

Smlouva o budoucí směnné smlouvě

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen jako „Smlouva“)

I. Smluvní strany

obec Mutěnice

se sídlem Masarykova 200, 696 11 Mutěnice
IČO: 00285145
zastoupená: Ing. Jiřím Zálešákem, starostou
(dále jen jako „Budoucí první směňující“)

a

Petr Holešinský

[redacted]

(dále jen jako „Budoucí druhý směňující“)

Mgr. Jana Rudická

[redacted]

(dále jen jako „Budoucí třetí směňující“)

(dále všechny výše uvedené smluvní strany společně také jen „Smluvní strany“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, za následujících podmínek tuto smlouvu o budoucí směnné smlouvě.

II. Úvodní prohlášení

- (1) Budoucí první směňující prohlašuje, že činí kroky k tomu, aby se stala výlučným vlastníkem pozemků ležících v níže popsané lokalitě, kdy již většinu těchto pozemků vlastní. Dále prohlašuje, že v současné době činí kroky, aby v tzv. „Lokalitě za Fišmanovým“ v k.ú. Mutěnice vytvořila lokalitu pro bydlení, určenou pro výstavbu rodinných domů, včetně pozemních komunikací a inženýrských sítí, kdy její bližší vymezení je určeno Přílohou č. 1 této Smlouvy označenou jako „**Mutěnice – I. etapa územní studie**“, dále tato výše popsaná lokalita jen jako „**lokalita**“.
- (2) Budoucí první směňující dále prohlašuje, že se ve výše uvedené lokalitě nachází, respektive bude nacházet, následující plánovaná parcela určená pro výstavbu rodinného domu označená jako:
 - a) **č. H 1, o výměře cca 1366 m²,**
dále tato výše uvedená parcela č. H 1, včetně její součástí a příslušenství, jak je také blíže specifikována Přílohou č. 1 této Smlouvy, jen jako „**Budoucí pozemek**“. Bližší vymezení Budoucího pozemku bude provedeno na základě geometrického plánu, který nechá vyhotovit na své náklady Budoucí první směňující, kdy smluvní strany berou zároveň na vědomí, že přesná výměra Budoucího pozemku bude stanovena až tímto geometrickým plánem, nicméně tímto nedojde k větší odchylce než, méně než 5 % a více než 20% od

výše uvedeného stavu Budoucího pozemku. Tento Budoucí pozemek bude zasíťován stejným způsobem a ve stejném rozsahu jako ostatní pozemky v této lokalitě.

