



Ev.č.: UZSVM/O/606173/2025

Čj.: UZSVM/O/597599/2025-OFMM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Vojtěch Žídek, vedoucí odboru Odloučené pracoviště Frýdek-Místek
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Obec Kunčice pod Ondřejníkem

se sídlem č.p. 569, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem,

kterou zastupuje Ing. Jiří Mikala, starosta

IČO: 00296856, DIČ: CZ00296856

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 89/2012 Sb.**“) a podle ustanovení § 21a a § 21b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 219/2000 Sb.**“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

č. UZSVM/O/597599/2025-OFMM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemek:

- parcela číslo: 1025/6, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: chráněná ložisková území,
- parcela číslo: 3376/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná ložisková území,

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Kunčice pod Ondřejníkem, obec Kunčice pod Ondřejníkem, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14. Čl. CXVII části sto sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s nemovitými věcmi dle odst. 1, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k pozemkům:
 - pozemková parcela č. 1025/13 o výměře 305 m², který byl geometrickým plánem č. 5247-11/2024 ze dne 24. 10. 2024 vypracovaným Ing. Karlem Machem, PhD, oddělen z pozemku uvedeného v čl. I odst. 1.
 - pozemková parcela č. 3376/8 o výměře 1034 m², který byl geometrickým plánem č. 5246-7/2024 ze dne 24. 10. 2024 vypracovaným Ing. Karlem Machem, PhD, oddělen z pozemku uvedeného v čl. I odst. 1. **(dále jen „převáděný majetek“).**

S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad, Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor regionálního rozvoje a stavební úřad, rozhodnutím ze dne 25. 7. 2025, č. j. MUFO-112128/2025/RRASÚ-Več, které nabylo právní moci ke dni 29. 7. 2025. Shora uvedené geometrické plány jsou nedílnou částí této smlouvy. Nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanoveními § 21a a § 21b odst. 1 písm. a) zákona č. 219/2000 Sb.

Na převáděném majetku jsou umístěna tělesa místních komunikací, které jsou v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„zákon o pozemních komunikacích“**), ve vlastnictví nabyvatele.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma níže uvedených.
3. Převodce prohlašuje, že se převáděný majetek nachází na území dobývacího prostoru Trojanovice, na území výhradních ložisek a v chráněných ložiskových územích, a proto na něj dopadají příslušná ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí.
5. Nabyvatel bere na vědomí, že část převáděného majetku se nachází na území s archeologickými nálezy 2. kategorie a ve vzdálenosti do 30 metrů od okraje lesa.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, neboť nabyvatel není obcí s rozšířenou působností ve smyslu zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Frýdku-Místku dne

V

dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Obec Kunčice pod Ondřejníkem

Mgr. Vojtěch Žídek
vedoucí odboru
Odloučené pracoviště Frýdek-Místek
(převodce)

Ing. Jiří Mikala
starosta
(nabyvatel)

Příloha

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
- Geometrický plán č. 5247-11/2024 vyhotovený Ing. Karlem Machem, PhD, ověřený autorizovaným zeměměřičským inženýrem Ing. Hanou Frejlichovou dne 24. 10. 2024 pod č. 272/2024 a schválený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek, dne 4. 11. 2024

- Geometrický plán č. 5246-7/2024 vyhotovený Ing. Karlem Machem, PhD, ověřený autorizovaným zeměměřičským inženýrem Ing. Hanou Frejlichovou dne 24. 10. 2024 pod č. 271/2024 a schválený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek, dne 4. 11. 2024