

Zastupitelstvo obce Kunčice pod Ondřejníkem

OBCNÍ ÚŘAD	
Kunčice pod Ondřejníkem, okr. Písek Místek	
Došlo:	19. 06. 2023
Kune 1144/2023	
Č.j.:	Úkl. znak:
Počet listů: 1	Příl.: 2

V Kunčicích p.O. dne 9.6. 2023

Otevřený dopis zastupitelům obce proti změnám územního plánu v Kunčicích pod Ondřejníkem

My, níže podepsaní občané, žádáme zastupitele obce Kunčice pod Ondřejníkem, aby neschválili změnu č. 3 územního plánu, a to konkrétně nově vymezené zastavitelné plochy Z3/22 a Z3/26, a k podpoře uvádíme tyto důvody:

Nově navržené plochy jsou v rozporu se stanovenou urbanistickou koncepcí nastavenou v nyní platném územním plánu, kdy má být zachován charakter stávající vesnické rozptýlené zástavby a měly by se minimalizovat dopady nové výstavby na krajinný ráz. Při projednání zprávy o uplatňování územního plánu vznesl orgán ochrany přírody - Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy negativní stanovisko k ploše Z3/22 z důvodu narušení krajinného rázu a snížení ekologické stability. Přestože se nově vymezené zastavitelné pozemky nenacházejí na území CHKO Beskydy, daná lokalita bezprostředně navazuje na chráněné území, a proto by se na ni mělo pohlížet jako by byla její součástí.

Plocha Z3/26 se nachází v ochranném pásmu lesa a částečně zasahuje i do lesního pozemku.

Proto apelujeme na zastupitele obce, aby respektovali a chránili přírodní hodnoty v území a nevymezovali plochy pro bydlení v lokalitách nevhodných, a to i z dalších důvodů – ochrana zemědělského půdního fondu, průchodnost a propustnost území, dopravní obslužnost a technická infrastruktura.

Je třeba posoudit tyto záměry s ostatními návrhy, kterým nebylo vyhověno (s odkazem na ochranu nezastavěného území), přestože byly navrhovány v mnohem vhodnějších lokalitách. Vůči ostatním záměrům, kterým v obdobných lokalitách vyhověno nebylo, by případné vymezení zastavitelných ploch Z3/22 a Z3/26 bylo značně diskutabilní a nevyvážené.

Nutno podotknout, že tyto záměry slouží jejich žadatelům pro spekulativní prodej nikoliv pro nutné potřeby zajištění bydlení vlastních rodin, což dokazuje inzerce v nabídkách daných pozemků jako stavebních a dalších již schválených stavebních pozemků žadatelů, které byly v nedávné době prodány či jejich prodej aktuálně probíhá.

Tímto, vyzýváme Vás, abyste se zasadili o to, aby tyto plochy byly ponechány v nezastavěném území obce. Bylo a je podáváno mnoho návrhů na změnu územního plánu týkající se vymezení zastavitelných ploch pro bydlení, je však nutné se zamyslet, zda rozšiřování zastavitelných ploch v okrajových oblastech, které byly postiženy od 90. let masivní výstavbou a z let minulých velkou zátěží v podobě rekreačních objektů čím dál častěji užívaných k trvalému bydlení, je žádoucí a zákonně odůvodnitelné.

Č.	Jméno	Příjmení	Bydliště	Podpis
1.	Petr	Klepáč	Kunčice pod Ondřejínem ⁵⁰¹	Klepáč
2.	Pavla	Klačková	K.p.č. 501	Klačková
3.	Karin	Porubová	Kunčice p.č. 847	Porubová
4.	LUDĚK	PROUBA	KUNČICE p. č. 847	Proba
5.	KLARA	ZDANOVICZ	Kunčice p.č. 446	Zdanovicz
6.	MAREK	HILDEBRANT	KUNČICE p.č. 102	Hildebrant
7.	Romana	Maralík	Kunčice p.č. 229	Maralík
8.	Ala	Maralík	Kunčice p.č. 229	Maralík
9.	Robin	Maralík	Kunčice p.č. 229	Maralík
10.	Aneta	Maralíková	Kunčice p.č. 229	Maralíková
11.	LAČKA	HENZLOVA	Kunčice p.č. 102	Henzl
12.	JUKAŠ	WILBEK	KUNČICE p.č. 112	Wilbek
13.	ADAM	BOJKO	KUNČICE p.č. 533	Bojko
14.	Ivana	Bojková	Kunčice p.č. 533	Bojková
15.	PAVEL	ŠMÍRA	Kunčice 49	Šmíra
16.	MARTIN	MADRY	Kunčice 794	Madry
17.	MILUŠE	MADRYTOVA	Kunčice 424	Madrytová
18.	ALOIS	ADAMCÍK	Kunčice 754	Adamčík
19.	ALOISIE	STEMPELOVA	Kunčice 314	Stempelová
20.	Stanislav	Hempin	Kunčice 314	Hempin
21.	Daniela	Štefková ml.	Kunčice 714	Štefková

[illegible]