

Znalecký posudek č. 4365/2023

číslo položky el. evidence: 001512/2023

o ceně nemovité věci, tj. pozemku parc.č. 299/1 na listu vlastnictví č. 10001
v katastru Hajniště pod Smrkem, obec Nové Město pod Smrkem, okres Liberec

Objednatel posudku:

Město Nové Město pod Smrkem
Palackého 280
Nové Město pod Smrkem
IČ: 00263036

Účel posudku:

určení obvyklé ceny nemovité věci

Dle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v účinném znění, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb., vyhlášky č. 188/2019 Sb., vyhlášky č. 488/2020 Sb., vyhlášky č. 424/2021 Sb. a vyhlášky č. 337/2022 Sb., podle stavu ke dni 11. 1. 2023 posudek vypracoval:

Jindřich
Klášterní 176
463 62 Hejnice
605 809 672

Posudek obsahuje 14 stran textu včetně titulního listu a příloh a předává se ve 2 vyhotoveních.

V Hejnicích, 19. 1. 2023

A. Nález

A.1 Znalecký úkol

Znalecký posudek si vyžádalo Město Nové Město pod Smrkem za účelem určení obvyklé ceny nemovité věci, tj. pozemku parc.č. 299/1 na listu vlastnictví č. 10001 v katastru Hajniště pod Smrkem, obec Nové Město pod Smrkem, okres Liberec.

A.2 Prohlídka a zaměření nemovité věci

Prohlídka a zaměření nemovité věci byly provedeny dne 11. 1. 2023 bez přítomnosti zástupce objednatele.

A.3 Podklady pro vypracování posudku

- výpis z KN Katastrálního úřadu Liberec ze dne 10. 1. 2023 s kopií katastrální mapy
- zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku v platném znění
- cenový předpis v platném znění
- územní plán města
- smlouvy o zřízení věcných břemen
- informace a údaje sdělené objednatelem
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě samém

A.4 Vlastnické a evidenční údaje

Viz příloha Výpis z katastru nemovitostí - list vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Hajniště pod Smrkem. Způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond. Omezení vlastnického práva: věcná břemena (podle listin: V-1543/2009-532; V-1059/2021-532). Jiné zápisy nejsou evidovány.

A.5 Dokumentace a skutečnost

K dispozici je výše uvedená listinná dokumentace, na místě byla provedena prohlídka skutečného stavu. Skutečný stav souhlasí se zápisem v katastru nemovitostí, jedná se o zemědělský pozemek.

Podle územního plánu města se pozemek nachází mimo zastavěné území města v zastavitelné ploše ZN5 navržené pro výrobu a skladování - lehký průmysl (VL). Podmínkou zástavby je umístění železniční zastávky.

A.6 Celkový popis nemovitosti

Oceňovaný pozemek se nachází v místní části Hajniště, mezi hlavní komunikací (Frýdlantská ulice) a železniční tratí z Nového Města pod Smrkem do Jindřichovic pod Smrkem, severně od městské ČOV - viz katastrální mapa v příloze.

Příjezd je zpevněnou komunikací pro nákladní dopravu s možností parkování na pozemku. V místě je možnost napojení všech veřejných sítí. Zastávka veřejné dopravy (autobus) je přímo u pozemku.

V ploše pozemku jsou ochranná pásma železnice, silnice a elektrovedů.

Pozemek bez trvalých porostů, resp. případně přesahující doprovodná zeleň komunikace a železniční trati není uvažována.

A.7 Obsah posudku

1. Pozemek – § 9
2. Věcné břemeno 1 – § 39a
3. Věcné břemeno 2 – § 39a

B. Posudek - ocenění dle cenového předpisu

Popis objektů, výměra, hodnocení a ocenění

Ocenění nemovitých věcí je provedeno podle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 337/2022 Sb. o oceňování majetku.