- (3) Budoucí spoluvlastnický podíl Budoucí první směřující o velikosti id. $\frac{1}{2}$ na Budoucím pozemku bude nadále označen jen jako „**Budoucí věc 1**“. Zbývajících budoucí spoluvlastnický podíl Budoucí první směřující o velikosti id. $\frac{1}{2}$ na Budoucím pozemku bude nadále označen jen jako „**Budoucí věc 2**“.
- (4) Budoucí druhý směřující a Budoucí třetí směřující prohlašují, že jsou každý vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. $\frac{1}{2}$ na následujícím pozemku:
a) KN p.č. 6624/49 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1892 m²,
ležícím v katastrálním území a obci Mutěnice, zapsaném na listu vlastnictví č. 6831 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín. Dále tento pozemek uvedený v tomto odstavci Smlouvy, tj. p.č. 6624/49, včetně jeho součástí a příslušenství, jen jako „**Pozemek**“.
- (5) Spoluvlastnický podíl Budoucího druhého směřujícího o velikosti id. $\frac{1}{2}$ na Pozemku bude nadále označen jen jako „**Budoucí věc 3**“. Spoluvlastnický podíl Budoucí třetí směřující o velikosti id. $\frac{1}{2}$ na Pozemku bude nadále označen jen jako „**Budoucí věc 4**“.
- (6) Budoucí věc 1, Budoucí věc 2, Budoucí věc 3 a Budoucí věc 4 společně také jen jako „**Budoucí věci**“. Budoucí pozemek a Pozemek společně také jen „**Pozemky**“.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že na Budoucích věcech či na Pozemcích nevážnou v den podpisu této Smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena nebo jiná práva ve prospěch třetích osob, a že jsou či budou oprávněni s Budoucími věcmi nakládat dle této Smlouvy.
- (8) Budoucí první směřující prohlašuje, že má zájem uzavřít v budoucnu s Budoucím druhým směřujícím směnnou smlouvu, jejímž předmětem bude směna Budoucí věci 1 za Budoucí věc 3 mezi smluvními stranami, tedy uzavření směnné smlouvy, jak je specifikována níže v čl. V. této smlouvy, po splnění podmínek uvedených v čl. IV. této Smlouvy, nenastanou-li jiné okolnosti uvedené v tomto čl. IV.
- (9) Budoucí druhý směřující rovněž prohlašuje, že má zájem uzavřít v budoucnu s Budoucí první směřující směnnou smlouvu, jejímž předmětem bude směna Budoucí věci 3 za Budoucí věc 1 mezi smluvními stranami, tedy uzavření směnné smlouvy, jak je specifikována níže v čl. V. této smlouvy, po splnění podmínek uvedených v čl. IV. této Smlouvy, nenastanou-li jiné okolnosti uvedené v tomto čl. IV.
- (10) Budoucí první směřující dále prohlašuje, že má zájem uzavřít v budoucnu s Budoucí třetí směřující směnnou smlouvu, jejímž předmětem bude směna Budoucí věci 2 za Budoucí věc 4 mezi smluvními stranami, tedy uzavření směnné smlouvy, jak je specifikována níže v čl. V. této smlouvy, po splnění podmínek uvedených v čl. IV. této Smlouvy, nenastanou-li jiné okolnosti uvedené v tomto čl. IV.
- (11) Budoucí třetí směřující rovněž prohlašuje, že má zájem uzavřít v budoucnu s Budoucí první směřující směnnou smlouvu, jejímž předmětem bude směna Budoucí věci 4 za Budoucí věc 2 mezi smluvními stranami, tedy uzavření směnné smlouvy, jak je

specifikována níže v čl. V. této smlouvy, po splnění podmínek uvedených v čl. IV. této Smlouvy, nenastanou-li jiné okolnosti uvedené v tomto čl. IV.

- (12) Za tím účelem uzavírají smluvní strany tuto Smlouvu.

