

Pravidla pro administraci podání oprávněných žadatelů o změnu územního plánu Jilemnice

V zákoně č. 283/2021 Sb., (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů, je proces projednávání územního plánu nebo jeho změn jednoznačně stanoven. Při pořizování územně plánovací dokumentace má nezastupitelnou úlohu určený zastupitel (pro toto volební období ing. Aleš Kožnar). Pořizovatelem ze zákona je pro Jilemnici odbor územního plánování a stavebního řádu. Protože rozhodnutí o pořízení územního plánu, či jeho změny je samosprávným úkonem, bude logické, když podání oprávněných žadatelů o změnu Územního plánu Jilemnice bude administrovat odbor rozvoje, investic a majetku (ORIM). Podnět na pořízení změny má obsahovat náležitosti dle § 109 odst. 2 písm. a) až d) stavebního zákona, případně pak může obsahovat náležitosti uvedené v § 109 odst. 3 písm. a) a b) stavebního zákona. Po přijetí podání ORIM vyhodnotí, zda obsahuje podnět na pořízení změny náležitosti podle odstavce 3 § 109 stavebního zákona. Pokud ano, předá jej ORIM bezodkladně pořizovateli (§109 odst. 5 Stavebního zákona). V ostatních případech bude podnět vyhodnocen postupem podle § 107 odst. 2 písm. f) Stavebního zákona, tj. jako součást návrhu na změnu územního plánu prostřednictvím zprávy o uplatňování územního plánu (určeným zastupitelem ve spolupráci s pořizovatelem). Posledním termínem pro podání úplného podnětu oprávněným žadatelem je termín **30. 9.** daného kalendářního roku (v souladu s usnesením 5b/7ZM/23) tak, aby podání o změnu mohlo být projednáno do konce kalendářního roku. V případě veřejného zájmu může být povoleno pozdější podání úplného podnětu, přičemž o této výjimce rozhodne určený zastupitel. Pro usnadnění a eliminaci neúplného podání o změnu územního plánu Jilemnice bude na stránkách Města Jilemnice (<https://www.mestojilemnice.cz/o-meste/uzemni-plan-jilemnice/>) přístupný formulář k uplatnění podnětu na změnu územního plánu. O případném pořízení změny rozhoduje Zastupitelstvo města Jilemnice. ORIM v tomto procesu poskytuje součinnost určenému zastupiteli.