Index trhu (příloha č. 3, tabulka č. 1)

znak 5: zjištěná cena je podstatně nižší, než cena v daném místě a čase obvyklá

	Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	II. Nabídka odpovídá poptávce	0,00
2	Vlastnické vztahy	V. Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvlastnickým podílem na pozemku	0,00
3	Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci	II. Bez vlivu nebo stabilizovaná území	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby)	II. Bez vlivu	0,00
5	Ostatní neuvedené (např. nový investiční záměr, energetická úspornost, vysoká ekonomická návratnost)	III. Vlivy zvyšující cenu	0,30
6	Povodňové riziko	IV. Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1,00
7	Význam obce	znak se neposuzuje	1,00
8	Poloha obce	znak se neposuzuje	1,00
9	Občanská vybavenost obce	znak se neposuzuje	1,00
Index trhu	$I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = 1,300$		

Index polohy (příloha č. 3, tabulka č. 4, Výroba)

	Popis znaku	Hodnocení znaku	P _i
1	Druh a účel užití stavby	I. Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,40

2	Převažující zástavba v okolí pozemku	I. Rezidenční zástavba, rekreační stavby	–0,03
3	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce	I. Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	0,00
4	Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu, pozemku s povrchovou těžbou)	III. Příjezd po zpevněné komunikaci pro nákladní dopravu	0,10
5	Parkovací možnosti	III. Výborné parkovací možnosti (na pozemcích společně využívaných)	0,02
6	Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	III. Výhodná poloha	0,10
7	Vlivy ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00
Index polohy		$I_p = P_1 \times \left(1 + \sum_{i=2}^7 P_i\right)$	= 0,476

B.1 Pozemek – § 9

Pozemek je mírně svažité, přivrácený k jihozápadu. Vedle autobusové zastávky u severní hranice pozemku je v ploše pozemku umístěna stožárová trafostanice a el. skříň. Podél severní hranice vede od trafostanice směrem k zástavbě el. podzemní vedení NN, napříč pozemkem směrem k jihovýchodnímu výběžku pozemku vede nadzemní el. vedení VN, v ploše pozemku jsou umístěny tři sloupy tohoto vedení. U severovýchodní hranice je v ploše pozemku betonový sloup vrchního elektrického a telekomunikačního vedení s veřejným osvětlením, vedle sloupu je šachta s poklopem.

V souladu s územním plánem města je pozemek oceněn jako zastavitelný pro výrobu.

Základní cena stavebního pozemku neuvedeného v cenové mapě

Název obce Nové Město pod Smrkem

Název okresu Liberec

Základní cena výchozí ZC_v = 2 201,– Kč/m²

Úprava výchozí základní ceny (příloha č. 2, tabulka č. 2)

	Popis znaku	Hodnocení znaku	O _i
1	Velikost obce	II. 2001 – 5000 obyvatel	0,80
2	Hospodářsko-správní význam obce	IV. Ostatní obce	0,60
3	Poloha obce	VI. Ostatní případy	0,80
4	Technická infrastruktura v obci	I. Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	1,00
5	Dopravní obslužnost obce	II. Železniční zastávka a autobusová zastávka	0,95
6	Občanská vybavenost v obci	II. Rozšířenou vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	0,98

Základní cena pozemku	$ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6$	=	787,- Kč/m ²
-----------------------	---	---	-------------------------

(Základní cena pozemku je zaokrouhlena na celé koruny.)

Indexy pro úpravu základní ceny stavebních pozemků

Index trhu I_T = 1,300

Index omezujících vlivů (příloha č. 3, tabulka č. 2)

	Popis znaku	Hodnocení znaku	P_i
1	Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	II. Tvar bez vlivu na využití	0,00
2	Svažítost pozemku a expozice	IV. Svažítost terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace	0,00
3	Ztížené základové podmínky	III. Neztížené základové podmínky	0,00
4	Chráněná území a ochranná pásma	II. Ochranné pásmo	-0,03
5	Omezení užívání pozemku	I. Bez omezení užívání	0,00
6	Ostatní neuvedené	II. Bez dalších vlivů	0,00
Index omezujících vlivů		$I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i$	= 0,970
Index polohy		I_P	= 0,476
Index cenového porovnání		$I = I_T \times I_O \times I_P$	= 0,600

§ 9 odst. 4 písm. a) – Jiné pozemky

Základní cena upravená $ZCU = ZC \times I \times 0,30 = 141,6600 \text{ Kč/m}^2$

Parc. č.	Název	Výměra [m ²]	Cena [Kč]
299/1	orná půda	19 443	2 754 295,38
Pozemek – zjištěná cena			2 754 295,38 Kč

B.2 Věcné břemeno 1 – § 39a

K pozemku parc.č. 299/1 jako povinnému bylo zřízeno věcné břemeno v rozsahu dle GP pro oprávněnou ČEZ Distribuce a.s., Děčín, V-1543/2009-532. Věcné břemeno spočívá v zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy - podzemní kabelová smyčka NN, vede od trafostanice podél komunikace východním směrem k zástavbě. Dle GP je na parc.č. 299 výměra věcného břemene 92 m². Po oddělení parc.č. 299/2 je na parc.č. 299/1 výměra věcného břemene 91 m².

