouva o koupi nemovité věci

Článek A-I.

Prodávající město Jilemnice prohlašuje, že je podle Vzniku práva ze zákona zákon č. 172/1991, Souhlasného prohlášení Obce ze 17. 3. 1999 - § 1 pod zn. POLVZ:297/1999 a Z-4200297/1999-631, výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemkové parcely číslo 1420/111 o výměře 5 m² ostatní plocha, manipulační plocha, v katastrálním území a obci Jilemnice. Nemovitá věc je zapsána ve veřejném seznamu, kterým je katastr nemovitostí, na listu vlastnictví 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Semily.

Kupující Hauková Jana prohlašuje, že je podle listiny Smlouvy darovací ze dne 3. 4. 2024 vedené pod čj. V-1625/2024-608 výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemkové parcely č. 1420/85 o výměře 23 m² ostatní plocha v k. ú. Jilemnice. Nemovitá věc je zapsána ve veřejném seznamu, kterým je katastr nemovitostí, na listu vlastnictví 1523 vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily.

Článek A-II.

Prodávající město Jilemnice převádí vlastnické právo k nemovité věci, a to **pozemek p. č. 1420/111, v k. ú. Jilemnice o výměře 5 m²**, kupující Haukové Janě a tato kupující nemovitou věc kupuje a přijímá, a to za cenu dle Odborného vyjádření k ceně obvyklé od Jiřího Antoše ze dne 24. 9. 2024 ve výši =800,- Kč/m², kupní cena za předmět převodu tedy činí celkem 4.000 Kč.

Kupující Hauková Jana se zavazuje uhradit prodávajícímu městu Jilemnice kupní cenu ve výši **4 000 Kč** (slovy: Čtyřtisícekorunčeských) do 30 dnů ode dne oboustranného podepsání této kupní smlouvy na účet č. 19-1263091359/0800, VS. 3010000067 vedený u České spořitelny. Dnem zaplacení kupní ceny se rozumí den připsání částky na účet prodávajícího.

Nebude-li kupní cena zaplacená ve lhůtě uvedené výše tohoto článku smlouvy, má prodávající město Jilemnice právo od smlouvy odstoupit.

Účastníci smlouvy dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží prodávající katastrálnímu úřadu do 15 dnů po zaplacení dohodnuté kupní ceny.

Článek A-III.

Prodávající město Jilemnice prohlašuje, že na převáděné pozemkové parcele nevznáší žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, dluhy a zástavy a že kupující město Jilemnice seznámilo s jejím stavem.

Prodávající město Jilemnice se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujících, nezatížit převáděnou pozemkovou parcelu žádným věcným břemenem, žádnými závazky, zástavními právy, nájemními právy, ani jinými právními povinnostmi.

Prodávající město Jilemnice dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na převáděné pozemkové parcele zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by převáděná pozemková parcela byla předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.

Kupující Hauková Jana prohlašuje, že si pozemkovou parcelu řádně prohlédla, seznámila se s jejím stavem, a pozemkovou parcelu přijímá ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.

B – závěrečná ustanovení

Článek B-I.

Účastníci předkládají Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Semily, návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, přílohou tohoto účastníky podaného návrhu na vklad je účastníky uzavřená kupní smlouva o koupi nemovité věci. Účastníci žádají Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, aby pravomocně rozhodl o povolení a provedení účastníky podaného návrhu na vklad do katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání těchto návrhů katastrálnímu úřadu.

Uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem města v Jilemnici dle § 85 a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích dne 31. 10. 2024 pod usnesením číslo XXX. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 25. 9. 2024 do 11. 10. 2024 v souladu s usnesením zastupitelstva města č. 6/17ZM/24. Kupní cena je stanovena na základě Odborného vyjádření k ceně obvyklé Jiřího Antoše ze dne 24. 9. 2024.

Poplatky s touto smlouvou spojené budou splněny podle zákona. **Správní poplatek za vklad smlouvy do katastru nemovitostí uhradí strana kupující.**

Článek B-II.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu. Každý účastník obdrží po jednom vyhotovení a zbývající je určeno pro řízení před Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily.

Smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými všemi účastníky.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, prosté omylu, nátlaku, či donucení a že nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jilemnici dne

V Jilemnici dne

.....
Bc. David Hlaváč
starosta města Jilemnice

.....
Hauková Jana



Obrázek č. 1 – výstřih z KN