III. Předmět smlouvy

- (1) Smluvní strany se zavazují, že uzavřou ve lhůtě uvedené v čl. IV. této Smlouvy směnnou smlouvu, jejíž znění je uvedeno v čl. V. této Smlouvy a jejímž předmětem je směna Budoucích věcí, tedy převod vlastnického práva k Budoucí věci 1 na Budoucího druhého směňujícího směnou za Budoucí věc 3 a vlastnického práva k Budoucí věci 3 na Budoucí první směňující směnou za Budoucí věc 1 a dále převod vlastnického práva k Budoucí věci 2 na Budoucí třetí směňující směnou za Budoucí věc 4 a vlastnického práva k Budoucí věci 4 na Budoucí první směňující směnou za Budoucí věc 2, a to po splnění podmínek a závazků (povinností) smluvních stran pro její uzavření uvedených v čl. IV. této Smlouvy.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Smluvní strany se zavazují uzavřít směnnou smlouvu, jak je uvedena níže v čl. V. této Smlouvy po splnění níže uvedených podmínek.
- (2) Budoucí první směňující se zavazuje, že nechá na své náklady zpracovat geometrický plán, dále je „GP“ pro vymezení Budoucího pozemku.
- (3) Budoucí první směňující se zavazuje, že po vyhotovení výše uvedeného GP a po jeho schválení příslušným Katastrálním úřadem, tento zašle spolu s doplněným návrhem směnné smlouvy, jak je uvedena v čl. V. této Smlouvy, a to včetně souhlasného písemného vyjádření příslušného obecného stavebního úřadu s dělením předmětných pozemků dle výše uvedeného GP, Budoucímu druhému směňujícímu a Budoucí třetí směňující na adresu jejich bydliště, jak jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy.
- (4) Smluvní strany se zavazují, že po splnění výše uvedených podmínek v odst. 2 a 3 tohoto článku Smlouvy ze strany Budoucí první směňující, nejpozději do šesti měsíců ode dne doručení GP, souhlasného vyjádření příslušného obecného stavebního úřadu a doplněného návrhu směnné smlouvy, jak je uvedena v čl. V. této Smlouvy, tuto směnnou smlouvu uzavřou a to tak, aby mohla být řádně podána na příslušný Katastrální úřad k provedení vkladů vlastnických práv dle této směnné smlouvy.
- (5) Nedojde-li k naplnění podmínek uvedených výše v tomto odstavci Smlouvy nejpozději do **31.12.2026**, platnost této Smlouvy zaniká.
- (6) Smluvní strany jsou povinny si poskytnout vzájemnou součinnost tak, aby mohla být směnná smlouva dle čl. V. této Smlouvy uzavřena nejpozději ve lhůtě uvedené výše v odst. 4. tohoto článku Smlouvy.
- (7) Smluvní strany podmínily provedení směny Budoucích věcí dle této Smlouvy bez doplatku rozdílu cen směňovaných Budoucích věcí. Smluvní strany se dohodly na tom, že provedením směny Budoucích věcí dle této Smlouvy budou Směňující mezi sebou zcela vyrovnáni a nebudou vůči sobě v souvislosti s touto Smlouvou či směnnou smlouvou dle čl. V. této Smlouvy uplatňovat žádné další nároky na doplatek rozdílu v cenách směňovaných Budoucích věcí.
- (8) Smluvní strany se zavazují, že po podpisu této Smlouvy neučiní, vyjma povinností dle této Smlouvy, bez písemného svolení ostatních Smluvních stran ve vztahu k Budoucím

věcem či Pozemkům žádný právní úkon, kterým by tyto zcizily, zřídily by k nim zástavní právo, práva odpovídající věcným břemenům, práva předkupní, apod.

- (9) Smluvní strany se dále zavazují, že v případě, že po podpisu této Smlouvy poskytnou Budoucí věci do užívání třetím osobám, budou sjednány s těmito osobami písemné smlouvy, ve kterých bude stanovena výpovědní doba max. jeden kalendářní či pachtovní rok, a to i bez udání důvodu, a tyto smlouvy tak budou po podání výpovědi ukončeny max. na konci následujícího kalendářního či pachtovního roku ve smyslu zák. č. 89/2012 Sb.

V. Obsah budoucí směnné smlouvy

Smluvní strany sjednávají, že budoucí směnná smlouva bude mít tento obsah, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak (chybějící údaje ve vytečkovaných částech či alternativní možnosti budou doplněny nejpozději v den uzavření budoucí směnné smlouvy dle této Smlouvy či dle skutečnosti):

Směnná smlouva

obec Mutěnice

se sídlem: Masarykova 200, 696 11 Mutěnice

IČO: 00285145

zastoupena:, starostou

(dále jen jako „První směňující“)

a

Petr Holešinský

r.č.: 650220/1475

bytem: Kučovanská 1633, 696 42 Vracov

(dále jen jako „Druhý směňující“)

Mgr. Jana Rudická

r.č.: 675907/0109

bytem: Vinohrady 2556/37, 697 01 Kyjov

(dále jen jako „Třetí směňující“)

(dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně také jako „Smluvní strana“)
uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012
Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto směnnou smlouvu

(dále jen „Smlouva“):

I.