Věcné břemeno bylo zřízeno na dobu neurčitou za úplatu. Vzhledem k tomu, že se celková úplata uvedená ve smlouvě o zřízení věcného břemene týká více pozemků ve vlastnictví města, nelze přesně určit, kolik připadá na parc.č. 299/1.

výměra věcného břemene: 91 m²

základní jednotková cena pozemku upravená: 141,66 Kč

simulované nájemné 5%: 7,08 Kč/m²

roční užitek: $91 \text{ m}^2 \times 7,08 \text{ Kč} = 644,28 \text{ Kč}$

Dílčí roční užitek z břemene	ru_i	=	644,28 Kč
Koeficient míry užitku	ko_i	=	0,500
Roční užitek z břemene	$ru_o = ru_i \times ko_i$	=	322,14 Kč

Věcné břemeno je zřízeno na dobu neurčitou

Míra kapitalizace	u	=	10,00 %
Míra kapitalizace setinná	$p = u / 100 \%$	=	0,1000
Hodnota věcného břemene	$CB_N = \frac{ru_o}{p}$	=	3 221,40 Kč
Věcné břemeno jako závada na nemovitosti povinného		×	-1
Hodnota věcného břemene		=	-3 221,40 Kč

B.3 Věcné břemeno 2 – § 39a

K pozemku parc.č. 299/1 jako povinnému bylo zřízeno věcné břemeno pro oprávněnou ČEZ Distribuce a.s., Děčín, V-1059/2021-532. Věcné břemeno spočívá v umístění, provozování, oprav a údržby zařízení distribuční soustavy - rozpojovací skříň. Dle GP je na parc.č. 299 výměra věcného břemene ($0,79 \times 0,59$) zaokr. 1 m^2 .

Věcné břemeno bylo zřízeno na dobu neurčitou za úplatu. Vzhledem k tomu, že se celková úplata uvedená ve smlouvě o zřízení věcného břemene týká více pozemků ve vlastnictví města, nelze přesně určit, kolik připadá na parc.č. 299/1.

výměra věcného břemene: 1 m^2

základní jednotková cena pozemku upravená: 141,66 Kč

simulované nájemné 5%: $7,08 \text{ Kč/m}^2$

roční užitek: $1 \text{ m}^2 \times 7,08 \text{ Kč} = 7,08 \text{ Kč}$

Dílčí roční užitek z břemene	ru_i	=	7,08 Kč
Koeficient míry užitku	ko_i	=	1,000
Roční užitek z břemene	$ru_o = ru_i \times ko_i$	=	7,08 Kč

Věcné břemeno je zřízeno na dobu neurčitou

Míra kapitalizace	u	=	10,00 %
Míra kapitalizace setinná	$p = u / 100 \%$	=	0,1000
Hodnota věcného břemene	$CB_N = \frac{ru_o}{p}$	=	70,80 Kč
Věcné břemeno jako závada na nemovitosti povinného		×	-1
Hodnota věcného břemene		=	-70,80 Kč

C. Rekapitulace ceny zjištěné dle cenového předpisu

Souhrn výměr všech pozemků	19 443 m ²
----------------------------	-----------------------

Výsledná cena

1. Pozemek	2 754 295,38 Kč
2. Věcná práva a závady	
2.1. Věcné břemeno 1	-3 221,40 Kč
2.2. Věcné břemeno 2	-70,80 Kč
Výsledná cena činí celkem	2 751 003,18 Kč
Cena po zaokrouhlení podle § 50	2 751 000,- Kč

Zjištěná cena dle cenového předpisu: 2 751 000,- Kč

Cena slovy: dvamilionysedmsetpadesátjedentisíc Kč

Dle sdělení MF ČR ze dne 26. 1. 2022 je třeba cenu zjištěnou podle cenového předpisu považovat za cenu bez DPH.

D. Určení obvyklé ceny nemovité věci

Určení obvyklé ceny nemovitých věcí se provádí porovnáním ve smyslu ustanovení § 1a, oceňovací vyhlášky. Vzhledem k tomu, že se nepodařilo získat dostatečný počet vzorků prodejů, není určení obvyklé ceny možné, a proto je určena **tržní hodnota nemovité věci** ve smyslu ustanovení § 1b oceňovací vyhlášky.

