

Obec Ondratice

Ondratice 31

798 07 Brodek u Prostějova

Žádost o odprodej části pozemku p. č. 44/5 v k. ú. Ondratice

Vážení členové zastupitelstva obce Ondratice,

na základě vypracovaného geometrického plánu č. **360-543/2025** si Vás dovoluji – v zastoupení vlastníků (plná moc je přiložena) – požádat o **odprodej části pozemku parc. č. 44/5** v katastrálním území Ondratice, o výměře **45 m²**.

Předmětná část pozemku **bezprostředně sousedí s naším pozemkem**, přičemž se na ní nachází **nezapsaná stavba garáže s dílnou**. Odkupem této části pozemku by mohli vlastníci nemovitosti **Ondratice č. p. 30** odstranit současný nesoulad se stavem evidovaným v Katastru nemovitostí.

Za uvedený pozemek nabízíme částku **22 500 Kč** (tj. **500 Kč/m²**).

S úhradou nákladů na **vypracování kupní smlouvy** a **správního poplatku** na Katastrálním úřadu **souhlasíme**. Vypracování geometrického plánu bylo zajištěno na naše náklady; originál doložíme.

Děkujeme Vám za zvážení žádosti a vstřícný přístup.

V případě potřeby doplnění informací mě, prosím, kontaktujte.

Děkuji a přeji pěkný den.

S pozdravem

Ing. František Julínek

Tel.: 733 210 256

Frantisek.julinek@centrum.cz

Přílohy:

- Kopie geometrického plánu č. 360-543/2025
- Kopie plné moci Ing. Františka Julínka

V Brně dne 29. října 2025

Obecní Úřad Ondratice		
Došlo - Odesláno		31. 10. 2025
Č.j. ObúOndr 445/2025		
Přílohy	Spisový znak	Skart. znak + lhůta
2	07.1	8/5

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
44/5	1	33	ostat. pl. manipulační pl.	44/5	88	ostat. pl. manipulační pl.			0	44/5	?	1		88	
				44/9	45	ostat. pl. manipulační pl.			0	44/5		1		45	
	1	33			1	33									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Marcel Sedláček

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 459

Dne: 23.10.2025 Číslo: 450/2025

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů

Dne: Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhotovitel: Geomark, s.r.o.
Pod Vinohrady 1575
68401 Slavkov u Brna

Číslo plánu: 360-543/2025

Okres: Prostějov

Obec: Ondratice

Kat. území: Ondratice

Mapový list: Vyškov 5-2/43

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Souřadnice určené měřením		Poznámka
				Y	X	
182-3122	563371.24	1145672.26	8			roh budovy
182-3141	563366.11	1145665.49	8			barva
182-3167	563358.21	1145692.88	8	563357.15	1145692.58	rozhraní budov
182-3197	563352.84	1145675.75	8			barva
358-2	563358.14	1145677.47	3			roh budovy
358-3	563353.95	1145679.28	8	563352.82	1145679.76	roh budovy
1	563370.51	1145671.30	8			barva
2	563364.00	1145675.37	3			obrubník

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).

barva - dle §91 odst. 6 vyhlášky č. 357/2013 Sb.

PLNÁ MOC

Zmocnitelé:

Já, níže podepsaný

Jméno a příjmení: Jiří Mynařík

Datum narození: 26. 2. 1957

Bydliště: Evžena Rosického 1067/13, Svinov, 721 00 Ostrava

a

Já, níže podepsaná

Jméno a příjmení: Mgr. Eva Mynaříková

Datum narození: 19. 9. 1961

Bydliště: Tlapákova 1249/10, Hrabůvka, 700 30 Ostrava

tímto zplnomocňujeme

Zmocněnec:

Jméno a příjmení: Ing. František Julínek

Datum narození: 4. 5. 1976

Bydliště: Veleckého 1830/4, Brno, 615 00

k zastupování ve věcech týkajících se nemovitosti:

Ondratice č. p. 30, parc. č. 74/1, LV č. 193, katastrální území Ondratice, okres Prostějov

Rozsah zmocnění

Zmocněnec je oprávněn jednat naším jménem zejména k těmto úkonům:

- komunikovat s příslušným **Obecním úřadem** ve věci stavby na obecním pozemku, zajištění možného odkupu pozemku a zápisu stavby do katastru nemovitostí,
- komunikovat s místně příslušným **Stavebním úřadem** ve věci získání dokumentace a zajištění zápisu dosud nezapsaných staveb do katastru nemovitostí,
- sjednat u geodetické kanceláře **geometrický plán** k oddělení či scelení pozemku a k vyznačení staveb dosud nezapsaných v katastru nemovitostí,
- přebírat písemnosti a rozhodnutí, podávat vyjádření a doplnění,
- nahlížet do **katastru nemovitostí** a do spisů na úřadech, žádat výpisy a opisy,
- vstupovat do domu **Ondratice 30** za účelem zajištění výše uvedených úkonů.

Platnost plné moci: od 8. 10. 2025 do 31. 12. 2025

V Ostravě dne 7.10.2025

.....
Jiří Mynařík

.....
Mgr. Eva Mynaříková

V Brně dne 8.10.2025

.....
ing. František Julínek

(zmocněnec-plnou moc přijímám)