Úvodní prohlášení

1. První směňující je výlučným vlastníkem následujících pozemků či následujícího pozemku:

a) p.č., o výměře m²,

- b) p.č., o výměře ... m²,
c) p.č., o výměře m²,
ležících/ležícího v k.ú. a obci Mutěnice, zapsaných/zapsaného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín na LV č.
2. Geometrickým plánem č., vypracovaným byla z pozemku/ů, oddělením/sloučením vytvořena nová parcela označená jako p.č., o výměřem². Dále tento nově vzniklý pozemek uvedený v tomto odstavci Smlouvy, tj. p.č., včetně jeho součástí a příslušenství, jen jako „**Nový pozemek**“.
3. Spoluvlastnický podíl První směňující o velikosti id. $\frac{1}{2}$ na Novém pozemku bude nadále označen jen jako „**Věc 1**“. Zbývajících spoluvlastnický podíl První směňující o velikosti id. $\frac{1}{2}$ na Novém pozemku bude nadále označen jen jako „**Věc 2**“.
4. Druhý směňující a Třetí směňující prohlašují, že jsou každý vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. $\frac{1}{2}$ na následujícím pozemku:
a) **KN p.č. 6624/49 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1892 m²,**
ležícím v katastrálním území a obci Mutěnice, zapsaném na listu vlastnictví č. 6831 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, dále tento pozemek, včetně jeho součástí a příslušenství, jen jako „**Pozemek**“.
5. Spoluvlastnický podíl Druhého směňujícího o velikosti id. $\frac{1}{2}$ na Pozemku bude nadále označen jen jako „**Věc 3**“. Spoluvlastnický podíl Třetí směňující o velikosti id. $\frac{1}{2}$ na Pozemku bude nadále označen jen jako „**Věc 4**“.
6. Dále také společně Věc 1, Věc 2, Věc 3 a Věc 4 jen jako „**Věci**“. Nový pozemek a Pozemek také společně jen jako „**Pozemky**“.

II.

Předmět Směnné smlouvy

1. První směňující převádí k datu účinnosti této Smlouvy na Druhého směňujícího vlastnické právo k Věci 1 směnou za Věc 3 a Druhý směňující Věc 1 přijímá do svého výlučného vlastnictví. Ke dni účinnosti této Smlouvy je První směňující povinna odevzdat Věc 1 Druhému směňujícímu.
2. Druhý směňující převádí k datu účinnosti této Smlouvy na První směňující vlastnické právo k Věci 3 směnou za Věc 1 a První směňující Věc 3 přijímá do svého výlučného vlastnictví. Ke dni účinnosti této Smlouvy je Druhý směňující povinen odevzdat Věc 3 První směňující.
3. První směňující převádí k datu účinnosti této Smlouvy na Třetí směňující vlastnické právo k Věci 2 směnou za Věc 4 a Třetí směňující Věc 2 přijímá do svého výlučného vlastnictví. Ke dni účinnosti této Smlouvy je První směňující povinna odevzdat Věc 2 Třetí směňující.
4. Třetí směňující převádí k datu účinnosti této Smlouvy na První směňující vlastnické právo k Věci 4 směnou za Věc 2 a První směňující Věc 4 přijímá do svého výlučného vlastnictví. Ke dni účinnosti této Smlouvy je Třetí směňující povinna odevzdat Věc 4 První směňující.

III.

Cena

1. *Cena v daném místě a čase obvyklá Věci 1 činí,-Kč (slovy:korun českých).*
2. *Cena v daném místě a čase obvyklá Věci 2 činí,-Kč (slovy: korun českých).*
3. *Cena v daném místě a čase obvyklá Věci 3 činí,-Kč (slovy:korun českých).*
4. *Cena v daném místě a čase obvyklá Věci 4 činí,-Kč (slovy: korun českých).*
5. *Smluvní strany podmínily provedení směny Věci a uzavření této Smlouvy bez doplatku rozdílu cen směňovaných Věcí. Smluvní strany se dohodly na tom, že provedením směny Věcí dle této Smlouvy budou Směňující mezi sebou zcela vyrovnáni a nebudou vůči sobě v souvislosti s touto Smlouvou uplatňovat žádné další nároky na doplatek rozdílu v cenách směňovaných Věcí.*

IV.