Analýza trhu

S obdobnými nemovitostmi se na trhu běžně neobchoduje, byl nalezen pouze jediný srovnatelný prodej v dané lokalitě a jeden prodej ve Frýdlantu.

Nejlepším a nejvyšším využitím oceňovaného pozemku je jeho využití v souladu s územním plánem města, a to jako pozemek pro výstavbu výrobního areálu.

Výhodou pozemku je jeho dopravní dostupnost a možnost napojení všech veřejných sítí.

Nevýhodou pozemku jsou věcná břemena, ochranná pásma elektrovodů a nutnost vybudování železniční zastávky.

Pro porovnání jsou použity cenové údaje ze serveru Dálkového přístupu ČÚZK a vlastní databáze. Dále uvedené ceny jsou včetně DPH.

Vzorky pro porovnání pozemku:

- vzorek 1: číslo řízení V-954/2021, jednotková cena 110,- Kč/m².

Jedná se o prodej podstatně větší areálu pozemků (téměř 11 ha) pro výrobu ve Frýdlantu. Pozemky se nacházejí v záplavovém území Smědé, navíc je zde nutnost demolice starých budov.

Vzorek není zařazen do porovnání, je však zřejmé, že oceňovaný pozemek má tržní hodnotu vyšší.

- vzorek 2: číslo řízení V-983/2022, jednotková cena 283,30 Kč/m².

Jedná se o prodej zcela srovnatelných pozemků v Novém Městě pod Smrkem, které jsou určeny ke stejnému využití – nachází se také v ploše navržené pro výrobu – lehký průmysl. Pozemky se nacházejí blíže k centru města, tvoří je dva přibližně stejně velké celky, které nejsou ve funkčním celku. Jedna polovina je zatravněná, přístupná přímo z hlavní komunikace, s možností napojení všech veřejných sítí. Druhá polovina je zarostlá náletovými porosty, přístupná z vedlejší místní komunikace, s možností napojení části veřejných sítí. Pozemky jsou bez věcných břemen či jiných omezení vlastnického práva.

Porovnání oceňovaného pozemku:

- dopravní dostupnost	+ 2,5 %
- veřejné sítě	+ 2,5 %
- ochranná pásma a věcná břemena	- 35,0 %
- vybudování železniční zastávky	- 10,0 %
celkem	- 40,0 %

Jednotková porovnávací hodnotu oceňovaného pozemku:
283,30 Kč/m² – 40 % (zaokr.) = 170,- Kč/m².

Tržní hodnota pozemku: 19443 m ² x 170,- Kč (zaokr.) = 3.300.000,- Kč
--

E. Závěr

Cena nemovité věci zjištěná dle cenového předpisu je cena administrativní, která je po úpravě indexu trhu s tržní hodnotou téměř shodná.

Tržní hodnota oceňovaného pozemku byla určena na základě přímého porovnání s uskutečněným prodejem v dané lokalitě.

Tržní hodnotu nemovité věci, tj. pozemku parc.č. 299/1 na listu vlastnictví č. 10001 v katastru Hajniště pod Smrkem, obec Nové Město pod Smrkem, okres Liberec, určuji ve výši:

3.300.000,- Kč slovy: třimilionytřistatisíc korun českých
--

Tržní hodnota je včetně DPH.

Prohlášení znalce:

Výsledná hodnota prezentovaná v tomto posudku je založena na zde uvedených zjištěních a skutečnostech a zohledňuje i závady nemovitosti. Posudek je zpracován podle současných podmínek trhu a nelze odpovídat za změny v tržním prostředí, ke kterým dojde v následných obdobích.

Při svém nejlepší vědomí prohlašuji, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé a přesné.

Uvedené výsledky jsem stanovil po posouzení všech zjištěných hodnot a s přihlédnutím ke všem dostupným informacím na trhu nemovitostí.

Prohlašuji a svým podpisem stvrzuji, že jsem ocenění provedl podle svého nejlepšího vědomí a svědomí, že jsem k ocenění přistupoval nezáujatě a nestranně, a že na výsledcích tohoto ocenění nemám žádný osobní zájem.

