

Smlouva o smlouvě budoucí darovací

Darovací smlouva

dle § 1785 a § 2055 z. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1. Obec Bohuňovice

IČ 002 98 697

DIČ CZ00298697

se sídlem 6. května 109, 783 14 Bohuňovice

zastoupená starostou RNDr. Josefem Fryčákem

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., 1800109359/0800

dále jen „budoucí obdarovaný“

pro účely darovací smlouvy jen „obdarovaný“

1.2. TJ Sokol Bohuňovice, z. s.

IČ 495 93 269

DIČ CZ49593269

se sídlem Loděnická 298, 783 14 Bohuňovice

zastoupený předsedou spolku Ing. Václavem Fryčákem

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., 1800112339/0800

dále jen „budoucí dárce“

pro účely darovací smlouvy jen „dárce“

Smluvní strany spolu níže uvedeného roku, měsíce a dne uzavřely tuto

Smlouvu o smlouvě budoucí

2. Předmět smlouvy o smlouvě budoucí

- 2.1. Smluvní strany se zavazují, že budoucí dárce je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 1 měsíce po výzvě budoucího obdarovaného, uzavřít darovací smlouvu následujícího znění.
- 2.2. Právo vyzvat budoucího dárce k uzavření smlouvy vzniká budoucímu obdarovanému k datu **1.1.2023**.

Darovací smlouva

3. Předmět smlouvy

3.1. Dárce je výlučným vlastníkem:

3.1.1. pozemku p. č. 102 v k. ú. Moravská Loděnice

3.1.2. pozemku p. č. st. 154 v k. ú. Moravská loděnice, jehož součástí je stavba č. p.

298

- 3.2. Dárce prohlašuje, že nemovitosti nejsou zatíženy žádnou právní vadou, která by nebyla patrná z katastru nemovitostí a vlastnické právo k výše uvedené nemovitosti trvá i v den podpisu této smlouvy.
- 3.3. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav darovaných nemovitostí, tak jejich právní stav.
- 3.4. Dárce na základě této smlouvy daruje obdarovanému nemovitosti uvedené v čl. 3.1 této smlouvy, a to co do podílu **19%** vzhledem k celku, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňuje obdarovanému nabýt k nim vlastnické právo. Obdarovaný tyto nemovitosti od dárce přijímá, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými.

4. Práva a povinnosti stran

- 4.1. Dárce prohlašuje, že na darovaných nemovitých věcech neváznou žádné závazky, dluhy, věcná práva ani jiné právní vady.
- 4.2. Dárce prohlašuje, že mu není známo, že by darované nemovité věci měly vady, které by neodpovídaly běžné míře opotřebení, a na které by měl povinnost obdarovaného upozornit.

5. Nabytí vlastnického práva k daru

- 5.1. Obdarovaný nabude vlastnické právo k darovaným nemovitým věcem, které jsou předmětem této smlouvy, vkladem práva do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem.
- 5.2. Smluvní strany navrhuji, aby Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc, provedl vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Obdarovaný se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy, nejpozději však do 1 měsíce od podpisu této smlouvy.
- 5.3. Náklady spojené s vypracováním této smlouvy, včetně správního poplatku za návrh na vklad u příslušného katastrálního úřadu nese obdarovaný.

6. Závěrečná ustanovení

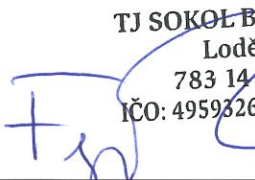
- 6.1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom (1) obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení opatřené úředně ověřenými podpisy smluvních stran je určeno pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.
- 6.2. Tento bezúplatný převod do majetku obce byl schválený zastupitelstvem obce Bohuňovice dne 1.7.2020, usnesením č. 13.
- 6.3. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Bohuňovice dne **25.2.2021** usnesením č. **7/17Z/2021**.
- 6.4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

6.5. Práva a povinnosti zde neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

6.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

7. Podpisy smluvních stran

V Bohuňovicích dne **18.3.2021**



dárce

TJ SOKOL BOHUŇOVICE z.s.
Loděnická 298
783 14 Bohuňovice
IČO: 49593269, DIČ: CZ49593269

V Bohuňovicích dne **18.3.2021**



obdarovaný

OBEC BOHUŇOVICE
6. května 109, Bohuňovice
PSČ 783 14
IČ: 00298697, DIČ: CZ00298697
-2-