Další ustanovení

1. *Smluvní strany se vzájemně upozornily při sjednávání této smlouvy na stav Věcí či Pozemků, s nimi se také Smluvní strany seznámily a v takovém stavu je přejímají do svého vlastnictví.*
2. *Smluvní strany dále navzájem prohlašují, že na Věcech či Pozemcích nevážnou žádná věcná břemena, zástavní či jiná práva třetích osob, dluhy, omezení převodu či jiné právní závady, které by dosud nebyly zapsány v katastru nemovitostí, vyjma těch, která jsou u těchto Věcí či Pozemků zapsána na příslušných listech vlastnictví ke dni podpisu této Smlouvy všemi smluvními stranami nebo jsou uvedeny v této Smlouvě, kdy s těmito byly Smluvní strany před podpisem této Smlouvy řádně seznámeny, tyto berou na vědomí a nebrání účelu této Smlouvy.*
3. *Smluvní strany dále navzájem prohlašují, že na Věcech či Pozemcích nevážnou žádná zástavní práva třetích osob, dluhy, omezení převodu či jiné právní závady, které by dosud nebyly zapsány v katastru nemovitostí, a současně se vzájemně zavazují, že do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí v souladu s touto Smlouvou žádný takový právní úkon neučiní. Pokud se jedno z těchto prohlášení ukáže u jedné smluvní strany jako nepravdivým, má druhá smluvní strana právo od této Smlouvy odstoupit. Rovněž tak tomu je i v případě porušení závazku vyplývající z této Smlouvy jednou ze Smluvních stran.*
4. *Smluvní strany prohlašují, že po provedení směny dle této Smlouvy mají zajištěn k Pozemkům přístup.*
5. *Smluvní strany dále prohlašují, že Věci či Pozemky nejsou předmětem zejména žádného rozhodnutí příslušného soudu, správního úřadu, na základě kterého by Smluvním stranám vznikla povinnost Věci či Pozemky zcizit, vydat nebo by jim bylo zamezeno provádět jiné právní úkony. Smluvní strany prohlašují že, na jejich straně nejsou dány podmínky pro zahájení insolvenčního řízení, prohlášení konkurzu nebo povolení oddlužení ve smyslu příslušného zákona a že jejich vlastnické právo k Věcem, jak je v této Smlouvě popsáno,*

není ohroženo probíhajícími nebo hrozícími soudními spory či jinými řízeními např. (správními, daňovými apod.), kterými by mohlo být zpochybněno nebo omezeno jejich vlastnické právo k Věcem, jak je v této Smlouvě popsáno, a které by druhé Smluvní straně bránily ve výkonu vlastnického práva dle této Smlouvy nebo druhou Smluvní stranu ve výkonu tohoto práva omezovaly.

- 6. Smluvní strany souhlasí s tím, aby byl dle příslušných ustanovení této Smlouvy do katastru nemovitostí proveden vklad vlastnických práv k Věcem dle této Smlouvy.*
- 7. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou potřebnou součinnost k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.*
- 8. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá První směřující, ostatní Smluvní strany ji k tomuto úkonu touto Smlouvou zmocňují.*
- 9. Náklady spojené s vyhotovením této Smlouvy a náklady na správní poplatek u katastrálního úřadu dle této Smlouvy nese První směřující.*
- 10. Převzetím Věci přechází na příslušnou Smluvní stranu nebezpečí škody na Věci.*
- 11. V případě, že katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnických práv na základě této Smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí povolen.*
- 12. V případě, že návrh na vklad vlastnických práv podle této Smlouvy do katastru nemovitostí bude pravomocně zamítnut, Smluvní strany se zavazují do 30 dnů od právní moci takového rozhodnutí uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, upravenou tak, aby byl vklad vlastnických práv povolen.*

V.