V Hejnicích, 19. 1. 2023

Jindřich
Klášteří 176
463 62 Hejnice
605 809 672



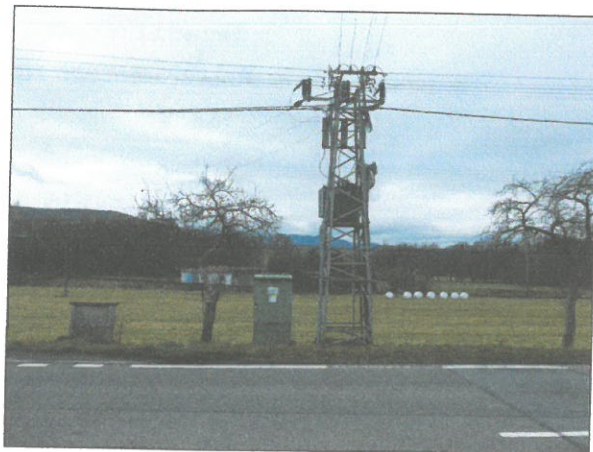
F. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 7. června 1984 pod čj. Spr. 2830/84 pro základní obor Ekonomika, odvětví Ceny a odhady, se specializací pro odhady nemovitostí.

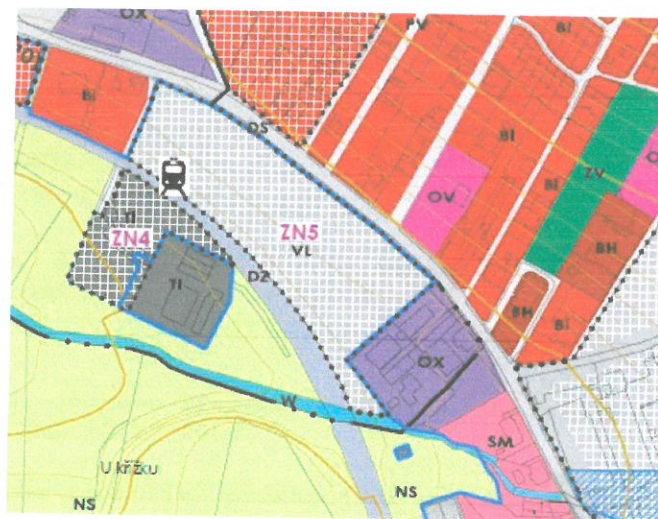
Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 4365/2023 znaleckého deníku.
(číslo položky el. evidence: 001512/2023)

fotodokumentace ze dne 11. 1. 2023





územní plán města



VL	VL	
----	----	--

výroba a skladování - lehký průmysl (VL)

ZN5

výroba a skladování - lehký průmysl (VL)

- podmínka umístění železniční zastávky
- s ohledem na negativní ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva a po zhodnocení zdravotních rizik nelze souhlasit s umístěním stavby nebo zařízení bez doložení dodržení hygienických limitů hluku v chráněných prostorech

1,9470



vlaková zastávka

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.01.2023 05:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: NMPS/2492/2022 pro Město Nové Město pod Smrkem

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564265 Nové Město pod Smrkem

t.území: 706507 Hajniště pod Smrkem

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný

Vlastnické právo

Identifikátor

Podí

Město Nové Město pod Smrkem, Palackého 280, 46365 Nové Město pod Smrkem

00263036

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

299/1

19443 orná půda

zemědělský půdní fond

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů o vztahu

Věcné břemeno (podle listiny)

v rozsahu dle GP č. 185,752-1421/2008

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 299/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.11.2009.

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splynutí obchodních společností ze dne 01.10.2010.

V-1543/2009-532

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Z-2856/2010-532

Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající: umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět, dle článku III. smlouvy v rozsahu GP č. 307-109/2020.

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 299/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IV-12-4016736/001 ze dne 27.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.06.2021 09:53:06. Zápis proveden dne 29.06.2021.

Pořadí k 04.06.2021 09:53

V-1059/2021-532

známky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, kód: 532.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

-13-

prokazující stav evidovaný k datu 10.01.2023 05:55:02

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564265 Nové Město pod Smrkem

Území: 706507 Hajniště pod Smrkem

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

omby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

stina

Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh na zápis majetku obce dle § 1 ze dne 31.3.1992.

POLVZ:14/1992

Z-3500014/1992-532

Pro: Město Nové Město pod Smrkem, Palackého 280, 46365 Nové Město pod Smrkem

RČ/IČO: 00263036

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
299/1	83521	15241
	85001	3774
	85011	428

U parcely je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, kód: 532.

vytvořil:

Vyhotoveno: 10.01.2023 06:12:29

Úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Uvedené údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, kód: 532.