Závěrečná ustanovení

- 1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami.*
- 2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.*
- 3. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků Smlouvy obdrží po jednom a jedno vyhotovení smlouvy bude spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí předloženo Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.*
- 4. Smluvní strany se v případě neplatnosti či neúčinnosti jakéhokoliv ustanovení této Smlouvy zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejblíže odpovídá původně zamýšlenému účelu takového původního ustanovení neplatného/neúčinného.*
- 5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.*
- 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce Mutěnice dne, usnesením č. Záměr směny Věcí dle této Smlouvy byl řádně zveřejněn na úřední desce První směřující v období od do ve smyslu zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Tímto První směřující dokládá splnění podmínek dle ust. § 39 odst. 1 a § 41 zákona o obcích.*

V Mutěnicích dne

*V dne, V dne
.....*

.....

První směřující

.....

Druhý směřující, Třetí směřující

Konec textu budoucí směnné smlouvy

VI.

Doručování

- (1) Jakékoliv oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno jiné Smluvní straně podle této Smlouvy, bude učiněno či dáno písemně. Toto oznámení, žádost či jiné sdělení bude považováno za řádně dané či učiněné jiné Smluvní straně, bude-li doručeno osobně proti písemnému potvrzení o doručení nebo doporučeným dopisem na adresu této Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na takovou jinou adresu, kterou tato Smluvní strana určí v oznámení zaslaném ostatním Smluvním stranám způsobem v tomto odstavci uvedeným. Smluvní strany se zavazují neprodleně si sdělit změny jakýchkoliv doručovacích údajů uvedených v této Smlouvě, bez povinnosti uzavřít dodatek k této Smlouvě.
- (2) Doporučená poštovní zásilka se považuje za doručenou též tehdy:
 - a) nevyzvedne-li si ji adresát v příslušné provozovně provozovatele poštovních služeb do 10 kalendářních dnů ode dne jejího uložení, přičemž poslední den této lhůty se považuje za den doručení, i když se adresát o uložení nedozvěděl, nebo
 - b) odepře-li ji adresát přijmout, a to dnem, kdy přijetí takové písemnosti bylo odepřeno, nebo
 - c) v případě nedoručitelnosti pro změnu adresy bez řádného a včasného oznámení adresy nové dle této Smlouvy, a to dnem, kdy písemnost byla vrácena odesílateli.

VII.

Závěrečná ustanovení

- (1) Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, řídí se tato Smlouva příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně na základě dohody smluvních stran, obsažené v písemných smluvních dodatcích k této Smlouvě.
- (3) Smluvní strany se v případě neplatnosti či neúčinnosti jakéhokoliv ustanovení této Smlouvy zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejbližší odpovídá původně zamýšlenému účelu takového původního ustanovení neplatného/neúčinného.

- (4) Tato Smlouva nabývá platnosti a je účinná dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami.
- (5) Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každý účastník Smlouvy obdrží jedno vyhotovení.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ním, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují k této Smlouvě své podpisy.
- (7) Uzavření této Smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce Mutěnice dne,2023 usnesením č. Záměr směny budoucích předmětů směny dle této Smlouvy byl řádně zveřejněn na úřední desce Budoucí první směňující v období od2023 do2023. ve smyslu zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Tímto Budoucí první směňující dokládá splnění podmínek dle ust. § 39 odst. 1 a § 41 zákona o obcích.

Příloha č. 1: situační zakres lokality „Mutěnice – I. etapa územní studie“

V Mutěnicích dne2023

V dne2023

.....
Budoucí první směňující

.....
Budoucí druhý směňující

V dne2023

.....
Budoucí třetí směňující